

Smlouva o dílo
č. j. KRPB-105242-10/ČJ-2025-0600MN

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Obchodní firma: **Vodo – topo instalace s.r.o.**

sídlo: Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov

zastoupená:

IČO: 28603575

DIČ: CZ28603575

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 232688262/0300

zapsaná v C 44271 vedená u Krajského soudu v Ostravě

kontaktní osoba:

tel:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

Předmět plnění

Předmětem plnění je **výměna stávajícího hlavního rozvodu pitné vody v 1NP budovy Rybářská 17**, dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 smlouvy.

Součástí předmětu plnění (díla) je:

- a) provedení stavebních, montážních prací a dodávek v rozsahu projektové dokumentace skutečného provedení a výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy
- b) ze stavebních prací se jedná především o obezdívky a přizdívky pro instalace ZTI, drážky a zapravení drážek po montáži potrubí ZTI, těsnění prostupů ZTI stavební konstrukcí (stěny, stropy),
- c) návrh provozních řádů technických zařízení a dodání všech dokladů o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce,
- d) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na CD.

Další požadavky k předmětu plnění:

- a) zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele zejména s ohledem na to, že veškeré práce budou probíhat za provozu. Veškeré práce budou probíhat v pracovních dnech a to od 7:00 do 17:00. Zhotovitel bude s objednatelem průběžně projednávat a upravovat časový harmonogram prací.
- b) zhotovitel je povinen vypracovat a pravidelně aktualizovat seznam pracovníků - „Seznam oprávněných osob na staveništi“, vč. čísel OP a zaměstnavatele (nutnost pravidelné aktualizace seznamu i u subdodavatelských firem), v případě nedodržení nebudou příslušné osoby do objektu vpouštěny
- c) zhotovitel je povinen respektovat pokyny zadavatele s ohledem na vstupování do režimových a kontrolovaných respektive zabezpečených oblastí objektu
- d) zhotovitel je povinen při vlastní realizaci konzultovat jak zásahy do stávající technologie a jejího vedení, tak i veškeré trasy vedení nových rozvodů, zejména co se týká dostatečné kapacity prostupů k vytvoření potřebných rezerv k umístění nových technologií a před zaklopením všech tras toto učinit až s písemným souhlasem pracovníků Policie ČR.

Technické podmínky

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost v průběhu provádění prací na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

Objednatel poskytne zdroj vody a el. energie. Zhotovitel si zajistí připojení včetně instalace měřičů spotřeby na vlastní náklady.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen dílo v tomto rozsahu zhotovit.

Čl. III. **Cena**

Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 až 43, dodavatel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena za vymezený předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele platné ke dni uzavření smlouvy viz příloha č. 1 této smlouvy a činí:

Cena 453.627,10 Kč bez DPH

Celková cena: 548.888,79 Kč s DPH

Celková cena za předmět díla je nejvýše přípustná.

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla vč. všech rizik a vlivů během provádění prací. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla.

Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze na základě smlouvy nebo při změně sazby DPH.

Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zadavatelem, objednatelem a projektantem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu, který je přílohou smlouvy, budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Takto oceněné vícepráce a méněpráce, případně s tím související návrh na úpravu termínu dokončení díla, musí zhotovitel předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s., nebo RTS, a. s., ocení se tyto práce HZS takto:

- pro montážní práce 400,- Kč/hod bez DPH,
- k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.

Nabídková cena na předmět plnění zahrnuje i související náklady, které bude nutné vynaložit či dodat na úplné dokončení díla bez vad a nedodělků. Zejména se jedná o náklady: na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. likvidaci odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné k likvidaci, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů

a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zadavatele, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení.

Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, budou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada bude zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze na základě smlouvy nebo při změně sazby DPH.

Čl. IV. **Místo a doba plnění**

Doba plnění

Zahájení: od 11/2025

(Skutečný termín zahájení díla bude uveden do stavebního deníku).

Ukončení: do 20.12.2025

Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.

Místo plnění

ÚO Brno-venkov, Rybářská 17/714, 611 33 Brno

Čl. V. **Platební podmínky**

Fakturace bude provedena zpětně za kalendářní měsíc formou samostatných dílčích daňových dokladů (faktur) a konečným daňovým dokladem (fakturou) vystavených zhotovitelem.

