M U N I

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřena podle § 2586 a násl., ve spojení s § 2631 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“)

I. Smluvní strany

Objednatel:
Masarykova univerzita
Se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
Lékařská fakulta na adrese: Kamenice 753/5, 625 00 Brno-Bohunice
Zastoupena prof. MUDr. Martinem Repkem, Ph.D., děkanem LF MU
Ve věcech provozně-technických jednají: [redacted]
IČO: 00216224
DIČ: CZ00216224
Bankovní spojení: [redacted]
Veřejná vysoká škola, působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů; nezapsaná do obchodního rejstříku.

Zhotovitel:
Ing. Radek Kvasnica
Se sídlem a korespondenční adresou: Heleny Malířové 155/2, Lesná, 638 00 Brno
Zastoupen a ve věcech provozně-technických jednají: [redacted]
IČO: 02154234
DIČ: zhotovitel není plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]

II. Účel smlouvy

2.1. Účelem smlouvy je navržení a zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby, určené k využití pro výběr dodavatele stavebních prací, součinnost při zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby a poskytnutí autorského dozoru, tak aby realizace úprav mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky objednatele.

2.2. Objednatel je příjemcem dotace na realizaci akce s názvem „*Úpravy zahrady pro potřeby výuky a studentů se specifickými potřebami – Centrum léčivých rostlin LF MU*“, název programu: Operační program Jan Amos Komenský (dále také jen „*OP JAK*“), název projektu: INVEST4MUNI reg. č.: CZ.02.02.01/00/23_023/0009100).

2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy může ohrozit čerpání dotace nebo vést k uložení sankcí objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly projektu. Škoda, která může objednateli v důsledku neplnění těchto povinností vzniknout, může přesáhnout cenu plnění (díla) podle této smlouvy.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

III. Předmět plnění

Akce: Úpravy zahrady pro potřeby výuky – Centrum léčivých rostlin LF MU

3.1. Předmětem plnění (díla) je zhotovení projektové dokumentace v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a s ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění, včetně platných norem ČSN a případně platných evropských norem.

3.2. Předmět plnění (dílo) se blíže specifikuje v rozsahu těchto prací, výkonů a činností:

a) zhotovení projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací na akci „Úpravy zahrady pro potřeby výuky a studentů se specifickými potřebami – Centrum léčivých rostlin LF MU“, Údolní 527/74, 602 00 Brno (dále také jen „*projektová dokumentace*“ nebo „*PD*“). Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a bude zahrnovat zejména:

(i) návrh stavebního řešení úprav venkovních ploch Centra léčivých rostlin LF MU v souladu s požadavky objednatele, zahrnující zejména:

- úpravu vstupního prostoru s pergolou a mobiliářem,
- rekonstrukci pařeniště,
- zřízení venkovní výukové plochy,
- zřízení terapeutické zahrady včetně bezbariérových prvků, vodního prvku a výsadbových záhonů,
- úpravu povrchů cest a dalších ploch v areálu pro potřeby imobilních osob,
- přípravu místa pro mobilní WC pro potřeby imobilních osob,
- návrh systému závlah,
- oprava stínoviště
- úprava „voliéry“
- další související stavební úpravy v souladu s předanou studií úprav zahrady pro potřeby výuky a studentů se specifickými potřebami – Centrum léčivých rostlin LF MU (dále také jen „*studie*“);

(ii) zpracování výkazu výměr členěného podle jednotlivých částí a položkového rozpočtu;

b) poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, včetně přípravy, vysvětlení, změn nebo doplnění zadávací dokumentace a posouzení nabídek;

c) výkon autorského dozoru (dále také jen „*AD*“).

3.3. Předmětem plnění je dále soupis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a stanovení specifických požadavků na provádění stavebních prací.

3.4. Součástí předmětu plnění jsou i další práce, výkony a činnosti výslovně v této smlouvě neuvedené, o nichž zhotovitel s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět, že jejich provedení je nezbytné pro řádné zhotovení projektové dokumentace a řádný výkon autorského dozoru.

3.5. Geodetické zaměření lokality bylo zájemcům o zakázku poskytnuto jako součást zadání průzkumu trhu. Pokud zhotovitel shledal tento podklad jako neúplný nebo nedostatečný pro řádné splnění předmětu smlouvy, zahrnul potřebné doplnění geodetického zaměření do své nabídky včetně odpovídající ceny.

3.6. Předmětem plnění podle této smlouvy není zpracování osazovacího plánu jednotlivých lokalit. Tento plán zpracují pracovníci Centra léčivých rostlin LF MU na základě podkladů poskytnutých zhotovitelem. Výstupy osazovacího plánu budou následně zahrnuty do výkazu výměr a položkového rozpočtu.

3.7. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění v souladu se svojí nabídkou ze dne 26. 6. 2025 na veřejnou zakázku (průzkum trhu) a jejího zadání.

3.8. Objednatel potvrzuje, že zhotoviteli před podáním nabídky poskytl veškeré dostupné podklady a informace nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění.

3.9. Zhotovitel odpovídá za správný výklad poskytnutých podkladů a informací. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s místem plnění této smlouvy a získal všechny dostupné informace v rozsahu, který považuje za dostatečný vzhledem ke stanoveným nákladům, časovým požadavkům, rizikům a dalším okolnostem důležitým pro řádné splnění smlouvy.

3.10. Projektová dokumentace a soupis prací a dodávek (slepý výkaz výměr) musí být způsobilé tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu nezbytném pro zpracování nabídky. Tato dokumentace musí odpovídat požadavkům stanoveným zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*ZZVZ*"), a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Musí být dodržena zejména ustanovení § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 ZZVZ.

IV. Doba, místo a způsob plnění

4.1. **Termíny plnění**

4.1.1. Zahájení projekčních prací: **ode dne nabytí účinnosti** této smlouvy.

4.1.2. Termín předání projektové dokumentace: **do 90 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.1.3. Poskytování součinnosti při přípravě a realizaci výběrového řízení: **po celou dobu přípravy a realizace veřejné zakázky** na zhotovitele stavby.

4.1.4. Zahájení výkonu AD: **na výzvu objednatele** po předání staveniště a zahájení realizace stavby vybraným dodavatelem.

4.1.5. Dokončení výkonu AD: **po předání a převzetí řádně dokončené stavby** od dodavatele stavby – předpoklad květen 2026.

4.1.6. Dokončením AD se rozumí kompletní a řádně provedený výkon AD ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, který zhotovitel protokolárně předá objednateli v rámci předávacího řízení.

4.1.7. Dokončením PD se rozumí kompletní a řádně provedená PD ve sjednaném rozsahu, bez vad a nedodělků, kterou zhotovitel protokolárně předá objednateli v rámci předávacího řízení.

4.2. **Místo plnění**

4.2.1. Místem předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

4.2.2. Místem výkonu autorského dozoru je místo realizace stavby dodavatelem.

4.3. **Způsob plnění**

4.3.1. Zhotovitel realizuje PD (dílo) postupně v jednotlivých částech, podle požadavků objednatele upřesněných na poradách, které bude zhotovitel svolávat v pravidelných termínech. PD musí splňovat požadavky publicity OP JAK, které objednatel předá zhotoviteli (logolink).

4.3.2. PD bude zpracována:

- ve třech vyhotoveních v listinné podobě,
- ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě,
- výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf,
- textové části ve formátu *.doc nebo *.docx (MS Word) a současně *.pdf,
- propočet ve formátu *.xls (MS Excel) a současně *.pdf.

