

SMLOUVA o poskytnutí sponzorského finančního příspěvku

číslo smlouvy obdarovaného: SSMLO/00005/2025

Smluvní strany:

Nestlé Česko s.r.o.

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Mezi vodami 2035/31, PSČ 14320
za níž jedná: Michiel Bernard Gerard Kernkamp, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 10481
IČO: 457 99 504
DIČ: CZ45799504
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také jako „sponzor“)

a

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
za níž jedná: Ing. Vojtěch Pohl – místostarosta města
IČO: 00236977
DIČ: CZ00236977
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také jako „obdarovaný“)

(sponzor a obdarovaný společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí sponzorského finančního příspěvku na zbudování psiho hřiště (dále také jako „smlouva“):

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1. Obdarovaný uzavřel dne 9. 7. 2025 se společností Hřiště pod Květinou s.r.o., IČO: 280 88 085, se sídlem Chlaponice 34, 397 01 Drhovle, zapsanou v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16503 (dále také jako „zhotovitel“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení psiho hřiště na pozemku parc. číslo 81/162 v kat. území Lobeček, který je ve vlastnictví obdarovaného

(dále také jako „*smlouva o dílo*“). Kopie smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Výpis z katastru nemovitostí a fotodokumentace pozemku, na kterém má být realizováno psí hřiště, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí sponzorského finančního příspěvku (dále také jako „*příspěvek*“).
3. Obdarovaný příspěvek použije výhradně k financování zbudování Purina® psího hřiště, které je typizované dle nabídkového katalogu zhotovitele.

Článek II.

Výše příspěvku a lhůta jeho splatnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že příspěvek bude poskytnut ve výši 254.100,- Kč vč. DPH. Sponzor se zavazuje výše sjednaný sponzorský příspěvek uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 75 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek III.

Povinnosti obdarovaného

1. Obdarovaný se zavazuje zajistit na psím hřišti prezentaci sponzora v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že logo sponzora Purina® (dále také jako „*logo*“) je registrovanou ochrannou známkou Sociétés des Produits Nestlé S.A. (dále také jako „*SPN*“). Nestlé Česko s.r.o. reprezentuje SPN a prohlašuje, že SPN souhlasí s využitím loga Purina® obdarovaným, a to způsobem popsáním v této smlouvě. Obdarovaný se zároveň zavazuje, že při využití loga Purina® uvede na informační tabuli uvedené v čl. III odst. 5 následující informaci o vlastníkovu ochranné známky: „Purina® je registrovanou ochrannou známkou Sociétés des Produits Nestlé S.A.“. Obdarovaný zároveň prohlašuje, že bude užívat logo Purina® pouze v souladu s touto smlouvou. Obdarovaný není oprávněn logo upravovat, pozměňovat či do něj jakkoliv zasahovat. Logo bude užito pouze způsobem nepoškozujícím dobré jméno sponzora, jeho výrobky a služby.
3. Obdarovaný se zavazuje, že hřiště ponese název „Purina® psí hřiště Kralupy nad Vltavou.“
4. Obdarovaný se zavazuje umožnit umístění dvou reklamních cedulí sponzora v rozměru 90x90x210 (dxšxv), přičemž na jedné z nich bude uveden název obce. Tyto cedule dodá na své náklady sponzor. Obdarovaný umožní umístění těchto cedulí na překážce typu Schovka na viditelném místě psího hřiště, ideálně u vstupu, a souhlasí s tím, že cedule bude udržovat ve stejném stavu nejméně po dobu 2 let od otevření hřiště pro veřejnost. Obdarovaný je povinen nahlásit jakékoliv poškození nebo zničení reklamních cedulí sponzorovi bez zbytečného odkladu po zjištění takové události a sponzor je oprávněn nahradit reklamní cedule novými, a to na své náklady.
5. Obdarovaný se zavazuje u vstupu na psí hřiště umístit Informační tabuli s logem Purina, a udržovat ji ve stejném stavu nejméně po dobu 2 let od otevření hřiště pro veřejnost. Obdarovaný je povinen nahlásit jakékoliv poškození nebo zničení Informační tabule sponzorovi bez zbytečného odkladu po zjištění takové události a sponzor je oprávněn nahradit Informační tabuli novou, a to na své náklady.

