

Tělocvičná jednota Sokol Kbely, IČ 47606169, se sídlem Mladoboleslavská 210, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Ing. Jiřím Cebakem a jednatelem MUDr. Davidem Baumanem

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena ředitelem Ing. Radkem Petráněm

dále jen „nájemce“ na straně druhé

společně dále také „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že pronajímatel je vlastníkem těchto nemovitostí:
 - **parc. č. 104/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 252 m², **jehož součástí je budova č. p. 961** (stavba občanského vybavení),
 - **parc. č. 104/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6814 m²,
 - **parc. č. 103/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 10646 m²,
 - **parc. č. 103/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 31 m²,
 vše **k. ú. Kbely, obec Praha**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Nemovitosti**“) a movitých věcí tvořících vybavení a příslušenství Nemovitostí, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (společně dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření této nájemní smlouvy za účelem pronájmu Předmětu nájmu, na základě které se pronajímatel zavazuje přenechat Předmět nájmu nájemci k užívání za níže specifikovaných podmínek a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání za níže specifikovaných podmínek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a nájemce Předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím do svého nájmu přejímá ve stavu, v jakém se Předmět nájmu nachází.
2. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před podpisem této smlouvy prohlédl a tento považuje za způsobilý ke sjednanému způsobu užívání.

3. Pronajímatel odevzdá nájemci Předmět nájmu ve stavu, v jakém se Předmět nájmu nachází, dne 30.6.2025. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zejména informace o stavu Předmětu nájmu a tento následně podepsán oběma smluvními stranami.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se ujednává **na dobu určitou, do 31.12.2026**, počínaje dnem 1.7.2025. V této době lze nájem ukončit jen z důvodů ujednaných v této smlouvě.
2. V době 3 měsíců před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalšímu případnému zájemci o nájem přístup k Předmětu nájmu za účelem prohlídky, když pronajímatel oznámí nájemci potřebu prohlídky v přiměřené době předem.
3. Nájemce deklaruje zájem na pokračování smluvního vztahu i po datu ukončení nájmu dle této smlouvy. Podmínky tohoto vztahu budou řešeny samostatnou smlouvou. Odstoupení od tohoto zájmu Nájemce sdělí nejdéle do 31.8.2026. Za odstoupení se považuje i skutečnost, kdy Nájemce na písemný dotaz Pronajímatele v této věci do 10-ti dnů po doručení neodpoví.

IV.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu **za účelem organizování a provozování sportovní činnosti**, a to v souladu se svým posláním uvedeným ve Zřizovací listině nájemce platné ke dni podpisu této smlouvy. Platná Zřizovací listina nájemce tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má zájem na:
 - a. rozšíření stávajícího hřiště na pozemní hokej a s tím spojených terénních úprav;
 - b. odstranění stávajícího povrchu a jeho další případné využití pro vybudování nových tréninkových ploch;
 - c. přípravy podkladu na nový povrch;
 - d. úpravy zázemí (výše uvedené budovy) s cílem rozšíření prostor pro kabiny sportovních oddílů a rozšíření a úprav sociálního zařízení;
 - e. vytvoření konceptu sportovního klubu, který bude sloužit pro zajištění akcí (občerstvení atd.) pořádaných jednotlivými oddíly a sportovními kluby;a zavazuje se poskytnout pronajímateli součinnost potřebnou pro přípravu a realizaci tohoto záměru.
3. Ve vazbě na skutečnosti uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy bere nájemce na vědomí záměr nahrazení stávajícího povrchu hřiště pozemního hokeje. Za tímto účelem se nájemce zavazuje zejména poskytnout součinnost ve smluvní definici záměrů a budoucích smluvních a majetkových vztahů, včetně jednání se třetími stranami. Přesnější informace k termínu a způsobu realizace nahrazení stávajícího povrchu hřiště pozemního hokeje sdělí pronajímatel nájemci s dostatečným časovým předstihem.
4. Nájemce se při užívání Předmětu nájmu zavazuje dodržovat a zajistit dodržování

veškerých právních předpisů vztahující se na užívání Předmětu nájmu a na činnosti v Předmětu nájmu vykonávané.

