

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
oprávněn jednat ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických: 
oprávněn jednat ve věcech reklamací:
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. EKOLPAL s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KOS soudu v Ostravě pod sp. zn. C 51287
sídlem: Hlavní třída 87/2, 737 01, Český Těšín
zastoupena: Ing. Kornelem Kotasem
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Kornel Kotas
oprávněn jednat ve věcech technických: 
oprávněn jednat ve věcech reklamací:
IČO: 27767566
DIČ: CZ27767566
e-mail: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“),

(společně dále jen „smluvní strany“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem: „**Bytový dům, Třinec, ul. Máchova čp. 655 – oprava balkónů**“.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je snesení stávajících balkónů, které se nahradí novými železobetonovými lodžii spolu s dalšími drobnými stavebními úpravami, a to vše pod názvem **„Bytový dům, Třinec, ul. Máchova čp. 655 – oprava balkónů“** (dále jen **„stavba“** nebo **„dílo“**) dle projektové dokumentace zpracované Ing. Vlastou Slívovou, Nádražní 75/2923, Ostrava, IČO 60070893 dne 11/2024 č. zakázky 2024/245 (dále jen **„projektová dokumentace“**). Součástí provedení díla je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zajistit vytýčení inženýrských sítí a zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) zřídit a odstranit zařízení místa, na kterém se provádí stavební činnost (dále jen **„staveniště“** včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - e) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - f) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - g) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - h) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - i) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - j) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - k) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - l) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny
 - p) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - q) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - r) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí,

- s) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - t) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - u) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - v) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - w) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
 - x) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
4. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „**CDE**“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. Do této aplikace budou následně v průběhu realizace zakázky pravidelně vkládány podklady k fakturaci (soupis prací) ve formátu *.ecp, fotografie, zápisy z kontrolních dnů, zápisy BOZP, certifikáty, revize a další dokumenty nutné k předání stavby uživateli. Na konci realizace zde bude rovněž vložen projekt skutečného provedení stavby. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg, *.ifc, *.ecp.
5. Zhotovitel odevzdá v rámci předání staveniště objednateli nabídkový rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb zpracovaný v podkladu poskytnutém v rámci výběrového řízení objednatelem (/formát *.xls) v elektronické podobě.
6. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list,
 - e) projektová dokumentace bude předána v elektronické podobě ve formátech: *.dwg, *.xls, *.doc, *.pdf, *.ifc, do společného datového prostředí objednatele.
7. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
8. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci a jejichž provedení nepožaduje, což se poté považuje za méněpráce.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a

správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.

10. Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
11. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
12. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele než je uvedeno v příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel poddodavatelské schéma uvedené v příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel poddodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel určuje svého zástupce označeného dále jako „stavbyvedoucí“, který je pověřen kontrolou jakosti a řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla. Stavbyvedoucí musí být autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“. Stavbyvedoucí zastupuje zhotovitele zejména při:
 - a) technickém řešení provádění díla dle této smlouvy a případných víceprací
 - b) potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
 - c) při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
 - d) při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.

Jméno a kontaktní údaje stavbyvedoucího:



II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést **v termínu do 90 kalendářní dnů od protokolárního předání staveniště**. Po Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí,

že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky. Objednatel však může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Při předání a převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky se v zápise o předání a převzetí sjedná termín, ve kterém je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky odstranit.

3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
4. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
5. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací (příloha č. 3).
6. Místem plnění je Třinec, ul. Máchova čp. 655.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí:

Cena díla bez DPH 5.949.949,37 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.
4. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
5. Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny do podkladu poskytnutého objednatele při podpisu smlouvy, který bude ve formátu *.ecp a je editovaný ve volně šiřitelném softwaru ecPartner,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla),

- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS (cenová soustava pro stanovení ceny stavebního díla) nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
- e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
6. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel, v případě víceprací, právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
7. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu ve formátu *.ecp při jejím vzniku, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odsouhlasení ve stavebním deníku.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur, vystavených objednatelem v průběhu realizace díla, a to vždy za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci. Daňové doklady – faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“). Zálohy nejsou sjednány.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po vystavení faktury za předchozí období podklad ve formátu *.ecp, pro vyplnění soupisu provedených prací za dané období. Poskytnutý podklad bude obsahovat všechny uzavřené předchozí soupisy, první bude zhotoviteli předán hned po podpisu této smlouvy. Zhotovitel odevzdá vyplněné podklady objednateli vždy nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce po uskutečnění dílčího plnění, a to ve formátu *.ecp, který je editovatelný ve volně dostupném softwaru ecPartner. Instalační soubor bude poskytnut v rámci uzavření této smlouvy. A to vše v souladu s čl. I. Bodem 3. této smlouvy. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do 10. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývajících část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „**zádržné**“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Konečná faktura i dílčí faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“, „dílčí faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura i dílčí faktura neplatná. Není-li zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, platí pro něj tato ustanovení v plném rozsahu s výjimkou rozčlenění ceny.

6. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Faktury musí obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
8. Pro účely této smlouvy si smluvní strany sjednávají výhradně elektronickou fakturaci. Faktury se zasílají jednotlivě, ve formátu ISDOC (přednostně), do datové schránky města (ID: 4anbqsj) nebo na elektronickou podatelnu se zaručeným elektronickým podpisem . Do předmětu zprávy zhotovitel musí uvést název společnosti a číslo faktury.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
10. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

V. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací díla, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
2. Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
5. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné

kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen technický dozor, a nebude-li ho, pak zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
9. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla. Zhotovitel je také povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „**pojistná smlouva**“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má mimo jiné právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá/nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této

smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční lhůtě. Za vady díla, které se projeví po záruční lhůtě, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Objednatel oznámí písemně, tj. elektronicky na e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Oznámení je považováno za doručené okamžikem odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárii je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
10. Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
11. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.
12. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

X. SANKCE

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením prací po předání staveniště dle podmínek sjednaných touto smlouvou, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,15% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s oceněním víceprací nebo méněprací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,03% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že stavbu budou realizovat poddodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.
5. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení s úhradou této faktury.
7. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
8. V případě nedodržení termínu odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v zápise o předání a převzetí stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním. Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělku ve stanoveném termínu nenastoupí.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku, které se projeví v záruční lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním, a to za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek zvlášť. Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělku ve stanoveném termínu nenastoupí.
10. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční lhůtě a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním. Obdobně se postupuje i v případě, že zhotovitel k odstranění vady nebo nedodělku ve stanoveném termínu nenastoupí.
11. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

12. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.
15. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.

XI. ZÁNİK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění díla v termínu stanoveném touto smlouvou, popř. objednatelem,
 - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 pracovních dnů,
 - neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, či na jeho majetek bude nařízena exekuce,
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace nebo stavebního povolení,
 - c) zhotovitel při realizaci díla opakovaně bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru nebo koordinátora BOZP,
 - d) zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
 - e) zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci díla nebo jeho části konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení
 - f) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle této smlouvy, a to kdykoliv v době trvání této smlouvy.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen ihned po zániku smlouvy předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal, a to pouze v rozsahu, v jakém došlo k plnění ze strany zhotovitele.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní

pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v úpadku, likvidaci není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona, na jeho majetek není nařízena exekuce a zavazuje se Objednatele bezodkladně písemně informovat o všech skutečnostech uvedených v tomto odstavci, které by v budoucnu nastaly.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v úpadku, likvidaci není vůči němu vedeno řízení dle insolvenčního zákona, na jeho majetek není nařízena exekuce a zavazuje se Objednatele bezodkladně písemně informovat o všech skutečnostech uvedených v tomto odstavci, které by v budoucnu nastaly.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen ZZVZ, a to formou písemných dodatků (vyjma změny poddodavatelského schématu a časového harmonogramu prací, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatelem rovněž zápisem ve stavebním deníku).
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu s tím, že objednatel i zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2025/2821 ze dne 30.06.2025.
8. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet, 2. Poddodavatelské schéma, 3. Časový harmonogram prací.

V Třinci dne dle el. podpisu
za objednatele

V Třinci dne dle el. podpisu
za zhotovitele



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Ing, Kornel Kotas
jednatel společnosti

POPTÁVKA

Vaši nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny na listu Poptávané položky (zvýrazněná barva výplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit. Vyplňte identifikace vaší společnosti a doplňte údaje o kontaktních osobách (zvýrazněná barva výplně).

