

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Profi pěna, s.r.o
BEST DRIVE, Novostrašnická 19
100 00 Praha Česká republika

IČ: 24770205, DIČ: CZ24770205
Telefon : +420 776 283 955
čú: 2700309382/2010 (pro platby CZK)
čú: 2700309382/8330 (pro platby EUR)

Dále rovněž "zhotovitel"

2. Správa lázeňských parků, příspěvková organizace
U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary

IČ:00871982, DIČ:CZ00871982
Telefon: 353 360 811, 602 582 426
Č.ú. 800468349/0800

Dále rovněž "objednatel"

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je vybraným uchazečem veřejné zakázky „Zateplení stropu dílen“, vyhlášené dne 29.07.2016 objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu formou výzvy více zájemcům.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předlužen a že není v platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. V případě, že vyjde najevo nepravdivost tohoto prohlášení, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit.
4. Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není předlužen a že není v platební neschopnosti ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. V případě, že vyjde najevo nepravdivost tohoto prohlášení, má zhotovitel právo od této smlouvy písemně odstoupit.
5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky tak, aby byl schopen práce provedené zhotovitelem uhradit ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaném termínu zhotovit dílo specifikované v článku IV. této smlouvy a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho užívání předat objednateli sjednaným způsobem a v níže sjednaném termínu, dále závazek zhotovitele odstranit případné závady a nedodělky zjištěné při předání díla a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje dle této smlouvy provést dílo: Aplikace pur pěny FOAM-LOK2000

2. Rozsah díla, které se zhotovitel touto smlouvou zavazuje zhotovit je: Aplikace stříkané izolační pěny FOAM-LOKL2000 dodávané firmou Profi pěna s.r.o plocha: 190 m² na adrese: Karlovy Vary, U Solivárny 2004/2 v souladu s nabídkou QUO1337 a se zaměřením, kterému byl objednatel přítomen.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle výše uvedené specifikace předmětu díla zhotovit dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno.

4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění dle této smlouvy provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.

5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

6. Případné změny díla oproti této smlouvě požadované objednatelem musí být předem sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak se má za to, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.

7. Změny díla navrhované zhotovitelem (změna materiálů apod.), projedná zhotovitel se zástupcem objednatele a předloží podrobnou kalkulaci. O provedení takto sjednaných změn předmětu díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě. Teprve potom mohou být sjednané změny realizovány.

8. V případě, že byla objednavateli poskytnuta sleva, objednavatel umožní umístění reklamy zhotoviteli na stavbě, na které se provádí aplikace stříkaných izolačních materiálů od zhotovitele.

9. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály FOAM-LOK2000.

V. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednávají termín zahájení prací dnem 19.09.2016

2. K výše uvedenému termínu se objednatel zavazuje předat objednateli staveniště způsobilé k

zahájení prací. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště se o dobu takového prodlení bez dalšího prodlužuje termín dokončení a předání díla zhotovitelem.

3. Předmět díla bude dokončen a předán objednateli do 23.09.2016.

4. Zhotovitel se zavazuje splnit závazek zhotovit řádně dílo (prosté vad a nedodělků bránících jeho užívání) ve lhůtě vyznačené v tomto článku, v odst. 3. Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno nejpozději do 3 dnů od dokončení a předání díla dle této smlouvy.

VI. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Cena za dílo specifikované v čl. IV. této smlouvy o dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro výši 207 100,- Kč (slovy dvěstěsedmtisícjednosto korun českých) bez DPH. DPH bude doúčtována v zákonné výši.

2. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění oproti touto smlouvou sjednanému rozsahu, na návrh objednatele nebo zhotovitele, sjednané dodatkem k této smlouvě, pokud s dodatkem o změně rozsahu díla nebude řešena změna ceny díla, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet, jež byl podkladem pro sjednání pevné ceny díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3. Cena za provedení díla je splatná takto: cena za provedení díla podle ustanovení článku VI. odst. 1. této smlouvy je splatná 21dny od předání a převzetí díla objednavatelem a to převodem na bankovní účet zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje vystavit k úhradě jednotlivých částí ceny za provedení díla faktury s náležitostmi daňového dokladu a tyto objednateli doručit.

5. Veškeré platby podle této smlouvy se považují za uhrazené (zaplacené) až okamžikem jejich připsání na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně dnem jejich hotovostní úhrady, je-li tato podle zákona možná.

6. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby na základě této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení bez ohledu na zavinění. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě pěti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele k její úhradě. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody.

7. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn zastavit provádění díla a o dobu prodlení objednatele s úhradou se bez dalšího prodlužuje termín dokončení a předání díla zhotovitelem. 8. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby na základě této smlouvy delší než 5 kalendářních dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

VII. REALIZACE DÍLA

1. Zhotovitel zabezpečí pro svoji potřebu, na vlastní náklad staveniště, tj. jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s ustanovením §14 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Možnost odběru energií a dalších médií potřebných pro provedení díla zajistí na své náklady objednatel ke dni zahájení prací podle čl. V.

odst. 1. této smlouvy. V případě prodlení objednatele se zajištěním odběru energie či jiných médií se o dobu takového prodlení bez dalšího prodlužuje termín dokončení a předání díla zhotovitelem.

2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené svojí činností na staveništi do doby vyklizení staveniště.