5. Nájemce se zavazuje zachovat v rámci Předmětu nájmu sportovní činnost stávajících sportovních klubů, zejména pozemního hokeje a kopané, tzn.:
- (i) umožnit sportovním klubům bezplatné užívání příslušných částí Předmětu nájmu (příslušných sportovišť a jejich okolí, zázemí sportovišť, včetně šaten, sociálního zařízení apod. a přístupových cest) minimálně v následujícím rozsahu a termínech:
 - všední dny 15:00 – 24:00 hod.
 - sobota, neděle 6:00 – 24:00 hod.Nájemce umožní bezplatné užívání příslušných částí Předmětu nájmu i nad rámec výše uvedeného rozsahu v mimořádných případech, nebude-li tomu bránit nějaká závažná překážka, a to na základě písemného oznámení pronajímatele (sportovního klubu) učiněného zpravidla minimálně měsíc předem,
 - (ii) zajistit možnost řádného užívání příslušných částí Předmětu nájmu pro tyto účely a
 - (iii) připravit příslušné části Předmětu nájmu pro jejich užívání sportovními kluby pro tyto účely ve stanovených termínech. Užíváním se v této souvislosti rozumí zejména pořádání tréninků a přátelských či soutěžních utkání, včetně volného přístupu hráčů, funkcionářů a návštěvníků tréninků a utkání, uskladnění sportovních pomůcek apod.

V rámci plnění povinností dle tohoto ustanovení smlouvy je nájemce povinen zajistit přítomnost svého zástupce/pracovníka v areálu Nemovitostí v době ohlášeného užívání Předmětu nájmu sportovními kluby, jakož i v přiměřené době před a po době ohlášeného užívání.

V.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve formě řádného provádění správy, údržby a oprav Předmětu nájmu a zajišťování provozu Předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, zahrnující úhradu nákladů souvisejících se správou, údržbou, opravami a provozem Předmětu nájmu a souvisejících objektů, tj. zejména nákladů na spotřebu elektřiny, plynu, vody, odvoz odpadků, provádění údržby a oprav Předmětu nájmu a plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen zajistit si veškerá plnění (služby) potřebná a související s užíváním a provozem Předmětu nájmu a souvisejících objektů a s plněním povinností dle této smlouvy (zejména dodávku tepla, elektřiny, plynu, vody, odvádění odpadních vod, odvoz odpadků, úklid vnitřních i vnějších prostor) na svoje náklady a odpovědnost.

VI.

Užívání Předmětu nájmu

1. Pronajímatel umožní nájemci po dobu nájmu nerušené užívání Předmětu nájmu za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu se sjednaným účelem nájmu.
2. Po dobu nájmu provádí nájemce na svoje náklady veškerou údržbu a opravy Předmětu nájmu vyplývající a související s činností nájemce dle této smlouvy, zejména tedy opravy

závad (poškození) vzniklých v době trvání nájmu a opravy závad (poškození) bránících řádnému využívání předmětu nájmu. Tím není vyloučeno regresní uplatňování nároku nájemce na náhradu škody vůči osobám, které závalu (poškození) způsobily. Při skončení nájmu nemá nájemce nárok na žádné vyrovnání za náklady vynaložené na údržbu a opravy.