Podkladem pro platbu budou dílčí daňové doklady (faktury) vystavené zpětně za kalendářní měsíc za skutečně provedené práce oceněné jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy této smlouvy a v souladu s výkazem výměr a které budou předloženy objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce.

Přílohou každého daňového dokladu (faktury) bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis skutečně provedených prací (zjišťovací protokol) oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy této smlouvy o dílo a v souladu s výkazem výměr včetně dílčího daňového dokladu. Bez odsouhlaseného soupisu je daňový doklad neplatný.

Objednatel uhradí daňové doklady (faktury) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejich doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňové doklady (faktury) do 30 dnů po jejich doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu (faktuře) uveden jako den splatnosti.

Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.

V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňové doklady (faktury) za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny, zbývajících část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 30 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

Všechny daňové doklady (faktury) musí obsahovat zákonem předepsané údaje, tj. označení a číslo daňového dokladu (faktury), firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky), předmět plnění, cenu díla k úhradě a **výslovně název veřejné zakázky vč. uvedení čísla jednacího ze SoD.**

Konečný daňový doklad (faktura) zhotovitele kromě náležitostí daňového dokladu musí obsahovat:

- a) výslovně název „konečný daňový doklad (faktura)“,
- b) celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- c) soupis všech předchozích uhrazených daňových dokladů (faktur),
- d) soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností,
- e) částku zbývajících k úhradě,

zaokrouhlení sjednané ceny za provedené dílo na celé koruny není přípustné.

Zhotovitel je povinen veškeré daňové doklady zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele  nebo pomocí datové schránky **jyda16g**.

Objednatel umožňuje předložení daňových dokladů ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Kounicova 24

611 00 Brno

pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.

Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: 

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

- a) Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle zpracovaného výkazu výměr. Jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při výstavbě, budou odpovídat I. jakostní třídě.

- b) zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele s ohledem na vstupování do režimových a kontrolovaných respektive zabezpečených oblastí objektu, kanalizační potrubí je umístěno pod stropem chodeb, místností v suterénu. Při přepojení na nové kanalizační potrubí musí zajištěn minimální zásah do omezení provozu.
- c) zhotovitel je povinen při vlastní realizaci konzultovat jak zásahy do stávající technologie a jejího vedení, tak i veškeré trasy vedení nového kanalizačního potrubí, zejména co se týká dostatečné kapacity prostupů k vytvoření potřebných rezerv k umístění nových technologií a před zaklopením všech tras toto učinit až s písemným souhlasem pracovníků Policie ČR.
- d) Objednatel umožní zhotoviteli připojení na el. energii a zdroj vody s podmínkou zajištění podružného měření spotřeby. Po skončení prací bude provedeno finanční vyrovnání za spotřebovanou el. energii a vodu. Sjednaná cena musí zahrnovat náklady na osazení podružných měřidel a náklady na finanční vyrovnání za spotřebovanou el. energii a vodu.
- e) Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch, vstup na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškeré projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny.
- f) Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- g) Před zakrytím dílčích částí, zejména konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, sdělí zhotovitel objednateli písemně ve stavebním deníku (i telefonicky) nejméně 2 pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Objednatel má právo požadovat provedení dodatečné kontroly zakrytých konstrukcí na náklady zhotovitele, pokud nebyl přizván k jejich kontrole výše uvedeným způsobem před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že dílo vykazuje nedostatky, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O prověření sepíše objednatel zápis do stavebního deníku.
- h) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
- i) Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.
- j) Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovaných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.
- k) S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
- l) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII. Práva a povinnosti

- a) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a místem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- b) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
- c) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO. Po dokončení opravy bude předložen stavební deník, příslušné revizní zprávy či jiné dokumenty zaručující bezpečné a spolehlivé provozování dokončeného díla.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
- e) **Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.**
- f) Zhotovitel se zavazuje udržívat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na vlastní náklady.

Čl. VIII. Staveniště

- a) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv a nároků třetích osob ke dni zahájení prací (předpokládaný termín zahájení stavebních prací 11/2025). O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za den zahájení stavebních prací. Nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště je zhotovitel povinen osadit podružná měřidla energií, sepsat o osazení podružných měřidel s objednavatelem písemný záznam a provést záznam do stavebního deníku. Záznam musí obsahovat výrobní čísla měřidel a počáteční stav.
- b) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništem i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.
- d) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- e) Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných a areálových přístupových komunikacích.