Zakázka: Bytový dům, Třinec, ul. Máchova čp. 655 - oprava balkónů
Číslo poptávky: 1
Poptávka: Poptávka
Komentář:
Zadání:
Datum uzávěrky poptávky:
Datum zahájení realizace:
Datum ukončení realizace:

ZADAVATEL

Zadavatel: Statutární město Třinec
DIČ: CZ00297313
IČ: 00297313

UCHAZEČ

Uchazeč: EKOLPAL s.r.o.
DIČ: CZ27767566
IČ: 27767566

Adresa

Ulice: Jablunkovská 160
Město: Třinec - Staré Město
PSČ: 73961

Adresa

Ulice: Hlavní třída 87/2
Město: Český Těšín
PSČ: 737 01

Kontakt

Telefon:
E-mail:
www:

Kontakt

Telefon:
E-mail:
www:

KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

	Telefon	Email
Realizace investic:		

KOMENTÁŘ UCHAZEČE

Cenová nabídka nepočítá:

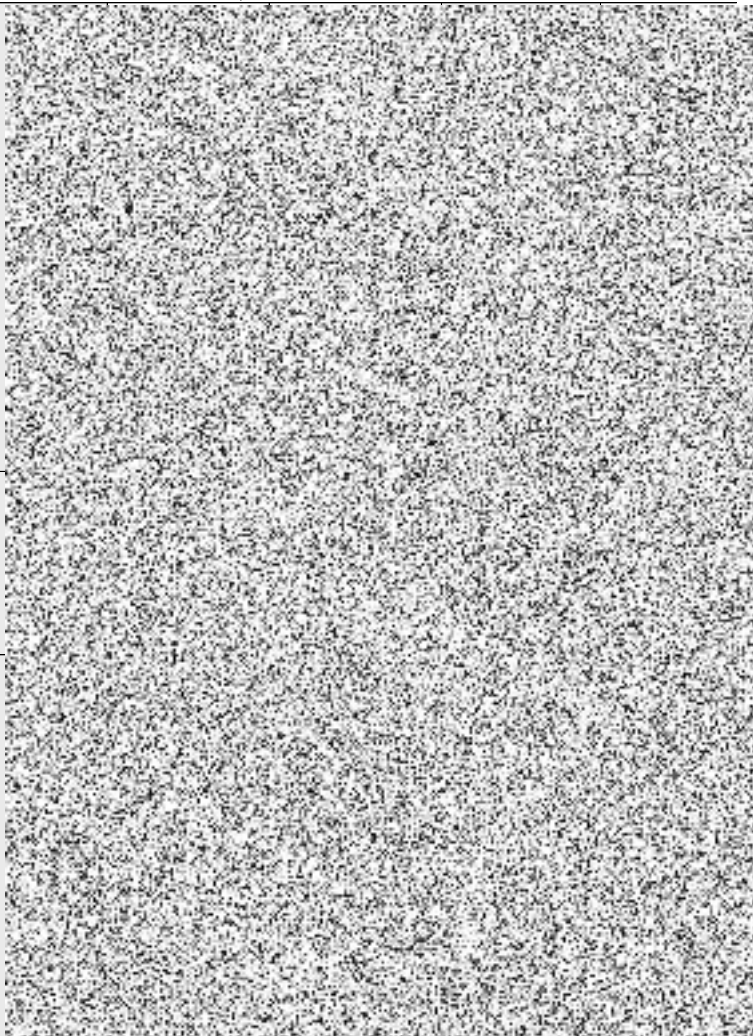
- * s mytím měněných oken
- * s odsunem případného nábytku pro montáž nové balkónové sestavy
- * s opravou vnitřní podlahy v místě měněných balkónových dveří, jelikož nevíme, jak kdo má jakou zvolenou krytinu podlahy
- * s přeložkami inženýrských sítí
- * celoplošné vyrovnání pohledového betonu svislých stěn a podhledů

Bytový dům, Třinec, ul. Máchova čp. 655 - oprava balkónů - SOD

Popis	Cena
0022328: BD, ul. Máchova č.p. 655 - generální oprava balkónů	
Oprava balkónů: č.p. 655	
001: Zemní práce	
003: Svislé konstrukce	
005: Komunikace	
006: Úpravy povrchu	
009: Ostatní konstrukce a práce	
099: Přesun hmot HSV	
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	
712: Powlakové krytiny	
713: Izolace tepelné	
741: Silnoproud	
764: Konstrukce klempířské	
766: Konstrukce truhlářské	
767: Konstrukce zámečnické	
771: Podlahy z dlaždic	
781: Obklady	
783: Nátěry	
784: Malby	
787: Zasklívání	
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	
V03: Zařízení staveniště	
V04: Inženýrská činnost	
V05: Finanční náklady	
Celkem (bez DPH)	5 949 949,37
DPH	713 993,92
DPH 12 % ze základny: 5 949 949	713 993,92
Celkem (včetně DPH)	6 663 943,30

Poptávka

Vaši nabídku zpracujte v tomto souboru doplněním jednotkové ceny, případně můžete vyplnit i komentář (zvýrazněná barva vyplně). Při vyhodnocování nabídek budou akceptovány pouze původní soubory XLS. Pozměněnou nabídku nebude možné vyhodnotit.

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
Stavba Objekt Oddíl			0022328: BD, ul. Máchova č.p. 655 - generální oprava balkónů Oprava balkónů: č.p. 655 001: Zemní práce				5 949 949,37 5 949 949,37 53 298,77			
1	SUB	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	7,000					
2	SUB	113107121	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm ručně	m2	7,000					
3	SUB	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	4,900					

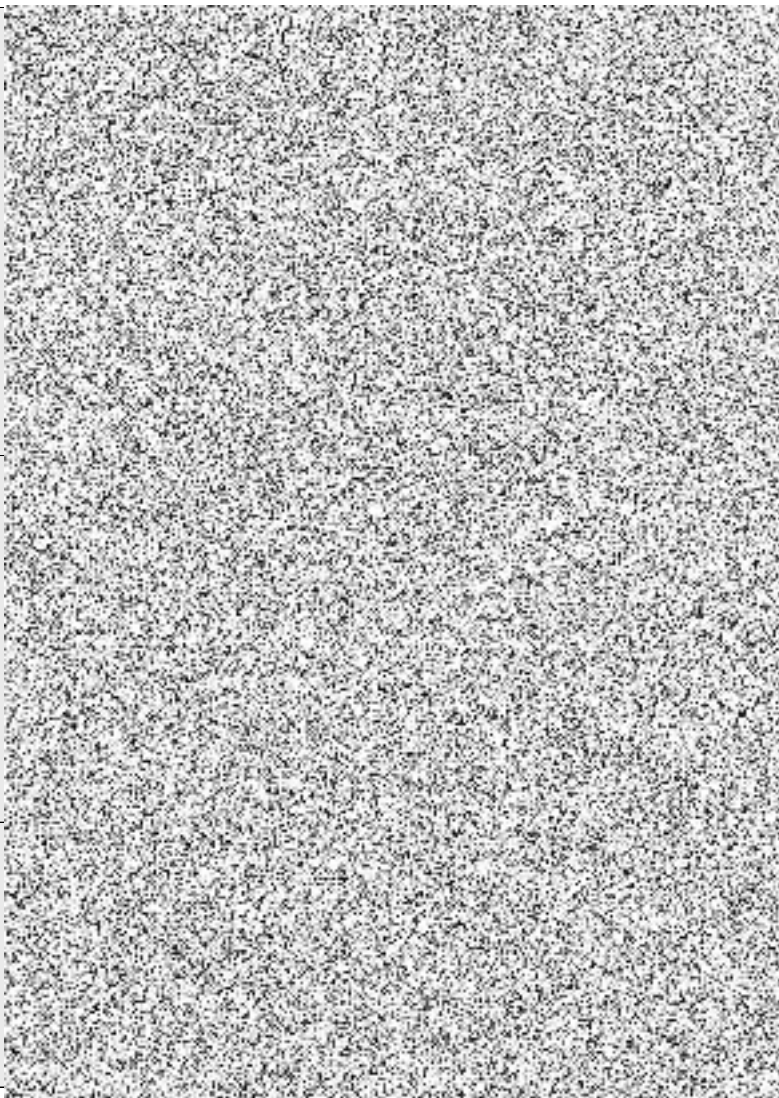
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
4	SUB	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	1,225					
5	SUB	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1,855					
6	SUB	129911103	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MC ručně	m3	0,455					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
7	SUB	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	3,045					
8	SUB	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	15,225					
9	SUB	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,045					
10	SUB	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	5,786					
Oddíl 003: Svislé konstrukce										
11	SUB	389001R	Dobetonávka železobetonových konstrukcí	m	13,450					
12	SUB	762001R	Bednění částí stropů pro dobetonávku	kus	4,000					

