

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci
„SPS Žďár n. S. – Oprava podlahy haly (lod' 3)“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou
se sídlem:	Studentská 761/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupený:	Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem
IČO:	48895598
DIČ:	CZ48895598
bankovní spojení :	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	6015-34421751/0100

Zhotovitel:	JAROSLAV BENC s.r.o.
se sídlem:	Vatín 108 , Žďár nad Sázavou
zastoupený:	Bencová Irena – jednatel
zástupce pro věci smluvní:	Bencová Irena – jednatel
zástupce pro věci technické:	Benc Jiří – jednatel
osoba pověřená vedením stavby:	Benc Jiří – jednatel
tel./fax:	+420602554087
IČO:	02780119
DIČ:	CZ02780119
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	107-7144510247/0100
zápis v obchodním rejstříku:	C 82374 vedená u Krajského soudu v Brně

V případě změny údajů uvedených v čl. 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „SPS Žďár n. S. – Oprava podlahy haly (lod' 3)“ a objednatel se zavazuje dílo řádně provedené a bezpečné převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.2. Účel objektu – PD řeší stavební úpravy části podlahy SPŠ Strojírenská 6, Žďár n. Sázavou. Účelem je provedení nové průmyslové podlahy v části dle PD.

2.3. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) vypracovaná zhotovitelem Filip Marek, projektová činnost ve výstavbě, Brněnská 326/34, 591 01 Žďár n. Sázavou. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem stavby. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou.

2.4. Součástí díla je rovněž:

2.4.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
 - Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

2.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“, bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby, je-li relevantní i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy a vyhláškami o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- zajištění řádné likvidace nebezpečných odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění veškerých dokladů o řádné likvidaci nebezpečného odpadu
- zajištění dodržování limitů pro hluchost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz,

zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací

- stavební práce spojené s rekonstrukcí ploch
- závěrečný úklid

2.7. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- výše uvedenou technickou a projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr,
- příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- touto smlouvou,
- nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení

2.8. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí v plné výši na svůj náklad zhotovitel.

2.9. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (čl. 4, odst. 4.3.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb vč. DPH odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.10. Objednatel si vyhrazuje z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.9. Smlouvy

2.11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.12. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

- 2.13. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto Smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4. 1. této Smlouvy.
- 2.14. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 2.15. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.
- 2.16. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti technické a projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

3. Termín a místo plnění, staveniště

- 3.1. Místo plnění: adresa objednatele
- 3.2. Práce budou prováděny v období: červenec – srpen 2025
- 3.3. Předmět díla bude dokončen: **do 24. 8. 2025**
- 3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy po vzájemné dohodě v těchto případech:
- 3.4.1. přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem
- 3.4.2. provádění prací brání důvody na straně objednatele
- 3.5. Staveniště:
- 3.5.1. objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště, přičemž oznámí objednateli alespoň se 14denním předstihem termín zahájení stavby.
- 3.5.2. o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k

oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště,

- 3.5.3. provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickou a projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- 3.5.4. jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- 3.5.5. zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru, podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- 3.5.6. zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- 3.5.7. zhotovitel zajistí takové podmínky na staveništi, aby byl zajištěn nepřerušovaný provoz školy,
- 3.5.8. zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- 3.5.9. veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,
- 3.5.10. zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- 3.5.11. zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- 3.5.12. zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- 3.5.13. zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- 3.5.14. nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:	2 835 488,35 Kč
DPH 21%:	595 452,55 Kč
Cena díla celkem vč. DPH činí:	3 430 940,90 Kč

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele/zhotovitele/dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel, tak jak je označen v záhlaví smlouvy uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Zadavatelem, tak jak je označen v záhlaví smlouvy takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením výběrového řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému a bezpečnému provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.3. Podmínky pro překročení sjednané ceny za dílo:

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly zahrnuty v původním závazku dle této Smlouvy nebo jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.3.2. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a posoudí splnění podmínek pro změnu smlouvy a pro zadání dodatečných stavebních prací v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

5. Financování Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně za provedené práce v daném časovém období (běžný měsíc) na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den běžného měsíce. Za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty (DPH) považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

5.3. Postup plateb:

5.3.1. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího běžného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení Objednatelem je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů od posledního dne účtovaného běžného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací v listinné i elektronické podobě (formát Excel). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné a bude vyplaceno do 30 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků; nebo do 30 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatel.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – oprava podlahy“. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění jsou práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.7. Zhotovitel předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur

s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek a částky zádržného.

- 5.8. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

- 6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů, musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.
- 6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
- 6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické nebo dozor objednatele.
- 6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
- 6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům nejméně tři dny před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Převzetí předmětu díla

- 7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímký a předložit objednateli zejména:

- 7.1.1. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.4. Smlouvy,
 - 7.1.2. veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření,
 - 7.1.3. doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
 - 7.1.4. kompletní stavební deník dle platných právních předpisů
- 7.2. Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena.
- 7.4. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 7.5. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.4. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 7.6. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
- 7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.
- 7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- 7.8.1. označení smluvních stran,
 - 7.8.2. prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, a to včetně popisu případných vad nebránících užívání ve smyslu odst. 7.3 této Smlouvy a lhůty pro jejich odstranění, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá, a to včetně lhůty pro odstranění vad,
 - 7.8.3. datum podpisu předávacího protokolu,
 - 7.8.4. podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
 - 7.8.5. podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.
- 7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím

osobám. V případě zjištění vad bránících převzetí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném objednatel.

8. Ostatní podmínky smlouvy

- 8.1. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.
- 8.2. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objednatel a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz v areálu školy a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Zástupce objednatel pro věci technické je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.
- 8.3. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba se Zhotovitelem propojená.
- 8.4. Výkon Technického a autorského dozoru stavebníka bude vykonávat Ing. Milan Petr a dále zástupce objednatel pro věci technické uvedený v čl. 1 této Smlouvy.
- 8.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor stavebníka provádí osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. Objednatel v takovém případě zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru stavebníka.
- 8.6. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitel příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitel pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.
- 8.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitel odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- 8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatel odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
- 8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel povinen zdokumentovat (fotografie) předmětné práce a následně je oprávněn tyto práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu

prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.
- 8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.13. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.
- 8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění probíhá v objektu školy a proto bude zvýšenou měrou dbát na provádění technických, organizačních a jiných opatření k prevenci rizik a přijme taková opatření, aby zajistil ochranu a zdraví všech osob.
- 8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost objednateli, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.
- 8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
- 8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
- 8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

8.20.1. Zástupce pro věci technické na straně Zhotovitele.

8.20.2..... Jméno, tel, e-mail Benc Jiří, 602554087 ,

bencjaroslav@email.cz

8.21. Zástupce pro věci technické na straně Objednatele:

8.21.1. Ing. Jiří Straka, mob: 605 781 199; e-mail: straka@spszr.cz

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 9.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 9.5. Zhotovitel plně nese odpovědnost za zásahy do stávajících konstrukcí.
- 9.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. **Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů** ode dne uplatnění reklamace. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.
- 9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), **nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění.** Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění, v případech dle odst. 9.7 pak do 48 hodin od nástupu na jejich odstranění, nedohodnou-li se strany jinak.

- 9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
- 9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč.
- 10.2. Doklady o pojištění
- 10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.
- 10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.
- 10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 10.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
- 11.2. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.
- 11.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.
- 11.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle článku 9.6. této smlouvy v termínu tj. do 5 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je

zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

- 11.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.
- 11.7. Při prodlení objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
- 12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
 - 12.1.2. pokud zhotovitel nezačne práci na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
 - 12.1.3. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn
 - 12.1.4. prodlení zhotovitele s dokončením díla ve stanoveném termínu z důvodů ležících na jeho straně delší než 10 dnů.
- 12.2. Způsob odstoupení od smlouvy
- 12.2.1. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
- 12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy
- 12.3.1. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
- 12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Vyšší moc

13.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována jen písemnými dodatky, číselnými ve vzestupné řadě a podepsanými oběma smluvními stranami případně jimi určenými zástupci. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.

13.2. Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně dodavatele právo požadovat přiměřené prodloužení sjednaných termínů o dobu trvání překážky plnění a na straně objednatele povinnost takovou změnu termínu akceptovat. V takovém případě je však dodavatel o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci plnění ze smlouvy objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak dodavatel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležeť mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva dodavatele.

14. Závěrečné ustanovení

14.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

14.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

14.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

14.6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

14.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č.1: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (je-li relevantní)

Ve Vatině dne 8.7.2025

V Žďáru nad Sázavou, dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Elektronicky podepsáno
Irena Bencová
Jaroslav Benc s.r.o.
11:39 21.07.2025
RSA/4096

.....

Ing. Jiří
Straka

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Straka
Datum: 2025.07.21
12:06:32 +02'00'

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 9/2025
Stavba: SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - Stavební úpravy podlahy části haly - Loď 3

KSO:
Místo: Žďár nad Sázavou, Strojírenská

CC-CZ:
Datum: 26. 5. 2025

Zadavatel:
SPŠ Žďár nad Sázavou

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
JAROSLAV BENC s.r.o.

IČ: 02780119
DIČ: CZ02780119

Projektant:
Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 2 835 488,35

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 835 488,35	595 452,55
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 3 430 940,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Jiří Straka
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Straka
Datum: 2025.07.21
12:07:24 +02'00'

Elektronicky podepsáno
Irena Bencová
Jaroslav Benc s.r.o.
11:43 21.07.2025
RSA/4096

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 9/2025

Stavba: SPŠ Žďár nad Sázavou Strojirenská - Stavební úpravy podlahy části haly - Lodž 3

Místo: Žďár nad Sázavou, Strojirenská

Datum: 26. 5. 2025

Zadavatel: SPŠ Žďár nad Sázavou

Projektant: Filip Marek, Brněnská
326/34, Žďár nad Sázavou

Uchazeč: JAROSLAV BENC s.r.o.

Zpracovatel: Filip Marek, Brněnská
326/34, Žďár nad Sázavou

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO 01	D.1.1 stavební úpravy	2 815 238,35	3 406 438,40
D.1.2	ostatní a vedlejší náklady	20 250,00	24 502,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - Stavební úpravy podlahy části haly - Lod' 3

Objekt:

SO 01 - D.1.1 stavební úpravy

KSO:

Místo: Žďár nad Sázavou, Strojírenská

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2025

Zadavatel:

SPŠ Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JAROSLAV BENC s.r.o.

IČ:

DIČ:

02780119

CZ02780119

Projektant:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 815 238,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 815 238,35	21,00%	591 200,05
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 406 438,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Ing. Jiří
Straka**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Straka
Datum: 2025.07.21
12:08:07 +02'00'

Elektronicky podepsáno
Irena Bencová
Jaroslav Benc s.r.o.
11:43 21.07.2025
RSA/4096

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - Stavební úpravy podlahy části haly - Loď 3

Objekt:

SO 01 - D.1.1 stavební úpravy

Místo: Žďár nad Sázavou, Strojírenská

Datum: 26. 5. 2025

Zadavatel: SPŠ Žďár nad Sázavou

Projektant: Filip Marek,
Brněnská 326/34,
Žďár nad Sázavou

Uchazeč: JAROSLAV BENC s.r.o.

Zpracovatel: Brněnská 326/34,
Žďár nad Sázavou

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 815 238,35

HSV - Práce a dodávky HSV

2 796 090,19

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 448 925,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

298 468,15

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

1 048 696,09

PSV - Práce a dodávky PSV

14 348,16

767 - Konstrukce zámečnické

14 348,16

M - Práce a dodávky M

4 800,00

21-M - Elektromontáže

4 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - Stavební úpravy podlahy části haly - Lod' 3

Objekt:

SO 01 - D.1.1 stavební úpravy

Místo: Žďár nad Sázavou, Strojírenská

Datum: 26. 5. 2025

Zadavatel: SPŠ Žďár nad Sázavou

Projektant: Filip Marek,
Brněnská 326/34,
Žďár nad Sázavou

Uchazeč: JAROSLAV BENC s.r.o.