- f) Zhotovitel vybuduje v souladu s výkazem výměr potřebné zařízení staveniště nezbytné pro provedení díla. Po dokončení díla provede jeho likvidaci a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvede do původního stavu.
- g) Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená každodenní odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
- h) Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškozování již provedených částí díla. Zhotovitel zajistí v případě potřeby na svůj náklad oplocení, osvětlení a jiné vhodné zabezpečení staveniště. Dále zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody na majetku vzniklé nesprávným nebo nedostatečným zabezpečením staveniště.
- i) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
- j) Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla vyklidit staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště uvést do původního stavu.
- k) Zhotovitel je povinen dodržovat provozní řád areálu Městské ředitelství policie Brno, 



Čl. IX.

Stavební deník

Zhotovitel je povinen ode dne zahájení prací vést stavební deník k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu se dvěma průpisy) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména:

- údaje o časovém průběhu prací,
- záznamy o přerušení nebo zastavení práce,
- veškeré odchylky od této smlouvy,
- zápis o provedení osazení podružných měřidel a minimálně 1x týdně provést zápis stavů podružných měřidel.
- jako příloha stavebního deníku bude zpracován harmonogram prací, který bude průběžně aktualizován.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a alespoň v jedné kopii. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

Čl. X. **Kontrolní dny**

Kontrolní dny budou probíhat jednou týdně v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat i mimořádné kontrolní dny. Stavbyvedoucí je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a zaujímat stanoviska k řešeným problémům.

Čl. XI. **Předání a převzetí díla**

- a) Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve které zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady této smlouvy, aby mohl sepsat protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do stavebního deníku. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
- b) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, se objednatel se zhotovitelem písemně dohodne na způsobu a termínu jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. V ostatních případech se bude postupovat v souladu s Občanským zákoníkem.
- c) O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v této smlouvě, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v této smlouvě. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu se smlouvou, je dílo považováno za převzaté objednatelem.
- d) Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, objednatel postupuje v souladu s Občanským zákoníkem.
- e) Zhotovitel je povinen předložit u přejímacího řízení zejména:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení),
 - potvrzené záruční listy, případné návody k obsluze,
 - doklad o uložení a likvidaci vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců,
 - potřebné revize, předání všech dokladů vztahující se k požární bezpečnosti (např. doklady potvrzující třídu reakce na oheň, příp. další doklady vyžádané objednatelem,
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD),

- stavební deník (originál),
- písemný adresný seznam dokladů předávaných při přejímajícím řízení objednateli,
- seznam dodavatelů technologií s uvedenou kontaktní osobou, datem uvedení technologie do provozu, plán a návrh smluv záručních prohlídek dodaných zařízení,
- dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě ve dvojím vyhotovení a jedenkrát v digitální podobě na CD.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Čl. XII.

Odpovědnost za vady, záruky

- a) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
- b) Záruční lhůta na stavební a montážní práce činí **60 měsíců** ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel. Záruční doba na zařízení a dodávky bude poskytnuta v délce určené výrobcem, minimálně v délce **24 měsíců**.
- c) Podmínkou záruky je užívání díla k určenému účelu předpokládaným projektem a jeho běžná údržba.
- d) Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
- e) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- f) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednavatele uznává a vady odstraní v termínu do 10 dnů od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatel v reklamaci. Po odstranění vad vyzve písemně objednatel k provedení přejímky odstraněných vad.
- g) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s touto smlouvou od odstranění reklamované vady.
- h) V případě havárií a závažných poruch zařízení nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 4 hodin po nahlášení závady a odstraní ji do 24 hodin.

Čl. XIII.

Sankce a pokuty

Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:

- a. Za nedodržení termínu zahájení stavebních prací ve lhůtě dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **200 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- b. Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **200 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- c. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímajícího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši **200 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- d. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši **200 Kč** za každý i započatý den prodlení, v případě vady bránící řádnému

užívání díla nebo hrozby další škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.

