



Ev.č.: UZSVM/B/220860/2025  
Čj.: UZSVM/B/218120/2025-BJIM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Hana Pečivová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava,  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Kateřina Danielowitz**  
rodné číslo: 86xxxx/xxxx,  
trvalý pobyt a bydliště: xxxxx xxx/xx, xxxxx xxxxx, xxx xx Jihlava

**Kateřina Roháčková**  
rodné číslo: 11xxxx/xxxx,  
trvalý pobyt a bydliště: xxxxx xxx/xx, xxxxx xxxxx, xxx xx Jihlava  
kterou zastupuje Miluše Ságlová, kolizní opatrovník, dle Usnesení Okresního soudu v Břeclavi  
č.j. 20 Nc 33010/2024-12, 20 P a Nc 271/2024 ze dne 20. 12. 2024, právní moc ke dni 18. 1. 2025

**(dále jen „nabyvatelé“)**

uzavírají podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU**

**č. UZSVM/B/218120/2025-BJIM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. 710/23623 na této nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: **672/16**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Horní Kosov, č.p. 386, byt. dům, LV 794

zapsaný na listu vlastnictví č. 2545 pro kat. území Horní Kosov, obec Jihlava, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava  
**(dále jen „nemovitá věc“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení  
č.j. UZSVM/BJI/2084/2022-BJIM, ze dne 3. 7. 2023, právní účinky zápisu k okamžiku  
12. 7. 2023 08:36:00, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit, a to ve smyslu § 9  
zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 933** pro k. ú. Horní Kosov, obec Jihlava, vlastníky jednotky – **bytu č. 386/11** a k němu příslušejícího podílu o velikosti **id. 710/23623** na společných částech domu: Horní Kosov č.p. 386, byt. dům, LV 794. Dům je situován na nemovité věci a tvoří s ní funkční celek.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 710/23623** na nemovité věci (**dále jen „převáděný majetek“**) do podílového spoluvlastnictví, a to každému k id. 1/2.

## Čl. IV.

1. Nabyvatelé berou na vědomí, že nemovitá věc může být dotčena, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímají do podílového spoluvlastnictví.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Nabyvatelé obdrží každý po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží převodce. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 22. 5. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

V Jihlavě dne 12. 5. 2025

.....  
Ing. Hana Pečivová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....  
Kateřina Danielowitz

V Jihlavě dne 12. 5. 2025

.....  
Kateřina Roháčková  
zastoupena Miluší Ságlovou  
kolizním opatrovníkem