



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ



SZIF

Státní zemědělský intervenční fond

„Naučná lesní stezka Chelčice“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název:

„Naučná lesní stezka Chelčice“

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Obec Chelčice
Sídlo:	Chelčice 123, 389 01 Vodňany
Zastoupený:	Jan Baloušek, starosta obce
IČ:	00251241
DIČ:	CZ00251241
Telefon:	383 382 479, 737 796 006
E-mail:	info@chelcice.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	5029291/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název:	Green engineering s.r.o.
Sídlo:	Olešná 101, 398 43
Zastoupený:	Ing. Jiří Hájek
IČ:	28083512
DIČ:	CZ28083512
Telefon:	+420 723 015 944
E-mail:	jiri@green-engineering.cz
Bankovní spojení:	Unicredit bank
Číslo účtu:	1002560591/2700

(dále jen „zhotovitel“)

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Jan Baloušek – starosta obce

Jan Baloušek – starosta obce

Zhotovitele:

„Naučná lesní stezka Chelčice“

ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Hájek

ve věcech technických:

Ing. Jiří Hájek

2. Předmět díla

Předmětem zakázky je dodání a montáž dřevěného altánu částečně elipsovitého tvaru a vybudování zpevněných ploch.

Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště, 01/2025

Požadovaný termín dokončení díla do 30.6.2025

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

Dle rozpočtu – výkazu výměr:

Celkem bez DPH	1.252.184,20 Kč
DPH 21 %	262.958,68 Kč
Celkem včetně DPH	1.515.142,88 Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Dodavatel po úspěšném předání dodávky vystaví objednateli jednu konečnou fakturu. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu odsouhlaseného oběma účastníky. Součástí této faktury bude soupis provedených prací a dodávky (výkaz výměr). V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena objednavatelem, provede zadavatel její úhradu. Pro splatnost faktury se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení objednateli.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

4. Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



„Naučná lesní stezka Chelčice“

5. Staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku-v tomto rozsahu prací není povinný

8. Záruka za jakost díla

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na dílo
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

„Naučná lesní stezka Chelčice“

Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 obč. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

12. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel také. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu provádění díla navrhopvat a provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA č. 128/2000 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Obec Chelčice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Chelčice stanovené podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.

Znění smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Chelčice, dne 7.10.2024, usnesením č. 8/2024/6.

V Chelčicích dne: 8.10.2024

V OLEŠNĚ dne: 8. 10. 2024

Za objednatele:

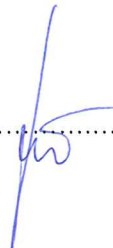
Za zhotovitele:

OBEC CHELČICE
CHELČICE 123
389 01 VODŇANY
IČO: 00251241



Jan Baloušek - starosta obce

Green engineering s.r.o.
Olešná 101, 398 43 Bemartice
IČ: 28083512, DIČ: CZ28083512
Tel.: 728 778 943, 361 567 193
www.kahraň-hajek.cz



ing. Jiří Hájek, jednatel

Příloha: položkový rozpočet

"Naučná lesní stezka Chelčice"

001 Opatření k posílení rekreační funkce lesa (SZIF)

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Zemní práce					
111 11-13	Odstranění ruderálního porostu z plochy, svah do 1:5	m2	650	15	9750
	Pod sportovní prvky, lavičky a tabule, okolí prvků				
111 11-1332	Odstranění ruderálního porostu z plochy přes 500m2, na svahu do 1:2	m2	320	27	8640
	Plocha u prvků + okolí				
111 21-2315	Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100mm, výšky přes 1m, bez odstranění pařezů, do 500m2, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	350	95	33250
	Pěšina				
121 10-1201	Odstranění lesní hrabanek (jalkokoliv tloušťka)	m2	860	37	31820
122 20-1101	Odkopávky a prokopávky nezapaž., v hornině tř:3	m3	10,2	130	1326
	Výkop na beton patku 0,2m3 x 51ks				
122 20-1109	Příplatek za lepičnost horniny tř:3	m3	10,2	14	1434
	Výkop na beton patku 0,2m3 x 51ks				
162 40-1102	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř:1-4 do 2000m	m3	10,2	79	8058
166 10-1101	Přeložení neuhleného výkopku z horniny tř:1-4	m3	10,2	95	969
174 10-1101	Zásep sypaninou z jalkokoliv horniny se zhutněním kolem objektů	m3	18	145	2610
181 95-1102	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů v hornině tř:1-4, se zhutněním	m2	860	35	30100

Sportovní a herní prvky

002 - Opatření k usměrňování návštěvnosti území (SZIF)					
1	Pexeso - ovocné dřeviny	ks	1	43000	43000
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000
2	Potravní labýring	ks	1	52500	52500
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000
3	Hlasy lesa	ks	1	61250	61250
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000
4	Kukátka - zvřecí stopy	ks	1	57000	57000
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000
5	Myslivecká mluva - srnec	ks	1	45000	45000
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000
6	Dendrafon edukační	ks	1	49500	49500
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000
7	Strom jako dům	ks	1	45990	45990
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000
8	Tabulky poznání - hmyz	ks	1	42400	42400
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000
9	Včelý a včelařství	ks	1	37000	37000
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000
10	Voda v krajině	ks	1	42000	42000
	Montáž, nátery	ks	1	12000	12000

11	Bylinkomlva Montáž, nátery	ks	1	31200	31200
12	Balanční klády na pružinách Montáž	ks	1	12000	12000
13	Prolézací sestava Pavučina Montáž	ks	1	53200	53200
14	Lavička bez opěrky Montáž	ks	1	12000	12000
15	Set lavičky s opěrkami a stolem Montáž	ks	2	105000	105000
16	Stojan na kola Montáž	ks	1	62100	62100
17	Odpadkový koš Montáž	ks	1	145000	145000
18	Hlavní informační tabule Montáž, nátery	ks	1	62100	62100

Gena bez DPH 1252 18420,00 Kč
 DPH 21% 262 958,60 Kč
 Celkem 1516 142,88 0,00 Kč

Společnost: **STAVBY A VÝSTAVBY**
 IČ: 101 309 43 Bernartice
 IČ: 0000012, DIČ: CZ0000012
 Tel: 739 208 209, 739 208 209
 E-mail: stavby@stavbya-vystavy.cz