6. Obdarovaný se zavazuje udržovat logo na překážkách hrazených z příspěvku sponzora ve stejném stavu nejméně po dobu 2 let od otevření psiho hřiště pro veřejnost. Obdarovaný je povinen nahlásit jakékoliv poškození nebo zničení loga na překážkách sponzorovi bez zbytečného odkladu po zjištění takové události a sponzor je oprávněn nahradit loga novými, a to na své náklady.
7. Obdarovaný se dále zavazuje uvádět logo sponzora na všech komunikačních materiálech souvisejících s psím hřištěm, zejména v komunikačních materiálech týkajících se plánování a otevření psiho hřiště nebo sdílení inspirativních zkušeností týkajících se vzniku psiho hřiště (e-mailem, prostřednictvím letáků, plakátů, obecních tiskovin a sociálních sítí), a to nejméně po dobu 2 let od otevření psiho hřiště pro veřejnost.
8. Obdarovaný se zavazuje, že na svých webových stránkách (<https://www.mestokralupy.cz>) umístí v souvislosti s popisem psiho hřiště informaci o tom, že projekt byl financován sponzorem, a tuto informaci na webových stránkách ponechá minimálně po dobu 2 let od otevření psiho hřiště pro veřejnost.
9. Obdarovaný se zavazuje podpořit informovanost veřejnosti o psím hřišti ve spolupráci se sponzorem, a to způsobem, jak je stanoveno v příloze č. 3 této smlouvy.
10. Obdarovaný se zavazuje, že bude pozemek po celou dobu ve stavu způsobilém pro účely psiho hřiště, zejména jej bude pravidelně sekat a udržovat, vč. toho že zajistí vhodný odpadkový koš a sáček na psí exkrementy.
11. Obdarovaný se zavazuje zajistit realizaci psiho hřiště a jeho otevření pro veřejnost nejpozději do 30. listopadu 2025.
12. Poruší-li obdarovaný své povinnosti stanovené v této smlouvě, je povinen zjednat nápravu nejpozději do 30 dnů od výzvy sponzora. Nebude-li porušení této smlouvy odstraněno ve lhůtě dle předchozí věty, má sponzor právo požadovat navrácení příspěvku, a to do 10 dnů od doručení písemné výzvy sponzora k vrácení příspěvku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se shodly na tom, že tato smlouva může být podepsána elektronicky. V případě že, si smluvní strany zvolí pro její podpis běžně uznávanou formu elektronického podpisu, je takový podpis právně závazný a žádná ze smluvních stran nebude zpochybňovat platnost uzavření této smlouvy z důvodu, že byla podepsána elektronicky.
2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o smlouvu podléhající zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Obdarovaný se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv, pokud tak stanoví zákon.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 - Kopie smlouvy o dílo uzavřené mezi obdarovaným a zhotovitelem

Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí a fotodokumentace ve vztahu k pozemku
Příloha č. 3 - Způsob informování veřejnosti o psím hřišti

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: KSSML/00100/2025

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Město Kralupy nad Vltavou
Palackého nám. 1
278 01 Kralupy nad Vltavou**

IČO: 00236977

DIČ: CZ00236977

Zastoupená: Ing. Vojtěch Pohl

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Vojtěch Pohl – místostarosta města
- odborných: Martina Kučerová – referentka OSM

2. Zhotovitel:

Hřiště pod Květinou s.r.o.

sídlo: Chlaponice 34, Drhovle

397 01 Písek

Zastoupený: Bc Ivan Pešek, jednatel;

Telefon a fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

IČ: 280 88 085

DIČ: CZ 280 88 085

Bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]

Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, vložka C 16503

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: [REDACTED]
- technického zajištění: [REDACTED]

II. Předmět plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit mobiliář psího hřiště podle nabídky zhotovitele č.20-25-01 ze dne 27.6.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. (dále je „dílo“)

2.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí jeho kompletní provedení dle nabídky.

3.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, na principech udržitelnosti a ekologické zodpovědnosti.

III. Čas plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Termín zahájení prací: 1. 8. 2025

Termín dokončení prací: 31. 8. 2025

2.

Objednatel bere na vědomí, že v případě, že termín zahájení nebo pokračování prací závisí na součinnosti objednatele (předání místa stavby, rozmístění inženýrských sítí) nebo na stavební připravenosti jiného zhotovitele, sjednaného objednatelem, může nastat zahájení prací až poté, co bude uvedená součinnost zhotoviteli poskytnuta. V takovém případě bude termín dokončení prací posunut o dobu, po kterou trvalo prodlení objednatele v poskytnutí součinnosti, resp. o dobu, po kterou nebyla stavební připravenost pro provedení díla. V případě, že nebude součinnost podle tohoto článku poskytnuta ani ve lhůtě stanovené ve výzvě zhotovitele, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III., odstavce 1. za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům.

