

Dílčí smlouva

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

„Dodávka a instalace FVE“

číslo smlouvy: SMLP 019 - 2025

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Pražské centrum obnovitelné energie, příspěvková organizace

se sídlem: Mariánské náměstí 159/4, 110 00 Praha 1

IČ: 118 42 857

Právní forma: příspěvková organizace

zastoupeno: [REDACTED], dočasným ředitelem (pověřen řízením)

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: cktui4z

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED], pověřený řízením, [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED] projektový manager, [REDACTED]

a Solar Expert Team s.r.o. – oprávněná osoba [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

EnShield Power s.r.o.

se sídlem: Beranových 130, 199 00 Praha 9

zastoupený: [REDACTED], jednatelem

IČO: 21046468

právní forma: společnost s ručením omezeným (s.r.o.)

bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: bz5wvuw

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem díla, který se dodavatel zavazuje pro objednatele realizovat, je:

- a) dodávka a instalace kompletního a uceleného systému fotovoltaické výroby elektřiny (dále jen „**Dodávka FVE**“ nebo „**Dílo**“) a služby spojené s její instalací a uvedením do provozu v místě její dodávky, včetně případných návrhů na její řešení, zpracování projektové dokumentace a komplexního inženýringu;
- b) servis (tj. zejména monitoring, opravy a údržba, včetně případné modernizace). Pokud nebude v Dílčí smlouvě uvedeno jinak, bude servis poskytován Dodavatelem po dobu 10 let ode dne předání Dodávky FVE (dále také jen „**Servis**“).

(Dodávky FVE a Servis společně dále také jen jako „**Komplexní dodávka**“).

2.2 Předmět plnění se skládá z následujících jednotlivých částí Dodávky FVE:

- Zpracování projektové dokumentace v úrovni umožňující řádné provedení Díla, resp. stavby (v rozsahu dle Pravidel provozování distribuční soustavy místně příslušného distributora, případně dle požadavků na stavby vyžadující si kolaudační souhlas a dle příslušných dotačních podmínek), a současně i zpracování dokumentace skutečného provedení Díla, resp. stavby;
- Dodávka všech nezbytných komponent FVE ve výkonových a technických parametrech specifikovaných dle vypracovaného Položkového rozpočtu dodavatele (tj. panelů, DC/DC optimizerů, střídače/ů, montážní konstrukce, elektroinstalačního materiálu, komunikačního zařízení pro přenos dat o provozu a vzdálené zařízení a monitoring);
- Montážní a elektroinstalační práce související s instalací FVE;
- Úprava či oprava stávající střešní konstrukce nezbytná pro zamezení možného poškození hydroizolace střechy budovy a vyloučení rizika přílišného bodového či plošného zatížení vlivem instalace FVE;
- Zabezpečení FVE před přímým či nepřímým účinkem blesku;
- Opatření pro vyloučení možného zhoršení účinnosti stávající jímací soustavy objektu před úderem blesku vlivem instalace FVE;
- Vyhotovení výchozí revize zařízení;
- Zajištění nezbytného stavebního povolení, jiného správního rozhodnutí, vyjádření (včetně vyjádření účastníků řízení), stanoviska dotčeného orgánu, schválení, a získání kolaudačního souhlasu (bude-li si to rozsah plnění vyžadovat);
- Zajištění prvního paralelního připojení výrobní (včetně nezbytné asistence objednateli při získání smlouvy o připojení výrobní k distribuční soustavě, mj. vypracováním jednopólového schéma výrobní a poskytnutím dalších předepsaných informací o výrobně) a uvedení FVE do provozu;
- Vyhotovení fotodokumentace nového zdroje energie (FVE);
- Vyhotovení Plánu údržby FVE;
- Zajištění dokumentace k licenčním oprávněním.

2.3 Dodavatel se zavazuje výše uvedené části Díla provést na střeše (popř. opláštění) níže specifikovaných budov tzv. na „klíč“, tj. včetně dodávky jednotlivých komponent technologického celku, zajištění prvního paralelního připojení včetně uvedení do provozu a odpovídá za to, že Dodávka FVE bude realizována v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, rozhodnutími a vyjádřeními stavebního úřadu či jiných správních úřadů, a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu. Dodavatel dále prohlašuje, že má odbornou způsobilost a příslušná oprávnění k řádnému provedení Díla.

2.4 Dodávka FVE bude realizována v souladu s Výzvou k podání nabídky ze dne 13.2.2024 včetně jejích příloh a Nabídkou dodavatele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.5 Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany dohodly, že součástí Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny ve Výzvě k podání nabídky ze dne 13.2.2024 a Nabídce dodavatele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, avšak o kterých při přípravě Nabídky věděl nebo dle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádné realizaci Dodávky FVE třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

2.6 Smluvní strany se dohodly, že Dílo musí splňovat všechny relevantní technické, hygienické, bezpečnostní normy, požadavky na životní prostředí a další zákonné požadavky platné v České republice. Objednatel zajistí podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku a garantuje veškeré požadavky na zákonná měření a bezpečnost pro obsluhu.