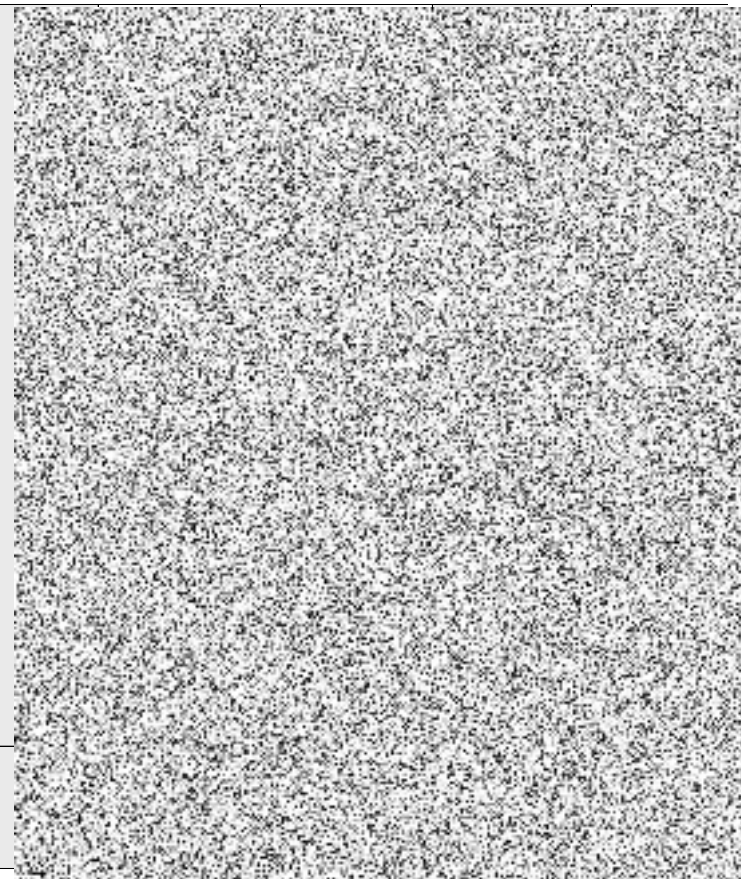
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
13	SUB	341351311	Zřízení jednostranného bednění nosných stěn	m2	22,384					
14	SUB	341351312	Odstranění jednostranného bednění nosných stěn	m2	22,384					
15	SUB	Lodzie_01R	Výrobní a montážní dokumentace, zaměření	kpl	1,000					
16	SUB	Lodzie_02R	Montáž sestav lodží	kus	16,000					
17	SUB	Lodzie_03R	Deska FDS	kus	6,000					
18	SUB	Lodzie_04R	Deska zúžená FDS1	kus	6,000					
19	SUB	Lodzie_05R	Deska horní FDH	kus	2,000					
20	SUB	Lodzie_06R	Deska horní zúžená FDH1	kus	2,000					
21	SUB	Lodzie_07R	Deska vložená FDSV	kus	2,000					
22	SUB	Lodzie_08R	Deska vložená zúžená FDSV1	kus	2,000					
23	SUB	Lodzie_09R	Stěna levá FVSL-300	kus	12,000					
24	SUB	Lodzie_10R	Stěna pravá FVSP-300	kus	12,000					
25	SUB	Lodzie_11R	K stěna levá FVSDL-300	kus	4,000					
26	SUB	Lodzie_12R	K stěna pravá FVSDP-300	kus	4,000					
27	SUB	Lodzie_13R	Kotevní kování	kus	16,000					
28	SUB	Lodzie_14R	Montáž kování	kus	32,000					
29	SUB	Lodzie_15R	Konzolové založení	kus	8,000					
30	SUB	Lodzie_16R	Demontáž stávajících stříšek balkónů za pomoci jeřábu	kus	4,000					
31	SUB	Lodzie_17R	Demontáž kovového zábradlí balkónů za pomoci jeřábu	kus	16,000					
32	SUB	Lodzie_18R	Demontáž stávajících balkónů odbouráním	kus	16,000					
33	SUB	Lodzie_19R	Zapravení vnějších spár PUR tmelem	m	48,000					
34	SUB	Lodzie_20R	Vnitrostaveništní přesun jeřábu pro lodzie	soubor	1,000					
35	SUB	Lodzie_21R	Mimostaveništní doprava pro lodzie	soubor	1,000					
Oddíl			005: Komunikace							
36	SUB	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	9,800					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
37	SUB	637211134	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm do kameniva	m2	7,000					
Oddíl 006: Úpravy povrchu										
38	SUB	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	159,150					
39	SUB	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	12,375					

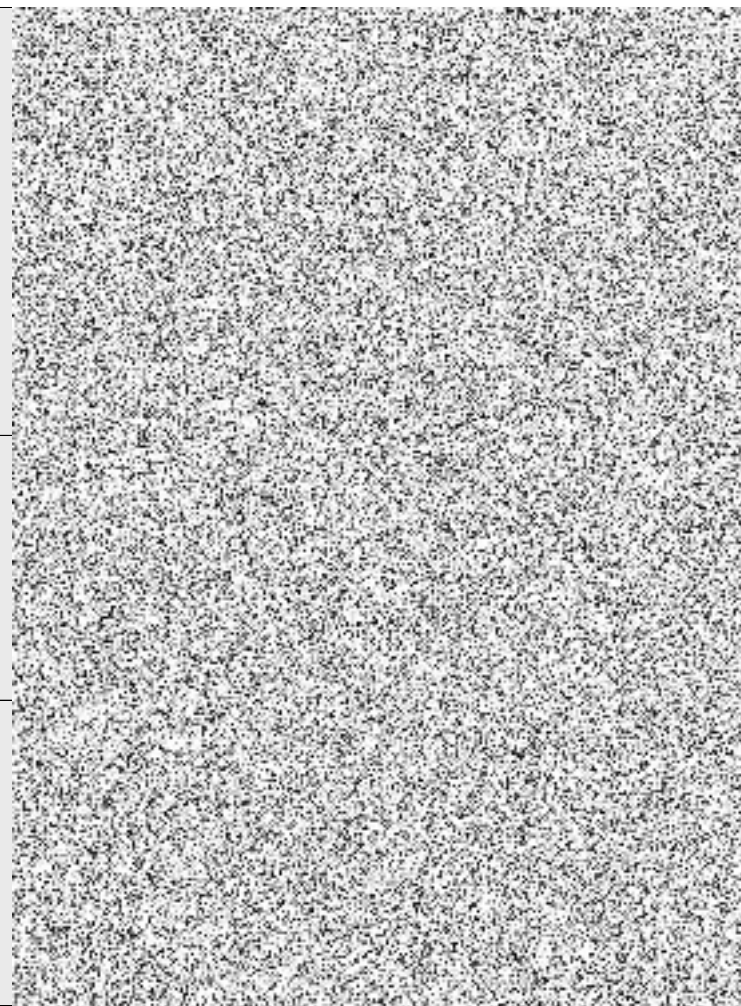
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
40	SUB	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zateplovací lišty	m2	58,500					
41	SUB	62001R	Zakrytí parapetů a vodorovných ploch polystyrénem tl. 10mm před aplikací finální omítky	m	37,500					
42	SUB	622143004	Montáž omítkových samolepicích zateplovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	356,960					



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
43	SUB	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	428,352					
44	SUB	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	198,080					