- e. V případě porušení povinností k zajištění BOZP a PO dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] a to za každý prokazatelně zjištěný případ porušení povinností. Za prokazatelné porušení se považuje případ zapsaný do stavebního deníku a podepsaný zástupci zhotovitele a objednatele.
- f. Za nevyklizení staveniště v termínu v souladu s touto smlouvou má objednatel právo uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení.
- g. Při prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) má zhotovitel právo úroky z prodlení ve výši [REDACTED] z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- h. Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje kompenzační úhrada ve výši [REDACTED] ze sjednané ceny díla bez DPH. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Čl. XIV.

Odstoupení od smlouvy

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 30 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) nezahájí-li zhotovitel plnění předmětu díla, resp. nepřevzme staveniště ani do 20 dní po sjednaném termínu zahájení díla,
- d) pokud zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 30 dní,
- e) jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelům písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
- f) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- g) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
- h) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb.
- i) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

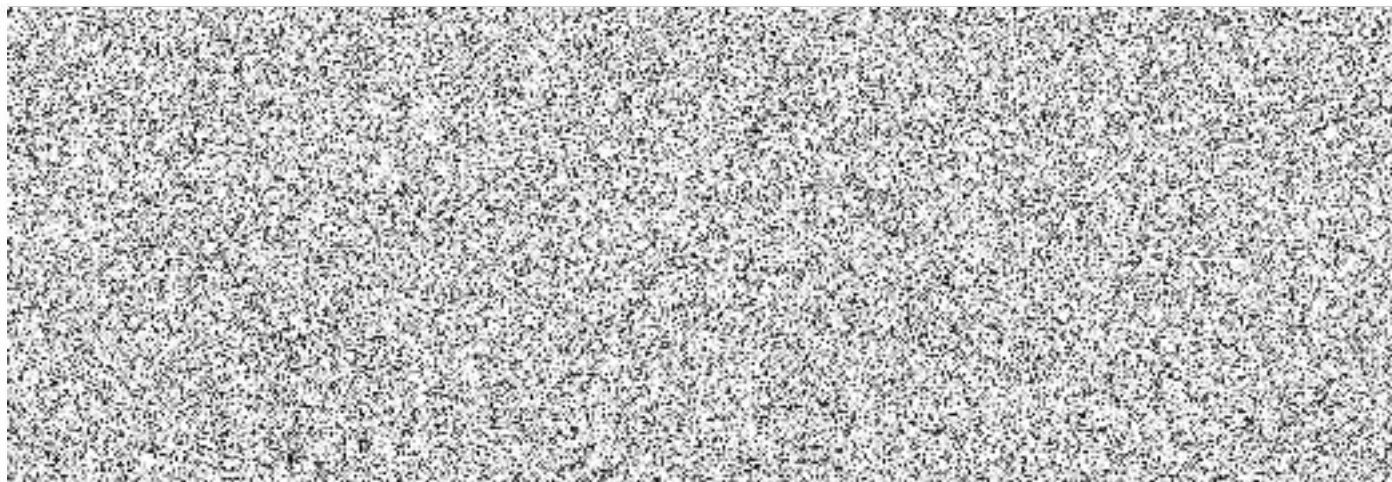
Čl. XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele, položkový rozpočet

V Přerově dne

V Brně dne



Vodo - topo instalace s.r.o
Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov
IČO : 286 03575
DIČ : CZ 286 03575

Společnost zapsána u krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl a vložky: obchodní rejstřík C44271

Akce: Oprava vodovodu PČR Rybářská 17, Brno

Investor: KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Rekapitulace

Část	Cena celkem
Oprava vodovodu PČR Rybářská 17, Brno	453 627,1 Kč
Cena celkem bez DPH	453 627,1 Kč

V Přerově: 6.6.2025



Výkaz - výměr

Akce: Oprava vodovodu PČR Rybářská 17, Brno

Objekt:

