

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení 2576 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy: 20250047

1. Smluvní strany:
 - 1.1 OBJEDNATEL (společnost): **Domov pro seniory Severní Terasa, p.o.**
V Klidu 3133/12, 400 11 Ústí nad Labem
Ing. Petr Bořanský, ředitel
IČO: 44555326
DIČ: CZ44555326
Daňový režim: Plátce DPH
BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDACTED]
(dále jen objednatel)
 - 1.2 ZHOTOVITEL (společnost): CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o.
193 00 Praha 9, Plkovská 1
Ing. Michal Vojtovič, jednatel společnosti
IČO: 27406113
DIČ: CZ27406113
Zapsaná v OR vedeného Městských soudem v Praze, oddíl C, vložka 110211
Daňový režim: Plátce DPH
BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)
2. Zástupci:
 - 2.1 K sjednávání a k podpisu dodatků k této smlouvě jsou oprávněni
za zhotovitele: [REDACTED] / [REDACTED]
za objednatele: Ing. Petr Bořanský / [REDACTED]

za objednatele:
 - 2.2 K zastupování na místě realizace, ke kontrole a k převzetí díla jsou oprávněni
za zhotovitele: [REDACTED] / [REDACTED]
za objednatele: Ing. Petr Bořanský / [REDACTED]
3. Předmět plnění:
 - 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě provede pro objednatele dodávku a montáž strukturované kabeláže SK v objektu Domova pro seniory Severní Terasa, p.o. na adrese V Klidu 3133/12, Ústí nad Labem.
 - 3.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Rozsah a obsah předmětu plnění:

- 4.1 Realizací díla se rozumí:
- 4.1.1 Kabelové rozvody strukturované kabeláže SK;
 - 4.1.2 Dodávka a instalace jednotlivých komponentů strukturované kabeláže SK;
 - 4.1.3 Oživení, naprogramování včetně měření systémů strukturované kabeláže SK;
 - 4.1.4 Zaškolení obsluhy včetně předání uživatelských návodů dle ČSN a předepsaných certifikátů.
 - 4.1.5 Záruční servis.
- 4.2 Pokud v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu plnění závazku z této smlouvy, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu rozsahu plnění.
5. Doba plnění:
- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště způsobilá pro zahájení prací na sjednaném díle dne:
28.7.2025
 - 5.2 Zhotovitel provede sjednané dílo v rozsahu čl.4.1.1 - 4.1.3 v termínu:
Od 28.7.2025 do 30.9.2025
 - 5.3 Dokončené práce v rozsahu čl.4.1.4 předá zhotovitel objednateli zápisem o předání a převzetí
do 30.9.2025
6. Cena předmětu plnění a platební podmínky:
- 6.1 Celková cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 4.1.1 - 4.1.4 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran ve výši (bez DPH 12%):
398 459,- Kč
 - 6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že cena dle bodu 6.1 bude fakturována takto:
 - 6.2.1 Konečné vyúčtování bude provedeno do 14 dnů po předání díla a po podepsání předávacího protokolu oběma stranami na základě konečné zúčtovací faktury vystavené zhotovitelem.
 - 6.3 Splatnost konečné faktury dle čl.6.2.1 je stanovena dohodou smluvních stran, a to 14 dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 - 6.4 Nedodržení lhůty splatnosti faktury zhotovitele podléhá úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení a splatným do 14 dnů od jeho vyúčtování a doručení objednateli.
7. Povinnosti zhotovitele:
- 7.1 Zhotovitel je povinen osvědčit připravenost díla k předání a převzetí provedením měření a zkoušek jednotlivých systémů v rozsahu nutném pro prověření řádného provedení montáže a funkceschopnosti díla a bude realizovat dílo v souladu s platnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen s dílem předat objednateli zprávu o výchozí revizi el. zařízení.
 - 7.2 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb.
 - 7.3 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně v úplném znění zákona č.91/1995 Sb. A vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární ochraně.
8. Součinnosti objednatele:
- 8.1 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přerušují práci zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje

termín dokončení díla. Důvody přerušení prací musí být přesně specifikovány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Uvedené skutečnosti musí být uvedeny v zápisu podepsaném oběma smluvními stranami.

- 8.2 Objednatel umožní zhotoviteli provádět práce spojené s realizací díla v dohodnuté lhůtě bez omezení a to tak, aby zhotovitel mohl práce provádět nejméně po dobu 10 hodin denně, včetně případných prací ve dnech pracovního klidu nebo volna. Objednatel zajistí možnost použití sociálních zařízení pro pracovníky zhotovitele. Objednatel zajistí podle požadavků zhotovitele provedení stavebních oborově cizích prací, bude-li to potřebné pro řádné provedení díla. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele se zúčastnit přejímky díla a podepsat při převzetí díla předávací protokol v den převzetí díla, který bude také dnem zdanitelného plnění dle zákona o DPH.
- 8.3 Objednatel poskytne po dobu realizace díla zhotoviteli následující služby a výkony: napojovací bod elektro a odběr el. energie – bezplatně.

9. Ostatní ujednání:

- 9.2 Při nedodržení termínu zhotovení díla uvedených v bodech 5.2 - 5.3 zaviněním zhotovitele (viz bod 8.1) sjednávají smluvní strany smluvní slevu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení, která bude automaticky zohledněna v konečné zúčtovací faktuře.
- 9.3 V návaznosti na ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá Zhotovitel smluvní záruku za vady odevzdaného díla v rozsahu 24 měsíců ode dne jeho odevzdání a převzetí objednatel. Tato záruční lhůta se vztahuje na koncové prvky technologie SK v rámci jednotlivých komponentů. Záruční lhůta na hrubou kabeláž činí 60 měsíců.
- 9.4 Veškeré vícepráce související s předmětem díla budou provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě a po odsouhlasení cenové specifikace těchto víceprací oběma smluvními stranami. V dodatku bude zároveň zohledněn termín dokončení díla v případě, že rozsah víceprací bude mít na něj vliv.
- 9.5 Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele převzetím díla dle odsouhlasených předávacích protokolů zástupcem objednatele, podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami a po uhrazení celkové ceny díla dle čl.6.1.

10. Závěrečná ustanovení:

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.2 Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Všechny změny a dodatky této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že případné spory plynoucí z této smlouvy budou řešit především přátelskými cestami.
- 10.6 Obě smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu na základě pravdivých údajů, svobodně, vážně a bez záměru zajistit jedné smluvní straně neoprávněný prospěch.
- 10.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých Smluv, uveřejňování těchto Smluv a o registru

10.8 Smluv (zákon o registru Smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany
Objednatele.

Tato smlouva má celkem 4 strany a přílohy ve formě položkového rozpočtu.

V Praze dne: 14.7.2025

za objednatele:

Domov pro seniory Severní Terasa, p.o.
Ing. Petr Bořanský - ředitel

za zhotovitele:

Cambridge Company s.r.o.
Ing. Michal Vojtovič - jednatel