Zpracovatel: Filip Marek,
Brněnská 326/34,
Žďár nad Sázavou

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 815 238,35

D HSV Práce a dodávky HSV 2 796 090,19

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 448 925,95

1	K	631311112	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 8/10	m3	1,000	4 950,00	4 950,00
2	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,797	4 900,00	3 905,30
	W		1,77*3*0,15"betonáž bunkru na kovový odpad			0,797	
	W		Součet			0,797	
3	K	631311135RM001	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 - vyztužená ocelovými vlákny 25 kg/m3,	m3	152,415	5 500,00	838 282,50
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Drátkobetonová deska tl.150mm z betonu C20/25. se vsypem Mastertop 800 v přírodní šedé barvě v množství 4-5kg/m2				
	W		1016,1*0,15			152,415	
	W		Součet			152,415	
4	K	631319203	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 25 kg/m3	m3	152,415	850,00	129 552,75
	P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně drátků				
	W		1016,1*0,15			152,415	
	W		Součet			152,415	
5	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,085	35 000,00	2 975,00
6	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	2,800	450,00	1 260,00
	W		2,8"mezi kanálem a stěnou			2,800	
7	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	1 117,710	15,00	16 765,65
	P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně pokládky a fólie				
	W		1016,1*1,10			1 117,710	
8	K	633121112	Povrchová úprava průmyslových podlah pro střední provoz vsypovou směsí s příměsí korundu tl 3 mm	m2	1 016,100	250,00	254 025,00
9	K	634112115	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	123,150	35,00	4 310,25
	W		(0,3+0,45+0,3)*20"sloupy			21,000	
	W		17,95+66+18,2"zdivo			102,150	
	W		Součet			123,150	
10	K	634662111	Výplň dilatačních spar šířky do 10 mm v mazaninách akrylátovým tmelem	m	637,800	120,00	76 536,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> včetně akrylátu				
	W		64*5+18,2*14			574,800	
	W		(2,1+2,1)*15			63,000	
	W		Součet			637,800	
11	K	634911124 R001	Řezání dilatačních spar š 10 mm v čerstvé betonové mazanině	m	637,800	130,00	82 914,00
	W		64*5+18,2*14			574,800	
	W		(2,1+2,1)*15			63,000	
	W		Součet			637,800	
12	K	635112111	Smišený násyp pod podlahy z hrubého těžného kameniva a škváry	m3	8,544	2 000,00	17 088,00
	W		3*1,78*1,6"zásyp bungru na kovový odpad			8,544	
	W		Součet			8,544	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	1 016,100	15,00	15 241,50
14	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	2,800	400,00	1 120,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				298 468,15
15	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	1,000	100,00	100,00
16	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	23,017	4 500,00	103 576,50
	W		29,8*0,15"instalační kanál emulze		4,470		
	W		2,11*0,15"instalační kanál elektro		0,317		
	W		3*0,42*0,15"šachta vzduch		0,189		
	W		(2*1,75+2,07+0,69+0,81+0,56+0,72+2*0,39+0,41+0,68+0,81+0,96+0,35+11,97+0,38+0,38+4,32+8,24+2,09+3,6+6,78+0,35+2,02+6+1,84+5,16+6,39+9,14)*0,15"základ		12,150		
	W		(1,75+1,4+1,18+26,75+7,98+15*0,0144)*0,15"základ		5,891		
	W		Součet		23,017		
17	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,728	5 100,00	3 712,80
	W		18,2*0,04"beton mezi kanálem a stěnou		0,728		
18	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,400	3 400,00	18 360,00
	W		135*0,04"asfaltová plocha nalitá na stávající podlaže		5,400		
19	K	965061631	Bourání dlažeb z dřevěných špalíků osazených do písku pl přes 1 m2	m2	1 016,054	62,00	62 995,35
	W		1158+11,5		1 169,500		
	W		-29,8"instalační kanál emulze		-29,800		
	W		-2,11"instalační kanál elektro		-2,110		
	W		-3*0,42"šachta vzduch		-1,260		
	W		-				
	W		(2*1,75+2,07+0,69+0,81+0,56+0,72+2*0,39+0,41+0,68+0,81+0,96+0,35+11,97+0,38+0,38+4,32+8,24+2,09+3,6+6,78+0,35+2,02+6+1,84+5,16+6,39+9,14+1,75)"základ		-82,750		
	W		-(1,4+1,18+26,75+7,98+15*0,0144)"základ		-37,526		
	W		Součet		1 016,054		
20	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	101,605	700,00	71 123,50
	W		1016,054*0,1		101,605		
21	K	976085211	Vybourání kanalizačních rámmů včetně poklopů nebo mříží pl do 0,3 m2	kus	25,000	80,00	2 000,00
	W		25"poklopy kanálů vzduch, elektro		25,000		
22	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 150 mm	m	79,000	450,00	35 550,00
	W		62,3+16,7"zarovnání stávající podlahy		79,000		
23	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	15,000	70,00	1 050,00
	W		15"ruční dokončovací práce, rohy...		15,000		
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				1 048 696,09
24	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	283,279	550,00	155 803,45
25	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	283,279	97,00	27 478,06
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	212,155	291,00	61 737,11
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 243,100	12,00	50 917,20
	P		Poznámka k položce: odvoz na skládku				
	W		212,155*20 'Přepočtené koeficientem množství		4 243,100		
28	K	997013509r001	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 401,160	12,00	76 813,92
	P		Poznámka k položce: odvoz do spalovny				
	W		71,124*90 'Přepočtené koeficientem množství		6 401,160		
29	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	71,124	400,00	28 449,60
30	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	56,842	750,00	42 631,50
	W		55,24+1,602		56,842		
31	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	142,247	750,00	106 685,25
	P		Poznámka k položce: podkladní písek				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	11,880	12 000,00	142 560,00
33	K	997013847R001	Poplatek za skládku -nebezpečný odpad-spalovna-kód 17 09 03	t	71,124	5 000,00	355 620,00
D PSV			Práce a dodávky PSV				14 348,16
D 767			Konstrukce zámečnické				14 348,16
34	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	87,542	30,00	2 626,26
P			<i>Poznámka k položce: včetně ocelových kotev</i>				
	W		(0,16*(37+4,15+3,5+12,7+8+2+3,52))*2,76*2"instalační kanál 2,76kg/m2		62,592		
	W		(0,16*(2+2+2+2,1+1,87+1,12+1,12+1,32+0,64*23))*2,76*2"rámy šachet		24,950		
	W		Součet		87,542		
35	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100kg	kg	586,095	20,00	11 721,90
	W		(0,2*(37+4,15+3,5+12,7+8+2+3,52))*41,35"zakrytí instalační kanál 41,35kg/m2		586,095		
	W		Součet		586,095		
D M			Práce a dodávky M				4 800,00
D 21-M			Elektromontáže				4 800,00
36	K	210220391RM001	Montáž ochranné trubky	m	80,000	20,00	1 600,00
37	M	FRK.19132110R	Ochranné trubky pro kabely, ohebné, červená, vnitřní průměr 50mm	m	80,000	40,00	3 200,00
P			<i>Poznámka k položce: Je ohebná kabelová chránička z PE v červené barvě, bezhalogenová, v sendvičové konstrukci, vně vlnitá, uvnitř s černou izolací, na jedné straně s nasazenou oboustrannou násuvnou spojkou (těsná proti vnikání písku). Tato kabelová chránička se používá jako ochranná nebo prázdná trubka, pro velká namáhání tlakem, např. pod silnicí, parkovištěm, v púdě atd. Speciální oboustranné násuvné spojky spojují trubky s utěsněním proti vnikání písku (SD). S profilovým těsnicím kroužkem WD je dosaženo vodotěsného spoje do 0,5 bar. Kabuflex(R) R se standardně dodává se zatahovací šňůrou. Hlavní výhodou je vysoká pevnost v tlaku. Absence halogenů dle EN 50642. Oblast použití: do země.</i>				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - Stavební úpravy podlahy části haly - Loď 3