4.3.3. Zhotovitel vykonává AD průběžně po dobu realizace stavby dodavatelem, přičemž výkon AD je ukončen úspěšným protokolárním předáním stavby objednateli v rámci předávacího řízení, a to ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků.

V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

5.1. Cena předmětu plnění

5.1.1. Cena za předmět plnění, tj. za zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby a za realizaci ostatních s tím souvisejících prací, výkonů a činností podle čl. III této smlouvy, se sjednává:

a) v souladu s celkovou nabídkovou cenou zhotovitele, která odpovídá nákladům vynaloženým zhotovitelem vždy ve vazbě na rozsah skutečně a řádně jím provedených prací;

b) jako ceny závazné po dobu realizace předmětu plnění (i v případě změn podmínek, za nichž byla cenová nabídka vyhotovena), v nichž jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádné provedení předmětu plnění (včetně správních poplatků);

c) nejvýše přípustné ve výši:

CELKEM 245 000,- Kč bez DPH

5.1.2. Projektová dokumentace (PD) zpracovaná pro provedení stavby, využitelná pro výběr dodavatele stavby, včetně všech činností podle čl. III této smlouvy: 208 250,- Kč bez DPH

5.1.3. Součinnost při výběrovém řízení v rozsahu činností podle čl. III této smlouvy: 12 250,- Kč bez DPH

5.1.4. Výkon AD v rozsahu činností podle čl. III této smlouvy: 24 500,- Kč bez DPH.

5.1.5. DPH se účtuje v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu násl. odst. 5.2 tohoto článku.

5.1.6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5.2. Platební podmínky

5.2.1. Cenu předmětu plnění vyúčtuje zhotovitel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí:

a) úspěšné protokolární předání a převzetí konečné verze PD;

b) oboustranně potvrzený protokol o poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci výběrového řízení vystavený po nabytí účinnosti smlouvy na zhotovitele stavby

c) oboustranně potvrzený protokol o provedení a ukončení výkonu AD po dobu realizace stavby.

5.2.2. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Fakturační adresa je totožná se sídlem objednatele uvedeným v záhlaví této smlouvy.

5.2.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury) se řídí následujícím odstavcem této smlouvy; nebude-li faktura obsahovat některou ze stanovených náležitostí, objednatel je oprávněn fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy či doplnění, a lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.

5.2.4. Náležitosti daňového dokladu (faktury)

a) náležitosti obchodní listiny;

b) náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH) a náležitosti účetního dokladu podle zákona o účetnictví;

c) požadavek na způsob provedení platby a bankovní spojení;

d) předmět plnění;

e) v případě faktury za projektovou dokumentaci: oboustranně potvrzený protokol o úspěšném předání a převzetí PD objednatelem;

f) v případě faktury za poskytnutí součinnosti a výkon AD: oboustranně potvrzený protokol o poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení a o provedení a ukončení výkonu AD po dobu realizace stavby;

g) název programu: Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK), název projektu: INVEST4MUNI reg. č.: CZ.02.02.01/00/23_023/0009100).

5.2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje od 1. 1. 2013 nespolehlivé plátce DPH v rejstříku vedeném Ministerstvem financí ČR. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění s místem plnění v tuzemsku, ručí podle § 109 zákona o DPH za nezaplacenou daň, pokud poskytovatel tohoto plnění (zhotovitel) je v okamžiku jeho uskutečnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců, nebo nastane jiná skutečnost zakládající ručení objednatele dle tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy, resp. trvání kteréhokoli ze svých závazků z ní plynoucích, řádně a včas odvádět daň z přidané hodnoty, pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku VII této smlouvy.

5.2.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje, že ke dni jejího uzavření není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH. V případě, že by se stal nespolehlivým plátcem po uzavření smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat o této skutečnosti objednatele, pod sankcí smluvní pokuty dle článku VII této smlouvy.

5.2.7. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

5.2.8. V případě, že:

a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený zhotovitelem mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo

b) číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě či na faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Obdobně se postupuje pro případ, že zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

VI. Spolupůsobení objednatele

6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré dostupné informace nezbytné pro řádné provedení předmětu plnění.

6.2. Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh plnění této smlouvy s objednatelem prostřednictvím porad, které sám svolává dle potřeby, nejméně však jednou za 14 kalendářních dnů, pokud objednatel neurčí jinak. Objednatel zajistí účast svého zástupce na těchto poradách.

6.3. Objednatel vyhotoví z každé porady záznam a zašle jej zhotoviteli e-mailem do tří pracovních dnů. Pokud zhotovitel ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení neuplatní písemné připomínky, považuje se záznam za odsouhlasený.

6.4. Pokud by dohoda učiněná v rámci porady znamenala změnu předmětu plnění oproti specifikaci uvedené v článku III této smlouvy, zavazuje se zhotovitel bezodkladně navrhnout příslušný dodatek ke smlouvě.

6.5. Po řádném dokončení předmětu plnění (nebo jeho části) vyzve zhotovitel objednatele k předání alespoň pět kalendářních dnů předem. Předání proběhne v místě plnění. Zhotovitel vyhotoví protokol o průběhu a výsledku předávacího řízení.

6.6. Za úspěšné protokolární předání a převzetí se považuje takové, při němž je předmět plnění (nebo jeho část) předán ve sjednaném rozsahu a bez vad a nedodělků, a obě smluvní strany tento stav stvrdí podpisem protokolu.

VII. Smluvní pokuty

7.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení

a) s řádným dokončením PD a jejím protokolárním předáním objednateli ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny PD bez DPH za každý den prodlení;

b) s odstraněním reklamované vady PD ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.

7.2. Pokud zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě, vysvětlení, změně nebo doplnění zadávací dokumentace, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.4. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti týkající se správy DPH po celou dobu trvání této smlouvy, zejména řádně a včas odvádět daň. Pokud příslušný správce daně vyzve objednatele k úhradě daně z důvodu ručení podle článku V odst. 5.2.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající této dani.

7.5. V případě nepravdivého prohlášení zhotovitele nebo nesplnění oznamovací povinnosti podle článku V odst. 5.2.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.

7.6. Pokud zhotovitel poruší své povinnosti týkající se náležitostí daňových dokladů dle článku V této smlouvy, a v důsledku toho bude objednatel vyzván správcem daně k doměření DPH, podání dodatečného daňového přiznání nebo zaplacení příslušenství daně, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

7.7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné touto pokutou. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst proti peněžitému plnění, je-li způsobilé k započtení.

VIII. Záruka za jakost projektové dokumentace

8.1. **Záruční doba**

8.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že PD zpracuje úplně a správně, a nese trvalou odpovědnost za jakýkoli její nedostatek nebo chybu.

8.2. **Reklamace**

8.2.1. Reklamace (oznámení vady PD) musí mít písemnou formu a musí v ní být uvedeno, jak se vada projevuje. Smluvní strany se dohodnou na lhůtě pro její odstranění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit bezodkladně po jejím doručení a své stanovisko odůvodnit.

8.2.2. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí.

IX. Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel organizuje v průběhu zpracování projektové dokumentace porady za účasti objednatele a uživatele stavby. Před předáním finální verze projektové dokumentace bude návrh dokumentace projednán a objednatel k němu poskytne své závěrečné stanovisko. O těchto jednáních se pořizují písemné záznamy (odst. 6.2. čl. VI. smlouvy).

