

Smlouva o dílo

Uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: **Dětský domov, Základní škola praktická, Praktická škola a Školní jídelna
Dlažkovice 1, 411 15 Třebívlice**

IČO: 46773690

Zástupce ve věcech smluvních: Bc. Tomáš Malý

Telefon: 416 594 222, 606 660 026

E-mail : reditel@dddlazkovice.cz

Zhotovitel: STAVBA Ing. Kapr, s.r.o.

Jiráskova 300, 411 13 Třebenice

IČO: 25424092 DIČ: CZ25424092

Zástupce ve věcech smluvních a technických : Ing. Martin Kapr

Telefon: 602 434 004

E-mail : martin.kapr@wo.cz

II. Základní údaje o díle

2.1. Stavba: Omítky DD Dlažkovice

2.2. Místo: Dlažkovice č.p.1

III. Předmět smlouvy

3.1.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést opravu omítek v prostorách chodby přízemí objektu dětského domova č.p.1, Dlažkovice v rozsahu daném nabídkou, rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo.

Zhotovitel provede:

1. oklepaní stávajících omítek chodby do výšky 1,5m
2. oškrábání maleb a štuků ve zbývajících výšce do paty stropních kleneb.
3. provedení nových sanačních štukových omítek do v. 1,5m
4. provedení tenkovrstvé štukové omítky na oškrábané omítce vyšší části
5. provedení keramického soklu v původním stylu
6. malířské práce

Vše v rozsahu přílohy SoD

IV. Sjednaná doba pro provedení díla

4.1.

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

zahájení prací : **21.7.2025**

ukončení prací : **31.8.2025**

V. Cena za dílo

5.1.

Dohodnutá pevná cena za dílo činí:

Celková cena bez DPH	426 877,11	Kč
DPH 21%	89 644,19	Kč
Celková cena vč. DPH	516 521,30	Kč

5.2.

Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:

- bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky
- bude-li zjištěn významný rozdíl ve výkazu výměr (zadání) a skutečného provedení stavby

5.3.

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude vyúčtována při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.

VI. Fakturace a placení

6.1.

Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury vystavené zhotovitelem po dokončení díla.

6.2.

Podkladem pro poskytnutí plateb je platební doklad se soupisem provedených prací, který vystaví zhotovitel. Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení faktury.

6.3.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.

VII. Způsob provádění díla, záruční lhůta

Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. obchod. zákoníku, pokud není v následujících bodech dohodnuto jinak.

7.2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

7.3.

Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy končí uplynutím **36** měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VIII. Odstoupení od smlouvy, výpověď

8.1.

Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel

prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle ní vzniklé Obchodním zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Pokud jednání smluvních stran v takových případech nebude úspěšné, může podat žalobu k příslušnému soudu kterákoliv smluvní strana.

9.2.

Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.

9.3.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Příloha: Rozpočet

V Dlažkovicích , dne 21.7.2025

Objednatel	Zhotovitel