4.

O rozmístění inženýrských sítí na pozemku plnění díla bude zhotovitel informován při konzultaci pozemku, nejpozději však při podpisu smlouvy o dílo. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

5.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

6.

Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je

považováno dílo, které nevykazuje vady, které by bránily jeho užívání a které odpovídá nabídce zhotovitele. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu dle § 2620 nového občanského zákoníku a to s výhradou prací, jenž nejsou zahrnuty do rozpočtu a nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a to ani při vynaložení odborné péče. Cena díla činí:

Cena v Kč bez DPH celkem:	210.000,- Kč
DPH 21%:	44.100,- Kč
Cena celkem v Kč s DPH:	254.100,- Kč

2.

Vyúčtování ceny díla bude provedeno na základě jedné konečné faktury vystavené po ukončení a předání díla. Přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma stranami, to neplatí v případě, že nebude dílo převzato objednatelem bezdůvodně.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Splatnost faktury je 14 dnů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti.

5.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednatelem dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

6.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

7.

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýve z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci k odsouhlasení. Vzájemně se dohodnou, zda je toto předmětem jednání se společností Purina, či to bude řešeno přímo.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele č.20-25-01.

2.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

3.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál odpovídající platným normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům.

4.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

5.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

VI. Předání díla

1.

K převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejpozději 5 dní před plánovaným předáním.

2.

Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstraněním takto specifikovaných vad, jenž v souladu s touto smlouvou brání převzetí díla zhotovitelem, pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.

3.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání podstatným způsobem neomezují. V případě vytknutí takových vad se má mezi stranami za to, že dílo bylo zhotovitelem předáno a to i v případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat.

Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel. V případě že se objednatel nebo jeho zmocněný zástupce k převzetí díla bez omluvy nedostaví, má se za to, že dílo přebírá bez výhrad.

4.

Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.

5.

Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí prací na místě plnění díla.

6.

Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.

7.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

VII. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1.

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2.

Záruční doba na dílo je 2 roky. Tato lhůta běží od řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V této lhůtě bude bezplatně provedena vždy po 12 měsících kontrola hřiště s případným servisem. Termín kontroly bude po vzájemné dohodě.

3.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

4.

Zhotovitel za vady na díle neručí v případě, že jsou způsobeny kupujícím nebo vznikly nesprávným užíváním, skladováním, nesprávnou údržbou, zásahem kupujícího či třetích osob či mechanickým poškozením. Dále také neručí za vady, které vznikly v důsledku vnější události mimo vliv zhotovitele.

5.

Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 30 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamace od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky nebo povaha závady.

6.

Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.

7.

Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

VIII. Smluvní pokuta

1.

Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

2.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.

IX. Ostatní ustanovení

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

X. Vyšší moc

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění, atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XI. Závěrečná ustanovení

1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas s obsahem smlouvy je vyjádřen podpisem oprávněným zástupcem smluvní strany.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Strany si ve smyslu ust. §89a o.s.ř. sjednávají, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy (vyjma sporů, ve kterých zákon stanoví příslušnost výlučnou) budou rozhodovány v prvním stupni Okresním soudem v Českých Budějovicích, případně bude-li příslušný v prvním stupni krajský soud, pak Krajským soudem v Českých Budějovicích.

5.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

6.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

7.

Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením.

8.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

XII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele



Za zhotovitele

Bc. Ivan Pešek, jednatel



Za objednatele

Ing. Vojtěch Pohl, místostarosta města

Hřiště pod Květinou

Psí parky z akátového dřeva



nabídka č. 20-25-01
Kralupy nad Vltavou / Psí parky Purina 2025 – zakres do katastr. mapy č. 3

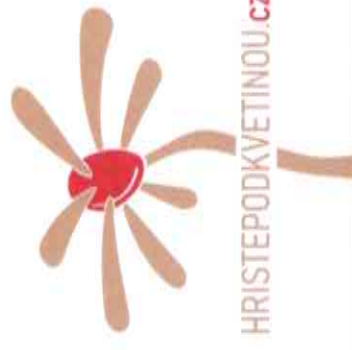


Stavíme moderní psí
hřiště napříč Českem



O nás:

Společnost Hřiště Pod Květinou s.r.o. se zabývá návrhy, výrobou a realizací dětských hřišť, naučných stezek, parkového a zahradního mobiliáře, agility parků pro psy a originálních řešení s respektem ke konkrétním lokalitám.