9.2. Standardy stavby navrhuje zhotovitel.

9.3. Veškeré informace získané kteroukoliv ze smluvních stran při uzavření a plnění této smlouvy jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetím osobám, nepoužijí je pro vlastní potřebu v rozporu s jejich účelem ani je jinak nezneužijí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu pěti let ode dne jejího ukončení, nedohodnou-li se strany jinak. Tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy má být informace sdělena třetí osobě ze zákonných důvodů.

9.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD (ani její část) jiné osobě než objednateli.

9.5. Vlastnické právo k PD (včetně jejích částí) přechází na objednatele dnem jejího úspěšného protokolárního převzetí. Tím nejsou dotčena autorská práva zhotovitele.

9.6. PD požívá autorskoprávní ochrany podle § 2371 a násl. občanského zákoníku ve spojení se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění:

a) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu (dále jen „*licence*“),
b) upravit nebo jinak změnit (modifikovat) dokumentaci podle dispozičních nebo uživatelských potřeb objednatele nebo uživatele, a to i pro účely následného zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo realizace stavby; uvedené platí i při spojení dokumentace s jiným dílem,
c) k bezúplatné licenci jako výhradní, na dobu trvání majetkových práv k dílu,
d) k možnosti poskytnout licenci zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence), to vše s tím, že objednatel není povinen licenci využít.

9.7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

a) je pojištěn z odpovědnosti za škodu jako autorizovaný architekt nebo inženýr činný ve výstavbě, a zavazuje se být takto pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy i po dobu trvání svých závazků z ní plynoucích; kopii pojistné smlouvy poskytne objednateli bezodkladně na vyžádání;
b) není v likvidaci;
c) vůči němu není vedeno insolvenční řízení a není mu známo, že by taková situace měla nastat;
d) není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.

9.8. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, včetně ekologických, a s platnými technickými normami ČSN a případně vydanými evropskými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob plnění ve všech fázích realizace a za tím účelem udělovat závazné pokyny. Zhotovitel je povinen na jejich případnou nevhodnost nebo nesprávnost, stejně jako na vady věcí převzatých od objednatele, bezodkladně a prokazatelně upozornit; jinak odpovídá za tím způsobenou škodu. Při plnění se zhotovitel řídí hlediskem hospodárnosti a chrání oprávněné zájmy objednatele, které mu jsou nebo by měly být známy.

X. Závěrečná ujednání

10.1. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
a) prodlení zhotovitele s řádným dokončením celé PD nebo její části, vadné zpracování PD, anebo vadné provádění projekčních prací v průběhu realizace PD;
b) nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v nabídce na veřejnou zakázku, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena, nebo nepravdivé kterékoliv z prohlášení uvedených v čl. IX odst. 9.7 této smlouvy;
c) skutečnost, že po uzavření smlouvy je zhotovitel v likvidaci, v úpadku nebo veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.

10.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Pokud je oznámení zasláno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené okamžikem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky, nebo uplynutím 10 dnů od dodání do datové schránky, nebyla-li zpráva otevřena dříve. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se oznámení považuje za doručené čtvrtým kalendářním dnem od jeho uložení, bez ohledu na to, zda se adresát o uložení dozvěděl.

10.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.4. Smluvní strany se zavazují případné spory přednostně projednat smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o sporu věcně a místně příslušný soud podle sídla objednatele.

10.5. Tato smlouva bude uzavřena připojením zaručeného elektronického podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, třeba i ústně, dohodnout, že ji uzavřou v listinné podobě. V takovém případě bude smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že:
a) dnem 1. 7. 2016 nabyl účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o jejich uveřejňování a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tato smlouva je podřízena povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR;
b) smluvní strany se dohodly, že za odeslání smlouvy (včetně případných dodatků) správci registru smluv k uveřejnění odpovídá objednatel.

10.8. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
a) archivovat veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním této smlouvy po dobu nejméně deseti let ode dne jejího uzavření, nebo do 31. 12. 2035, podle toho, která skutečnost nastane později, a kdykoliv v této lhůtě umožnit k těmto písemnostem přístup objednateli, orgánům státní správy, orgánům Evropské unie a dalším oprávněným institucím, a poskytnout nezbytnou součinnost při provádění kontrol. Po uplynutí této doby je objednatel oprávněn tyto písemnosti od zhotovitele bezplatně převzít;

b) jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a k tomu zavázat i své případné subdodavatele.

10.9. Zhotovitel se zavazuje plnit tuto smlouvu v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentální odpovědnosti a podpory inovací. Zhotovitel prohlašuje, že:

a) zajistí při plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a pracovníkům podílejícím se na zhotovení projektové dokumentace a dalších činnostech dle smlouvy poskytne odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající alespoň minimálním standardům stanoveným pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení příslušných dokladů, které zhotovitel bez zbytečného odkladu poskytne. Tuto povinnost je zhotovitel povinen smluvně zajistit i vůči svým subdodavatelům. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy;

b) zajistí řádné a včasné plnění svých peněžních závazků vůči subdodavatelům. Za řádné a včasné plnění se považuje úplná úhrada faktur vystavených subdodavateli za poskytnutá plnění související s předmětem této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení platby od objednatele, pokud již splatnost faktur nenastala dříve. Zhotovitel se zavazuje tuto povinnost smluvně přenést i na další úrovně dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o úhradách a smluv se subdodavateli, které je zhotovitel povinen bezodkladně předložit. Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy;

c) bude při plnění této smlouvy usilovat o minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí, zohledňovat zásady udržitelnosti a možnosti cirkulární ekonomiky a pokud to bude možné a vhodné, implementovat nové nebo výrazně zlepšené postupy. Tento závazek je povinen uplatnit i vůči svým subdodavatelům.

10.10. Součástí této smlouvy je příloha č. 1: Studie úprav zahrady pro potřeby výuky a studentů se specifickými potřebami – Centrum léčivých rostlin LF MU

Datum *dle el. podpis*

[redacted]

21.07.2025

Masarykova univerzita

prof. MUDr. Martin Repko, Ph.D.
děkan LF MU

Datum *dle el. podpis*

[redacted]

Datum: 2025.07.07 18:39:51 +02'00'

Ing. Radek Kvasnica

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ, MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

STUDIE ÚPRAV ZAHRADY CLR PRO POTŘEBY VÝUKY A STUDENTŮ SE SPECIFICKÝMI POTŘEBAMI

[redacted] CENTRUM LÉČIVÝCH ROSTLIN LF MU

5/2025

STUDIE ÚPRAV ZAHRADY PRO POTŘEBY VÝUKY A STUDENTŮ SE SPECIFICKÝMI POTŘEBAMI – CENTRUM LÉČIVÝCH ROSTLIN LF MU

Průvodní zpráva

Investor: Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

Zhotovitel: [redacted] CLR LF MU

Datum: 05/2025

Stávající stav:

Centrum léčivých rostlin LF MU je nejstarší kontinuálně existující sbírkou léčivých, toxických a kořeninových rostlin v ČR. Na ploše o výměře téměř 1 ha lze nalézt víc jak 1000 druhů a odrůd pěstovaných rostlin, což z něj činí druhově nejbohatší podobnou sbírku u nás, a jednu z nejbohatších v Evropě.

Od do svého vzniku slouží studentům, vědcům, i ostatním pracovníkům Lékařské fakulty, bylo významnou částí výzkumu účinných látek, šlechtění nových, farmaceuticky zajímavých odrůd a popularizace pěstování a sběru léčivých rostlin.