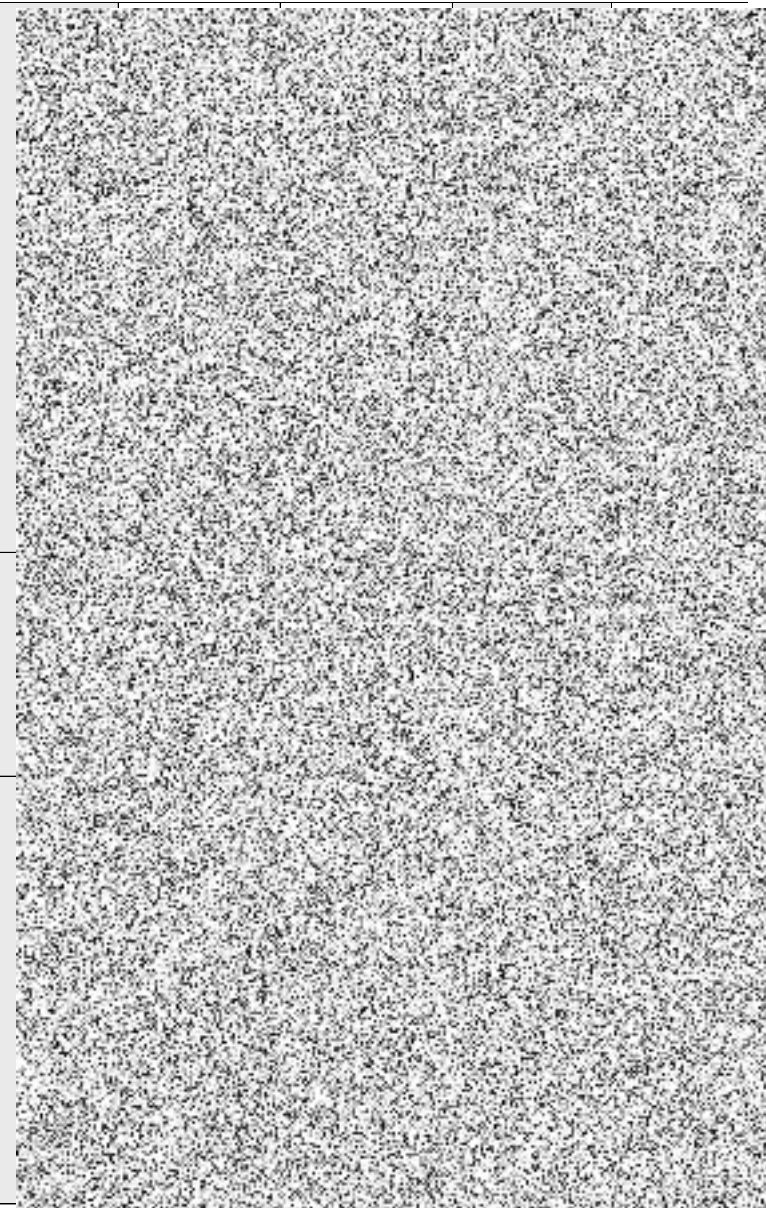


Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
45	SUB	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	201,696					
46	SUB	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	36,000					
47	SUB	61001R	Zednické začištění vnitřních špalet kolem měněných oken	kus	16,000					



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
48	SUB	622335201	Opava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 %	m2	42,090					
49	SUB	64001R	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 500x150 mm	kus	1,000					
50	SUB	5981625R	mřížka větrací nerezová rozměr cca 500/150 se sítkou proti hmyzu	kus	1,000					
51	SUB	623135011	Vyrovnání podkladu vnějších pilířů nebo sloupů tmelem tl do 2 mm	m2	13,515					
52	SUB	623135095	Příplatek k vyrovnání vnějších pilířů nebo sloupů tmelem za každý dalších 1 mm tl	m2	4,155					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
53	SUB	623142001	Sklovláknité pletivo vnějších pilířů nebo sloupů vtlačené do tmelu	m2	27,155					
54	SUB	622211032	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2	94,260					
55	SUB	28376044R	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 160mm	m2	99,606					

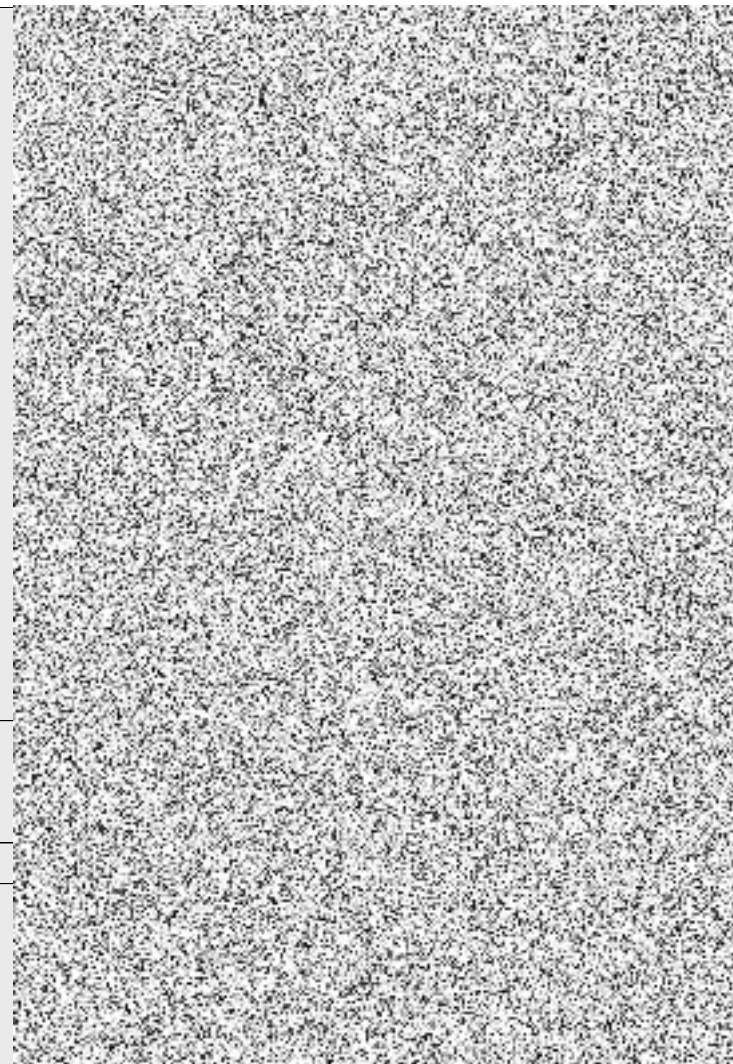


Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
56	SUB	28376447	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 160mm	m2	22,932					
57	SUB	62002R	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu s příměsí grafitu	m2	76,620					
58	SUB	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	17,640					
59	SUB	622251231	Montáž každé další kotvy přes 8 ks/m2 zápusťné kotvení kontaktního zateplení vnějších stěn	kus	303,480					
60	SUB	59051216	hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x255mm	kus	319,000					
61	SUB	5905139R	zátka EPS šedá pro montáž TI D 65mm	kus	319,000					
62	SUB	622221032	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do pórobetonu tl přes 120 do 160 mm	m2	10,600					
63	SUB	63142029	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 160mm	m2	12,720					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
64	SUB	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	10,600					
65	SUB	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	136,800					
66	SUB	28376031R	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ do tl 30mm	m2	48,192					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
67	SUB	28376438R	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa do tl 30mm	m2	17,472					
68	SUB	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	3,440					
69	SUB	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	3,440					
70	SUB	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	12,000					
71	SUB	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	12,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
72	SUB	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	140,332					
73	SUB	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	140,322					
74	SUB	62003R	Příplatek za silikonovou omítku vnějších stěn s lepšími vlastnostmi (např. uhlíková vlákna nebo regulující vlhkost nebo rychleschnoucí efektem)	m2	152,332					
75	SUB	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	6,880					