HRISTEPODKVETINOU.CZ

Jako výchozí materiál používáme ručně zpracovanou akátovou kulatinu, ceněnou především pro svou vysokou odolnost a estetický vzhled, doplnkově také dubový masív.

Na nosně-akátové konstrukce poskytujeme záruku 10 let. Skutečná trvanlivost je však mnohem delší.

Naše agility prvky splňují požadavky FCI a Národního řádu Agility České republiky. Zároveň zohledňují potřeby veřejných prostor a laických majitelů psů.



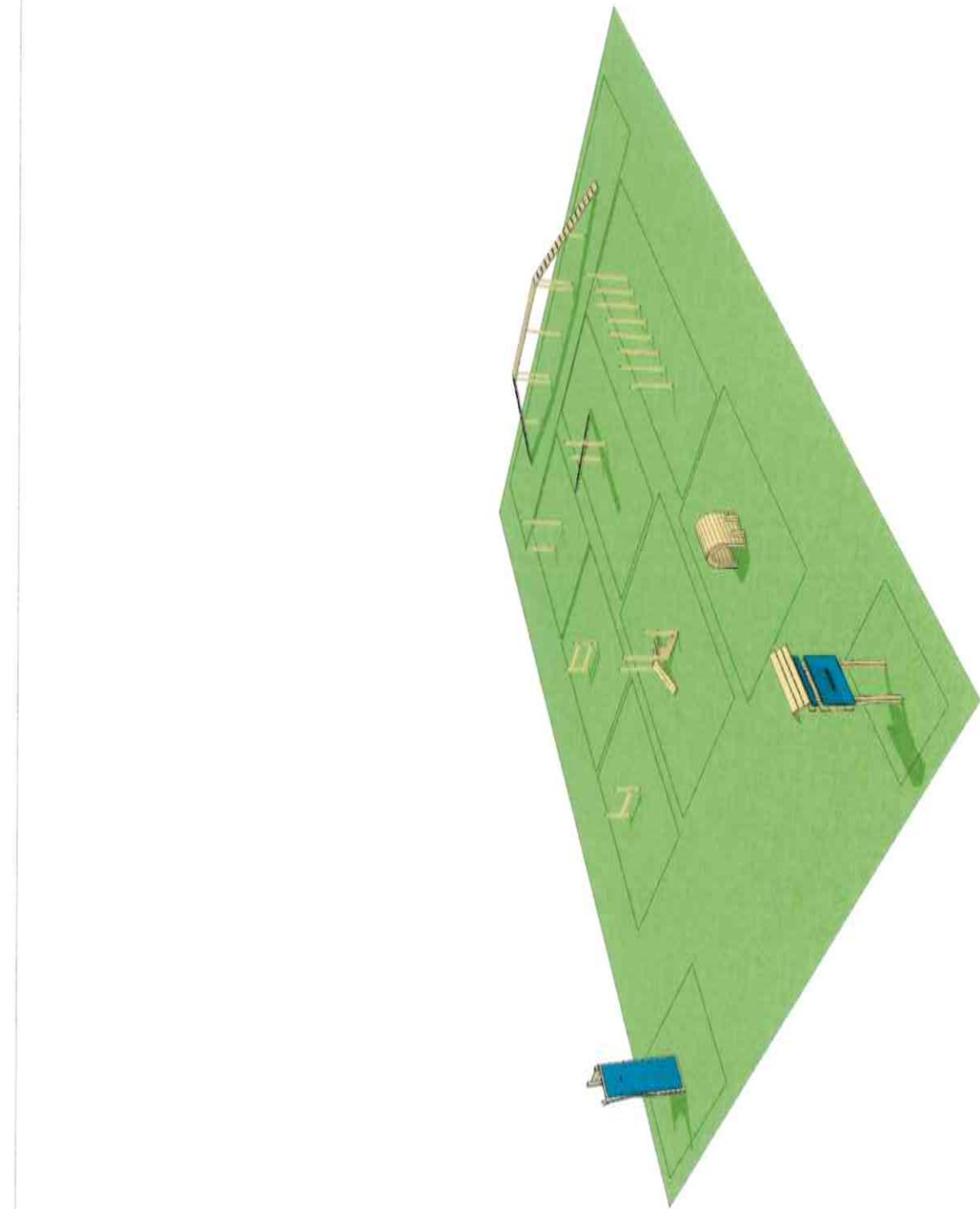
Stavíme moderní psy
násně naplňujeme



HRISTEPODKVINOU.cz

Aktuální stav plochy





HRISTEPPODKVETINOU.CZ

3D vizualizace č. 3





HRISTEPODKVETINOU.CZ

Zákres do katastrální mapy č. 3

Popis

- Parcelní číslo: 81/62
- Obec: Kralupy nad Vltavou
- Katastrální území: Lobečok
- GPS: 50.2582303N, 14.3091539E

zpracoval 27. 6. 2025

Martin Kouba
oblastní manažer

tel. 725 005 532

email: kouba@hristepodkvetinou.cz
web: www.hristepodkvetinou.cz

Hřiště Pod Květinou s.r.o.
Drhovle - Mladotice 34
397 01 Drhovle u Písku

IČ: 28086085

DIČ: CZ28086085





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2025 09:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534951 Kralupy nad Vltavou

Kat.území: 672866 Lobeček

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801

00236977

Kralupy nad Vltavou

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

81/162

64344 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu DN 160 mm a povinnost strpět umístění vodovodního řadu

Oprávnění pro

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 27201

Kladno, RČ/IČO: 46356991

Povinnost k

Parcela: 81/162

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.04.2004.

V-1375/2004-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 81/162

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2013.

V-687/2013-206

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- právo zřízení a provozování vodovodního řadu pro připojení chemického areálu na veřejný vodovod pitné vody

- právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodního řadu

Oprávnění pro

SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho 810, Lobeček,

27801 Kralupy nad Vltavou, RČ/IČO: 28214790

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.07.2025 09:55:02

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534951 Kralupy nad Vltavou

Kat.území: 672866 Lobeček

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 81/162

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. SMSMLO/00057/2017 ze dne 02.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 08:40:46. Zápis proveden dne 01.09.2017.

V-6975/2017-206

Pořadí k 11.08.2017 08:40

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 parcely KN 159/1,159/2,159/3,159/4,159/5,159/6, stp.23/1, stp.23/2, stp.23/3, stp.23/4, stp.23/5 utvořeny z částí parcel PK 166,184,164/2,158/1,159,31, stp.19,29,28, 25, stp.20/2,26, stp.20/3, stp.23,24,30, stp.20/1, stp.22, stp.25, 20,19,23,22, stp.20/4, stp.21
Seznam XI. v.z.458/72
HS 5816/84 v.z.102/84
HS 306/67 v.z.225/67
HS 6181/84 v.z.46/85
Kn.vl.6 v.z.458/72.

POLVZ:94/1999

Z-5400094/1999-206

Pro: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad RČ/IČO: 00236977 Vltavou

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §2.

POLVZ:93/2001

Z-5400093/2001-206

Pro: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad RČ/IČO: 00236977 Vltavou

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, kód: 206.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 16.07.2025 10:06:36

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MUKV 38566/2025 OISV**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KULHAVÁ JITKA**

Kralupy nad Vltavou dne 16.07. 2025

Podpis



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 173465025-5945-250716100914.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 173465025-5945-250716100914. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977

Pracoviště: Město Kralupy nad Vltavou

Datum vyhotovení: 16.07.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JITKA KULHAVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173465025-5945-250716100914

Příloha č.3 - Způsob komunikace s veřejností

Akce	Slavnostní otevření - organizátorem je obec		Sociální média
Termín	Září 2025		Dle termínu vyhlášeného společností Nestlé Purina - maximálně 6x ročně
Popis	Slavnostní otevření psího hřiště s cílem edukace, jak používat překážky. Domluvena ukázka s místní kynologickou organizací		Sdílet VŠECHNY příspěvky k tématu psích hřišť, kde o to budou obce výslovně požádány zástupci Nestlé Purina a/nebo spolupracující agenturou.
Komunikace Jak se veřejnost o psím hřišti a slavnostním otevření dozví ?	Zde doplňte formu komunikace k občanům, kterou využijete k informování o akci. 1.Pozvánka prostřednictvím Kralupy TV 2.Facebookový příspěvěk 3.Pozvánka na městském webu 4.Pozvánka v Kralupském Zpravodaji 5.Aplikace Munipolis		Sdílení odkazu s cílem informovat o dané aktivitě občany ve své obci. Bude se jednat o: • Soutěže • Edukativní videa • Relevantní informace k tématu psích hřišť

Výstupy

Videoreportáž prostřednictvím Kralupy TV, články
- Sdílení postu