Na stávajícím místě na Údolní 74 je CLR, tehdy ještě jako Experimentální zahrada, od roku 1955, od zhruba sedmdesátých let stále v téměř nezměněné podobě. Mnoho stavebních prvků zahrady (zdi, obrubníky, plochy pařeniště, přístavek pro stroje a nářadí, skleník sice pozdější, ale stavěný částečně svépomocí, a také budova) je již na hranici své životnosti, a někdy i za ní.

Lokalizace:

Plocha botanické zahrady CLR leží poblíž centra Brna, na ulici Údolní v Masarykově čtvrti, na jihozápadním svahu Kraví hory. Jde o katastrální pozemek 674/1, obdélníkového tvaru, přímo sousedící s pozemky městské části Brno – střed, z východní a částečně severovýchodní strany s pozemky volejbalového klubu Moravské Slavie (prapůvodně byly tyto pozemky také součástí CLR).

Ze západu přes úzký pruh městského pozemku sousedí také mimo jiné s restaurací Monte Bú, před kterou je parkoviště, podél něj ze severní strany vede štěrková cesta k Moravské Slavii a obslužné bráně CLR, přes kterou je možné se dostat do zahrady vozidlem. Hlavní vstup vede z ulice Údolní malou brankou.

Využití:

CLR není jen unikátní botanickou zahradou s bohatou historií a výjimečnou sbírkou rostlin, je i těžko nahraditelným zdrojem pro výuku studentů Lékařské a Farmaceutické fakulty, s možností pěstování potřebného množství rostlin pro vědce z celé Masarykovy univerzity.

Její jedinečnost mimo jiné spočívá v uspořádání zahrady – rostliny nejsou, jak je v botanických zahradách zvykem, pěstovány po několika kusech, ale v celých souvislých plochách, které jsou schopny dodat dostatečný materiál ke sběru a expedici.

Velké množství speciálně vybíraných pěstovaných druhů a odrůd má obrovský potenciál nejen pro výuku, ke které ji využívají studenti v rámci MU. Na exkurze přijíždí i řada dalších škol – Mendelu, FF UK, střední školy – nejen zdravotnické, jako je třeba VOŠZ Lipová nebo VOŠZ a SZŠ Jihlava, ale i řada dalších, hlavně gymnázií, pro její malebnost ji využívá blízká FVU VUT, je i oblíbeným cílem řady základních škol. CLR spolupracuje s řadou neziskových organizací, jako je Lipka, VIDA!, Otevřená zahrada, AGAPO a jiné.

Poloha CLR v srdci Brna a poblíž oblíbené Hvězdárny ji činí ideálním místem pro návštěvu a poučení návštěvníků, bohužel nedostatek investic v posledních šedesáti letech se negativně propisuje na její využitelnosti.

Studenti a návštěvníci se zdravotním postižením mají zvláště ztížené podmínky – CLR například navštěvuje nebo by ráda navštěvovala řada vozíčkářů, bohužel jejich pohyb po zahradě je kvůli zchátralosti některých částí zahrady značně ztížen nebo zcela znemožněn, stejně jako obyčejná návštěva WC, v současnosti možná jen po schodech.

Současné řešení plochy:

Valná většina rostlin je pěstována v tzv. černém úhoru na obdélníkových plochách ohraničených obrubníky, tabulích. Sedm tabulí (tradičně číslovány od první u vchodu) slouží stále původnímu účelu, poslední na východě je zatravněná. Na tabulích bývá rozmístěna většina pěstovaných letniček a dvouletek, jsou to také plochy, které se pravidelně orají a ryjí. Na většině ostatních ploch jsou pěstovány trvalky a dřeviny, některé plochy jsou zatravněné.

Cesty mezi jednotlivými plochami jsou pískové, doplňované šotolinou ze štěrkopískového lomu v Bratčicích. Po větších deštích se povrch cest pravidelně splavuje ke spodní hranici pozemku, je nutné jej poté odebírat a znovu jej navážet na cesty, zvlášť do vytvořených erozních rýh. Některé cesty tak mohou být po určitou dobu špatně schůdné, na cestě u spodního okraje pozemku je kvůli erozi a celkové zchátralosti pochůznost špatná celoročně.

Vodní hospodářství je řešeno pouze napojením na městský vodovodní řad. Rozvod vody na pozemku je rozdělen do několika větví, dvou hlavních, do zahrady a do budovy, každou lze uzavírat samostatně. Na tabulích je v protilehlých rozích vyvedena voda do vodovodních kohoutů pro snadnější zálivku, samostatně řešenou možnost zálivky má i skleník, pařeniště a stínoviště na sedmé tabuli.

Posledních minimálně deset let se vzrůstajícími suchými léty i zimami stoupají nároky na závlahy. Velká část letniček má kvůli suchu zkrácené vegetační období a trvalky suchem také dost trpí, zvlášť v druhé polovině léta.

Elektřina je na pozemku rozvedena do budovy, skleníku, a ve větvi s osvětlením od budovy ke vchodu a k samostatné možnosti napojení u rybníčku ve venkovní přípojce (230 V), zvenku na budově je možnost zapojení do sítě s 400 V. CLR nemá samostatné a nezávislé odběrné místo, tím je vedlejší Moravská Slávie.

Návrh:

Úpravy se týkají ploch (a problémů):

- plocha u vstupu
- plocha na konci hlavní cesty
- pařeniště
- výuková plocha na tabuli č. 8
- terapeutická zahrada
- úprava cest k umožnění přístupu
- úprava plochy pro sezónní mobilní WC pro handicapované
- řešení závlah

Popis jednotlivých ploch:

1. Vstup

V tomto prostoru se shromažďují studenti před a při začátcích komentovaných exkurzí. Nová úprava vhodně akcentuje vstup a umožní studentům pohodlnější čekání na začátek prohlídky nebo přednášky, pergola umožní pěstování dalších rostlin důležitých z hlediska farmaceuticko-farmakologického. Zároveň je to také místo, kde se při přednášce tráví nejvíce času kvůli důležitým, převážně lékopisným rostlinám, pěstovaným na první tabuli.

Stávající situace

Návrh počítá s mlatovým povrchem, který minimalizuje nutnost údržby, treláží pro zdůraznění vstupu a dvěma lavičkami pro posezení, situovanými tak, aby poskytovaly dobrý výhled do zahrady. Mlatový povrch bude mít několik výhod – vhodně naváže na stávající cesty a nebude se zaplevelovat. Pokud to bude možné, neoddělovat (ostře) hranice mezi pískovou cestou a mlatem a nechat obě splynout.

Tabule u vstupu je Návštěvní řád, který bude zapotřebí zaktualizovat a doplnit, stojan pro ceduli zůstane stávající. Je možné i nahradit starou branku.

Plocha u laviček bude doplněna mrazuvzdornými nádobami s osazením (průměr 40 a 25 cm), pod lavičkami pro lepší možnost údržby je plánována dlažba.