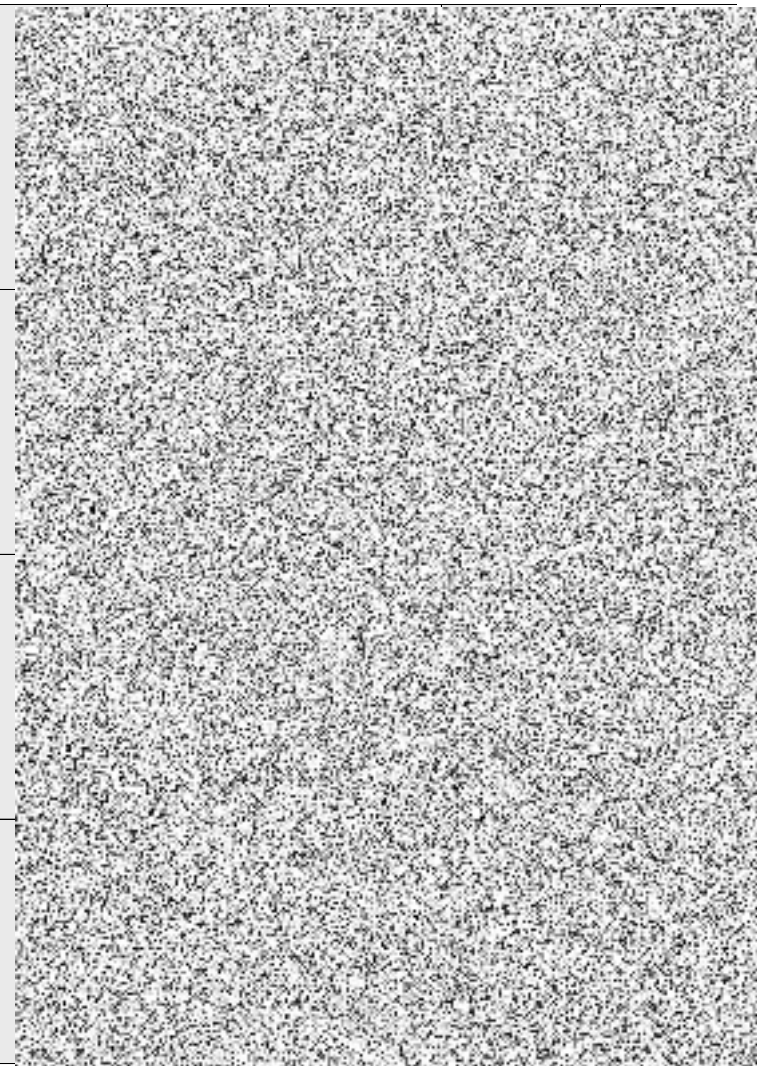


Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
76	SUB	622211201	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrenových desek lepením a mechanickým kotvením celkové tloušťky do 200 mm	m2	5,000					
77	SUB	28376031R	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ do tl 30mm	m2	6,000					
Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce										
78	SUB	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	670,862					
79	SUB	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	60 377,580					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
80	SUB	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	670,862					
81	SUB	944121121	Montáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotyčového	m	132,000					
82	SUB	944121221	Příplatek k ochrannému zábradlí dílcovému vnitřnímu jednotyčovému za první a ZKD den použití	m	11 880,000					
83	SUB	944121821	Demontáž ochranného zábradlí dílcového vnitřního na lešeňových konstrukcích jednotyčového	m	132,000					
84	SUB	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	670,862					
85	SUB	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	60 377,580					
86	SUB	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	670,862					
87	SUB	944711113	Montáž zachytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500					
88	SUB	944711213	Příplatek k zachytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	225,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
89	SUB	944711813	Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500					
90	SUB	944001R	Překotvování kotev lešení	soubor	1,000					
91	SUB	944002R	Zamazávání kotev po demontáži lešení	soubor	1,000					
92	SUB	941211322	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl přes 500 do 2000 m2 zakrytého sítí	kus	2,000					
93	SUB	985441313	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 1 táhlo D 8 mm v drážce v ŽB kci	m	2,000					
94	SUB	985442292	Příplatek k cenám přídavné šroubovitě nerezové výztuže za délku do 1 m jednotlivě	m	2,000					
95	SUB	949001R	Lešení pomocné nebo balíky eps pod nohy pro zateplení v lodžích	m2	79,170					
96	SUB	953005R	Vložky do svislých dilatačních spár z minerální písti tl do 80 mm	m2	4,620					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
97	SUB	967001R	Přisekání rovných ostění v betonu nebo porobetonu	m2	4,620					
98	SUB	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	5,000					
99	SUB	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hm přes 200 do 300 g/m2	m2	69,000					
100	SUB	931001R	Těsnění pracovní spáry stavební konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 1,5 cm2	m	23,600					



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
101	SUB	931002R	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 1,5 cm2	m	143,360					
102	SUB	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	12,600					
103	SUB	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	10,000					
104	SUB	953961111	Kotva chemickým tmelem M 8 hl 80 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	64,000					
105	SUB	953002R	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 8 dl do 110 mm	kus	64,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
106	SUB	968082017	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 2 do 4 m2	m2	24,300					
107	SUB	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	34,200					
108	SUB	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	73,456					
109	SUB	98531212R	Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící kleneb a podhledů tl do 5 mm za pomoci speciální stěrky	m2	73,456					
110	SUB	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	71,456					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
111	SUB	953961113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	128,000					
112	SUB	953003R	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 80 mm	kus	128,000					
113	SUB	953004R	Provizorní zabezpečení balkónových dveří proti pádu osob	kus	16,000					
Oddíl 099: Přesun hmot HSV										
114	SUB	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	670,862					
115	SUB	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	3 354,310					
116	SUB	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	7,682					
117	SUB	997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	1,785					
118	SUB	997221159	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů stavebním kolečkem	t	1,785					

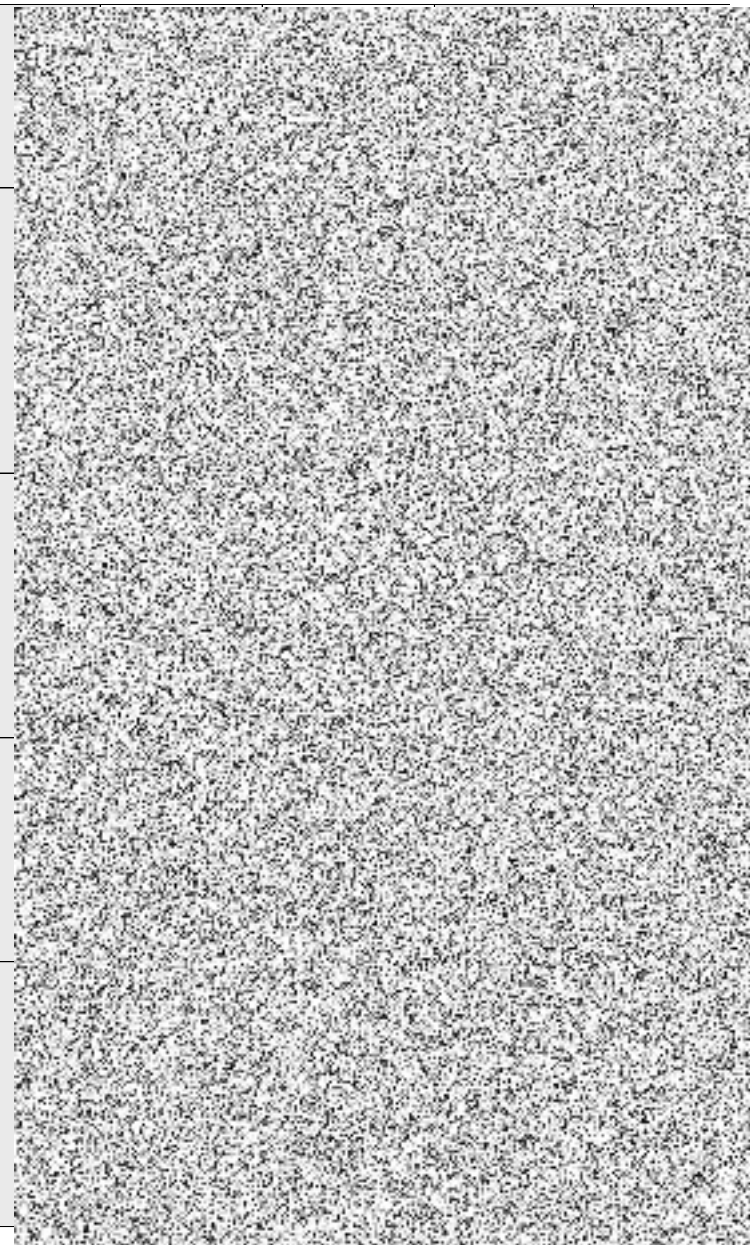
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
119	SUB	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	7,682					
120	SUB	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	7,682					
121	SUB	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,682					
122	SUB	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	107,553					
123	SUB	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	5,378					
124	SUB	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,305					
125	SUB	997001R	Výkupka za šrot	t	0,324					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
126	SUB	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	41,068					
Oddíl 711: Izolace proti vodě a vlhkosti										
127	SUB	711001R	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	soubor	1,000					
128	SUB	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	6,900					
129	SUB	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003					
130	SUB	711002R	Provedení fabionu z jednosložkové silnostěnné asfaltové stěrky z modifikovaných přísadků plastů	m	14,000					
131	SUB	11163004	stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková s přísadkem plastů do spodní stavby	kg	18,924					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
132	SUB	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	6,900					
133	SUB	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	8,280					
134	SUB	711199097	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 pásy přitavením NAIP nebo termoplasty	m2	6,900					
135	SUB	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	8,440					
136	SUB	711199098	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 nopovou fólií	m2	8,440					
137	SUB	711003R	Izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	kus	8,000					
138	SUB	998711113	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,121					

