

Fáze	Předpokládané fáze při realizaci záměru	Předpokládaná orientační doba případající na průběh fáze v měsících	Paušální měsíční platby 70% z nabídkové ceny za fázi /počet měsíců	Závěrečná platba za fázi 30% z nabídkové ceny za fázi	soutěžní (hodnocená) nabídková cena za fázi (Kč bez DPH) *	PPA PRA GA PRA GA HA GUE CA G PDS Pražská developerská společnost								
1 Podfáze 1A	Přípravná fáze - Návrh stavby <i>Koordinace a řízení činnosti vedoucích k vytvoření Návrhu stavby, koordinace a řízení činnosti vedoucích k provedení veškerých parametrů Projektu, jeho vlivů na okolí a veškerá omezení vyplývající z legislativních podmínek a následné projednání s hlavními účastníky povoloovacího procesu</i> - Kontrola konceptu a čistopisu předané projektové dokumentace, řízení činnosti vedoucích k projednání dokumentace s hlavními účastníky povoloovacího procesu - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. 1 Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 1A <i>Fáze bude ukončena převzetím Návrhu stavby po projednání s hlavními účastníky povoloovacího procesu (Mílník Podfáze 1A)</i>	9	287 840,00 Kč	1 110 240,00 Kč	3 700 800,00 Kč	Člen realizačního týmu (dle ZD)	Předpokládaná časová dotace (hod) pro Podfázi 1B - Přípravná fáze - Přípravná dokumentace	Hodinová sazba pro Podfázi 1B - Přípravná fáze - Přípravná dokumentace	soutěžní (hodnocená) nabídková cena pro Podfázi 1B - Přípravná fáze - Přípravná dokumentace za 15 měsíců (Kč bez DPH) *					
1 Podfáze 1B	Přípravná fáze - Přípravná dokumentace <i>Koordinace a řízení činnosti vedoucích k vytvoření Přípravné dokumentace, koordinace a řízení činnosti vedoucích k provedení veškerých parametrů Projektu, jeho vlivů na okolí a veškerá omezení vyplývající z legislativních podmínek a následné získání kladných písemných odsouhlasení dokumentace hlavními účastníky povoloovacího procesu a institucemi</i> - Kontrola konceptu a čistopisu předané projektové dokumentace, řízení činnosti vedoucích k projednání dokumentace s hlavními účastníky povoloovacího procesu - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. 1 Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 1B <i>Fáze bude ukončena převzetím Přípravné dokumentace po projednání a písemném odsouhlasení této Přípravné dokumentace s hlavními účastníky povoloovacího procesu a institucemi (pokud to právní předpisy vyžadují s vyznačením data nabytí právní moci)</i>	15				Vedoucí projektový manažer	300	1 250,00 Kč	375 000,00 Kč					
						Manažer projektu	600	1 100,00 Kč	660 000,00 Kč					
						Cenový manažer	350	1 100,00 Kč	385 000,00 Kč					
						soutěžní (hodnocená) nabídková cena za Podfázi 1B (Kč bez DPH)								
						1 420 000,00 Kč								
						soutěžní nabídková cena za Podfázi 1B (Kč včetně DPH)								
						1 718 200,00 Kč								

2	Povolení záměru <i>Koordinace a řízení činnosti vedoucích k vytvoření dokumentace pro získání pravomocného Rozhodnutí o povolení záměru, řízení činnosti vedoucích k získání pravomocného Rozhodnutí o povolení záměru a všech souvisejících potřebných povolení včetně nabytí jejich právní moci</i> - Kontrola konceptu a čistopisu předané projektové dokumentace, řízení činnosti vedoucích k projednání dokumentace s hlavními účastníky povoloovacího procesu - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. 1 Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 2 <i>Fáze bude ukončena převzetím Dokumentace Povolení záměru a vydáním Rozhodnutí o povolení záměru a všech souvisejících potřebných povolení včetně nabytí jejich právní moci (Mílník Fáze).</i>	12	221 760,00 Kč	1 140 480,00 Kč	3 801 600,00 Kč
3	Výběr generálního zhotovitele Stavby <i>Koordinace a řízení činnosti vedoucích k vytvoření dokumentace pro výběr generálního zhotovitele Stavby</i> - Kontrola konceptu a čistopisu předané projektové dokumentace pro výběr generálního zhotovitele, řízení činnosti vedoucích k projednání dokumentace s dotčenými subjekty - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. 1 Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 3 <i>Fáze bude ukončena podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Stavby (Mílník Fáze).</i>	9	232 400,00 Kč	896 400,00 Kč	2 988 000,00 Kč
4	Realizace Stavby <i>Koordinace a řízení činnosti vedoucích k realizaci Stavby a její kolaudaci (včetně získání kolaudačního souhlasu)</i> - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. 1 Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 4 <i>Fáze bude ukončena podáním písemné žádosti o kolaudaci stavby po poslední kontrolní prohlídce generálním zhotovitelem (Mílník Fáze).</i>	42	325 395,00 Kč	5 857 110,00 Kč	19 523 700,00 Kč
5	Uvedení Stavby do provozu <i>Koordinace a řízení činnosti při zkušebním provozu Stavby a odstranění vad a závad a nedodělků stavby z převzetí Stavby, předání Stavby do užívání budoucímu uživateli/správci.</i> - koordinace činnosti (spolupráce) při zajištění získání kolaudačního souhlasu, odstranění závad a nedodělků stavby z převzetí Stavby - Zajištění všech základních činností Projektového manažera popsaných v příloze č. 1 Smlouvy vyplývajících z příslušné Fáze 5 <i>Fáze bude ukončena protokolárním převzetím Stavby bez vad a nedodělků včetně Kolaudačního souhlasu Objednatelem (Mílník Fáze).</i>	6	119 980,00 Kč	308 520,00 Kč	1 028 400,00 Kč
		Celková předpokládaná orientační doba plnění v měsících	Souhrn paušálních odměn	Souhrn odměn po ukončení fáze	soutěžní (hodnocená) nabídková cena za Podfázi 1A a Fáze 2, 3, 4, 5 (Kč bez DPH)
		93	1 187 375,00 Kč	9 312 750,00 Kč	31 042 500,00 Kč
					soutěžní nabídková cena za Podfázi 1A a Fáze 2, 3, 4, 5 (Kč včetně DPH)
					37 561 425,00 Kč

Celková soutěžní (hodnocená) nabídková cena za Fáze 1, 2, 3, 4, 5 (Kč bez DPH)
32 462 500,00 Kč
Celková soutěžní nabídková cena za Fáze 1, 2, 3, 4, 5 (Kč včetně DPH)
39 279 625,00 Kč

Doplní Dodavatel

V Praze dne: 30.08.2024

Podpis Dodavatele: _____