

Nájemní smlouva o užívání služebního bytu

O pronájmu nemovitého majetku podle LV č. 2778 pro obec Třebíč a k. ú. Podklášteří zapsaného u Katastrálního úřadu Třebíč je kraj Vysočina vlastníkem budovy č. p. 505 a Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč má na základě zřizovací listiny ze dne 17. února 2004 a pozdějších dodatků tuto nemovitost ve správě.

1. Smluvní strany:

1.1 Pronajímatel: Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární,
zemědělská a zdravotnická Třebíč

Žižkova 505, 674 23 Třebíč

zastoupena Ing. Lenkou Francovou

ředitelkou školy

IČO: 60418460, DIČ: CZ60418460

dále jen „pronajímatel“

1.2 Nájemce: Paní

Denisa Nováková,

Damián Novák,

dále jen „nájemce“

2. Předmět smlouvy

Pronajímatel **pronajímá** dle Zásad zastupitelstva kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností PO zřizovaných krajem Vysočina č. 35-2015-20, které schválilo RK na svém zasedání dne 24. 11. 2015 usnesením ve výše uvedené nemovitosti služební byt o dvou místnostech s kuchyní a předsíní o rozloze 55,80 m². K bytu náleží příslušenství: tj. koupelna, WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří, pračkou Elektrolux kombinovanou se sušičkou a myčkou Bosch

3. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá s nájemcem **od 01. 08. 2025 do 31. 07. 2026**

4. Cena nájmu

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši **5 000 Kč** (pěttisíckorunčeských), a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

Měsíční zálohy na energie: elektřina 1.000,-Kč včetně 21% DPH, plyn 2.000,-Kč včetně 21% DPH, voda 1000,-Kč včetně 12% DPH, služby 200,-Kč včetně 21% DPH.

První nájemné včetně záloh na energie bude uhrazeno do 15. srpna 2025 na účet školy číslo:

Při podpisu nájemní smlouvy složí nájemce v hotovosti na pokladně pronajímatele vratnou kauci ve výši **20.000,- Kč**. Kauce slouží k úhradě případných škod způsobených nájemcem na majetku pronajímatele. Kauce je vratná při skončení nájmu.

Vyúčtování za plnění spojená s užíváním bytu bude provedeno dle skutečného odběru el. energie, otopu a vody k 31. 12. 2025, a po ukončení nájmu.

5. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen každých 14 dní provést úklid společných prostor (schodiště a chodba). Drobné opravy v bytě si nájemce provádí na vlastní náklady.

6. Ukončení nájemní smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou obou smluvních stran. Smlouvu lze jednostranně vypovědět pronajímatelem s měsíční výpovědní lhůtou při porušování pravidel nájmu nájemcem. Smlouvu lze jednostranně vypovědět nájemcem s měsíční výpovědní lhůtou.

Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození majetku, nedoplateků tyto nájemce bezodkladně uhradí. V případě nehrazení bude nájemci příslušná částka odečtena z vratné kauce.

7. Závěrečná ujednání

Nájemce přebírá dva kusy čipů k vstupní bráně do areálu školy, **číslo: a a** celkem čtyři klíče (2x klíč od vstupu, 2x klíč od bytu). Čipy používá výhradně nájemce a nejsou přenositelné na další osoby. Čipy bude nájemce využívat výhradně ke vstupu do areálu školy z důvodu přístupu k pronajatému bytu.

V případě ukončení nájmu má nájemce povinnost tyto čipy a klíče vrátit do kanceláře školy. V případě ztráty nebo zničení čipu bude nájemci účtován poplatek 200,- Kč za čip. V případě ztráty nebo zničení klíče bude nájemci účtován poplatek 250,- Kč za klíč.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí Občanským zákoníkem, část VIII. Hlava 7 – Nájemní smlouva.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Třebíči dne

18. 8. 2025

vst

ila
Třebíč

D -13-

pronajímatel

nájemce

Protokol o předání služebního bytu

Nájemcem: Denisa Nováková

dále jen „nájemce“

a

Pronajímatelem: Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární,
zemědělská a zdravotnická Třebíč

Žižkova 505, Třebíč

zastoupena Ing. Lenkou Francovou

ředitelkou školy

IČO: 60418460

DIČ: CZ60418460

dále jen „pronajímatel“

Nájemce přebírá služební byt o dvou místnostech s kuchyní a předsíní. K bytu náleží příslušenství: koupelna, WC.

Rozloha bytu: obytné místnosti celkem 28,00 m², vedlejší místnosti celkem 27,80 m²

CELKEM 55,80 m²

Druh vytápění: ústřední

Jiný další hmotný majetek školy: kuchyňská linka, sporák, digestoř, pračka Elektrolux kombinovaná se sušičkou a myčka Bosch.

Dva kusy čipů () pro vstup.

Klíče 4 ks (2x klíč od vstupu, 2x klíč od bytu).

Stavy k 18.07.2025 při převzetí:

Stav elektroměru 4114 1/2 kW

Stav plynoměru 1025 1/2 m³

Stav vodoměru 232, 144 m³

Zjištěné závady při předání: *nejedná*

V Třebíči dne: 18.07.2025

nájemce

Správce budovy - předávající

pronajímatel

Vyšší odborná škola a Střední škola
veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč
Žižkova 505, 674 23 Třebíč
IČ: 604 18 460 DIČ: CZ60418460 -13-