Základní charakteristika:

Mlatový povrch:	23,1 m²
Dlažba pod lavičkami:	1,5 m²
Pergola dřevěná:	1,2 x 10,6 m
Mobiliář – lavice:	2 ks
Mobiliář – infotabule:	1 ks
Mobiliář – nádoby:	4 ks

2. Studijní zákoutí na konci hlavní cesty

Stávající situace

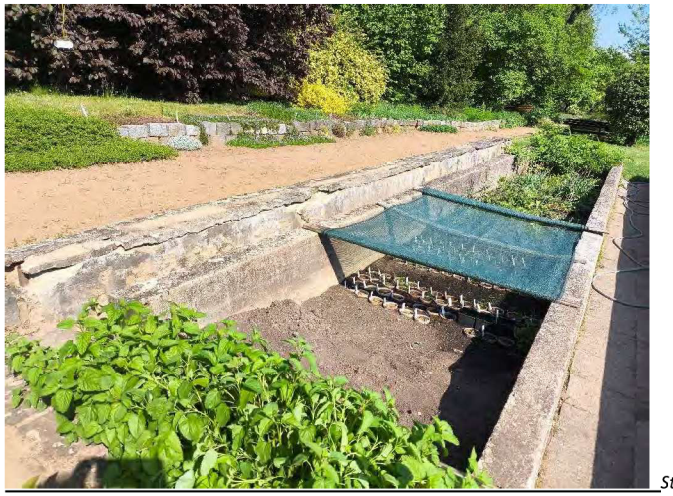
„Point de vue“ hlavní cesty, nyní zakončené rozpadající se zdí a nevzhledným živým plotem z túji Moravské Slavie. Poblíž je vysazena Lípa republiky, kde se každoročně koná slavnostní setkání. Navrhuji zde postavit drobnou pergolu s atypickou lavičkou a stojanem na infocedule (vyměnitelné). Zajímavá lavička (zhotovená dle přání objednatele) přiměje studenta, aby absolvoval cestu až na konec a poučil se z obsahu infocedulí, které budou pravidelně obměňovány. Výsadba celou scenerii vhodně doplní.

Na konci cesty je vodovodní kohout, který bude nutné asi o 0,5 m nechat posunout.

Základní charakteristika:

Mlatový povrch:	4,5 m²
Pergola dřevěná:	1,2 x 3 m
Mobiliář – lavice atypická:	1 ks
Mobiliář – infotabule:	1 ks
Výsadba – strom	1 ks
Výsadba – keře, trvalky	1 set

3. Pařeniště



Stávající situace

Pařeniště je využíváno při napěstovávání teplomilnějších letniček a dvouletek, důležitých pro sortiment rostlin léčivých, kořeninových, toxických i dalších, pro pozvolné otužování sazenic a pro pěstování některých rostlin požadovaných pro výzkum nebo ročníkové práce.

Stávající pařeniště je zčásti v dezolátním stavu. Spodní část je opravena, horní část včetně betonové plochy a zídky se rozpadá. Je potřeba zbourat stávající části ve špatném stavu a nahradit novými. Velikosti a výšky ploch zůstanou stejné, s výjimkou nahrazení 1 m betonové plochy prodloužením horního pařeniště. Je důležité, aby stěny nového pařeniště byly ve správné výšce i sklonu – horní (při pohledu od skleníku) musí být vyšší a obě mírně zkosené, aby z na ně položených pařeništních oken mohla volně stékat dešťová voda.

Zemina odvezená z vnitřku pařeniště při bourání může být využita při výsadbách, po výstavbě bude nutné zeminu doplnit čerstvým substrátem.

Základní charakteristika:

Zídka opěrná:	16 m
Stěny pařeniště:	35 m
Betonová obslužná plocha:	5,4 m²

4. Výuková plocha

Stávající situace

Vzhledem k nemožnosti setkání většího počtu studentů k přednáškám v budově v CLR schází místo, které by mohlo sloužit ke shromáždění větší skupinky lidí, k výuce nebo společenským akcím.

Nabízí se plocha na zatravněné tabuli č. 8, na víceméně klidném místě, pod stromy, které poskytnou stín. Navrhovaná plocha terasy vhodně zapadne do zahrady, a případně bude vhodná i posezení, pokud se sejde větší skupinka návštěvníků. Pro běžné přednášky budou k sezení sloužit dvě betonové zídky s dřevěnými deskami na koruně, v protějším rohu plochy bude dřevěná deska na vyvýšeném sloupku coby učitelský stolek. Pokud bude zapotřebí více míst k sezení, budou je zajišťovat jednoduchá dřevěná sedátka z nařezaných kmenů, které bude možné poté opět schovat na vyhrazené místo.

Protože je tato plocha v mírném sklonu, horní svah bude zapotřebí zajistit nízkou betonovou zídkou (může být posezení).

Ve spodním rohu zahrady se také nachází kompost, bude odcloněn vysazeným živým plotem. Živý plot a výsadba keřů a trvalek také zajistí soukromí ze strany k Údolní, kde je cestička, kterou občas používají obyvatelé města. Přístup (a příjezd s kolečky) ke kompostu je zachován coby travnatá cesta mezi keři a živým plotem. Po dobu, než doroste živý plot, bude pohled od ulice odcloněn proutěnými rohožemi.

Terasa (materiál WPC v hnědošedé barvě, podle potřeby s největší pravděpodobností na kovové podestě) s cestou bude spojena mlatovou cestičkou. Pokud bude potřeba zajistit hladký průjezd vozíčkáři, měla by být postupně mírně zvýšena na úroveň terasy, tak aby nevznikla překážka v podobě schodu.

Pokud to bude možné, bylo by dobré dovést k této ploše připojení na elektřinu (osvětlení, nabíjení tabletů, možnosti např. promítání). Vzdálenost od poslední přípojky elektřiny (venkovní) je cca 90 m, bylo by částečně možné využít zemní práce spojené se zabudováním závlah.

Základní charakteristika:

Terasa s lavicemi na zídkách	48 m²
Mlatový povrch:	4,7 m²
Zídka opěrná:	4,2 m²
Záhony:	59,5 m²
Živý plot:	13 m
Mobiliář : stolek učitelský atyp.	1 ks
Mobiliář: sedátka – špalek dřevěný	10 ks

5. Terapeutická zahrada

Stávající situace

CLR má kromě studijních možností obrovský potenciál pro zahradní terapii studentů MUNI, ať už ať už pasivní (pouhá přítomnost v zahradě, možnost odpočinku v klidových zónách jako podpora péče o psychické zdraví studentů), tak i aktivní.

Aby byl zachován původní záměr CLR, a zároveň rozšířené jeho možnosti využití, navrhujeme upravit část zahrady jako jakousi reminiscenci středověké klášterní zahrady v současné verzi – tím bude propojeno a umožněno hned několik vrstev – výuka sortimentu i historického pozadí, terapie a umožnění stimulace i dalších smyslů mimo zraku.

Navržené řešení vychází z pravidelného půdorysu středověkých klášterních zahrad, respektujících tvar a velikost pozemku s moderním řešením stavebních prvků, které propojí návaznost historických poznatků a současných vědeckých výzkumů. Vznikne názorná ukázka propojení estetických, historických i praktických možností využití léčivých bylin.

Speciální záhony (vyvýšené, hmatové, barevné apod.) umožní nejen smyslovou i pohybovou stimulaci studentů se specifickými potřebami, ale budou zároveň výborným místem pro rozšíření péče a pomoci studentům s psychickými problémy.

Vytvoření chráněné a poněkud oddělené části CLR pomocí rostlin umožní vznik bezpečného prostoru pro zahradně-terapeutické aktivity studentů, a to především těch se specifickými potřebami. Vytvoří se tak prostor pro další aktivity vedoucí ke zlepšení jejich psychického zdraví – individuální setkávání, rozvoj fyzických, psychických i sociálních dovedností, smyslová stimulace apod.

V návrhu je plocha rozdělena do dvou částí s odlišným řešením. Stávající vzrostlá Sophora japonica bude zachována, je nutné jí ponechat dostatečný kořenový prostor.

