

DODATEK Č. 1: O-117-2025

ke Smlouvě č. O-41-2024 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 27251918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **Wens Travel**, IČ: 32078010 (KvK), DIČ: 8084.28.445.B.01 (BTW, being a VAT payer), se sídlem Atoomweg 50, 3542 AB, Utrecht, The Netherlands, zapsaná v obchodním rejstříku 32078010 (KvK), jednající xxx

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně označováni pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“ uzavřely tento:

dodatek č. 1 O-117-2025

ke Smlouvě č. O-41-2024 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze ze dne 20.07.2025

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 23.02.2024 uzavřely Smluvní strany Smlouvu č. O-41-2024 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání koncertu Milwaukee Youth Symphony Orchestra.
2. Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření prostor podnájmu. Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek III. Předmět, doba, účel podnájmu se ruší a nahrazuje novým textem takto:

III. Předmět, doba, účel podnájmu

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou 20.7.2025 od 15:15 do 22:00 hod a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

• Smetanova síň

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání **koncertu** (dále jen „**akce**“) v době 20.7.2025 od **20:00** do **22:00 hod** pro maximální počet účastníků dle plánu míst Smetanovy síně (**Příloha č. 6** k této smlouvě), kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat.

Nájemce touto smlouvou přenechá níže uvedené prostory, nacházející se v budově Obecního domu, podnájemci do podnájmu na dobu určitou 20.7.2025 od 9:00 do 12:00 hod a podnájemce tyto prostory k užívání přijímá:

• Grégrův sál

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“).

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání **koncertu** (dále jen „**akce**“) v době 20.7.2025 od **09:00** do **11:00 hod** pro 150 účastníků, kteří budou v souladu s účelem podnájmu a souhlasem podnájemce předmět podnájmu užívat. Specifikace předmětu, účelu, doby podnájmu a úhrady za podnájem jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepíše nájemce a podnájemce protokol akce, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 5** k této smlouvě.

Článek V. Předmět, doba, účel podnájmu se ruší a nahrazuje novým textem takto:

V. Úhrada za podnájem a za služby

Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu činí xxx Kč + DPH (dále jen „**úhrada za podnájem**“).

Smluvními stranami sjednané Základní služby jsou součástí úhrady za podnájem uvedené shora v tomto článku smlouvy.

Cena za další služby se stanoví na základě protokolu akce a ceníku dalších služeb uvedených v **Příloze č. 4** a v **Příloze č. 5** této smlouvy.

Ke všem shora uvedeným částkám bude nájemcem účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši (dále jen „**DPH**“).

Článek VI. Předmět, doba, účel podnájmu se ruší a nahrazuje novým textem takto:

VI. Jistota

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do deseti (10) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx Kč. Nezplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (Kč)	Procenta jistoty
9.7.2025	xxx	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se tímto Dodatkem nemění.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o podnájmu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech v českém a dvou (2) stejnopisech v anglickém jazyce, z nichž nájemce a podnájemce obdrží každý jeden (1) stejnopis v češtině a angličtině.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 Smlouvy o podnájmu v novém znění

V Praze dne 19.7.2025

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

Wens Travel

xxx

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva