



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MIN
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

digitálně podepsal:
Škodová Parmová Dagmar doc.
18.07.2025 11:13
cert: PostSignum Qualified CA 4
sn: 1 5B 25 98

**DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
**„Autis Centrum – stavební úpravy a přístavba – sociální rehabilitace, Plzeňská 2219/44, 370 04
České Budějovice – projektová dokumentace“**

číslo smlouvy objednatele: 2025000053
číslo smlouvy zhotovitele: P-24-035-000
číslo veřejné zakázky: 24120

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐
spolufinancováno z ESI fondu: ☒

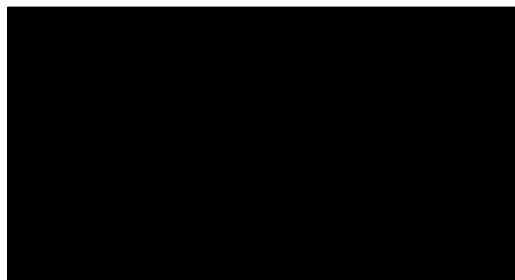
I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou
ve věcech technických: Kamila Stehlíková, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: Quality Group s.r.o.
sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 115947
zastoupený: Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel
ve věcech technických: Ing. Jiří Šoltés
IČO: 088 79 737
DIČ: CZ 088 79 737
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní údaje:





II. Předmět plnění

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 11.2.2025. Smlouva o dílo nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.

2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒

3. Předmět dodatku spočívá ve změně:

předmětu díla ☒

ceny díla ☒

doby plnění ☒

4. Důvody změny závazku:

Tato změna je realizována z důvodu změny záměru objednatele, a to na základě přehodnocení provozních priorit daného objektu. Vnitřní bazén a s ním související technologie nebudou součástí realizace stavby, a proto není účelné a hospodárné tyto části nadále zahrnovat v projektové dokumentaci. Tyto změny si vyžádají také časovou náročnost. V návaznosti na změnu předmětu díla se tak doba plnění prodlužuje o 75 kalendářních dnů.

Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. III. a IV. smlouvy.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky tak, jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo, a nijak nenahrazuje předmět plnění, ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení.

5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:

§ 222 odst. 2 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 3 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 4 ZZVZ ☒

§ 222 odst. 5 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 6 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 7 ZZVZ ☐

§ 222 odst. 10 ZZVZ ☐

6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. III a čl. IV. smlouvy.

Nově výše uvedený článek IV. smlouvy zní:

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **15 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.

2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli:
do **225 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.

3. Podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy:
do **90 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení dokumentace pro
povolení záměru objednatelem.

4. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu
stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem objednateli:



do 60 kalendářních dnů od pokynu objednatele.

IV. Cena díla

1. *Cenu za provedení díla činí součet ceny za zpracování projektové dokumentace a ceny za dozor projektanta.*
2. *Cena za zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) činí 3.568.800 Kč bez DPH, z toho*
 - a) *40% z ceny PD za dokumentaci pro povolení záměru,*
tj. 1.427.520 Kč bez DPH,
 - b) *10% z ceny PD za získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru,*
tj. 356.880 Kč bez DPH,
 - c) *50% z ceny PD za dokumentaci pro provedení záměru,*
tj. 1.784.400 Kč bez DPH.
3. *Cena za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu dozoru projektanta činí 75.000,00 Kč bez DPH.*
4. ***Cena za provedení díla celkem (PD včetně výkonu dozoru projektanta) činí 3.643.800,00 Kč bez DPH.***

Cena za výkon 1 hodiny dozoru projektanta činí 750,00 Kč/hod bez DPH. Výkon dozoru projektanta bude fakturován dle skutečně provedených hodin.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH. Není-li zhotovitel plátcem DPH, platí, že pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH dodatečně po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedené konečné ceny se považují za ceny včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	3.564.000,00 Kč
Dodatek č. 1	79.800,00 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	100.800,00 Kč
změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (zúžení původní ceny)	21.000,00 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatku	3.643.800,00 Kč

V. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.



2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele;
6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 14.7.2025 č. 1074/2025.

V Českých Budějovicích

V Brně

Ing. Jiří
Šoltés

Podepsal Ing. Jiří Šoltés
DN: cn=Ing. Jiří Šoltés,
c=CZ,
email=jiri.soltes@isoltes.com
Datum: 2025.07.18 15:29:09
+02'00'

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Šoltés, jednatel,
jednatel
Quality Group s.r.o.

Ing. Martin
Sobotka

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Sobotka
Datum: 2025.07.18
16:33:04 +02'00'

Ing. Martin Sobotka, jednatel,
jednatel
Quality Group s.r.o.

„Autis Centrum – stavební úpravy a přístavba – sociální rehabilitace, Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice – projektová dokumentace“

Cenová nabídka

na úpravy třetího pavilonu v areálu Plzeňská 44. České Budějovice za bazén a příslušenství

statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 01 České Budějovice

Datum: 17.6.2025

Vážení, zasíláme vám cenovou nabídku na níže popsané práce.

Popis prací:

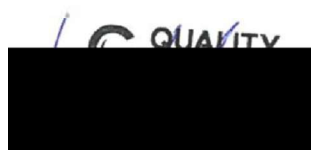
- 6–8 jednolůžkových pokojů s příslušenstvím (sprcha, WC) – plánovaná služba – odlehčovací služby x týdenní stacionář (prostorově jsou stejné požadavky)
- Společenská místnost pro klienty
- Kuchyně pro klienty
- Skladové prostory
- Zázemí pro zaměstnance (kancelář, šatna, hygienické zázemí).

Nabídková cena:

činnost	jednotka	počet	jednotková cena Kč	celková cena Kč
Přepracování nových dispozic v ASŘ	hod	72	1 200,00	86 400,00
Zrušení profese bazénové technologie	celek	1	-21 000,00	-21 000,00
Koordinační činnost (změna zadání pro profesní části, koordinace změny zadání v týmu)	hod	12	1 200,00	14 400,00
Ostatní profese TZB - změna typu prostorů ale bez změny jejich celkové plochy (nemá vliv na cenu PD)	celek	1	0,00	0,00
celkem bez DPH				79 800,00
DPH 21%				16 758,00
celkem s DPH				96 558,00

Termíny:

1. Zahájení prací na díle: do **15 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli: do **225 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.
3. Podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy: do **90 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení dokumentace pro povolení záměru objednatelem.
4. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem objednateli: do **60 kalendářních dnů** od pokynu objednatele.



Ing. Jiří Šoltés
jednatel
Quality Group s.r.o.
Příkop 843/4, 602 00 Brno