Oddíl 712: Poviakové krytiny

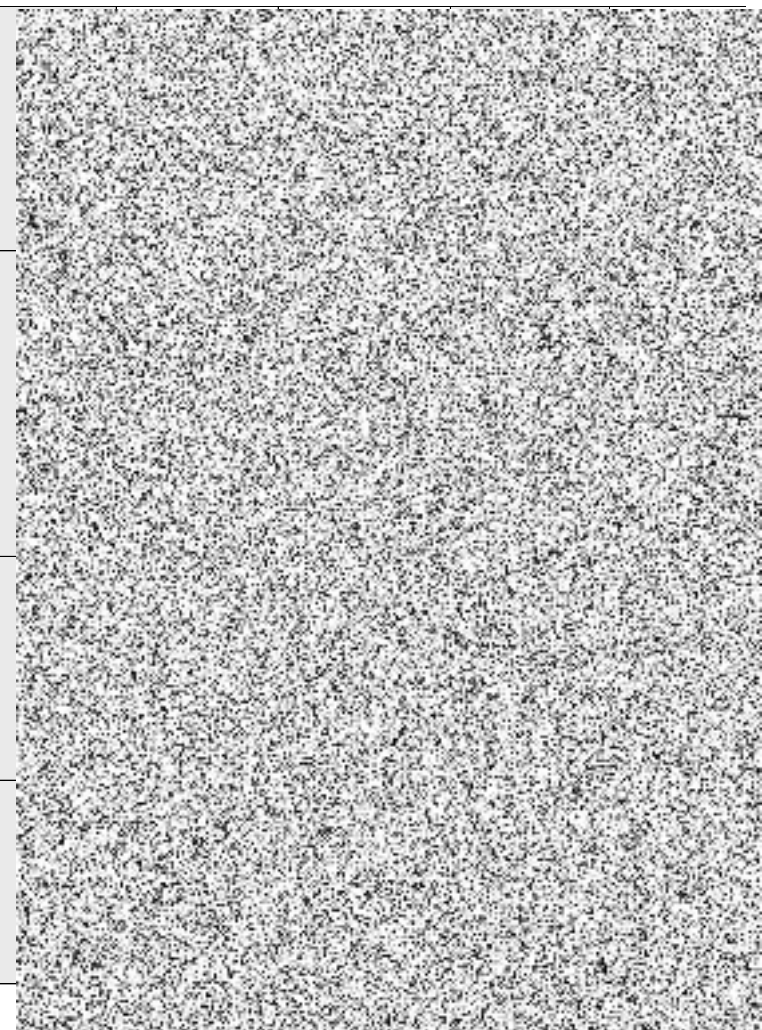
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
139	SUB	712001R	Dodávka a montáž nové střešní fólie z mPVC nad stříškami nových lodžii vč. geotextilie	m2	24,210					
140	SUB	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	13,450					
141	SUB	712363362	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta rš 100 mm	m	13,450					
142	SUB	712363359	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 300 mm	m	13,600					
143	SUB	712363357	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	13,450					



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
144	SUB	712363364	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m tmelící lišta L profil rš 250 mm	m	13,450					
145	SUB	998712113	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,180					
Oddíl 713: Izolace tepelné										
146	SUB	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2,560					
147	SUB	28376443R	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa do tl 100mm	m2	3,072					
148	SUB	713001R	Zapění spár lodží mezi panelem a stěnou bytového domu PUR pistolovou pěnou	m	111,920					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
149	SUB	998713113	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,081					
Oddíl 741: Silnoproud										
150	SUB	741001R	Demontáž a zpětná montáž osvětlení vstupního portálu	kus	1,000					
151	SUB	741002R	svítidlo s integrovaným pohybovým čidlem, tvar kulatý, barva bílá	kus	1,000					
152	SUB	741003R	Elektro revize osazeného svítidla	kus	1,000					
153	SUB	998741113	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,003					
Oddíl 764: Konstrukce klempířské										
154	SUB	764001R	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm	m	197,648					
155	SUB	764002R	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou rš 240 mm	m	15,136					
156	SUB	764003R	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	116,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
157	SUB	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	2,400					
158	SUB	764218645	Příplatek k cenám rovné římsy za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš do 400 mm	kus	8,000					
159	SUB	764011620	Dilatační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 80 mm	m	3,840					
160	SUB	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,422					
Oddíl			766: Konstrukce truhlářské							



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
161	SUB	766641131R	Montáž balkónových dveří jednokřídlových bez nadsvětliku včetně rámu do zdiva	kus	16,000					
162	SUB	61140058	dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo	m2	28,800					
163	SUB	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	29,700					
164	SUB	61140054	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	29,700					

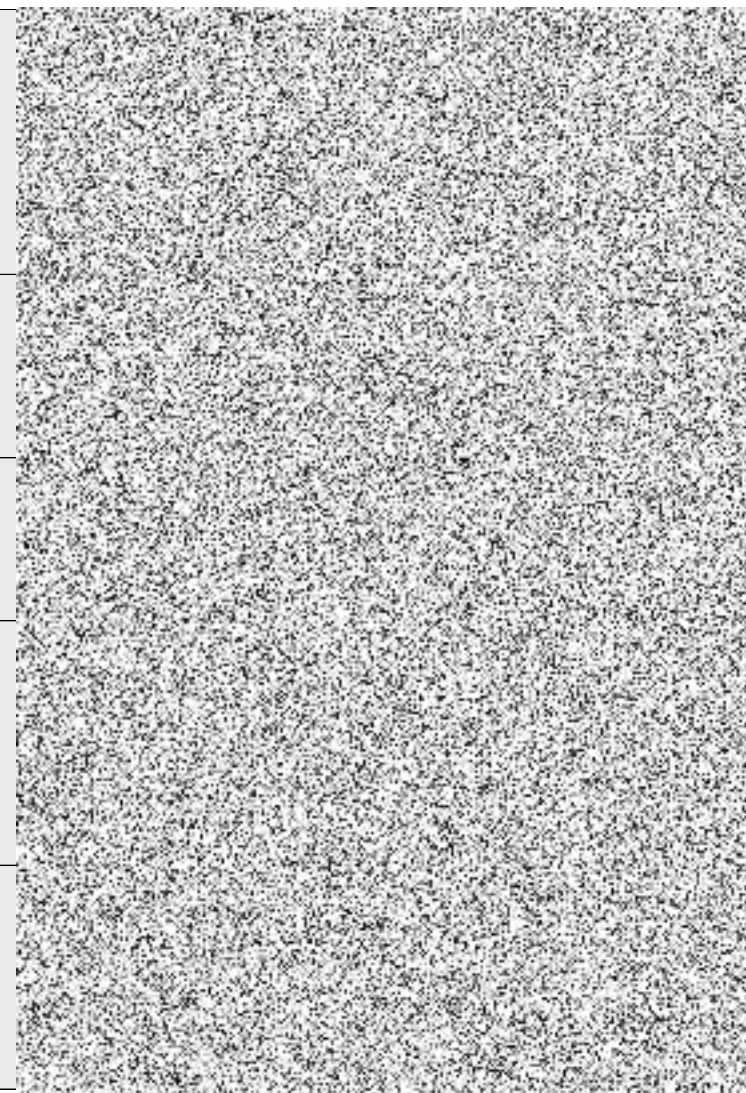
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
165	SUB	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	136,800					
166	SUB	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	18,000					
167	SUB	61140077	parapet plastový vnitřní š 150mm	m	19,800					
168	SUB	61140081R	koncovka k parapetu	pár	16,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
169	SUB	766001R	Dodávka okenní ventilace v pevném rámu okna	kus	4,000					
170	SUB	998766113	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,208					
Oddíl 767: Konstrukce zámečnické										
171	SUB	767893811	Demontáž stříšek nad vstupy s výplní z umělých hmot	m	3,000					
172	SUB	767627310	Připojovací spára oken a stěn kompletní komprimační impregnovanou páskou	m	143,360					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
173	SUB	767001R	Dodávka a montáž skleněné stříšky s táhly 2500x1000mm	kus	1,000					
174	SUB	767002R	Příplatek za sklo VSG/ESG: tl. 8.8.2 mm, float čiré, hrany leštěné	kus	1,000					
175	SUB	767003R	Statický výpočet pro sněhovou oblast	kus	1,000					
176	SUB	767004R	Dodávka držáku prádelních šňůr	kus	32,000					
177	SUB	767005R	Dodávka a montáž hliníkového zábradlí s mléčným sklem 44.2 - AL1	kus	8,000					
178	SUB	767006R	Dodávka a montáž hliníkového zábradlí s mléčným sklem 44.2 - AL2	kus	4,000					
179	SUB	767007R	Dodávka a montáž hliníkového zábradlí s mléčným sklem 44.2 - AL3	kus	4,000					
180	SUB	767010R	Statický posudek pro hliníkové zábradlí	kus	1,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
181	SUB	998767113	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,927					
Oddíl 771: Podlahy z dlaždic										
182	SUB	771271811	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických kladených do malty š do 250 mm	m	12,800					
183	SUB	771271832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických kladených do malty v do 250 mm	m	12,800					
184	SUB	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	29,760					
185	SUB	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	142,912					