- 2.7 Dodavatel dále prohlašuje, že disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení Díla v dohodnuté lhůtě, jakožto i potřebným prostředky a počty kvalifikovaných osob. Dodavateli nejsou známy žádné překážky, které by mu v realizaci Díla mohly zabránit.
- 2.8 Pro případ, že pro realizaci Dodávky FVE je zapotřebí stavební povolení, jiné správní rozhodnutí, vyjádření (včetně vyjádření účastníků řízení), stanovisko dotčeného orgánu či schválení, zavazuje se dodavatel tyto zajistit na své náklady. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou ke splnění závazku dodavatele.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel se zavazuje Dílo provést, tj. předat dokončené Dílo bez vad a nedodělků, objednateli, nejpozději do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Staveniště je dodavatel povinen převzít na základě písemné výzvy objednatele. Písemná výzva k převzetí Staveniště musí obsahovat termín převzetí Staveniště a musí být odeslána dodavateli nejméně 5 pracovních dnů před termínem převzetí Staveniště. Nebude-li Staveniště převzato z důvodu na straně dodavatele, považuje se Staveniště za předané v termínu uvedeném ve výzvě.
- 3.3 Termín dokončení Díla uvedený v ustanovení 3.1 této smlouvy se prodlužuje o dobu trvání těchto omezení:
- z důvodu prodloužení objednatele při poskytnutí součinnosti dle této smlouvy, přičemž objednatel je povinen včas, tj. s dostatečným předstihem, si vyžádat příslušné protiplnění či součinnost ze strany objednatele, jinak se nemůže dovolávat na prodloužení ze strany objednatele;
 - za výjimečných hydrometeorologických podmínek, které znemožní práci ve výškách dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, resp. za nepříznivé povětrnostní situace blíže specifikované v nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
 - z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn Díla, které budou provedeny a které mají prokazatelný vliv na provádění Díla, pokud tyto změny či dodatečné práce nemohl dodavatel při přípravě Nabídky či projektové dokumentace ani při vynaložení odborné péče zjistit či předvídat, nebo v případě, že tyto dodatečné práce a změny díla vyžaduje objednatel;
 - nezajištění dokladů dle ustanovení 2.8 této smlouvy z důvodu prodloužení stojícího výlučně na straně příslušných orgánů a dotčených osob (např. orgány státní správy, orgány samosprávy, dotčení vlastníci nemovitých věcí apod.).
- 3.4 Místa provádění díla včetně uvedení vlastníka příslušné budovy, osoby, které mají nemovitý majetek ve správě nebo právo s ním hospodařit a osoby, která nabydou vlastnické právo k Dodávce FVE dle ustanovení 2.7 Rámcové dohody, jsou specifikovány v Příloze č. 2 této smlouvy.
- 3.5 Místo provádění díla je dle § 2599 odst. 2 NOZ též místem předání díla (dále také „**Staveniště**“).
- 3.6 Dodavatel je povinen objednateli kdykoli zajistit přístup k prováděnému dílu za účelem kontroly způsobu provádění díla.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud by dodavatel nemohl dostát svým povinnostem při realizaci díla ve lhůtách dle této smlouvy z důvodů neočekávaných či nepředvídatelných skutečností, které nezavinil a které mu brání ve splnění povinnosti (vyšší moc), zavazuje se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele.
- 3.8 Dodavatel je povinen v okamžiku předání místa plnění (Staveniště) toto místo řádně prohlédnout a zjistit-li, že místo plnění má jakékoli vady nebo nedostatky, které brání řádnému provedení díla ve sjednaném

termínu, je povinen nejpozději do 2 dnů na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit. Neučiní-li tak, má se za to, že staveniště je bez vad a nedostatků a je způsobilé k řádnému provedení díla. Po dokončení díla předá dodavatel objednateli místo plnění v uklizeném a čistém stavu.

- 3.9 Dodavatel prohlašuje, že od objednatele nepožaduje věci, které má za účelem provedení díla dodat.
- 3.10 Objednatel neposkytuje technickou součinnost s manipulací. Jakákoliv manipulace s dílem bude vždy za osobní účasti a pokynů zástupce dodavatele. Objednatel předpokládá, že pro manipulaci si bude muset dodavatel zajistit vlastní manipulační prostředky, které jsou zahrnuty v ceně díla.

IV. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1. Cena za Dodávku FVE byla stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	1.305.271,- Kč
DPH je 21 %	274.106,91 Kč
Cena celkem	1.579.377,91 Kč

- 4.2. Sjednaná cena může být měněna pouze dodatkem k této smlouvě a nesmí být v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a podmínkami příslušného dotačního titulu zejména s ohledem na způsobilé výdaje.
- 4.3. Cena za Dodávku FVE obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla.

V. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VI. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY DODAVATELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 6.1. Dodavatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou Díla a s místem provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné. Dodavatel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy a že je shledal vhodnými. Dodavatel potvrzuje, že sjednané podmínky pro provádění Díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Dodavatel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou

řádně a včas, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- 7.1. Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Maximální výše smluvní pokuty, kterou je dodavatel povinen zaplatit objednateli dle tohoto ustanovení této smlouvy je rovna Ceně za dodávku FVE bez DPH uvedené v ustanovení 4.1. této smlouvy.
- 7.2. Pokud dodavatel nenastoupí do tří dnů od termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3. Pokud dodavatel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.4. Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady nebo není-li dále stanoveno jinak, tak nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace) k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.5. Pokud dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu (v případě, že nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, tak nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení reklamace), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.6. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 7.7. V případě porušení předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv osobou vyskytující se na Staveništi, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 7.8. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou dodavatele na zaplacení ceny.
- 7.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti dodavatele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Při předání Staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 8.2. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel, v souladu se svými potřebami.
- 8.3. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol ve dvou stejnopisech, který obě strany podepíší, a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 8.4. Dodavatel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek. Dodavatel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo Staveniště.
- 8.5. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje dodavatel na své náklady zařízení Staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně

mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.

- 8.6. Nevylidí-li dodavatel Staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli dodavatel.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Dodavatel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený dodavatelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů dodavatele.
- 9.3. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je dodavatelem povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.5. Do stavebního deníku bude dodavatel zapisovat všechny skutečnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- Stavů staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků.
 - Časovém postupu prací.
 - Kontrole jakosti provedených prací.
 - Opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.
 - Opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí.
 - Událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.6. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.7. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje dodavatel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.9. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran o změně této smlouvy či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 10.1. Při provádění Díla postupuje dodavatel samostatně. Dodavatel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností dodavatele.
- 10.2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor k tomu pověřenými osobami. V jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce a dodávky prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněna kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněna vstupovat na Staveniště a na všechna pracoviště dodavatele. Dodavatel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

- 10.3. Práce a dodávky budou provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Pro Dílo použije dodavatel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.4. Dodavatel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo dodavatelem prohlášení o shodě.
- 10.5. Dodavatel je povinen vždy písemně vyzvat osobu vykonávající technický dozor objednatele minimálně 3 dny předem (zápisem do stavebního deníku nebo na kontrolním dnu) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 10.6. Dodavatel je povinen průběžně ode dne předání Staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá dodavatel objednateli v digitální formě nejpozději při předání Díla.

XI. DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

- 11.1. Bude-li Komplexní dodávka vyžadovat stavební povolení, platí následující ustanovení.
- 11.2. Dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) vypracuje dodavatel jako součást Dodávky FVE.
- 11.3. DSPS bude předána objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě.
- 11.4. DSPS včetně všech schémat bude vyhotovena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena podle následujících zásad:
- a) Do DSPS budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace Díla.
 - b) Ty části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provedení Díla bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. K předání Díla dodavatelem a převzetí Díla objednatелеm dojde na základě předávacího řízení. Objednatel svolá předávací řízení na den sjednaný jako termín dokončení Díla dle článku 3. odst. 3.1 této smlouvy. Dokončí-li dodavatel Dílo dříve, může objednatel po dohodě s dodavatelem svolat předávací řízení dříve.
- 12.2. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol o předání Díla, jehož součástí bude i příslušná dokumentace (pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za okamžik předání a převzetí Díla se považuje okamžik podpisu protokolu o předání Díla oběma smluvními stranami, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že předávané Dílo přejímá. Objednatelem podepsaný protokol o předání díla nezbavuje dodavatele odpovědnosti za vady, s nimiž bude Dílo převzato.
- 12.3. Zároveň s předáním díla musí být objednateli předána veškerá dokumentace, která je dle příslušných aktuálních dotačních podmínek vyžadována od realizátora, a to:
- a) pro účely programu podpory Nová zelená úsporám zejména:

- zprávu o instalaci nového zdroje energie do provozu,
 - dokumenty prokazující technické vlastnosti použitých výrobků,
 - fotodokumentaci nového zdroje energie,
- b) pro účely programu RES+ Modernizačního fondu zejména:
- doklad o povolení užívání stavby k trvalému provozu,
 - protokol o prvním paralelním připojení výroby.
- 12.4. Skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně dodavatel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Dodavatel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení dokumentaci skutečného provedení Díla, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně dokončené.
- 12.5. Ke dni zahájení předávacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno Staveniště. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo z řádně dokončené a objednatel není povinen Dílo převzít.
- 12.6. V případě, že se při přejímání Díla objednatelem ukáže, že je dodavatelem předáváno Dílo, které nese vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání Díla nebo podstatným způsobem užívání stavby omezují, není objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se předávací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7. K odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla je objednatel povinen nastoupit do tří dnů od data předání a převzetí Díla a vady a nedodělky je povinen odstranit v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla.
- 12.8. Prokázání plné funkčnosti Díla bude uskutečněno v rámci ověřovacího provozu po dobu 30 kalendářních dnů po předání a převzetí Díla. Současně platí podmínka, že v rámci ověřovacího provozu budou odstraněny veškeré případné vady či nedodělky objednatelem vytknuté v rámci předávacího protokolu. Po skončení ověřovacího provozu bude podepsán protokol o splnění deklarovaných parametrů Díla v rámci ověřovacího provozu a o odstranění drobných vad a nedodělků, pokud byly v protokolu o předání Díla uvedeny.

XIII. VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 13.1. Dodavatel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti určené v této smlouvě a v dokumentech předcházejících této smlouvě (Zadávací dokumentaci, Výzvě k podání nabídky a v Nabídce objednatel) obecně závazných právních předpisů, technických normách (ČSN, ČSN EN), pravomocném stavebního povolení na realizaci Díla, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
- 13.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za Dílo v délce 120 měsíců, pokud tato smlouva, Rámcová dohoda uzavřená mezi účastníky této smlouvy a/nebo přílohy této smlouvy a Rámcové dohody uzavřené mezi účastníky této smlouvy nestanoví jinak. Pokud Rámcová dohoda uzavřená mezi účastníky této smlouvy nebo její přílohy nestanoví jinak, záruční doba na komponenty se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, ne však kratší než 5 let.
- 13.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí Díla.

- 13.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které dodavatel odpovídá.
- 13.5. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele dodavatelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 13.6. Pro ty části Díla, u kterých bude vadný výrobek v důsledku oprávněné reklamace vyměněn za nový, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení jeho výměny.
- 13.7. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady Díla u dodavatele, a to písemnou formou nebo prostřednictvím CRM. V reklamaci musí být popsána vada Díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na způsob odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla dodavatelem.
- 13.8. Dodavatel je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, přičemž nastoupit na odstranění vady je povinen do 48 hodin od obdržení reklamace.
- 13.9. Nenastoupí-li dodavatel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Objednateli v takovém případě vzniká vůči dodavateli oprávnění, aby mu dodavatel zaplatil částku odpovídající částce, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči dodavateli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále nároky objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 13.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bez ohledu na to, zda dodavatel reklamaci uznává či neuznává.
- 13.11. Reklamovanou vadu je dodavatel odstranit do 7 dnů ode dne obdržení reklamace, nebude-li sjednáno jinak.
- 13.12. Práva a povinnosti se dodavatelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 13.13. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. POJIŠTĚNÍ

- 14.1. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem plnění minimálně 30.000.000, - Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škody způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Dodavatel je povinen předat objednateli úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 14.2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednáno pojištění stavebně – montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby, na pojistnou částku ve výši minimálně rovnající se ceně za dodávku FVE bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Dodavatel je povinen předat objednateli úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění nejpozději před podpisem této smlouvy.
- 14.3. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně za Dodávku FVE.

XV. SERVIS

- 15.1. Po předání a převzetí Díla se objednatel zavazuje zajistit pro objednatele servisní práce, pravidelné zkoušky FVE, kontroly provozuschopnosti FVE a revize RVE (dále jen „**Servis**“) FVE.
- 15.2. Dodavatel je povinen nejpozději při předání a převzetí Díla předat objednateli plán údržby a Servisu FVE (dále jen „**Plán údržby**“) ke schválení. Při poskytování Servisu je objednatel povinen postupovat dle Plánu údržby a v případě potřeby jej aktualizovat a předkládat objednateli ke schválení.

XVI. ROZSAH A TERMÍNY SERVISU, CENA A DOBA POSKYTOVÁNÍ

- 16.1. Servisní práce na FVE se objednatel zavazuje provést v tomto rozsahu:
 - a) **vzdálený monitoring**, který u FVE umožní nepřetržité sledování rozhodných parametrů (okamžitého výkonu, okamžitého napětí, agregované hodnoty výroby případně další veličiny) a v případě potřeby i preventivní vzdálené odpojení DC části (za pomoci výkonových optimizérů);
 - b) **pravidelná údržba a kontrola provozuschopnosti systému FVE** – fyzicky na zařízení minimálně jedenkrát za dva roky;
 - c) **provádění zákonných revizí elektrických napájecích částí systému FVE v periodách stanovených příslušnými předpisy** – minimálně jedenkrát za 4 roky;
 - d) **mimozáruční opravy** – oprava bude zahájena do 3 hodin od identifikace závady objednatelem nebo dodavatelem a jejím nahlášení prostřednictvím e-mailu, přičemž v CRM bude uvedena informace o poruše a jejím odstranění, a bude dokončeno ve lhůtě stanovené dohodou stran, jinak do 15 dnů. V případě nutnosti výměny náhradních dílů do celkové hodnoty 20.000,- Kč bez DPH není potřeba předchozího schválení objednatelem k provedení takového servisního úkonu. V případě nutnosti provedení opravy instalováním náhradních dílů v celkové hodnotě nad 20.000,- Kč bez DPH je objednatel povinen nechat si tento servisní úkon schválit objednatelem. Objednatel se v tomto případě zavazuje schválit nebo odmítnout výměnu a instalování náhradního dílu, a to do 5 dnů od obdržení písemné žádosti objednatele. V případě, že do 5 dnů zhotovitel neobdrží vyjádření objednatele, považuje se servisní úkon a výměna náhradního dílu za schválený. Výše uvedená doba na schválení se nezapočítává do doby na odstranění závady dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybnosti se uvádí, že objednatel je povinný uhradit objednateli cenu všech náhradních dílů instalovaných v souladu s tímto odstavcem, nejvýše však do výše ceny obvyklé;
 - e) **modernizace FVE** – tj. zvýšení účinnosti či prodloužení životnosti zařízení takovou technickou úpravou, která je komplexnějšího charakteru a nespočívá v pouhém odstranění závady či běžné údržbě FVE – dodavatel na výzvu objednatele připraví nabídku v souladu s Položkovým rozpočtem předloženým objednatel jako součást Nabídky podané na základě Výzvy k podání nabídky. Přílohou č. 1 Rámcové smlouvy a předloží ji k akceptaci objednateli.
- 16.2. Zkoušky, kontroly a revize systému se zavazuje zhotovitel zajišťovat na základě vlastní evidence bez výzvy objednatele.
- 16.3. Smluvní strany berou na vědomí, že pro realizaci servisních prací bude nezbytná součinnost Oprávněné osoby. Přesný termín realizace dohodne dodavatele s objednatelem telefonicky předem. Realizované servisní práce se zavazuje dodavatel zaznamenat do provozní knihy uložené u objednatele. Objednatel se zavazuje zajistit objednateli pro realizaci servisních prací dle této smlouvy přístup do všech dotčených prostor, popř. vyžádat za tímto účelem součinnost Oprávněné osoby. Zároveň se objednatel zavazuje veškeré poruchové stavy řádně zaznamenávat v provozní knize.

- 16.4. Dodavatel se současně zavazuje, že po celou dobu poskytování servisu bude mít sjednanu řádnou pojistnou smlouvu kryjící případné škody způsobené dodavatelem v souvislosti s realizací servisních prací, přičemž pojistná částka bude odpovídat minimálně hodnotě FVE.
- 16.5. Cena za servis dle odst. 16.1 písm. a), b) a c) této smlouvy činí 11.915,30 Kč ročně a bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené dodavatelem po uplynutí každého roku ode dne předání a převzetí Díla dle čl. 12 této smlouvy. Přílohou faktury musí být doklady prokazující řádné poskytnutí servisu, jehož úhrada je předmětem faktury.
- 16.6. Cena za servis dle odst. 16.1 písm. d) této smlouvy je stanovena v Nabídce dodavatele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 16.7. Cena za servis dle odst. 16.1 písm. e) této smlouvy je stanovena v Nabídce dodavatele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 16.8. Cenu poskytnutého servisu i související náklady na materiál dle odstavce 16.6 a 16.7 této smlouvy se objednatel zavazuje dodavateli uhradit na základě faktur vystavených objednatelem.
- 16.9. Smluvní pokuta za prodlení s prováděním servisu a záručních oprav dle této smlouvy ve stanoveném termínu je smluvními stranami sjednána ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 16.10. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady újmy vzniklé v důsledku porušení povinností druhé smluvní strany zajištěných smluvní pokutou, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká zajištěná povinnost, kterou je porušující strana nadále povinna řádně po sjednanou dobu plnit.
- 16.11. Servis dle této smlouvy bude poskytován po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla dle čl. XII. této smlouvy (dále také jen „**Základní doba**“) s opcí (právem) objednatele prodloužit dobu poskytování servisu až o dalších 10 let oznámením (o uplatnění této opce a délky prodloužení doby poskytování servisu) odeslaným dodavateli alespoň 2 měsíce před uplynutím Základní doby.

XVII. VYŠŠÍ MOC

- 17.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit a které prokazatelně nastaly po účinnosti této smlouvy. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, pandemii, živelné pohromy apod.
- 17.2. Pokud se realizace Dodávky FVE za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 18.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

XIX. Odstoupení od smlouvy

- 19.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho

doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

19.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li dodavatel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména:

- a) Jestliže se dodavatel dostane do prodlení s realizací Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu provádění díla dle odst. 3.1 této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, ale pouze v případě, že prodlení dodavatele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- b) Jestliže dodavatel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přeruší práce na provádění Díla a nejedná se o případ přerušení provádění Díla dle této smlouvy.
- c) Jestliže dodavatel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy nebo jinak poruší ustanovení článku 14. této smlouvy.
- d) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele.
- e) Jestliže dodavatel vstoupí do likvidace.
- f) Jestliže dodavatel nezačne realizaci Díla na Staveništi do 10 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.

19.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo od její části, pokud v průběhu realizace Díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny za Dodávku FVE, a to zejména z rozpočtových důvodů. Dodavatel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy, přičemž nárok na náhradu škody se dohodou účastníků vylučuje.

19.4. Odstoupení od této smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o důvodu pro odstoupení.

19.5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

19.6. Dodavatelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.

19.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) Dodavatel provede soupis všech řádně provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- b) Dodavatel provede finanční vyčíslení řádně provedených prací a zpracuje "dílčí závěrečnou fakturu".
- c) Dodavatel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předávací řízení".

- d) Objednatel uhradí dodavateli řádně provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury (vyjma případu, kdy k odstoupení dojde z důvodu na straně dodavatele, kdy má objednatel právo započítat případnou splatnou částku za částečné plnění oproti nároku na náhradu škody).

XX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 20.1. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel se zavazuje poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům dotačního orgánu, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných kontrolních orgánů a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly Dodávky FVE a poskytnout jim součinnost.
- 20.2. Dodavatel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci Díla po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), a po tuto dobu umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s veřejnou zakázkou.
- 20.3. Dodavatel díla poskytne objednateli díla, jako příjemci finanční podpory ze zdrojů SFŽP nebo z jiných veřejných zdrojů nezbytnou součinnost k tomu, aby v celém průběhu realizace Díla mohl být veden a průběžně aktualizován reálný seznam všech poddodavatelů dodavatele včetně výše jejich finančního podílu na realizaci Díla.
- 20.4. Dodavatel je oprávněn částí díla realizovat prostřednictvím poddodavatelů, avšak výhradně prostřednictvím poddodavatelů a v rozsahu plnění dle seznamu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Změna poddodavatele nebo rozšíření rozsahu prací prováděných poddodavatelem na Díle podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatel. Pokud dodavatel provede změnu poddodavatele nebo rozšíří rozsah prací prováděných poddodavatelem bez předchozího souhlasu objednatel, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty příslušné části Díla za každý jednotlivý případ. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele nebo rozšířením rozsahu prací prováděných poddodavatelem bez závažného důvodu odepřít.
- 20.5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého dodavatel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Pokud má dodavatel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je povinen před udělením písemného souhlasu objednatel předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem minimálně ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele ve výběrovém řízení, a písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 20.6. Má-li být část Díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele prokázal ve výběrovém řízení určitou část kvalifikace, musí se tento poddodavatel podílet na plnění Díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem předložené ve výběrovém řízení a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 20.7. Za veškeré práce prováděné poddodavatelem odpovídá dodavatel. Přejímky dílčích plnění či zakrytých konstrukcí prováděných poddodavatelem se vždy bude účastnit pověřený zástupce dodavatele.
- 20.8. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu prací prováděných poddodavatelem.