3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli vadu Předmětu nájmu, kterou je třeba odstranit a zamýšlený způsob její opravy v přiměřené době před tím, než započne s opravou a umožnit pronajímateli přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly vady a provádění opravy. Nesouhlasí-li pronajímatel se zamýšleným způsobem opravy, nájemce není oprávněn tímto způsobem opravu provést a opravu provede způsobem určeným pronajímatelem. Neurčí-li pronajímatel v takovém případě způsob provedení opravy, nájemce může nájem vypovědět. V případě havárií a nenadálých skutečností se toto ustanovení použije přiměřeně.
4. Nájemce má právo provést změnu na Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na své náklady. Písemný souhlas musí obsahovat i ujednání o vypořádání případného zhodnocení Předmětu nájmu ke dni skončení nájmu.
5. Nájemce je oprávněn v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu a s hrazením provozních nákladů spolupracovat s orgány státní správy a samosprávy, zejména pak s MHMP a MČ Praha 19, žádat a využívat dotací a grantů, případně jiné formy spolupráce a financování provozních nákladů a investic.
6. Oznámí-li to pronajímatel nájemci písemně předem v přiměřené době min. 3 (tři) pracovní dny předem, umožní mu nájemce prohlídku Předmětu nájmu v celém rozsahu, jakož i přístup do něj za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání. Nesplní-li nájemce povinnost dle předchozí věty, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti.
7. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu, resp. jednotlivá sportoviště, přenechat do užívání třetím osobám pro účely sportování bez jakéhokoliv časového či jiného omezení.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby nebo způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc v případě, že nájemce porušuje povinnosti dle této smlouvy, zejména v případě, že nájemce:
 - a) užívá opakovaně i přes písemné upozornění pronajímatele Předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození Předmětu nájmu nebo jeho části,
 - b) opakovaně i přes písemné upozornění pronajímatele Předmět nájmu porušuje povinnost provádět správu, údržbu a opravy Předmětu nájmu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy
 - c) opakovaně i přes písemné upozornění pronajímatele Předmět nájmu porušuje povinnost zachovat v rámci Předmětu nájmu sportovní činnost stávajících sportovních klubů dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy,
 - d) poruší povinnost sjednat a udržovat pojištění a hradit pojistné dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy,

- e) neodstraní bezodkladně změnu Předmětu nájmu provedenou bez souhlasu pronajímatele, ačkoliv jej pronajímatel k odstranění změny písemně vyzval a poskytl přiměřenou lhůtu na toto odstranění.
3. Poškozuje-li nájemce Předmět nájmu zvláště závažným nebo nenapravitelným způsobem, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem i bez výpovědní doby.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem s výpovědní dobou 1 (jeden) měsíc v případě opakovaného porušování povinností pronajímatele dle této smlouvy.
5. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje předat Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ledaže se smluvní strany dohodnou písemně jinak.

VIII.

Pojištění

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady sjednat komplexní pojištění odpovědnosti za škody na majetku, zdraví a životě, ke kterým dojde v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s jeho nájmem a provozem, s limitem odpovědnosti min. 50,000.000 Kč (padesát milionů korun českých) za každou jednotlivou událost a all-risk pojištění hmotných škod na Předmětu nájmu na plnou reprodukční hodnotu a udržovat toto pojištění v platnosti a účinnosti a hradit sjednané pojistné po celou dobu nájmu.
2. Předě dnem převzetí Předmětu nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli potvrzení o pojištění prokazující, že má pojistné smlouvy uzavřeny a udržuje je v platnosti. Na písemnou žádost pronajímatele je nájemce povinen doručit pronajímateli kopii pojistné smlouvy a dokladu o úhradě pojistného.
3. Pronajímatel poskytne nájemci veškerou potřebnou součinnost k uzavření pojistné smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy se provádějí výhradně písemně a doručují se osobně, doporučenou poštou s předplaceným poštovním, do datové schránky nebo uznávanou kurýrní službou nebo jinými komunikačními prostředky výslovně uvedenými v této smlouvě, spolu s kopií zaslanou na příslušnou e-mailovou adresu, ve všech případech na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou jedna ze smluvních stran oznámí druhé smluvní straně v souladu s ustanoveními této smlouvy:

Nájemci:

adresa: Kbelská sportovní, příspěvková organizace, Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely
k rukám: Ing. Radek Petrůň

e-mail:

datová schránka č. sr7kdzr

Pronajímateli:

adresa: Tělocvičná jednota Sokol Kbely, Mladoboleslavská 210, 197 00, Praha 9 – Kbely

k rukám: starosta Ing. Jiří Cebak, jednatel MUDr. David Bauman

e-mail: 

datová schránka č. : ra96zac

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) podepsaném vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Další práva a povinnosti smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 – Zřizovací listina nájemce platná ke dni uzavření této smlouvy

