

**DODATEK č. 2 ke
SMLOUVĚ O DÍLO
č. 038/2024/Ho
na realizaci akce s názvem
„Oprava pláště objektu budovy C MěÚ“**

I.1. Objednatel: **Město Hlučín**
na adrese: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Petrou Teskovou, starostkou města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín
Číslo účtu: 1843589399/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Petra Tesková, starostka města
ve věcech technických: Ing. Pavla Holibková, technik odboru investic

dále jen Objednatel

I.2. Zhotovitel: **FICHNA - HUDECZEK a.s.**
Na adrese: Opavská 535/17, 747 18 Píšť
IČ: 27765857
DIČ: CZ 27765857
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hlučín
Číslo účtu: 636142821/0100
Zapsán v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3018
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Milan Hudeczek, předseda představenstva
ve věcech technických: Ing. Milan Hudeczek

dále jen Zhotovitele

I.

Tímto dodatkem č. 2 se smluvní strany dohodly na následujících úpravách a změnách Smlouvy o dílo pro akci „Oprava pláště objektu budovy C MěÚ“ ze dne 9.7.2024 a Dodatku č. 1 ze dne 14.10.2024 (dále také jen „Smlouvy“) v tomto znění:

II.

1. Do článku II. Smlouvy s názvem Předmět smlouvy se přidává nově odstavec II.9 tohoto znění:

„II.9. Předmět plnění se rozšiřuje o:

- Odstranění stávajícího zateplovacího systému a provedení nového vč. nové fasádní omítky,
- Provedení nového oplechování pod cetris betonové obkladové desky a oplechování pod okny 1.NP objektu,
- Provedení nového pohledu při vstupu do objektu,

Celková cena víceprací je ve výši 1 140 779,82 Kč bez DPH, tj. 1 380 343,58 Kč s DPH.

Předmět plnění se poníží o tyto původně sjednané stavební práce – méněpráce:

- Odečet Al hliníkového roštu pod betonový cetris obklad,
- Nátěr a oprava fasádní omítky.

Celková cena méněprací je ve výši 617 199,50 Kč bez DPH, tj. 746 811,39 Kč s DPH.

Výsledný rozdíl ceny víceprací a méněprací je 523 580,32 Kč bez DPH, tj. 633 532,19 Kč s DPH.“

2. V Članku V Smlouvy s názvem Cena díla se odstavec V.1 mění takto:

„V.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a je stanovena ve výši:

Původní cena díla celkem bez DPH	2 479 307,47 Kč
VCP celkem bez DPH	1 140 779,82 Kč
MNP celkem bez DPH	617 199,50 Kč
Rozdíl mezi VCP a MNP celkem bez DPH	523 580,32 Kč
Nová cena celkem bez DPH	3 002 887,79 Kč
21% DPH	630 606,43 Kč
NOVÁ CENA CELKEM vč. 21% DPH	3 633 494,22 Kč

slovy: Třimiliony šestsetřicet tři tisíc čtyřistadevadesát čtyři a dvacet dva haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. **Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.“**

3. Zdůvodnění nutnosti změny (rozšíření) předmětu plnění:

Po provedení sondy v zateplovacím systému bylo zjištěno, že systém je proveden zcela špatně, nejsou správně nalepeny zateplovací desky, nejsou právně kladeny výztužné sítě a chybí jakéhokoliv kotvení. Fasáda byla prohlédnuta i statikem. Vlivem špatně provedeného zateplovacího systému došlo k jeho praskání a uvolňování. Rovněž došlo i k průsaku vody přes cetris obkladové desky do podhledového stropu při vstupu do budovy C v rozích. Při montáži cetris desek bylo špatně montováno oplechování, které bylo kladeno na desku a tmeleno a ne pod desku. Tyto chyby byly zjištěny až po výstavbě lešení, protože jinak se k těmto místům nedalo vylézt a provést prohlídku a rovněž při zpracovávání rozpočtu nemohly být provedeny sondy do zateplovacího systému. Tyto nepředpokládané chyby ve výstavbě nemohly být zohledněny v rozpočtu stavby.

Na základě těchto pochybení je nutné odstranit stávající zateplení vč. omítky a provést toto kompletně nově, dodat nově a správně oplechování pod cetris desky a provést i nový celý parapet pod okny v 1.NP budovy. Vlivem poškození je dále potřeba provést i nový podhled u vstupu do budovy.

III.

Všechny ostatní odstavce Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která jí podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti, v souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží a zhotovitel po jednom vyhotovení.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto Dodatku č. 2 Smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 87. schůzi konané dne 14.6.2025 pod bodem usnesení č. 87/5a), kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

V Hlučíně dne 16.7.2025

V Píšti dne 16.7.2025

.....
Za objednatele
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....
Za zhotovitele
Ing. Milan Hudeczek
předseda představenstva