


OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu posta@olkraj.cz, nebo do datové schránky qiabfmf. Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky. Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.	Objednávka číslo :	2025/00788/OI/OBJ
	Datum vyhotovení :	06.06.2025
	Dodací lhůta :	20.12.2025

Dodavatel :	Odběratel :
 Stratilova 284/27 77900 Olomouc IČO: 11188154 DIČ:	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77900 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
--------------------	----------	-----------------

Objednáváme u Vás výkon technického dozoru stavebníka na akci "Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečovou, Tyršova 781 - kotelná DM" dle Vaší nabídky ze dne 28.05.2025.

Požadovaný rozsah je uveden v příloze č.2: Podrobná specifikace předmětu objednávky

Termíny plnění:

- a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – předpoklad 14 dnů před zahájením stavby,
- b) Činnosti v průběhu realizace stavby – 4 měsíce od zahájení prací (předpoklad 1.7. 2025 – 31.10.2025,
- c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.


Cena díla:

- a) Cena za činnosti před vlastním zahájením stavby – 4.050,- Kč ,
- b) Cena za činnosti v průběhu realizace stavby – 52.920,- Kč ,
- c) Cena za činnosti po předání dokončené stavby – 6.750,- Kč vč. DPH.

Platební podmínky:

Způsob fakturace - poměrná výše za fakturovaný měsíc vzhledem k typu činnosti TDS, k dohodnuté délce provádění výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS.

Přílohou každé faktury bude výkaz práce.

Kontaktní osoba objednatele 

příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 28.05.2025


příloha č.2 Podrobná specifikace předmětu objednávky

V případě, že se dodavatel stane plátcem DPH, pak se odměna za výkon práce a činnosti sjednané v této objednávce, nenavysňuje.

Předpokládaná cena celkem:

63 720,00 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.


Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje: 

Telefon: 

E-mail: 

Podrobná specifikace předmětu objednávky na akci:

SŠEL LIPNÍK NAD BEČVOU – KOTELNA DM

1. Základní informace o projektu

Zadavatel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci „SŠEL Lipník nad Bečvou – kotelna DM“. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce stávající plynové kotelny III. Kategorie s instalovaným jmenovitým výkonem 240 kW, části rozvodů otopné soustavy, instalace MaR a související stavební práce v objektu DM SŠEL Lipník nad Bečvou se sídlem Tyršova 781/11, 751 31 Lipník nad Bečvou, kdy objekt DM se nachází Bratrská 1117/13, 751 31 Lipník nad Bečvou, podle projektové dokumentace zpracované [redacted] Kokory 73, pro část kotelny a podle projektové dokumentace zpracované [redacted] Kleč 244 pro část MaR (měření a regulace).

Rekonstrukce kotelny:

Stávající plynová kotelna DM je situována v posledním podlaží objektu. Tato se v rámci akce přesune do prostorů technické místnosti v 1. NP, kde jsou v současné době umístěny zásobníky TUV a další zařízení a vybavení stávajícího otopného systému. V současnosti je budova domova mládeže vytápěna 3 ks klasických stacionárních plynových kotlů s atmosférickým hořákem. Tyto budou ve stávající místnosti kotelny odstaveny a z demontovány s následným odvozem. Stávající zařízení technické místnosti bude kompletně demontováno.

V nové plynové kotelně budou nově instalovány 3 ks závěsných kondenzačních plynových kotlů zapojených do kaskády. Všechny tři plynové kotle budou nově v provedení s uzavřenou spalovací komorou a se souosým odkouřením Ø160/110 mm, které bude nad každým kotlem upraveno do děleného odkouření 2x Ø110 mm. Plynová kotelna bude řízena ekvitermním regulátorem s vazbou na venkovní teplotu a kaskádovým řízením kotlů. Přívod vzduchu ke kotlům bude řešen společným nasávacím potrubím Ø 200 mm přes stěnu z venkovního prostoru. Odtah spalin od všech tří plynových kotlů bude řešen společnou spalínovou kaskádou – odkouřením Ø 200 mm, které bude vyvedeno přes venkovní stěnu a zaústěno do nového třívrstvého fasádního komína – Ø 200 mm, který bude vyveden nad střechu budovy domova mládeže.