Příloha č. 2 – Seznam movitých věcí tvořících Předmět nájmu

V Praze dne _____

V Praze dne _____

**Ing. Jiří
Cebak**

Podepsal Ing. Jiří Cebak
DN: cn=Ing. Jiří Cebak, c=CZ,
o=Tělocvičná jednota Sokol Kbely,
ou=002, email=cebakji@gmail.com
Datum: 2025.06.24 08:21:59 +02'00'

**MUDr. David
Bauman**

Digitálně podepsal MUDr. David Bauman
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTBCZ-47606169,
o=Tělocvičná jednota Sokol Kbely, ou=Pobočný
spolek, ou=002, cn=MUDr. David Bauman,
sn=Bauman, givenName=David,
serialNumber=PS21803, title=Jednatel
Datum: 2025.06.24 08:39:27 +02'00'

Tělocvičná jednota Sokol Kbely
Ing. Jiří Cebak, starosta
MUDr. David Bauman, jednatel
pronajímatel

**Ing. Radek
Petráň**

Digitálně podepsal
Ing. Radek Petráň
Datum: 2025.06.23
11:05:05 +02'00'

Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petráň, ředitel
nájemce

Zřizovací listina

V souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a na základě usnesení 2. zasedání Zastupitelstva Městské části Praha 19 ze dne 14.12.2022 vydaného v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vydává Městská část Praha 19 tuto

Zřizovací listinu příspěvkové organizace Kbelská sportovní, příspěvková organizace

I.

Označení zřizovatele

1. Zřizovatelem příspěvkové organizace **Kbelská sportovní, příspěvková organizace** je v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Městská část Praha 19, se sídlem Praha 9 – Kbely, 197 00, Semilská 43/1, IČ 00231304.

II.

Název organizace

1. Příspěvková organizace má název **Kbelská sportovní, příspěvková organizace** (dále jen „příspěvková organizace“).

III.

Sídlo organizace

1. Sídlem příspěvkové organizace je **Praha 9 – Kbely, 197 00, Semilská 43/1.**

IV.

Identifikační číslo organizace

1. Identifikační číslo příspěvkové organizace je **18016667**

V.

Vymezení hlavního účelu

1. Hlavním účelem příspěvkové organizace je podpora sportovní činnosti, podílení se na zdravém a tělesném rozvoji občanů Městské části Praha 19, zejména pak dětí a mládeže, propagace sportu, podpora programů využití volného času pro děti a mládež a pořádání a podpora sportovně-společenských akcí na území Městské části Praha 19.

VI.

Předmět činnosti

1. Hlavním předmětem činnosti je:
 - a) poskytování všestranné péče a podpora rozvoje tělesné výchovy a pohybových aktivit zejména pro občany Městské části Praha 19 a prioritně pro děti a mládež,
 - b) podpora a rozvoj sportovně talentovaných dětí a mládeže
 - c) provoz, správa, údržba a kontrola sportovních a tělovýchovných zařízení,
 - d) zajišťování veškerých periodických a mimořádných revizí a údržeb sportovních a tělovýchovných zařízení,
 - e) zajišťování sportovních, tělovýchovných a rekreačních činností a služeb při provozování sportovních a tělovýchovných zařízení, a to jak vlastních, tak zprostředkovaných,
 - f) rozvoj sportu a sportovišť na území Městské části Praha 19,
 - g) výstavba nových sportovišť na území Městské části Praha 19 v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - h) organizace, pořádání závodů, soutěží a dalších sportovních akcí, včetně akcí pořádaných Městskou částí Praha 19,
 - i) sportovně výchovná a rekreačně výchovná činnost, včetně vydávání propagačních tiskovin, metodických a sportovních publikací a obdobných tiskovin,
 - j) spolupráce s jinými organizacemi zabývajícími se podporou a rozvojem tělesné výchovy a sportu zejména na území Městské části Praha 19,
 - k) mimo svoji hlavní činnost může organizace provozovat doplňkovou činnost vymezenou v odst. 2. tohoto článku.
2. Předmětem doplňkové činnosti příspěvkové organizace je:
 - a) reklamní činnost a marketing,
 - b) pronájem, výpůjčka věcí movitých,
 - c) pronájem, výpůjčka prostor sloužících provozování tělovýchovy a sportu
 - d) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí, včetně lektorské činnosti v oblasti sportu a tělovýchovy,
 - e) poradenské služby v oblasti tělovýchovy, sportu a zdravého životního stylu,
 - f) zabezpečování stravovacích a restauračních služeb.
3. Příspěvková organizace může provozovat doplňkovou činnost pouze za předpokladu, že tato doplňková činnost nenarušuje plnění hlavního předmětu činnosti a že prostředky získané doplňkovou činností používá pro provozování a zkvalitnění své hlavní činnosti. Jednotlivé doplňkové činnosti mohou být provozovány pouze za účelem dosažení zisku.

