

SMLOUVA
o poskytování služeb správy a administrace provozu
(„smlouva“)

uzavřená mezi

společností Teplo Zlín, a.s., IČO: 253 21 226

sídlem Družstevní 4651, 760 05 Zlín

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2201

zastoupenou Ing. Pavlem Mačákem, ředitelem společnosti

(„Teplo Zlín“)

a

Energetickým společenstvím Zlín, z.s., IČO: 232 75 731

sídlem Družstevní 4651, 760 05 Zlín

zapsaným ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. L 30838

zastoupeným Drahoslavou Smetanovou, zástupkyně předsedy spolku společnosti Teplo Zlín, a.s.

(„ESZ“)

t a k t o :

Článek 1

Úvodem strany k účelu smlouvy ujednávají

1. EZS je zapsaným spolkem. Statutárním orgánem je předseda, tuto funkci vykonává Teplo Zlín.
2. Mimo činnost, která vyplývá z povinností předsedy spolku, bude Teplo Zlín pro EZS poskytovat další služby, které strany ve smlouvě sjednávají.

Článek 2

Teplo Zlín zajistí ESZ správu a administraci

1. Teplo Zlín bude pro ESZ poskytovat následující služby:
 - 1.1. vedení pošty ESZ, její archivaci, administraci;
 - 1.2. vedení kontaktů se zákazníky a obchodními partnery ESZ, jednání s nimi;
 - 1.3. zajištění nezbytného softwaru pro ESZ k výkonu jeho činnosti, zejména tedy Teplo Zlín zajistí užívání jejího softwaru pro provozní činnosti ESZ, případně užívání a správu a údržbu softwaru ESZ pro jeho provozní činnost Teplem Zlín;

- 1.4. využívání hardwaru Tepla Zlín pro účely provozní činnosti ESZ, stejně tak kancelářských strojů, využívání dodavatelů Tepla Zlín pro ESZ a prostor Tepla Zlín pro účely činnosti ESZ, případně Teplo Zlín zajistí využívání hardwaru ve vlastnictví ESZ, jeho správu a údržbu pro provozní činnosti ESZ;
- 1.5. umožnění spotřeby drobného kancelářského materiálu a energií souvisejících s provozní činností ESZ, tedy kancelářský materiál Tepla Zlín bude užíván a spravován Teplem Zlín i ve prospěch ESZ při jeho provozní činnosti;
- 1.6. hrazení nákladů na správní a registrační poplatky ze strany Tepla Zlín, k jejichž úhradě vznikne ESZ povinnost při své činnosti a administrativním styku s orgány veřejné moci;

Článek 3

Teplo Zlín poskytuje své prostory pro umístění sídla

1. Teplo Zlín poskytuje prostory, které vlastní, pro účely umístění sídla ESZ.
2. Teplo Zlín přenechává do dočasného užívání (nájmu) prostory v budově na adrese Družstevní 4651, 760 05 Zlín, která stojí na pozemku p.č. st. 6040 v k.ú. a obci Zlín, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 7555 vedeného pro toto k.ú. Jedná se o pracoviště v kanceláři č. 209 ve 2. nadzemním podlaží této budově.
3. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
4. Nájemné je zahrnuto v odměně za služby, které bude Teplo Zlín poskytovat pro ESZ podle článku 4 smlouvy.

Článek 4

Za poskytování služeb a nájem poskytne ESZ odměnu

1. ESZ bude hradit za služby podle článku 2 paušální částku ve výši 66.000 Kč za každé kalendářní pololetí bez DPH pro rok 2025, a částku ve výši 66.000 Kč pololetně bez DPH pro rok 2026.
2. Odměnu bude ESZ hradit na základě daňových dokladů – faktury, které bude Teplo Zlín vystavovat ESZ pololetně, vždy zpětně do 10. dne měsíce následujícího po ukončení kalendářního pololetí, za které se služby hradí. Daňový doklad zašle Teplo Zlín e-mailem na adresy ESZ info.esz@teplozlin.cz a vlckova.ucto@seznam.cz, případně na jinou adresu, kterou k tomuto účelu ESZ předem písemně Teplu Zlín sdělí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 dní od vystavení.
3. K fakturované částce si Teplo Zlín připočte daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
4. Vzhledem k tomu, že v době uzavření smlouvy Teplo Zlín již služby a nájem dle této smlouvy ESZ poskytuje, uhradí ESZ první odměnu ve výši 77.000 Kč za období od 1. 6. 2025 na základě faktury vystavené Teplem Zlín k 31. 12. 2025 za období 1.6. – 31. 12. 2025.

Článek 5
Smlouvu uzavírají strany na dobu určitou

1. Smlouvu strany uzavírají na dobu určitou, a to do 30. 6. 2026.
2. Smlouvu může Teplo Zlín vypovědět, pakliže bude ESZ v prodlení s úhradou odměny podle článku 3 smlouvy delším než 60 dní.
3. ESZ může smlouvu vypovědět, pakliže Teplo Zlín nebude řádně a včas poskytovat služby podle smlouvy. V takovém případě je nejdříve nutné, aby ESZ písemně vyzvalo Teplo Zlín k řádnému poskytování služeb dle smlouvy a výslovně vytklo Teplu Zlín, v čem má spočívat vadné plnění Tepla Zlín. K nápravě poskytne ESZ přiměřenou lhůtu, ne kratší než 14 dní. Pakliže bude vadné plnění Tepla Zlín po této výzvě nadále trvat ve dvou po sobě jdoucích měsících, vzniká ESZ nárok smlouvu vypovědět.
4. Výpovědní doba podle odst. 2 a 3 tohoto článku činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek 6
Závěrem strany dodávají

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Vzhledem k tomu, že Teplo Zlín je povinným subjektem dle zákona o registr smluv, smlouva nabývá účinnosti až jejím zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí Teplo Zlín v zákonné lhůtě. ESZ se zveřejněním kompletní smlouvy souhlasí.
3. Strany se smlouvou souhlasí, na důkaz toho ji podepisují.

Ve Zlíně dne 21. 7. 2025

Teplo Zlín, a.s.



Ing. Pavel Mačák
Ředitel společnosti

Ve Zlíně dne 21. 7. 2025

Energetické společenství Zlín, z.s.



Teplo Zlín, a.s.
předseda

Drahoslava Smetanová
zástupkyně Tepla Zlín, a.s.
pro výkon funkce předsedy