Objekt:

D.1.2 - ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Žďár nad Sázavou, Strojírenská

CC-CZ:

Datum: 26. 5. 2025

Zadavatel:

SPŠ Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

JAROSLAV BENC s.r.o.

IČ:

02780119

DIČ:

CZ02780119

Projektant:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Marek, Brněnská 326/34, Žďár nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

20 250,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 250,00	21,00%	4 252,50
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

24 502,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**Ing. Jiří
Straka**

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Straka
Datum: 2025.07.21
12:08:40 +02'00'

Elektronicky podepsáno
Irena Bencová
Jaroslav Benc s.r.o.
11:45 21.07.2025
RSA/4096

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - Stavební úpravy podlahy části haly - Lož 3

Objekt:

D.1.2 - ostatní a vedlejší náklady

Místo: Žďár nad Sázavou, Strojírenská

Datum: 26. 5. 2025

Zadavatel: SPŠ Žďár nad Sázavou

Projektant: Filip Marek,
Brněnská 326/34,
Žďár nad Sázavou

Uchazeč: JAROSLAV BENC s.r.o.

Zpracovatel: Filip Marek,
Brněnská 326/34,
Žďár nad Sázavou

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

20 250,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 250,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

15 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPŠ Žďár nad Sázavou Strojírenská - Stavební úpravy podlahy části haly - Loď 3

Objekt:

D.1.2 - ostatní a vedlejší náklady

Místo: Žďár nad Sázavou, Strojírenská

Datum: 26. 5. 2025

Zadavatel: SPŠ Žďár nad Sázavou

Projektant: Filip Marek,
Brněnská 326/34,
Žďár nad Sázavou

Uchazeč: JAROSLAV BENC s.r.o.

Zpracovatel: Brněnská 326/34,
Žďár nad Sázavou

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

20 250,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				20 250,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
P			<i>Poznámka k položce: zřízení, provoz, odstranění zabezpečení stavby</i>				
D	VRN9		Ostatní náklady				15 250,00
2	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	25,000	250,00	6 250,00
P			<i>Poznámka k položce: vyklizení stávajících řešených prostor, pomocné práce</i>				
3	K	HZS3212r	koordinace s provozem školy v rámci budoucího rozmístění strojů, účast na kontrolních dnech	hod	45,000	200,00	9 000,00