

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/002564/2025/Lak

1. Green bond s.r.o.,
Babíčkova 1123/6, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
IČ: 01782886 DIČ: CZ01782886
- zástupce společnosti ve věcech smluvních:
- Roman Vaněk
tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- zástupce společnosti ve věcech technických:
- Roman Vaněk
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-7145470267/0100
(dále jen „**zhotovitel**“)
na jedné straně

a

2. Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
zastoupené primátorem města Olomouce Mgr. Miroslavem Žbánekem, MPA.
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308
- ve věcech smluvních:
Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI
tel.: 588 488 355, e-mail: jitka.stepankova@olomouc.eu
- ve věcech technických:
Bc. Martina Lakomá, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI
tel.: 588 488 358, e-mail: martina.lakoma@olomouc.eu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
č.ú.: 27-1801731369/0800
(dále jen „**objednatel**“)
na straně druhé

uzavřeli na základě ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v účinném znění)
tuto
smlouvu o provedení náhradní výsadby

Preambule

- 1) Při realizaci stavby „Bytové domy – Olomouc, Povel, ul. Slavonínská I Etapa (bytový dům A1 – A3) vysadila společnost Marzio s.r.o. na ulici Loudova stromy na pozemky, které měly být následně předány do vlastnictví SMOL. Při kontrole stavu stromů v souvislosti s plánovým předáním pozemků do vlastnictví SMOL bylo odborem městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělením městské zeleně zjištěno, že stromy mají některá onemocnění a poškození kmene a v takovém stavu je není možné převzít do majetku a správy SMOL. Aby bylo možné pozemky převzít do vlastnictví a správy SMOL a byly vysazeny zdravé dřeviny, souhlasila společnost Marzio s.r.o. s tím, že dřeviny budou vysazeny na jejich náklady pod dohledem SMOL a na základě smlouvy č. OMZOH-MZ/INO/001517/2025/Lak, zaslala společnost Marzio s.r.o.

objednateli finanční prostředky na provedení výsadby stromů a jejich následnou pěti letou péči. Objednatel se zavázal za tyto poskytnuté finanční prostředky objednat provedení výsadby, což činí na základě této smlouvy.

I. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a s odbornou péčí provést výsadbu specifikovanou v odst. 2 tohoto článku a o vysazené dřeviny po dobu pěti let od provedení výsadby řádně a s odbornou péčí pečovat (dále jen jako „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vysadit na pozemku par. č. 92/1, 98/4 a 98/6 v k.ú. Povel, při ulici Loudova, **12 ks okrasné třešně (*Prunus padus Colorata*, vel. 12-14 ZB, a to podle situačního plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození.**

II. Způsob a termín plnění

- 1) Zhotovitel provede dílo ve dvou etapách:
 - a) etapa 1 – výsadba dřevin podle čl. I. odst. 2. této smlouvy,
 - b) etapa 2 – náležitá a odborná péče o vysazené dřeviny po dobu pěti let od provedení etapy 1.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo postupně v následujících termínech:
 - a) etapu 1 nejpozději do 30.09.2025.
 - b) etapu 2 po dobu pěti let ode dne, kdy byla provedena etapa 1.
- 3) Zhotovitel je povinen předem oznámit kontaktní osobě objednatele ve věcech technických, uvedené v záhlaví této smlouvy, termín zahájení provádění etapy 1 za účelem průběžné kontroly výsadbových prací ze strany objednatele a dále termín dokončení etapy 1 z důvodu prvního protokolárního převzetí závazku.
- 4) Zhotovitel je povinen při provádění etapy 1 dodržet následující technologický postup, zejména je povinen:
 - a) před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě,
 - b) před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,
 - c) při výsadbě nepoškodit kořeny nebo kořenový bal dřevin ani vlastní dřeviny,
 - d) u stromu aplikovat půdní kondicionér (hydrokrystal – 1,5 g na 1 litr substrátu), a vícesložkové hnojivo
 - e) každý strom ukotvit 3 kůly se 3 příčkami a úvazky,
 - f) ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
 - g) po vysazení stromy zalít nejméně 100 l vody/1 strom
 - h) kmeny listnatých stromů opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích),
 - i) po výsadbě u stromů vytvořit zálivkovou mísu (viz příloha č.3) a zamulčovat min. 15cm vrstvou kůro-dřevního mulče,
 - j) odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).
- 5) Zhotovitel je povinen po dokončení etapy 1. podle předchozího odstavce. uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén a v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.
- 6) Zhotovitel je povinen při provádění etapy 2 dodržet následující povinnosti, zejména je povinen:
 - a) ve vegetačním období stromy zalévat (8 zálivek za rok, kde jedna zálivka představuje 100 l/ 1 strom), **(tj. během pětileté údržby: 40 zálivek celkem, je dna zálivka představuje 100 l/ 1 strom, z toho 4 zálivky jsou hnojivé),**
 - b) min. jedenkrát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu **(tj. 5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu),**
 - c) po dobu údržby zajistit tvar zálivkové mísy (viz příloha č.3), která musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčovaná (15cm mulče zálivková mísa), **(tj. během pětileté údržby: 15 krát ruční vypleťí zálivkových mís, 5krát chemické ošetření zálivkových mís a 10krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15cm),**
 - d) 2 krát provést u stromů výchovný řez koruny **(ve druhém a čtvrtém roce po výsadbě),**

- e) min. 2 krát ročně provést u stromů odstranění kmenných obrostů (**tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů**),
- f) jedenkrát ročně provést kontrolu a opravu kotvení a úvazků (**tj. během pětileté údržby: 5 krát kontrola a oprava kotvení a úvazků**)
- g) v případě poškození opěrných kůlů, úvazků nebo bandáží zajistit jejich výměnu za nové
- h) dosazovat na vlastní náklady uhynulé dřeviny, ledaže k úhynu dřeviny dojde v důsledku poškození či zničení vandaly nebo přírodními živly,

Po uplynutí doby pěti let od provedení etapy 1 musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku ostatních zapěstovaných dřevin, zálivkové mísy stromů musí být v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované.

III. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **294.102,60 Kč** (slovy: dvěstědevadesátčtyři tisíc stovka korun české a šedesát haléřů) včetně DPH. Z toho **první etapa (výsadba 12 stromů) činí max. 145.490,40 Kč včetně DPH a druhá etapa (pětiletá péče o stromy) 148.612,20 Kč včetně DPH.**
- 2) Celková cena díla vychází z Cenové nabídky zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3) Cena díla je nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4) Platba ceny za dílo bude provedena na základě daňových dokladů – faktur následovně:
 - a) První daňový doklad – faktura bude vystaven po prvním protokolárním předání díla za skutečně provedené a odsouhlasené výsadbové práce
 - b) Další daňové doklady – faktury budou vystaveny vždy nejpozději do 20. 11. každého kalendářního roku provádění etapy 2 za skutečně provedené a odsouhlasené údržbové práce.
- 5) Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 6) Daňové doklady – faktury vystavené zhotovitelem budou splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady, zejména pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručený daňový doklad – fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje zákonem požadované náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nového opraveného daňového dokladu – faktury.

IV. Přejímací řízení

- 1) K předání a převzetí provedené etapy 1 dojde na základě prvního protokolárního převzetí následovně:
 - a) zhotovitel předá objednateli řádně provedenou etapu 1 po splnění všech povinností vyplývajících z čl. II. odst. 4. a 5. této smlouvy,
 - b) objednatel po kontrole splnění povinností zhotovitele podle čl. II. odst. 4. této smlouvy převezme etapu 1, o čemž bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Podepsáním protokolu o převzetí etapy 1 je etapa 1 provedena a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení části ceny díla podle čl. III. odst. 4. písm. a) této smlouvy.
- 2) K předání a převzetí provedené etapy 2 dojde na základě druhého protokolárního převzetí následovně:
 - a) zhotovitel předá objednateli řádně provedenou etapu 2 po splnění všech povinností vyplývajících z čl. II. odst. 6. této smlouvy,
 - b) objednatel po kontrole splnění povinností zhotovitele podle čl. II. odst. 6. této smlouvy převezme etapu 2, o čemž bude sepsán písemný předávací/zjišťovací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Podepsáním protokolu o převzetí etapy 2 je etapa 2 provedena a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení zbývajících částí ceny za skutečně provedené a

odsouhlasené údržbové práce provedené zhotovitelem v kalendářním roce, v němž byla tato etapa provedena, a to podle čl. III. odst. 4. písm. b) této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo provést vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí, s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
- 2) Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
- 3) Dojde-li během etapy 2 k poškození či úhynu některé z vysazených dřevin, považuje se takové poškození či úhyn za porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. II. odst. 6. této smlouvy a zhotovitel je povinen vysadit na vlastní náklady dle pokynů objednatele nové dřeviny odpovídající velikosti a věku ostatních vysazených dřevin, ledaže prokáže, že takové poškození či úhyn bylo způsobeno vandaly nebo v důsledku přírodních živlů. Zhotovitel je dále povinen o takto nově vysazené dřeviny náležitě a s odbornou péčí pečovat po dobu pěti let od vysazení za stejných podmínek uvedených v čl. II. odst. 6. této smlouvy. Po uplynutí doby pěti let proběhne dílčí přejímací řízení o převzetí těchto dřevin.
- 4) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností zhotovitele a udělovat mu závazné pokyny.
- 5) Objednatel je oprávněn provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního protokolárního převzetí.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každé porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 4. až 6, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud zhotovitel odpovídající povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, která je přiměřená pro splnění takové povinnosti a která mu bude objednatel poskytnuta v písemné výzvě ke splnění porušené povinnosti.
- 7) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu do 2 týdnů ode dne, kdy bude objednatel písemně vyzván k zaplacení.
- 8) Povinnost zhotovitele splnit příslušnou povinnost není zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

VI. Zánik smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy.
- 2) Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší smlouvu.
- 3) Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla či jeho částí delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
- 4) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - a) zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- 5) Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu již provedených prací je rozhodující faktický stav nedokončeného díla ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 6) Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
- 2) Vlastnické právo k dřevinám nabývá objednatel okamžikem prvního protokolárního převzetí. Nebezpečí škody na dřevinách přechází na objednatele až okamžikem provedení druhého protokolárního převzetí.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Pokud je písemnost doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v účinném znění. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena desátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující písemnost předána držiteli poštovní licence.
- 6) Tato smlouva je vystavena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Situační zakres umístění náhradní výsadby
 - b) Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele
 - c) Příloha č. 3 - Požadovaný tvar záhlvkové mísy

V Olomouci dne: 09. 07. 2025

V Olomouci dne:

Objednatel:
Ing. Jitka Štěpánková
vedoucí oddělení městské zeleně
OMZOH MMOI

zhotovitel:
Green bond s.r.o.