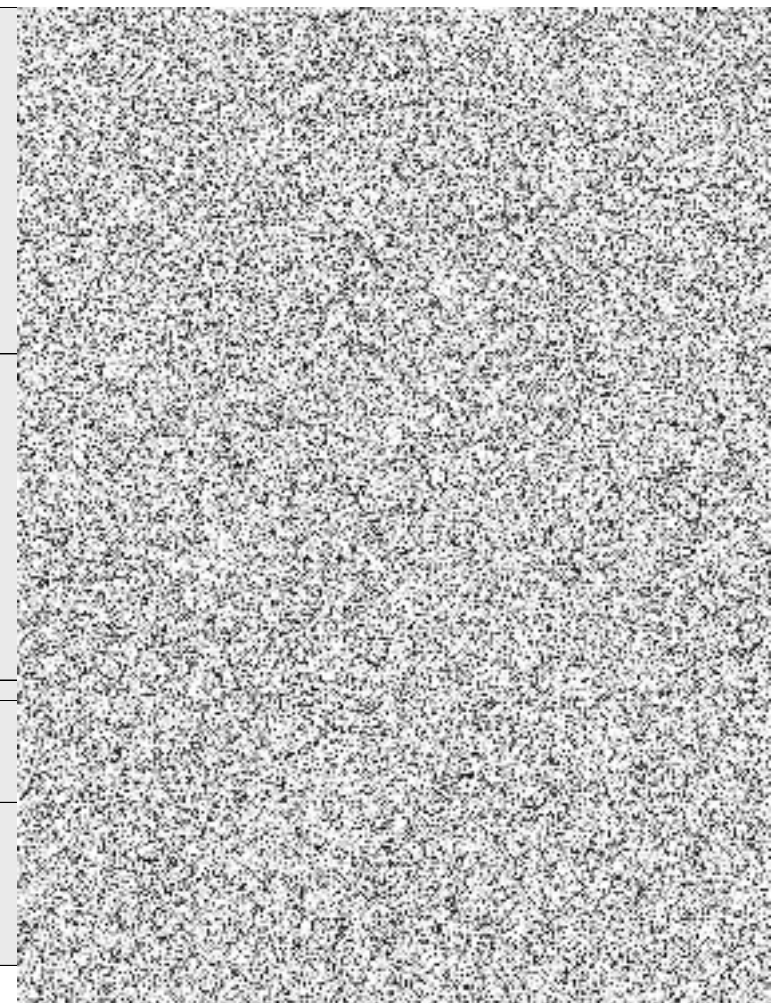
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
186	SUB	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,472					
187	SUB	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	11,520					
188	SUB	771001R	Navlhčení podlah před aplikací spojovacího můstku	m2	71,456					
189	SUB	771274115	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 350 do 400 mm	m	12,000					
190	SUB	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	5,616					



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
191	SUB	771273233	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických lepených v přes 200 do 250 mm	m	12,000					
192	SUB	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	3,900					
193	SUB	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	48,800					
194	SUB	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	5,075					
195	SUB	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	48,800					

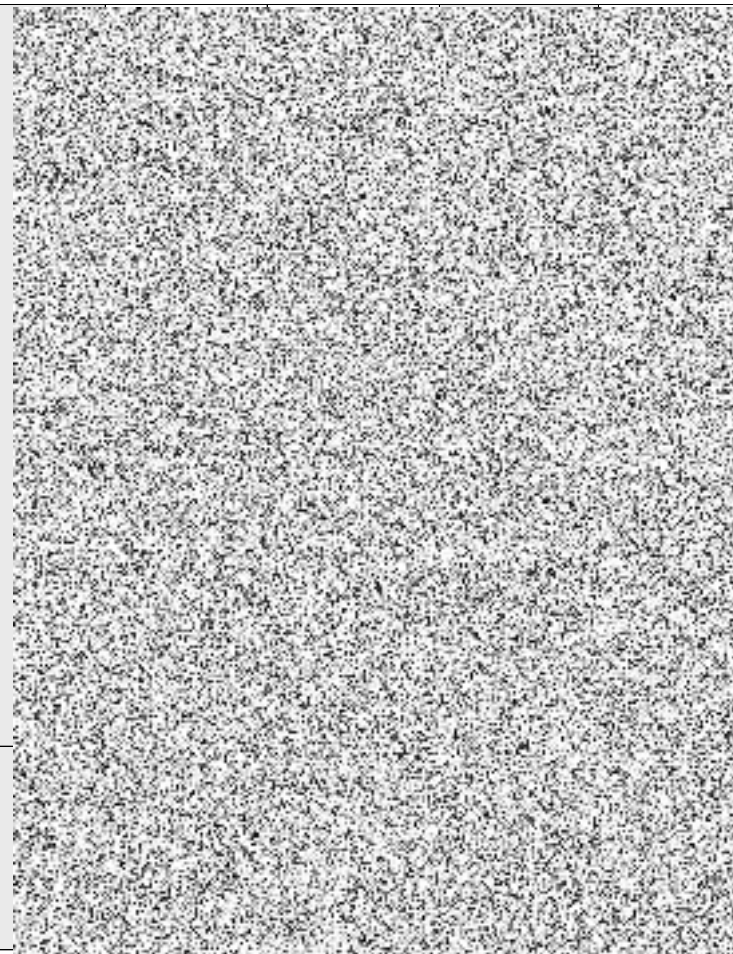
Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
196	SUB	771591123	Podlahy separační provazec do pružných spar průměru 8 mm	m	72,800					
197	SUB	771002R	Podlahy spárování polyuretanovým tmelem	m	72,800					
198	SUB	771003R	Stříška z omítky nad soklíkem z keramické dlažby vč. opáskování	m	48,800					
199	SUB	998771113	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,461					
Oddíl 781: Obklady										
200	SUB	781674113R	Montáž obkladů parapetů šířky do 400 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	18,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
201	SUB	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	9,720					
202	SUB	781495123	Separční provazec do pružných spar průměru 6 mm	m	24,400					
203	SUB	771002R	Podlahy spárování polyuretanovým tmelem	m	24,400					
204	SUB	781001R	Zabroušení vnějšího rohu parapety z dlažby	kus	16,000					
205	SUB	998781113	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,187					
Oddíl		783: Nátěry								