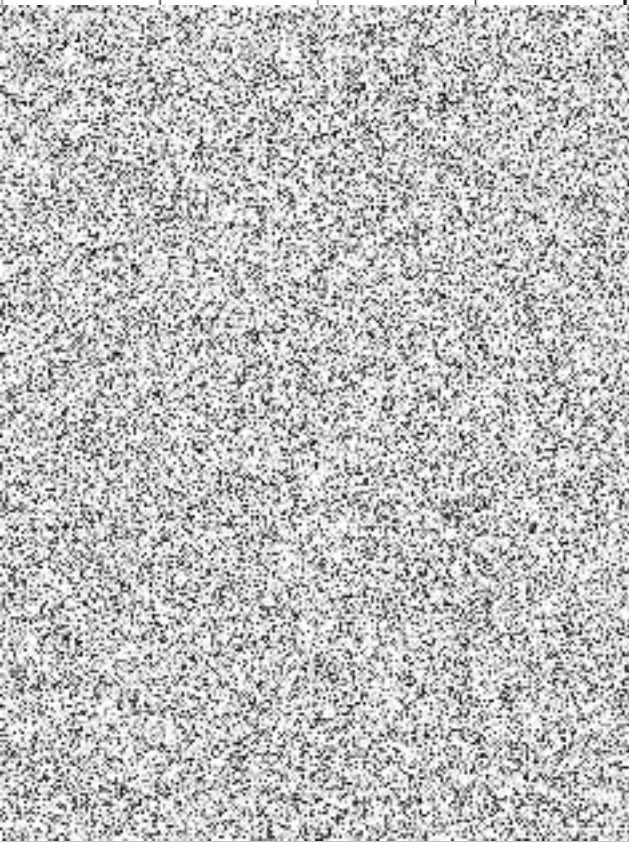
Objednavatel :

Zhotovitel :