VII.

Finanční hospodaření

1. Příspěvková organizace sestavuje rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu, které schvaluje Městská část Praha 19 jako zřizovatel.
2. Rozpočet příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na rozpočtový rok, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace. Rozpočtový rok je shodný s kalendářním rokem.

3. Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na nejméně 2 roky následující po roce, na který je sestavován rozpočet. Obsahuje předpokládané náklady a výnosy v jednotlivých letech.
4. Příspěvková organizace hospodáří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele a s dalšími peněžními prostředky získanými např. z dotací, darů apod., když veškeré finanční hospodaření musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění.

VIII.

Označení statutárních orgánů

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel.
2. Ředitele jmenuje a odvolává Rada Městské části Praha 19 (zřizovatel).
3. Ředitel jmenuje a odvolává zástupce ředitele, který je oprávněn jej zastupovat v době nepřítomnosti ředitele.
4. Ředitel je povinen zavést vnitřní kontrolní systém ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění a umožnit provádění kontroly v rozsahu a způsobem vymezeným pokyny zřizovatele, resp. pokyny hl. m. Prahy (Magistrátu hl. m. Prahy) při provádění kontroly dle tohoto zákona.

IX.

Způsob jednání jménem příspěvkové organizace

1. Ředitel zastupuje příspěvkovou organizaci navenek a je oprávněn jednat ve všech věcech příspěvkové organizace.
2. Podepisování za příspěvkovou organizaci se provádí tak, že k vytištěnému nebo vypsánému názvu příspěvkové organizace připojí ředitel svůj podpis.
3. Ředitel odpovídá zřizovateli za veškerou činnost příspěvkové organizace. V době jeho nepřítomnosti jej zastupuje zástupce ředitele, který je oprávněn jednat ve všech věcech příspěvkové organizace a který se podepisuje tak, že k vytištěnému nebo vypsánému názvu příspěvkové organizace připojí svůj podpis s uvedením „zástupce ředitele“.
4. Ředitel může písemně pověřit k jednotlivým právním úkonům i jiného zaměstnance příspěvkové organizace, a to v rozsahu, který je obvyklý vzhledem k zařazení nebo funkci tohoto zaměstnance příspěvkové organizace.

X.

Kontrolní komise

1. Kontrolní komise dohlíží, jsou-li hlavní předmět činnosti a doplňková činnost vedeny a vykonávány příspěvkovou organizací v souladu s touto zřizovací listinou a příslušnými právními předpisy.

2. Zjistí-li kontrolní komise nedostatky, upozorní na to ředitele příspěvkové organizace a zřizovatele.
3. Kontrolní komise má 3 členy jmenované a odvolávané Radou Městské části Praha 19.
4. Členství v kontrolní komisi je neslučitelné s funkcí ředitele nebo zástupce ředitele příspěvkové organizace.
5. Kontrolní komise se schází dle potřeby nejméně 1 x za 3 měsíce, kterýkoliv člen kontrolní komise je oprávněn po řediteli požadovat předložení jakýchkoliv listin a dokladů týkajících se činnosti příspěvkové organizace a vysvětlení k těmto listinám a dokladům a ředitel (při jeho nepřítomnosti zástupce ředitele) je povinen tyto listiny a doklady obratem předložit a poskytnout požadovaná vysvětlení. O schůzi kontrolní komise a jejích zjištěních se pořizuje písemný zápis, který se předkládá řediteli a zřizovateli.
6. Funkce člena kontrolní komise je bezplatná.

XI.