Jedna z částí bude mít mlatový povrch s vyvýšenými záhony. Tyto záhony musí mít výšku, při které budou pěstované rostliny dostupné v prozkoumání stojícím i sedícím (na vozíčku), 90 cm se podle zkušeností z praxe ukazuje být dobrým kompromisem. Zároveň musí být dostatečně robustní a odolné, aby zvládly případné zatížení osobami se špatnou koordinací pohybů, a trvanlivé, aby nebylo nutné častěji řešit náhrady dosluhujících částí. Z tohoto důvodu se ukazují jako nejvhodnější stěny záhonu z betonových sesek (písková barva, vzhled štípaný kámen) s korunou z desek dřevěných. Dřevěné desky by měly mít šířku 20–25 cm k možnosti dobrého opření.

Vodní prvek v podobě malé fontány dodá další sluchové a hmatové efekty, zpříjemní mikroklima.

Součástí výsadeb budou popisky a cedule s textem i v Braillově písmu, popisující jednotlivé rostliny i krátkou historii pěstování léčivých rostlin.

Svah bude zajišťovat zídka ze skládaného kamene, nad zídkou bude osázení dřevin a keřů, přiměřeně kryjících plochu od cesty k Moravské Slavii. Do doby vzrůstu a zapojení výsadeb bude plot zakryt proutěnými zástěnami.

Na druhé straně této plochy směrem k jezírku budou vysázeny rostliny typické pro středověké klášterní zahrady.

Druhá část bude sloužit přímo k terapeutickým pracem. Povrch bude pryžový (typ Flexotop™) v barvě co nejvíce podobné mlatu, v horní části budou mobiliář tvořit dva výsadbové stoly a jeden stůl pracovní, obojí ve verzi přístupné pro vozíčkáře.

Ve spodní části budou stát vertikální haptické desky s různými povrchy a dvě křesílka se stolkem. Veškeré pomůcky pro terapii bude možné uschovat v uzamykatelné skříni.

Stejně jako v první části, i tady bude výhled z cesty zakryt výsadbou, v tomto místě živého plotu z habru, do vzrůstu a zapojení proutěnými zástěnami.

Celou terapeutickou zahradou vedou vodicí pásy pro nevidomé vyskládané z dlažebních kostek.

Na ploše spojující obě části budou dvě lavičky a plastika/osázená nádoba na sloupku.

Základní charakteristika:

Mlatový povrch:	290,9 m²
Pryžový povrch:	123,2 m²

Dlažba z kostek:	7 m²
Dlažba pod lavičkami	1,5 m²
Vyvýšené záhony:	8 ks
Suchá zídka	67 m
Trvalkové záhony:	140,57 m²
Treláže:	2 ks + 1 ks
Mobiliář:	
lavice:	2 ks
vodní prvek:	1 ks
haptické desky	2 ks
stůl výsadbový	2 ks
stůl pracovní	1 ks
hra	1 ks
skříň uzamykatelná	1 ks
plastika	1 ks

6. Cesta u spodního plotu a cesta mezi 7. a 8. tabulí

Tyto cesty jsou už po valnou část roku téměř neschůdné, nejen pro studenty s omezením pohybu je velmi těžké, za špatných podmínek téměř nemožné, dostat se na druhou stranu zahrady, k naplánované výukové ploše. V plánu je nahradit současný nesoudržný naplavený písek mlatovým povrchem s novými obrubníky po obou stranách a svodnicemi.

Základní charakteristika:

Mlatový povrch:	205,8 m²
Betonové obrubníky:	354 m

7. Úprava plochy pro mobilní WC

Současná situace nemá žádnou možnost použití toalet osobami s omezením pohybu (např. vozíčkáři). Až do možnosti trvalejšího řešení se nabízí zapůjčení mobilní toalety, která by mohla po část sezóny (počítá se s obdobím květen–září) stát za budovou. Bude nutné pro ni upravit, vyrovnat a zpevnit terén.

Základní charakteristika:

Mlatový povrch: 9 m²

Další možná řešení v rámci případné opce:

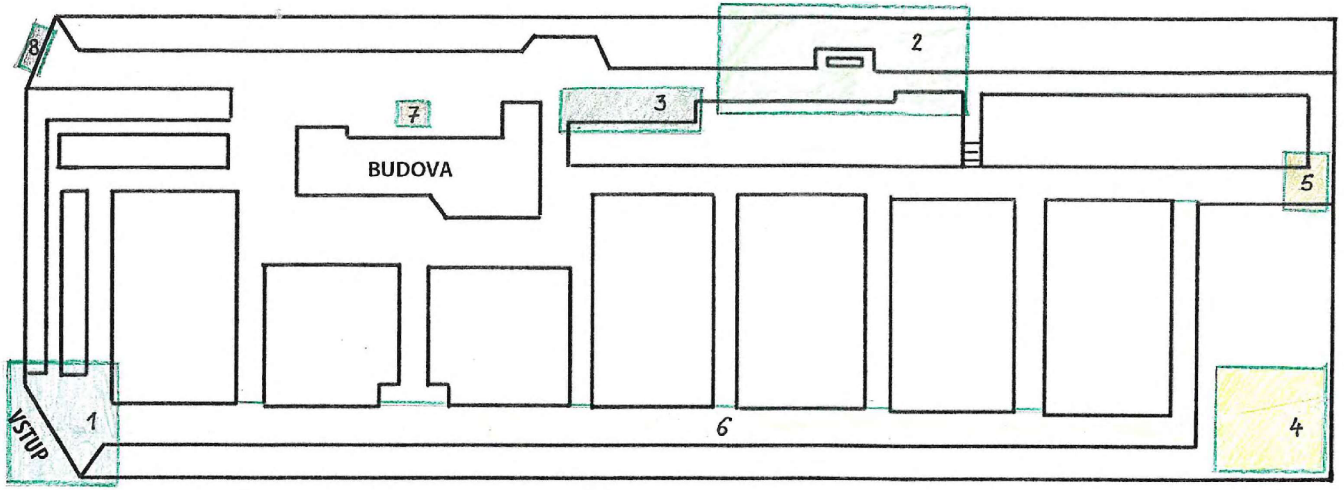
- Přivedení elektřiny na plánovanou výukovou plochu na 8. tabuli s ukončením v podobě jedné či několika venkovních vodotěsných zásuvek
- Oprava dosluhujících částí stínoviště, využívané k pěstování stínomilných a vlhkomilných rostlin
- Redukce nepoužívaných částí vegetační haly a oprava části zbývající. Vegetační hala slouží u ukládání rostlin pro sběr a výzkum, u kterých je odůvodněná obava z jejich možné krádeže – je uzamykatelná. V současné době je v dosluhujícím stavu.

Řešení navrhované vegetace

Osazovací plány, výběr rostlin, stejně jako výsadbu keřů, trvalek, popínavých rostlin a cibulovin, je v plánu ponechat na zaměstnancích CLR a nebudou předmětem řešení projektanta ani zadáním dodavatelských prací.

Dílo bude sjednáno na pouze výsadbu stromů a živých plotů a přípravné práce zmiňované v rozpočtu, a na nákup předem určených druhů výše uvedených typů rostlin podle dodaných podkladů u zhotovitelem vybraného dodavatele (v případě nedostupnosti druhů či odrůd budou dodány náhradní výběry).

Na tyto předané sazenice se nebude vztahovat ze strany zhotovitele žádná další záruka s výjimkou záruky shody s požadovaným druhem/kultivarem a kvality sazenic/cibulovin při předání.