Ke všem třem plynovým kotlům bude zajištěno samostatně jištěné elektrické napájení 230 V a bude zajištěn odvod kondenzátu přes instalované neutralizační zařízení osazené za plynovými kotli do kanalizace (společné pro všechny 3 plynové kotle).

Přívod studené vody pro doplňování otopného systému je napojen přes změkčovací stanici a je vybaven automatickým doplňováním. V nové plynové kotelně III. kategorie bude mimo plynových kotlů umístěn ještě anuloid HVDT, kombinovaný rozdělovač/sběrač, válcový expanzomat a vlnocový ohřivač TUV.

Nová plynová kotelná řeší vytápění i centrální ohřev TUV budovy domova mládeže. Plynová kotelná bude pracovat do uzavřené otopné soustavy s nuceným oběhem. Do okruhu zpátečky topné vody pro kompenzaci objemové roztažnosti vody je umístěn jeden expanzomat N 800/6 o objemu 800 litrů. Proti nárůstu tlaku v otopné soustavě nad přípustnou mez jsou tyto chráněna pojišťovacími ventily, které budou osazeny u všech zdrojů tepla a u expanzomatu. Z kombinovaného rozdělovače-sběrače budou vyvedeny 3 větve vytápění, které budou napojeny na stávající potrubí na výstupu z místnosti kotelny. 2 topné větve budou určeny k vytápění a budou vybaveny směšováním s trojcestným regulačním ventilem (s elektropohonem) a elektronickým oběhovým čerpadlem. Třetí topná větev bude sloužit k dohřevu TUV a bude vybavena pouze samostatným čerpadlem.

Hlavní řídicí systém technologie kotelny bude ekvitermní regulátor s průmyslovou komunikací a ovládacím panelem na čelní straně rozvaděče. Bude osazen modul poruchové signalizace pro zobrazení poruchových a havarijních stavů kotelny a bude doplněn o komunikační modul GSM, který zajistí zasilání poruchových a havarijních stavů plynové kotelny, formou SMS zpráv, na telefonní čísla obsluhy. Řídicí systém bude obsahovat WEB server se zpracovanou vizualizací s ovládacími prvky pro možnost dálkově spravovat technologii kotelny. Řídicí systém bude mít možnost nastavovat ekvitermní křivku, časový program a požadovanou teplotu pro každou topnou větev jednotlivě. V rozvaděči budou ovládací přepínače pro přepínání ručního nebo automatického režimu čerpadel a ventilátoru. Budou instalovány bezpečnostní prvky kotelny zajišťující vypnutí technologie a uzavření bezpečnostní armatury plynu při překročení limitních hodnot.

Stavební úpravy v plynové kotelně a objektu po demontáži stávajícího zařízení budou spočívat v následujícím:

- osazení nových protipožárních dveří do kotelny
- provedení a zapravení otvorů pro vzduchotechniku a potrubí
- provedení a zapravení otvorů pro přívod vzduchu a odtah spalin pro spalování
- provedení potřebné úpravy elektroinstalace (včetně svítidel) a řídicí systém a rozvody MaR v nové plynové kotelně
- položení nové slinuté dlažby na podlahu nové plynové kotelny
- provedení nové malby stěn a stropu prostoru nové plynové kotelny
- dopojení kanalizace a přívodu studené vody
- provedení přívodu zemního plynu do nové plynové kotelny
- odstranění stávajících rozvodů plynu do původní kotelny v 5. NP
- zapravení a výmalby schodiště po odstranění rozvodů plynu
- odstranění stávajících komínů a zapravení otvorů ve střeše

Předpokládané náklady na vlastní realizaci stavby:

	cena bez DPH	21 %	cena vč. DPH
Celkem dle DPS	3 951 196,59	829 751,28	4 780 947,87

Doba realizace stavby:

Termín zahájení díla: **do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

Nejdříve však od 1.7.2025

Termín dokončení díla:

do 4 měsíců od zahájení prací

2. Předmětem cenové nabídky je výkon technického dozoru stavebníka, který je specifikován zejména následujícími činnostmi:

A) Činnosti před vlastním zahájením stavby

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.);
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů.