- 20.9. Pokud dodavatel při plnění předmětu díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, dodavatel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

XXI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 21.1. Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé této smlouvy. Všechna ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a tato smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 21.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 21.3. Smluvní strany se dohodly, že jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným českým soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude soud určený podle sídla objednatele.
- 21.4. Smluvní strany této Smlouvy potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“ nebo též „**GDPR**“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě Smluvní strany se při plnění této Smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
- 21.5. Jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 21.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka dodavatele

Příloha č. 2 – Specifikace místa provádění díla

- 21.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Praze dne


**Pražské centrum obnovitelné
energie, příspěvková organizace**

objednatel

V Praze dne


EnShield Power s.r.o.

dodavatel

Příloha č. 1 – Nabídka dodavatele

Popis nabízeného předmětu plnění Budova 1

OBJEKT Č.1 – ZOO

Předmětem nabídky je FVE o celkovém instalovaném výkonu 49,14 kWp.
FV panely o výkonu 455 Wp navrhujeme osadit na dva objekty.

Na přístřešek nad parkovištěm plánujeme instalovat 64 ks FV panelů o celkovém výkonu 29,12 Wp a na objekt budovy Admin (1575/3) plánujeme instalovat 44 ks FV panelů o celkovém výkonu 20,02 Wp. Objekt 1542/2 není v našem případě nutné osazovat FVE.

Přístřešek:

FV panely budou respektovat sklon přístřešku. Plocha střechy bude využita k osazení cca 64 ks panelů. Konstrukce FVE bude kotvena do trapézového plechu.

Veškeré kabely budou svedeny do DC rozvaděče vybaveného přepětovými ochranami T1+T2, dále do střídače a kabel AC do stávajícího rozvaděče u přístřešku.

Z důvodu plechové střechy, která je jako náhodný jímač, je nutné FV panely a konstrukce propojit se střechou a konstrukcí přístřešku. Aby FV panely byly chráněny před přímým úderem blesku, tak předmětem naší nabídky je doplnění pomocných jímačů na přístřešek.

Objekt Admin (1575/3):

FV panely budou respektovat sklon střechy. Plocha jižní části střechy bude osazena cca 44 ks FV panelů s odstupem od střešních oken a s odstupem od LPS. Konstrukce bude kotvena do krovu.

Veškeré kabely budou svedeny do DC rozvaděče vybaveného přepětovými ochranami T2, dále do střídače a kabel AC do stávajícího rozvaděče v dílně.

Jelikož střecha není plechová, tak je navržena FVE tak, aby byla dodržena dostatečná vzdálenost „s“. Stávající bleskosvod chrání FVE před přímým úderem blesku.

Do LPS nebude zasahováno.

Prvky technologie:

Předmětem nabídky jsou fotovoltaické moduly, střídače a další technologie splňující minimální technické parametry dle přílohy č. 2 - Základní technické parametry FVE zadávací dokumentace. Technické parametry jednotlivých komponent naleznete v přiložených technických listech.

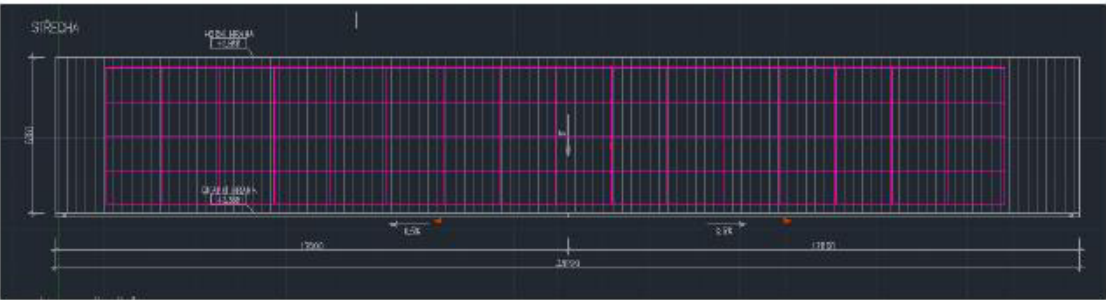
Vzhledem k turbulentní situaci na trhu s FV panely a střídači si vyhrazujeme právo dodat jiný typ FV technologie při zachování obdobných parametrů splňujících minimální technické požadavky ZD. Počet FV panelů bude vždy v takovém počtu, abychom docílili výkonu FVE 49,14 kWp.

Ilustrativní návrh rozmístění a FV panelů

objekt budovy Admin (1575/3)



Carport - přístřešek nad parkovištěm



Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	
Funkce	jednatel
Datum (viz el. podpis)	Digitálně podepsal Datum: 2024.04.26 08:40:25 +02'00'