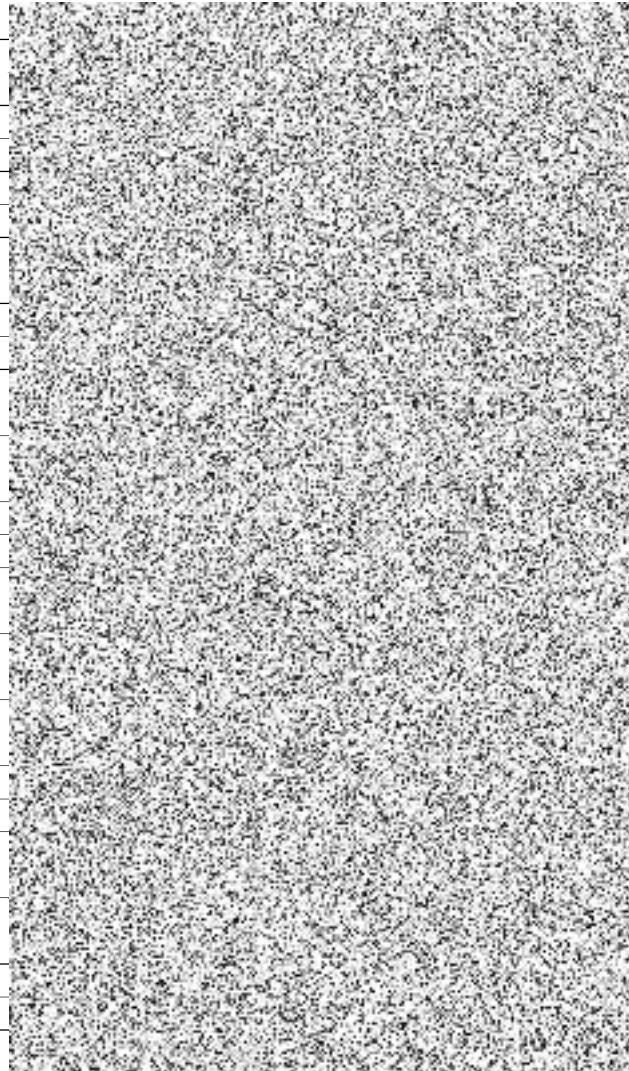
V Přerově: 6.6.2025

Popis položky	MJ	Množství celkem	Dodávka	Montáž	Celkem
Výkaz výměr					

Práce a dodávky – ležaté rozvody cena za 3 vchody

Zdravotechnika - vnitřní vodovod pitná voda					
PPR trubka FASER PP-RCT HOT, PN20, 75x8,4-4m, SDR9, pro teplou vodu, vícevrstvá se skelnými vlákny – Pitná voda	m				
PPR trubka FASER PP-RCT HOT, PN20, 63x7,1-4m, SDR9, pro teplou vodu, vícevrstvá se skelnými vlákny	m				
PPR trubka FASER PP-RCT HOT, PN20, 40x4,5-4m, SDR9, pro teplou vodu, vícevrstvá se skelnými vlákny	m				
PPR trubka FASER PP-RCT HOT, PN20, 32x3,6-4m, SDR9, pro teplou vodu, vícevrstvá se skelnými vlákny	m				
PPR trubka FASER PP-RCT HOT, PN20, 25x3,5-4m, SDR7, pro teplou vodu, vícevrstvá se skelnými vlákny	m				
PPR trubka FASER PP-RCT HOT, PN20, 20x2,8-4m, SDR7, pro teplou vodu, vícevrstvá se skelnými vlákny	m				
Izolace potrubí PIPO ALS pr. 75mm tl. 30mm	m				
Izolace potrubí Tubolit DG pr. 75mm tl. 20mm	m				
Izolace potrubí Tubolit DG pr. 63mm tl. 20mm	m				
Izolace potrubí Tubolit DG pr. 40mm tl. 13mm	m				
Izolace potrubí Tubolit DG pr. 32mm tl. 13mm	m				
Izolace potrubí Tubolit DG pr. 25mm tl. 13mm	m				
Izolace potrubí Tubolit DG pr. 20mm tl. 13mm	m				
T-kus PPR 75/75	ks				
T-kus PPR 75/25	ks				
T-kus PPR 75/20	ks				
T-kus PPR 63/63	ks				
T-kus PPR 63/40	ks				
T-kus PPR 63/25	ks				
T-kus PPR 63/20	ks				

T-kus PPR 40/40	ks
T-kus PPR 32/32	ks
PPR přechodka 75 x 2 1/2" s kovovým závitem vnějším	ks
PPR přechodka 63 x 2" s kovovým závitem vnějším	ks
PPR přechodka 50 x 6/4" s kovovým závitem vnějším	ks
PPR přechodka 40 x 5/4" s kovovým závitem vnějším	ks
PPR přechodka 32 x 1" s kovovým závitem vnějším	ks
PPR přechodka 25 x 3/4" s kovovým závitem vnějším	ks
PPR přechodka 20 x 1/2" s kovovým závitem vnějším	ks
Redukce 75/63	ks
Redukce 63/40	ks
Redukce 40/32	ks
Žlab pozin pr. 75mm	m
Žlab pozin pr. 63mm	m
Žlab pozin pr. 40mm	m
Žlab pozin pr. 32mm	m
Žlab pozin pr. 25mm	m
Žlab pozin pr. 20mm	m
Kulový kohout DN65 2 1/2"	ks
Kulový kohout DN50 2"	ks
Kulový kohout DN40 6/4"	ks
Kulový kohout DN32 5/4"	ks
Kulový kohout DN25 1"	ks
Kulový kohout DN20 3/4"	ks
Šroubení topenářské mosaz 2 1/2"	ks
Šroubení topenářské mosaz 2"	ks
Šroubení topenářské mosaz 6/4"	ks



Šroubení topenářské mosaz 5/4"	ks
Šroubení topenářské mosaz 1"	ks
Šroubení topenářské mosaz 3/4"	ks
Napojení na stávající rozvody pr.75mm	ks
Napojení na stávající rozvody pr.40mm	ks
Napojení na stávající rozvody pr.32mm	ks
Napojení na stávající rozvody pr.25mm	ks
Uložení potrubí	ks
Demontáž pozinkovaného potrubí	m
Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm (cca 68m x 1,5m = 102m2)	m2
Zpětná montáž podhledů ostatních	m2
Rezerva na nové kazety a rošty	kpl
Vybourání podlahy a následné zapravení	kpl
Bourání a zapravení stěn a prostupů	ks
Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m
Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m
Rozbor vody není součástí nabídky.	
<u>Ostatní náklady</u>	
Příplatek za stísněné prostory	kpl
Příplatek za práce ve výšce	kpl
Úklid stavby	kpl
práce spojené s odstavením, přepojením rozvodu vody	kpl
Likvidace odpadů	kpl
Doprava	kpl
Zakreslení skutečného stavu	kpl

Cena celkem bez DPH za ležaté rozvody 3 vchody

453 627,10