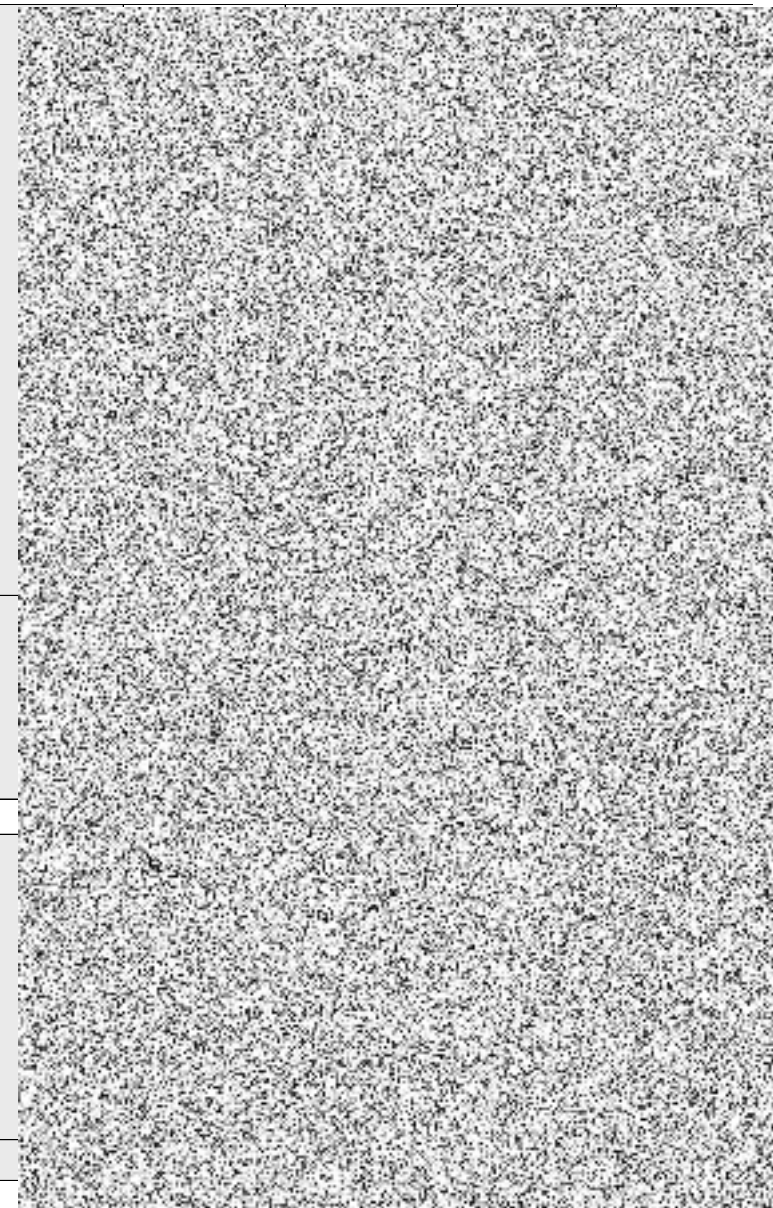


Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
206	SUB	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	174,460					
207	SUB	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	183,340					
208	SUB	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	75,168					
209	SUB	783001R	Základní akrylátový nátěr zesílený polyuretanem hladkých betonových podlah - základní vrstva	m2	75,168					
210	SUB	783002R	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zesílený polyuretanem betonové podlahy - mezivrstva	m2	75,168					
211	SUB	783003R	Krycí polyuretanový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy s přídavkem skleněných kuliček zajišťující protiskluz - vrchní vrstva	m2	75,168					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
212	SUB	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	308,990					
213	SUB	783827101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	926,970					



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
214	SUB	783813151	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	25,430					
215	SUB	783827525	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	25,430					
Oddíl 784: Malby										
216	SUB	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	45,840					
217	SUB	2832311R	malířská absorbční textilie s krycí PE vrstvou	m2	55,008					



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
218	SUB	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	180,920					
219	SUB	58124838	páska maskovací krebová pro malířské potřeby š 50mm	m	189,966					
220	SUB	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	106,370					
221	SUB	784221121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	106,370					
Oddíl			787: Zasklívání							

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
222	SUB	787001R	Vysklívání stěn, příček, balkónového zábradlí, výtahových šachet pl přes 1 do 3 m2 polykarbonátu plochého	m2	35,640					
Oddíl V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce										
223	SUB	011203000	Botanický a zoologický průzkum bez rozlišení	komple	1,000					
224	SUB	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - zakreslení změn do původní projektové dokumentace	komple	1,000					
Oddíl V03: Zařízení staveniště										
225	SUB	030001000	Zařízení staveniště - zřízení	komple	1,000					
226	SUB	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště - nájem kontejnerů, WC	komple	1,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
227	SUB	039002000	Zrušení zařízení staveniště	komple	1,000					
Oddíl V04: Inženýrská činnost										
228	SUB	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby - kompletace předávací dokumentace, tisk	komple	1,000					
229	SUB	040001000	Inženýrská činnost - vytyčení inženýrských sítí	komple	1,000					
230	SUB	043194000	Ostatní zkoušky	kus	3,000					
231	SUB	042002000	Posudky	komple	1,000					
Oddíl V05: Finanční náklady										
232	SUB	053002000	Poplatky - vyřízení a poplatek za zábor ploch města	komple	1,000					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Nabízená Výměra	Jedn. Cena	Cena	Komentář zadavatele	Komentář uchazeče	Cenová soustava
					Celková cena nabídky:		5 949 949,37	Kč		

Seznam poddodavatelů
na plnění zakázky
„Bytový dům, Třinec, ul. Máchova čp. 655 – oprava balkónů“

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	EKOLPAL s.r.o.
IČO	27767566
Sídlo	Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	Ing. Kornel Kotas – jednatel společnosti

Seznam poddodavatelů v souladu s § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek			Věcně vymezená část plnění zakázky, kterou hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů	Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů? (doplnit ANO nebo NE)
1.	Název:	SCASERV a.s.	Lešení, lešenářské sítě, záchytné stříšky před vchod	NE
	Sídlo:	Frýdecká 775/50, 719 00 Ostrava - Kunčice		
	Právní forma:	Akciová společnost		
	IČO:	29395895		
2.	Název:	Korpol s.r.o.	Elektroinstalační práce	NE
	Sídlo:	Oldřichovice 865, 73961 Třinec		
	Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
	IČO:	26126435		
3.	Název:	Montážní práce FiMont s.r.o.	Statický výpočet pro nové lodžie, bourací práce stávajících balkónů, dodávka a montáž betonových prefabrikátů	NE
	Sídlo:	Charbulova 117/166, Černovice, 61800 Brno		
	Právní forma:	Společnost ručením omezeným		
	IČO:	02107376		

V případě většího počtu poddodavatelů použije dodavatel tento formulář opakovaně.

V Třinci dne 9.6.2025

Ing. Kornel Kotas
podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

PŘEDPOKLÁDANÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Bytový dům, Třinec, ul. Máchova čp. 655 – oprava balkónů

Rok	2025																								
Týden	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	
Den od										1	8	15	22	29	36	43	50	57	64	71	78	85	92	99	
Den do										7	14	21	28	35	42	49	56	63	70	77	84	91	98	100	
Poptávka investora																									
Odevzdání cenové nabídky																									
Podpis SOD																									
Zaměření, statický výpočet, betonových prefabrikátů																									
Zaměření okenních sestav																									
Schválení výrobních dokumentací, tvarů a členění investorem																									
Výroba betonových prefabrikátů																									
Výroba okenních sestav																									
Převzetí staveniště až po vyrobených betonových pref. a okenních sestav																									
Bourání balkónů, montáž betonových prefabrikátů																									
Lešení montáž																									
Ornitolog kontrola z lešení																									
Zaměření hliníkového zábradlí																									
Odsouhlasení výrobní dokumentace hliníkového zábradlí																									
Výroba hliníkového zábradlí																									
Montáž hliníkového zábradlí																									
Lešení demontáž																									
Výměna oken																									
Zateplení fasády - lepení, kotvení, stěrkování, omítky																									
Keramický sokl lodžii																									
Oprava podlah																									
Úklid, úprava terénu																									
Předání a převzetí stavby																									

Dne 18. 7. 2025

Zpracoval: 

Pozn.:

Tento harmonogram je předpokládáný, může být aktualizován průběžně vedoucím stavby

Z pohledu realizace nelze vynechat přípravnou fázi (sloupce Px), která je zásadní pro splnění termínu realizace do 90 dnů od převzetí s