3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel v rámci své činnosti zodpovídá za dodržování hygienických předpisů a podmínek na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

4. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

VIII. SPLNĚNÍ DÍLA A JEHO PŘEVZETÍ

1. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen dílo převzít. Do doby, než bude dílo objednatelem převzato, není objednatel oprávněn dílo jakkoli užívat. V případě, že objednatel započne s užíváním díla, aniž jej předtím převzal, má se za to, že k předání díla došlo dnem, kdy objednatel započal s jeho užíváním.

2. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, v němž budou popsány případné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání, společně se závaznými termíny pro jejich odstranění.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dnů předem k převzetí díla.

4. V případě, že zhotovitel provede dílo v kratším čase než dohodnutém, zavazuje se objednatel toto dílo řádně převzít.

IX. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá staveniště a doklady potřebné k zahájení a realizaci díla do 19.09.2016.

X. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit povinnosti vyplývající pro něj z platných právních předpisů.

2. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedené, hradí jejich odkrytí a opravu řádně neprovedených prací zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen být nejpozději k datu zahájení prací dle této smlouvy pojištěn minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele.

Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu ke kontrole.

XI. ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedené řádně v souladu s touto smlouvou o dílo a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít požadované vlastnosti (dle odst. 1 tohoto článku) i po splnění této smlouvy, a to po dobu tzv. záruční doby v délce 60 měsíců na práci a 40 let na materiál. Záruční doba počíná běžet okamžikem provedení díla ve smyslu ustanovení čl. VIII. odst. 1 této smlouvy.
3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně vytčené vady díla.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu, v reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své návrhy, jakým způsobem vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez vědomí zhotovitele k zásahům do provedeného díla, které mění nebo narušují jeho charakter.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup po vzájemné dohodě do prostoru nebo místnosti, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.
8. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornými zásahy do prováděného díla.

XII. Rozhodné právo a řešení sporů

1. Smlouva se řídí českým právním řádem. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Sudištěm je Praha

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

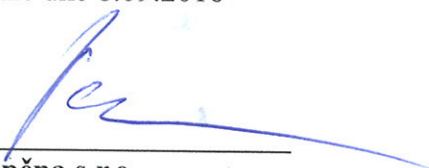
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, zavazují se smluvní strany bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

6. Přílohou smlouvy o dílo je rozpočet, který byl podkladem pro stanovení ceny za provedení díla.

V Praze dne 8.09.2016

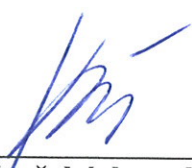


Profi pěna s.r.o.

zastoupena

Daniel Šamudovský

jednatel společnosti



Správa lázeňských parků,p.o.

zastoupena

Ing. Miroslavem Kučerou

ředitelem organizace

Profi Pěna, s.r.o.
Počernická 71, 108 00, Praha
IČ:24770205, DIČ:24770205
Telefon: +420 776 718 669
www.ekopena.cz

SPRÁVA LÁZEŇSKÝCH PARKŮ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
IČ: 008 71 982 - DIČ: CZ00871982
(1) U Solivárny 2004/2
360 01 KARLOVY VARY



Profi pěna, s.r.o
BEST DRIVE, Novostrašnická 19

10000 Praha
Česká republika

<http://www.profipena.cz>

IČ: 24770205, DIČ: CZ24770205

Telefon: +420 776 283 955

čú: 2700309382/2010 (pro platby CZK)

čú: 2700309382/8330 (pro platby EUR)

Správa lázeňských parků, příspěvková organizace
U Solivárny 2004/2
Karlovy Vary

IČ: 00871982, DIČ: CZ00871982

Telefon: 777 367 237

Email : info@slpkv.cz

Nabídka č. QUO1337, platná do: 30-09-2016

Položka	Produkt	Množství	Cena	Mezisoučet	Sleva	Cena bez DPH	Daň (%)	Daň (CZK)	Celkem
1	FL 2000_100	1,00 m2	207100,00	207100,00	-0,00	207100,00	0,00	0,00	207100,00
Mezisoučet						207100,00		0,00	207100,00
Celkem s DPH									207100,00
Zaokrouhlení									0,00
Celkem (CZK)									207100,00

Všeobecné informace k aplikaci stříkané pěnové izolace FOAM-LOK

Společnost Profi Pěna s.r.o. - EKOPĚNA je certifikovaným aplikátorem firmy Honter Company, která je exkluzivním distributorem stříkaných polyuretanových izolačních materiálů FOAM-LOK americké společnosti LaPolla Industries v rámci Evropské unie.

Platební podmínky:

Konečná faktura/daňový doklad vám bude poslán emailem/poštou.

Cena nezahrnuje:

Zakrývání věcí nezbytně nutných (okna, dveře, nábytek atd.) není v ceně aplikace.

Po dohodě je možnost objednat.

- Zakrývací práce osoba 1hod./200,-

- Zakrývací materiál pásky, folie, plachty atd. dle potřeby a rozsahu

Přípravu podkladu, pokud není ujednáno jinak.

Energie:

Pro aplikaci je potřeba třífázová kulatá zásuvka s jištěním minimálně 380V/20A třídy B.

Faktory, ovlivňující výpočet ceny a možnosti aplikace:

Podklad, na který se izolace nanáší, např. cihelná stěna - díky spárám je větší spotřeba.

Zvolená tloušťka materiálu – pod 10cm nezaručujeme přesnou spotřebu materiálu.

Sklon, výška, hloubka a všeobecný prostor v jakém aplikaci provádíme.

Počasí a povětrnostní vlivy mají velký vliv na správnou aplikaci