B) Činnosti v průběhu realizace stavby - výkon TDS bude vykonáván min. 2 x týdně (kontrola stavby či KDS)

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek platných veřejnoprávních rozhodnutí po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla;
- b) organizaci a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo příkazcem a na kontrolních dnech;
- c) vyžadování a kontrolu provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrolu dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustředování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací;
- d) kontrolu stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku;
- e) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby;
- f) uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla;
- g) kontrolu souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu;
- h) prověření souladu prostorové polohy stavby s dokumentací projektu;

- i) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými českými technickými normami), popř. dalšími smluvně přijatými standardy;
- j) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku, kontrolu a potvrzení správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem stavebníka;
- k) informování stavebníka o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy;
- l) zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
- m) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla;
- n) průběžnou kontrolu čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele;
- o) kontrolu věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, kontrolu faktur zhotovitele a jejich předkládání k úhradě objednateli (vč. příp. uplatňování zádržného), v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy;
- p) spolupráci s objednatelům a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- q) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí stavebníkovi;
- r) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání stavebníkovi s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek a kontrole jednotkových cen víceprací, které nebudou obsaženy v ceníku ÚRS či RTS příp. ve smlouvě o dílo se zhotovitelem, jejich kontrola odborným odhadem; sledování stavebního deníku víceprací, vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání stavebníkovi k odsouhlasení cenových nároků;
- s) průběžnou kontrolu, doplňování a kompletaci dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části);
- t) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob příkazce), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků objednatele, zajištění realizace závěrů dle přejímacího řízení;
- u) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek

předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností příkazce při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů;

- v) kontrolní činnost v oblasti odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za požární ochranu, ochranu životního prostředí a veřejně prospěšných zařízení, kulturních památek a dalších chráněných zájmů státu a dotčených právnických a fyzických osob;
- w) vyžadování a kontrolu dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů (např. dle nařízení č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění; zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění), revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků;

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) kontrola odstraňování vad zjištěných při přijímacím řízení stavby
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště;
- c) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu a účast při kolaudačním řízení – je-li vyžadováno;
- d) předání dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci stavebníkovi;
- e) předání originálu stavebního deníku po dokončení stavby stavebníkovi;
- f) zajištění a předání závěrečného vyhodnocení TDS stavebníkovi.

3. Předpokládané termíny plnění

- a) Činnosti před vlastním zahájením stavby – předpoklad 14 dnů před zahájením stavby (předpoklad zahájení prací nejdřív od 1.7.2025)
- b) Činnosti v průběhu realizace stavby – 4 měsíce od zahájení prací (předpoklad 1.7.2025 – 31.10.2025),
- c) Činnosti po předání dokončené stavby – předpoklad do 30 dnů od předání stavby.

V Olomouci, dne 5. 6. 2025



[REDACTED]
autorizace ČKAIT 1200898

IČO 111 88 154, sídlo – Stražilova 284/27, Olomouc, 779 00

[REDACTED]

CENOVÁ NABÍDKA

=====

Předmět nabídky: Výkon stavebního dozoru – SŠEL
Lipník nad Bečvou – kotelna DM

Zadavatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a,
779 00, Olomouc - Hodolany

Specifikace díla: Cena díla je zpracována dle žádosti o zpracování cenové nabídky zadavatele stavby.
V rámci rozsahu předložených podmínek je cena uvažována jako pevná.

Cena za technický dozor:

A) Činnost před vlastním zahájením stavby 9 h x 450 = 4 050,- Kč	4 050,- Kč
B) Činnost v průběhu realizace stavby 2x týdně 18 týdnů x 6 h kontr./t. = 108 h 108 h x 490 = 52 920,- Kč	52 920,- Kč
C) Činnost po předání dokončené stavby 15 h x 450 = 5 400,- Kč	6 750,- Kč

Cena celkem

63 720,- Kč

Doba technického dozoru : 4 měsíců

Nejsem plátcem DPH.

V Olomouci, 28.05. 2025

[REDACTED]