

DOHODA Č. 01/228/2025 O NÁHRADĚ ZA PŘIČLENĚNÍ HONEBNÍCH POZEMKŮ K HONITBĚ

název: AŠ, kód honitby CZ4101210003
název: NEBESA, kód honitby CZ4101210004
název: STUDÁNKA, kód honitby CZ4101210001
název: ÚJEZD, kód honitby CZ4101210002
název: ŽĎÁR, kód honitby CZ4101210005

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Biohovězí s.r.o.

se sídlem č.p. 453, 351 32 Hazlov

IČO: 263 45 595

DIČ: CZ26345595

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14337

zastoupená: **Mgr. Ing. Martinem Němečkem**, jednatelem

Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 117750673/0300

kontaktní elektronická adresa: [REDAKCE]

(dále jako „*vlastník přičleňovaných honebních pozemků*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDAKCE] Lesní správy Františkovy Lázně,
Chebská 34/8, 351 01 Františkovy Lázně, na základě Pověření ze dne 19.8.2019 uděleného
generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 8803990227/0100

kontaktní elektronická adresa: [REDAKCE]

doručovací adresa: Lesní správa Františkovy Lázně, chebská 34/8, 351 01 Františkovy
Lázně

(dále jako „*držitel honitby*“) na straně druhé

(vlastník přičleňovaných honebních pozemků a držitel honitby dále též společně jako „strany dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník přičleňovaných honebních pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí dle soupisů přičleňovaných honebních pozemků pro jednotlivé honitby, které jsou uvedeny v příloze této dohody (dále jen „honební pozemky“).
2. Držitel honitby prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Chebu, č.j. 1126/ŽP/93-209 ze dne 16.3.1993 a rozhodnutí Městského úřadu Aš o přičlenění honebních pozemků do honitby č.j. MUAS/2457/2024/OŽP ze dne 18.1.2024 držitelem honitby – název: **Aš** kód honitby **CZ4101210003** o výměře 2120 ha (dále jen „honitba“).
Držitel honitby prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Chebu, č.j. 1127/ŽP/93-209 ze dne 16.3.1993 a rozhodnutí Městského úřadu Aš o přičlenění honebních pozemků do honitby č.j. MUAS/26699/2023/OŽP ze dne 18.7.2023 držitelem honitby – název: **Nebesa** kód honitby **CZ4101210004** o výměře 2179 ha (dále jen „honitba“).
Držitel honitby prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Chebu, č.j. 1124/ŽP/93-209 ze dne 16.3.1993 držitelem honitby – název: **Studánka** kód honitby **CZ4101209001** o výměře 1694 ha (dále jen „honitba“).
Držitel honitby prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Chebu, č.j. 1125/ŽP/93-209 ze dne 16.3.1993 držitelem honitby – název: **Újezd** kód honitby **CZ4101209002** o výměře 1160 ha (dále jen „honitba“).
Držitel honitby prohlašuje, že je na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Chebu, č.j. 1128/ŽP/93-209 ze dne 16.3.1993 držitelem honitby – název: **Žďár** kód honitby **CZ4101210005** o výměře 914 ha (dále jen „honitba“).

II.

Předmět dohody

1. Strany dohody prohlašují, že souhlasí s přičleněním honebních pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody k honitbě ve smyslu zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky dle přílohy - soupisy přičleňovaných honebních pozemků pro jednotlivé honitby, které jsou nedílnou součástí této dohody, **o celkové výměře 512,7712 ha.**
2. Strany dohody se za podmínek dále uvedených dohodly na roční náhradě za přičleňované honební pozemky takto:

<i>název honitby</i>	<i>kód honitby</i>	<i>příčleněné honební pozemky (ha)</i>	<i>náhrada (Kč/ha/rok) bez DPH</i>	<i>náhrada (Kč) bez DPH</i>
Aš	CZ4101210003	351,2735	76,29	26 798,66
Nebesa	CZ4101210004	115,1529	123,04	14 168,41
Studánka	CZ4101210001	24,8621	99,68	2 478,25
Újezd	CZ4101210002	20,5026	99,68	2 043,70
Žďár	CZ4101210005	0,9801	217,05	212,73
celkem:		512,7712		45 701,75

Celková náhrada ve výši **45.701,75 Kč bez DPH** je účtována za období běžného roku (1. ledna až 31. prosince roku) a bude splatná nejpozději k 15.1. následujícího roku, za něž se náhrada hradí. K této částce bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den, za který je náhrada poskytována.

- Držitel honiteb se zavazuje uhradit vlastníkovu příčleněných honebních pozemků v rámci vyrovnání za bezesmluvní užívání pozemků za období od 1.4.2023 do 31.12.2023 částku ve výši **30.375,92 Kč** a za období od 1.1.2024 do 31.12.2024 částku ve výši **44.630,19 Kč** dle Výpočtu náhrady za užívání honebních pozemků k výkonu práva myslivosti, který je jako příloha nedílnou součástí této dohody. Částka bude poukázána na účet vlastníka příčleněných honebních pozemků do 14 dnů po uzavření této dohody. Náhrada za období od 1.1.2025 bude započtena v úhradě za období roku 2025.
- Případná poslední náhrada od 1. ledna kalendářního roku do konce platnosti této dohody bude vypočítána jako poměrná část sjednané roční náhrady od 1. ledna do ukončení této dohody.
- Náhrada za příčlenění honebních pozemků bude valorizována vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Výše náhrady bude automaticky upravována bez písemného oznámení.
- Držitel honitby se zavazuje hradit celkovou roční částku za příčlenění honebních pozemků na shora uvedený účet vlastníka příčleňovaných honebních pozemků. V případě, že honební pozemky budou k honitbě příčleněny pouze část kalendářního roku, náleží vlastníkovu příčleňovaných honebních pozemků náhrada v poměrné výši.
- Strany dohody prohlašují, že držitel honitby má právo jednostranně zvýšit či snížit náhradu za příčleňované honební pozemky, a to vždy v souvislosti se změnou nájemního vztahu k předmětné honitbě, specifikované v čl. I. odst. 2 této dohody. Držitel honitby písemně oznámí vlastníkovu příčleňovaných honebních pozemků výši náhrady za příčleňované honební pozemky bez zbytečného odkladu po uskutečnění výše uvedené změny.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Strany dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze stran dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Držitel honitby zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu platnosti nájemních smluv pro jednotlivé honitby, nejdéle však **do 31.3. 2033**.
3. Tato dohoda zaniká:
 - a) výpovědí vlastníka přičleňovaných honebních pozemků podanou nejméně tři (3) měsíce před ukončením mysliveckého období, nebo výpovědí kteréhokoli ze stran dohody i bez udání důvodů s dvanáctiměsíční (12) výpovědní dobou;
 - b) písemnou dohodou účastníků této dohody;
 - c) dnem zániku honitby;
 - d) prohlášením pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody za nehonební.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Držitel honitby je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník přičleňovaných honebních pozemků je s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměn. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Zastupuje-li každou ze stran dohody osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze stran dohody.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - Soupis přičleňovaných honebních pozemků - honitby Aš, Nebesa, Studánka, Újezd, Žďár
 - Výpočet náhrady za užívání honebních pozemků

V, dne:.....

Ve Fr. Lázních, dne:.....

Za vlastníka přičleňovaných honebních pozemků: Za držitele honitby:

.....
Mgr. Ing. Martin Němeček

.....
[redacted]
LS Františkovy Lázně
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Zdeněk Havelka