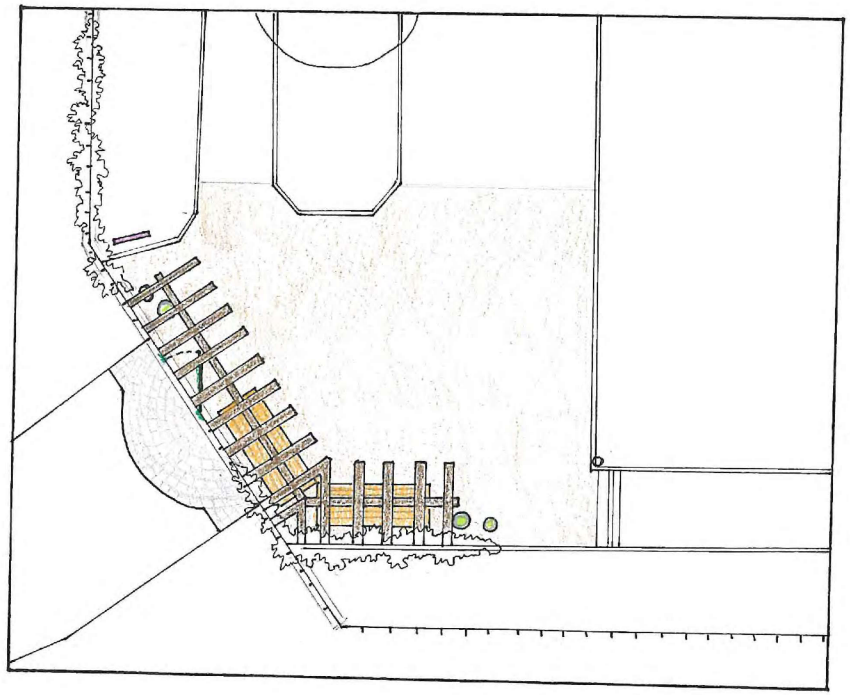


S

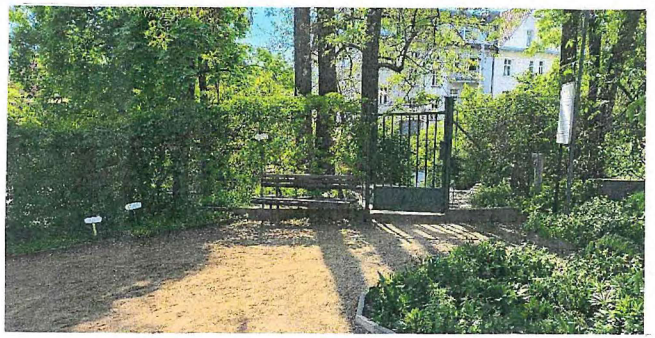
Legenda

1 plocha u vstupu
2 terapeutická zahrada
3 pařeniště
4 výuková plocha
5 plocha na konci hlavní cesty
6 přístupové cesty
7 plocha pro mobilní WC
8 vjezd

0	STUDIE ÚPRAV ZAHRADY PRO POTŘEBY VÝUKY Centrum léčivých rostlin LF MU	4/2025
	Řešené plochy celková situace	bez měřítka