Zaměstnanci

1. Vedoucími zaměstnanci příspěvkové organizace jsou ředitel a zástupce ředitele.
2. Příspěvková organizace může mít další zaměstnance, pokud je to nezbytně nutné k plnění hlavního předmětu činnosti, resp. plnění stanovené doplňkové činnosti s tím, že uzavření pracovní smlouvy s jakýmkoliv zaměstnancem je třeba předem písemně projednat se zřizovatelem.
3. Ředitelem a zástupcem ředitele může být pouze ten, kdo splňuje tyto předpoklady:
 - je plně způsobilý k právním úkonům,
 - je bezúhonný,
 - je zdravotně způsobilý,
 - má dostatečnou odbornou kvalifikaci pro výkon příslušné funkce.
4. Předpoklady uvedené v čl. XI. odst. 3. se vztahují i na členy kontrolní komise a na zaměstnance příspěvkové organizace.

XII.

Vymezení majetku

1. Městská část Praha 19 předává na základě § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, příspěvkové organizaci k jejímu vlastnímu využití majetek, který bude uveden v přílohách zřizovací listiny.
2. Příspěvkové organizaci se dále svěřuje do hospodaření majetek nabytý při výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena.
3. Příspěvková organizace nabývá majetek (koupí, přijetím daru apod.) přednostně pro svého zřizovatele. Městská část Praha 19 si nevymíní předchozí souhlas pro nabývání majetku organizací pro svého zřizovatele, resp. hl. m. Prahu (a to ani v případě přijetí darů), pokud nabytý majetek jakýmkoliv způsobem nezatíží hospodaření zřizovatele.

4. V případě, že by příspěvková organizace chtěla přijmout majetek formou daru, nebo dědictví do svého vlastnictví, musí požádat Městskou část Praha 19 jako zřizovatele o předchozí písemný souhlas.
5. Mezi Městskou částí Praha 19 a příspěvkovou organizací bude uzavřena zvláštní dohoda o užívání nemovitostí nebo částí nemovitostí (např. tzv. prostor sloužících podnikání) ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Městské části Praha 19.

XIII.

Vymezení majetkových práv

1. Příspěvková organizace spravuje výše uvedený **movitý majetek** v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
2. Příspěvková organizace je oprávněna tento majetek držet, užívat, požívat jeho plody a užítky a nakládat s ním vyjma úkonů, které zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, obecně závazná vyhláška č. 55/2001 Sb., Statut hl. m. Prahy, v platném znění, nebo jiný právní předpis, svěřuje pouze příslušným orgánům Městské části Praha 19, popřípadě jiným osobám.
3. Příspěvková organizace není oprávněna svěřený majetek darovat, směniti ani jakkoliv zciziti a dále nesmí zatížit zástavním právem nebo jiným obdobným právem třetí osoby.
4. Příspěvková organizace není oprávněna svěřený majetek vložit do majetku jiné osoby nebo jej jakýmkoliv způsobem použít při podnikání jiné osoby, a to ani z části.
5. Příspěvková organizace je oprávněna přenechat svěřený majetek do užívání jiné osoby pouze za předpokladu, pokud nedojde k ohrožení nebo narušení výkonu hlavního předmětu činnosti příspěvkové organizace.
6. Nájem nebo výpůjčka svěřeného nemovitého majetku včetně částí svěřeného nemovitého majetku na dobu delší než 1 rok lze sjednat pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
7. Příspěvková organizace je povinna za umožnění užívání svěřeného nemovitého majetku inkasovat nájemné odpovídající obvyklému nájemnému v daném místě a čase, když v odůvodněných případech může být nájemné nižší. Důvody snížení nájemného musí být doloženy.

XIV.

Zajištění oprav, údržby a dalších investic do svěřeného majetku

1. Svěřený majetek je příspěvková organizace povinna udržovat v řádném stavu, a to s péčí řádného hospodáře. O jakýchkoliv opravách či úpravách svěřeného majetku, bude vždy příspěvková organizace informovat zřizovatele a projedná s ním rozsah a financování těchto činností.
2. Investice do nemovitého majetku hradí zřizovatel. Příspěvková organizace může provádět investice do nemovitého majetku pouze s předchozím souhlasem zřizovatele za podmínky, že bude zajištěno finanční krytí zřizovatelem odsouhlasených investičních akcí.

