



DAROVACÍ SMLOUVA

ev. č. 0221/25
ev.č. PVS DAN/PVS/10/10028/2025

SMLUVNÍ STRANY

UBM Stodůlky s.r.o.
Václavské náměstí 837/11, 11000 Praha - Nové Město
IČO: 08398828
DIČ: CZ08398828

(dále jen „**Dárce**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.9.2019, schválené radou hlavního města Prahy dne 2.9.2019, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, zastoupena Mgr. Martinem Velíkem, na základě pověření

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1. Preambule

1.1 Vzhledem k tomu, že

- a) Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
- b) Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
- c) Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného dne 31.01.2022 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a
- d) Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

Článek 2. Předmět Smlouvy

2.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí - vodních děl:

- vodovodní řad V1 DN 300 v délce 324 m, splašková kanalizace S1, S2 DN 300 v celkové délce 470 m, vymezených v kolaudačním souhlasu stavby ARCUS City - Obytný soubor Stodůlky Jih, vydaným MČ Praha 13 odbor stavební dne 17.08.2022, č.j. P13-40514/2022 a opravným usnesením vydaným MČ Praha 13 odbor stavební dne 24.11.2022, č.j. P13-59910/2022 která je umístěna na pozemcích:

parc.č. 155/426, parc.č. 155/451, parc.č. 155/452, parc.č. 155/457, parc.č. 155/460, parc.č. 155/464, parc.č. 155/468; to vše v k. ú. Stodůlky

- vodovodní řad V2,V4 DN 150 v celkové délce 422 m, vodovodní řad V3, V4.1, V3.1 DN 100 v celkové délce 308 m, splašková kanalizace S1, S2, S1.1, S1.2 DN 300 v celkové délce 539 m vymezených v kolaudačním souhlasu stavby ARCUS City - Obytný soubor Stodůlky Jih, vydaným MČ Praha 13 odbor stavební dne 05.09.2022, č.j. P13-43586/2022, která je umístěna na pozemcích:

parc.č. 155/133, parc.č. 155/448, parc.č. 155/451, parc.č. 155/460, parc.č. 155/464, parc.č. 155/491, parc.č. 155/499, parc.č. 155/507, parc.č. 155/525, parc.č. 155/561; to vše v k. ú. Stodůlky

(dále jen „**Předmět darování**“).

- 2.2 Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, zřídil veškerá potřebná věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla.
- 2.3 Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-23262/2022-101 ke dni: 14.04.2022, V-23267/2022-101 ke dni: 11.04.2022, V-24283/2022-101 ke dni: 14.04.2022, V-24287/2022-101 ke dni: 14.04.2022, V-24289/2022-101 ke dni: 14.04.2022
- 2.4 Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: 17.575.255,00 Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

Článek 3. Převod vlastnického práva

- 3.1 Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.
- 3.2 Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.
- 3.3 Strany konstatují, že Dárce se smluvně zavázal poskytnout či převést práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování na PVS

Článek 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.

- 4.3 Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.
- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 4.5 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 4.6 Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.
- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
- 4.8 Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 672, ze dne: 07.04.2025.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Obdarovaný

UBM Stodůlky s.r.o.
Podepsal: (hůlkovým písmem)