Příloha č. 21 - Položkový rozpočet prací, dodávek a služeb FVE Budova 1

	m.j.	počet	cena (Kč)	celkem
Materiál				
Panely splňující požadované parametry - FV Panel 455 kWp	kusy	108	3 351	361 908
Střídač splňující požadované parametry - Fox ESS T25 PRO	kusy	2	61 200	122 400
Komunikační modul pro možnost vzdáleného monitoringu a automatické či povellem zadané odpojení	kus	2	1 053	2 106
Výkonový optimizér - Tigo TS4-A-O	kusy	108	1 278	138 024
Montážní systém	kus	1	165 500	165 500
Rozváděč RFVE DC a AC části a vybavený potřebnými zabezpečovacími a měřicími prvky	kus	4	28 080	112 320
Kabeláž pro DC	bm	500	22	11 232
Kabeláž pro AC	bm	140	376	52 640
Konektor MC4 tl. 4-6mm se zámkem- pár	pár	14	98	1 376
Hromosvodový drát	bm	14	140	1 960
Betonový obrubník	kus	0	140	0
Kabelový žlab bez či s krytem (pro uložení DC kabeláže z panelů do rozváděče)	m	70	281	19 656
Instalační práce				
Přesun panelů a ostatního materiálu na střechu - manuálně bez výškové techniky	hod	30,0	379	11 370
Montáž konstrukce pro FV panely, jejich osazení a propojení kabeláží	hod	150,0	870	130 500
Úprava jímací soustavy	hod	8,0	870	6 960
Instalace rozváděče RFVE, střídače, zapojení a zprovoznění	hod	60,0	870	52 200
Doprava	km	100	44	4 400
Projektová příprava				
Osobní úvodní prohlídka a podpora pro vypracování nabídky a technického řešení	hod	4	696	2 784
Analýza rizik a návrh řešení doplnění či opravy stávající jímací soustavy chránící proti úderu blesku (pro soulad s ČSN EN 62 305)	hod	8	696	5 568
Dokumentace pro stavební řízení	hod	0	990	0
PD pro provedení díla a PD skutečného provedení, včetně PŘ a komplexního inženýringu	hod	30	2785	83 550
Ostatní				
Výchozí revize dle ČSN EN 62446 respektující současné ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 2000-7-712	hod	12	618	7 416
Asistence při prvním paralelním připojení, zaškolení obsluhy ad. úkony technické podpory	hod	12	309	3 708
Zajištění pravidelného monitoringu - přenos dat do monitorovacího systému PSOE	kus	1	1934	1 934
Servisní prohlídky do 10. roku uvedení do provozu	10 let	1	68866	68 866
Povinné revize do 10. roku od uvedení do provozu	10 let	1	29 012	29 012
Pravidelné čištění panelů, každé 2 roky po dobu 10 let	10 let	1	19 341	19 341
Mimozáruční opravy dle ustanovení 16.1. písm. d) Vzorů dílčí smlouvy	hod	10	917	9 170
Modernizace FVE dle ustanovení 16.1. písm. e) Vzorů dílčí smlouvy	hod	10	917	9 170
Ostatní jinde neuvedené				
Zdvíhací technika (Plošiny, Jeřáb)	kpl	1	7 693	7 693
CENA CELKEM bez DPH				1 442 764
DPH 21%				302 980
CENA CELKEM vč. DPH				1 745 744

Pozn.

Uvedené jednotkové ceny v oddílech Instalační práce, Projektová příprava a Ostatní jsou po započtení meziroční inflace (viz čl. 3.8 a 3.9 Rámcové dohody).

Digitálně podepsal
Datum: 2024.04.26
08:39:15 +0200

Příloha č. 2 – Specifikace místa provádění díla

Skladovací a administrativní budovy v areálu ZOO Praha

Místo provádění díla:

- Pozemek č. parc. 1542/2, 1542/1 a 1575/3, jeho součástí jsou budovy bez č.p.
- Katastrální území: Troja [730190]
- Obec: Praha
- Adresa budovy: budovy bez adresního místa

Vlastník budovy:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Osoba, která má budovu ve správě či má právo s ní hospodařit:

Zoologická zahrada hl. m. Prahy, U trojského zámku 120/3, 171 00 Praha-Troja

Osoba, která nabude vlastnictví k dílu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Popis nabízeného předmětu plnění Budova 1

OBJEKT Č.1 – ZOO

Předmětem nabídky je FVE o celkovém instalovaném výkonu 49,14 kWp.

FV panely o výkonu 455 Wp navrhujeme osadit na dva objekty.

Na přístřešek nad parkovištěm plánujeme instalovat 64 ks FV panelů o celkovém výkonu 29,12 Wp a na objekt budovy Admin (1575/3) plánujeme instalovat 44 ks FV panelů o celkovém výkonu 20,02 Wp. Objekt 1542/2 není v našem případě nutné osazovat FVE.

Přístřešek:

FV panely budou respektovat sklon přístřešku. Plocha střechy bude využita k osazení cca 64 ks panelů. Konstrukce FVE bude kotvena do trapézového plechu.

Veškeré kabely budou svedeny do DC rozvaděče vybaveného přepětovými ochranami T1+T2, dále do střídače a kabel AC do stávajícího rozvaděče u přístřešku.

Z důvodu plechové střechy, která je jako náhodný jímač, je nutné FV panely a konstrukce propojit se střechou a konstrukcí přístřešku. Aby FV panely byly chráněny před přímým úderem blesku, tak předmětem naší nabídky je doplnění pomocných jímačů na přístřešek.

Objekt Admin (1575/3):

FV panely budou respektovat sklon střechy. Plocha jižní části střechy bude osazena cca 44 ks FV panelů s odstupem od střešních oken a s odstupem od LPS. Konstrukce bude kotvena do krovu.

Veškeré kabely budou svedeny do DC rozvaděče vybaveného přepětovými ochranami T2, dále do střídače a kabel AC do stávajícího rozvaděče v dílně.

Jelikož střecha není plechová, tak je navržena FVE tak, aby byla dodržena dostatečná vzdálenost „s“. Stávající bleskosvod chrání FVE před přímým úderem blesku.