XV.

Vymezení doby, na kterou je příspěvková organizace zřizována

1. Příspěvková organizace je zřízena s účinností ode dne 1.1.2023 na dobu neurčitou.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti zřizovatele a příspěvkové organizace neupravená touto zřizovací listinou se řídí příslušnými právními předpisy.

V Praze dne 2.1.2023



Městská část Praha 19



Soupis majetku – TJ Sokol Kbely

parc. č. 104/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 252 m², jehož součástí je budova č. p. 961 (stavba občanského vybavení),

- **parc. č. 104/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 6814 m²,

- **parc. č. 103/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, o výměře 10646 m²,

- **parc. č. 103/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 31 m², vše **k. ú. Kbely, obec Praha**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha, v majetku **TJ Sokol Kbely, Mladoboleslavská 210, 197 00 Praha 9 Kbely**

- hřiště fotbalové travní v dobrém stavu na pozemku 104/1 a 103/1

- hřiště pozemního hokeje s umělým pískovaným povrchem, opotřebované na pozemku 103/1 a 104/1

- osvětlení areálu

- tréninková plocha travnatá na pozemku č 103/1

- tréninková plocha s umělým povrchem a oplocením na pozemcích 103/1 a 104/1

- oplocení celého areálu, místy poškozené, s vjezdovými vraty na el. pohon

- multifunkční budova opotřebovaná

- studna na pozemku 103/1 s čerpadlem a vodovodní instalací v areálu.

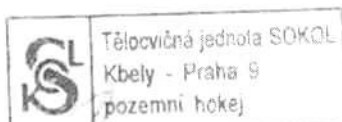


V Praze dne 30.6.2025

Soupis majetku Oddílu Pozemního hokeje TJ SOKOL KBELY, umístěného v areálu hřiště TJ SOKOL KBELY k 30.6.2025.

Poř.	Název	Umístění	Popis
1.	Šatny a vybavení. 2 místnosti	1.patro	Věšáky, židla , stoly (viz foto)
2.	Kancelář a chodba	1.patro	Stoly, židle, regály, lednice skříně (viz foto)
3.	Sklad	1.patro	Regály, lavice, věšáky (viz foto)
4.	Branky na pozemní hokej soutěžní	hřiště	4ks branek zn.Schaper (viz foto)
5.	Branky na pozemní hokej tréninkové	hřiště	2ks branek vlastní výroba (viz foto)
6.	Kontejner námořní (sklad)	hřiště	1ks kontejneru sloužící jako sklad, včetně tréninkového vybavení (viz foto)
7.	Kontejner námořní (sklad)	hřiště	1ks kontejneru sloužící jako sklad, včetně tréninkového vybavení a vybavení pro údržbu hřiště (viz foto)
8.	Přístavek ke kontejnerům	hřiště	Zastřešený uzamykatelný přístavek, sloužící k uskladnění dětských branek a vybavení pro údržbu hřiště (viz foto)

Zapsal:



David Boháč

Předseda

Pozemní hokej

TJ SOKOL KBELY

Hornopočernická 286, 197 00 Praha 9

e-mail:

www.phkbely.cz

**SPARTAK
KBELY**



Spartak Kbely z.s.
Železnobrodská 961/4a
197 00 Praha 9 - Kbely
IČO: 02431866

Soupis majetku Spartaku Kbely jako součást předání areálu s budovou:

- 4x halogenové světlo na budově k malé UMT
- 6x přenosná hliníková branka malá
- 2x přenosná hliníková branka velká
- 2x kontejner nákladní - sekačka John Deer, Stiga, rozmetací vozík
- 1x vertikutator Stiga
- 1x plechový kontejner malý a materiální vybavení
- 1x plechová skříň v kanceláři
- 13 ks dřevěných lavic v šatnách dole
- 14x dřevěná lavice nahoře
- 1x kompresor na hustění míčů



HISTORII CTÍME.
BUDUCNOST TVOŘÍME