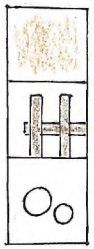


návrh



Původní stav

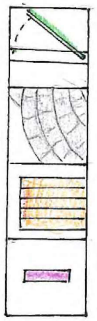
Legenda



mlatový povrch

dřevěná pergola

nádoby s osazením



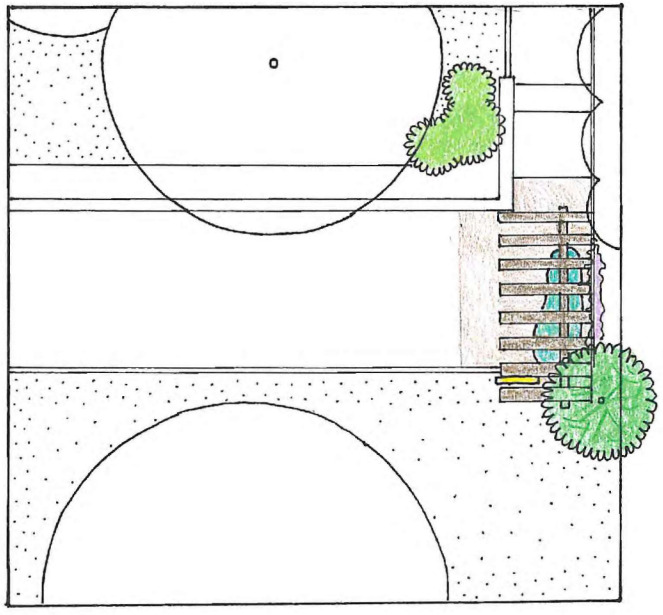
branka

dlažba před vchodem

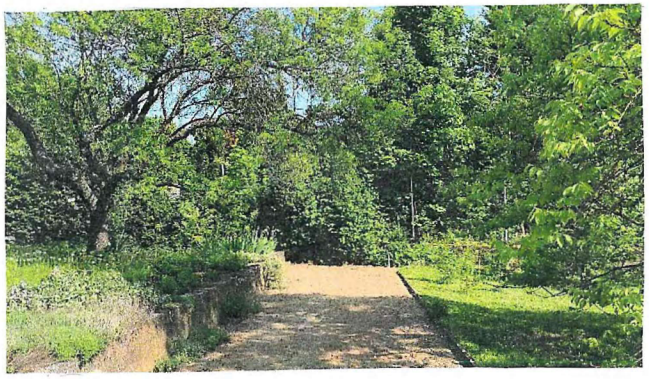
lavička

info tabule

1	STUDIE ÚPRAV ZAHRADY PRO POTŘEBY VÝUKY Centrum léčivých rostlin LF MU	4/2025
	Plocha u vstupu - návrh situace	M 1:80



návrh



Původní stav

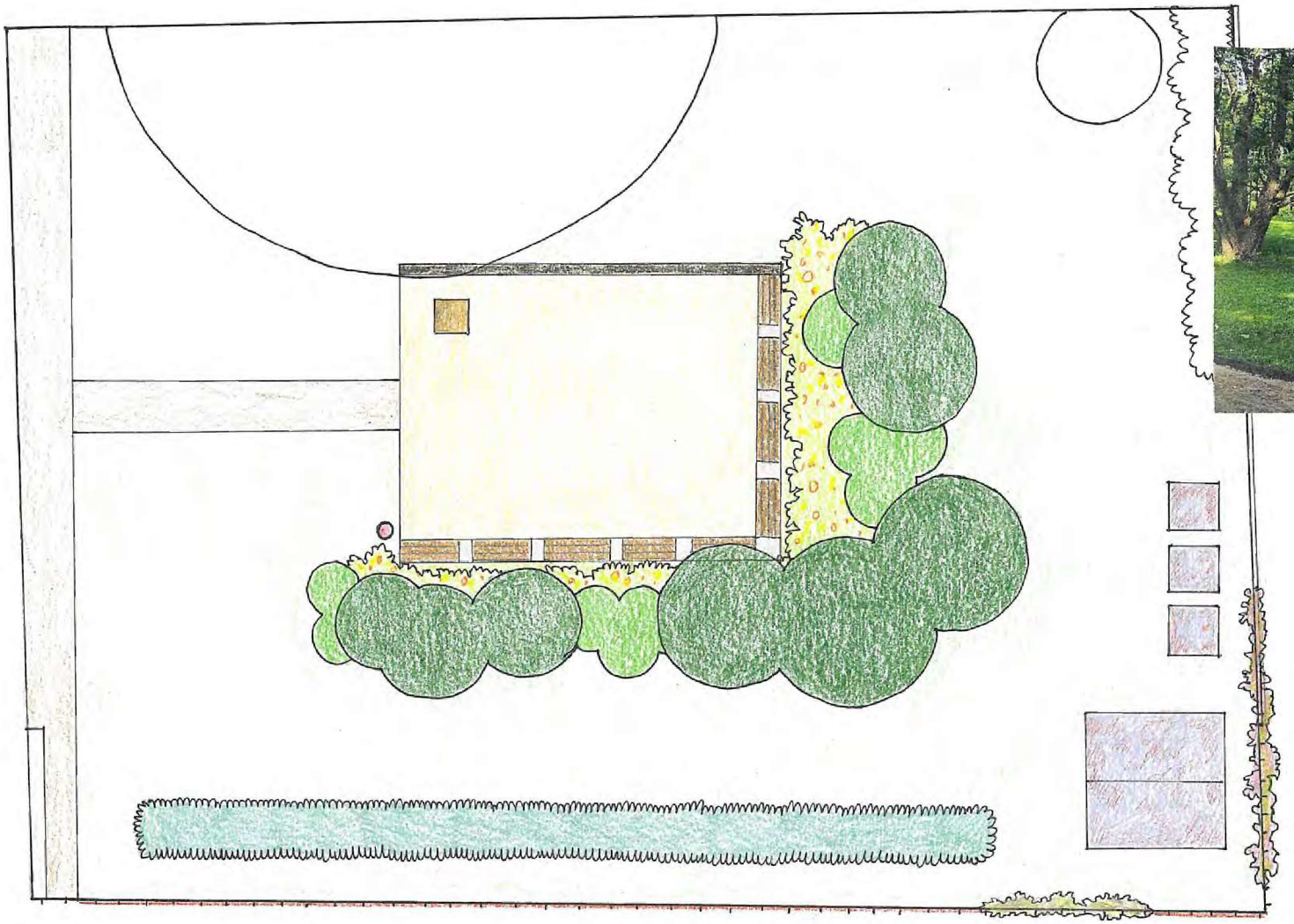
Legenda

- mlatový povrch
- dřevěná pergola
- lavička
- výsadba - keře, trvalky
- výsadba - strom
- výsadba - popínavé rostliny
- info tabule

S

2	**STUDIE ÚPRAV ZAHRADY PRO POTŘEBY VÝUKY** **Centrum léčivých rostlin LF MU**	**4/2025**
	Plocha na konci hlavní cesty - návrh situace	**M 1:100**

Původní stav



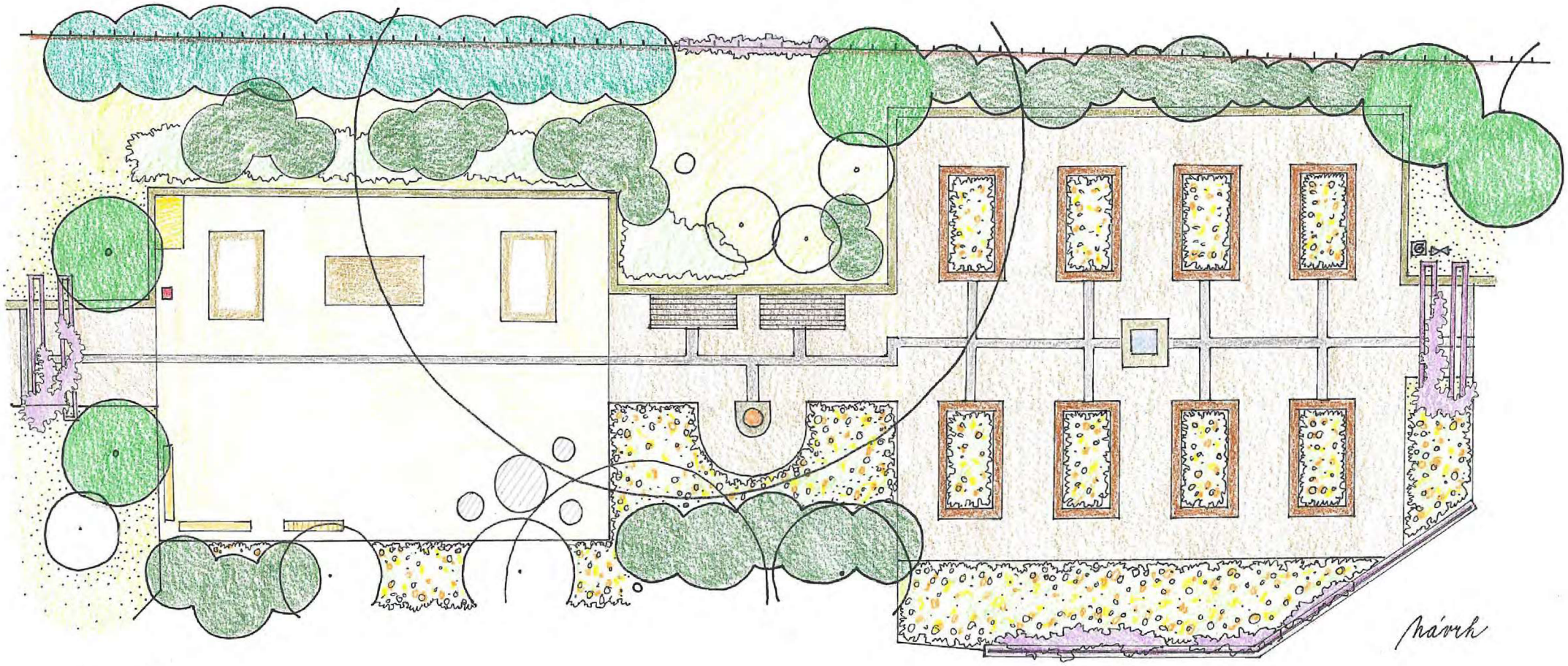
Návrh

Legenda

- opěrná zídka
- terasa
- lavice
- živý plot
- výsadba - strom
- výsadba - keře
- výsadba - trvalky a cibuloviny
- mlatový povrch
- učitelský stolek
- proutěné rohože
- výsadba - popínavé rostliny
- kompost

S

3	STUDIE ÚPRAV ZAHRADY PRO POTŘEBY VÝUKY Centrum léčivých rostlin LF MU	4/2025
	Výuková plocha - návrh situace	M 1:80



Legenda

- mlatový povrch
- pryžový povrch
- signální pás pro nevidomé - dlažba
- živý plot
- výsadba - stromy
- výsadba - keře
- výsadba - trvalky a cibuloviny
- výsadba - popínavé rostliny
- suchá zídka
- vyvýšené záhony
- treláž
- vodní prvek
- výsadbový stůl
- pracovní stůl
- haptické desky
- skříň na terapeutické potřeby
- lavička
- treláže
- vodovodní ventil
- navíjecí buben, hadice
- proutěná rohož
- plastika
- odpadkový koš
- stůl a židle

S

4	STUDIE ÚPRAV ZAHRADY PRO POTŘEBY VÝUKY Centrum léčivých rostlin LF MU	4/2025
	Terapeutická zahrada - návrh situace	M 1:80