Do LPS nebude zasahováno.

Prvky technologie:

Předmětem nabídky jsou fotovoltaické moduly, střídače a další technologie splňující minimální technické parametry dle přílohy č. 2 - Základní technické parametry FVE zadávací dokumentace. Technické parametry jednotlivých komponent naleznete v příložených technických listech.

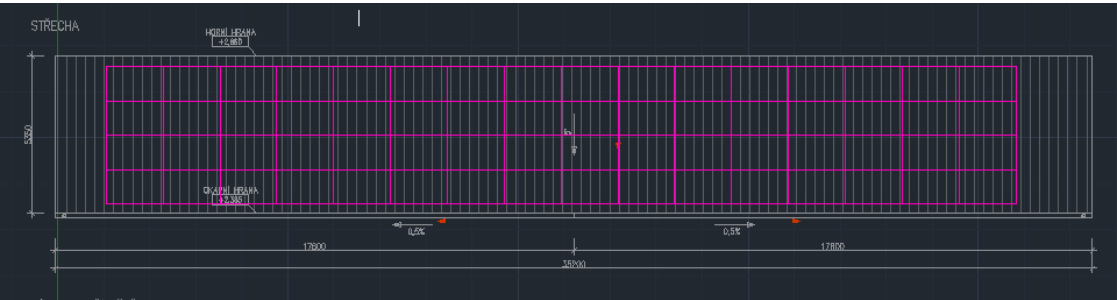
Vzhledem k turbulentní situaci na trhu s FV panely a střídači si vyhrazujeme právo dodat jiný typ FV technologie při zachování obdobných parametrů splňujících minimální technické požadavky ZD. Počet FV panelů bude vždy v takovém počtu, abychom docílili výkonu FVE 49,14 kWp.

Ilustrativní návrh rozmístění a FV panelů

objekt budovy Admin (1575/3)



Carport - přístřešek nad parkovištěm



Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení	
Funkce	jednatel
Datum (viz el. podpis)	Digitálně podepsal Datum: 2024.04.26 08:40:25 +02'00'

Příloha č. 21 - Položkový rozpočet prací, dodávek a služeb FVE Budova 1

	m.j.	počet	cena (Kč)	celkem
Materiál				
Panely splňující požadované parametry - FV Panel 455 kWp	kusy	108	3 351	361 908
Střídač splňující požadované parametry - Fox ESS T25 PRO	kusy	2	61 200	122 400
Komunikační modul pro možnost vzdáleného monitoringu a automatické či povelem zadané odpojení	kus	2	1 053	2 106
Výkonový optimalizér - Tigo TS4-A-O	kusy	108	1 278	138 024
Montážní systém	kus	1	165 500	165 500
Rozváděč RFVE DC a AC části a vybavený potřebnými zabezpečovacími a měřicími prvky	kus	4	28 080	112 320
Kabeláž pro DC	bm	500	22	11 232
Kabeláž pro AC	bm	140	376	52 640
Konektor MC4 tl. 4-6mm se zámkem- pár	pár	14	98	1 376
Hromosvodový drát	bm	14	140	1 960
Betonový obrušník	kus	0	140	0
Kabelový žlab bez či s krytem (pro uložení DC kabeláže z panelů do rozváděče)	m	70	281	19 656
Instalační práce				
Přesun panelů a ostatního materiálu na střechu - manuálně bez výškové techniky	hod	30,0	379	11 370
Montáž konstrukce pro FV panely, jejich osazení a propojení kabeláží	hod	150,0	870	130 500
Úprava jímací soustavy	hod	8,0	870	6 960
Instalace rozváděče RFVE, střídače, zapojení a zprovoznění	hod	60,0	870	52 200
Doprava	km	100	44	4 400
Projektová příprava				
Osobní úvodní prohlídka a podpora pro vypracování nabídky a technického řešení	hod	4	696	2 784
Analýza rizik a návrh řešení doplnění či opravy stávající jímací soustavy chráničů proti úderu blesku (pro soulad s ČSN EN 62 305)	hod	8	696	5 568
Dokumentace pro stavební řízení	hod	0	990	0
PD pro provedení díla a PD skutečného provedení, včetně PŘŘ a komplexního inženýringu	hod	30	2 785	83 550
Ostatní				
Výchozí revize dle ČSN EN 62446 respektující současně ČSN 33 2000-6 a ČSN 33 2000-7-712	hod	12	618	7 416
Asistence při prvním paralelním připojení, zaškolení obsluhy ad. úkony technické podpory	hod	12	309	3 708
Zajištění pravidelného monitoringu - přenos dat do monitorovacího systému PSOE	kus	1	1 934	1 934
Servisní prohlídky do 10. roku uvedení do provozu	10 let	1	68 866	68 866
Povinné revize do 10. roku od uvedení do provozu	10 let	1	29 012	29 012
Pravidelné čištění panelů, každé 2 roky po dobu 10 let	10 let	1	19 341	19 341
Mimozáruční opravy dle ustanovení 16.1. písm. d) Vzorů dílčí smlouvy	hod	10	917	9 170
Modernizace FVE dle ustanovení 16.1. písm. e) Vzorů dílčí smlouvy	hod	10	917	9 170
Ostatní jinde neuvedené				
Zdvíhací technika (Plošiny, Jeřáb)	kpl	1	7 693	7 693
CENA CELKEM bez DPH				1 442 764
DPH 21%				302 980
CENA CELKEM vč. DPH				1 745 744