



SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s Pravidly Rady města Louny č. P8/2020, v platném znění, "k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny"

mezi smluvními stranami

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(jako „**pronajímatel**“)

a

2) YSSEN – spol. s r. o.

se sídlem: Dolní Litvínov 5, 436 01 Litvínov
spisová značka: C 2021 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 44566565
DIČ: CZ44566565
zastoupená: [REDACTED]

(jako „**nájemce**“)

dále také společně „**smluvní strany**“

I.

Předmět nájmu

1. Město Louny je vlastníkem pozemků p. č. 3024/126, ostatní komunikace, ostatní plocha, výměra 1491 m², p. č. 4881/168, zeleň, ostatní plocha, výměra 1615 m², p. č. 3024/128, ostatní komunikace, ostatní plocha, výměra 130 m², p. č. 3024/48, ostatní komunikace, ostatní plocha, výměra 1937 m², p. č. 3024/51, ostatní komunikace, ostatní plocha, výměra 897 m², p. č. 3024/188, jiná plocha, ostatní plocha, výměra 1138 m², v katastrálním území Louny, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

2. Město Louny touto smlouvou pronajímá části pozemků uvedených v předcházejícím odstavci nájemci za účelem realizace akce „**Nám. Petra Obrovce, Louny – Oprava kanalizace**“ o ploše 120 m² v obci Louny na Nám. Petra Obrovce, dle vyznačení v přiložené situaci - dále jen předmět nájmu.

II.

Užití předmětu nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu na provedení výkopu v komunikaci, chodníku a zeleném pásu v obci Louny na Nám. Petra Obrovce. Tyto stavební práce bude vykonávat: YSSEN – spol. s r. o., IČO 44566565, zastoupená [REDACTED]

2. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým, přiměřeným charakteru pozemku a sjednanému účelu a v souladu s Pravidly Rady města Louny č. P8/2020, v platném znění, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pokud investor pověří provedením stavebních prací jinou osobu, oznámí písemně před zahájením prací jméno této osoby pronajímateli. Za dodržování sjednaných nájemních podmínek je vždy zodpovědný nájemce.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 30.06.2025 do 31.08.2025.
2. Nájem dle této smlouvy končí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - c) výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro nájemce s výpovědní dobou 15 dnů, která začíná běžet den následující od doručení výpovědi nájemci,
 - d) dokončením realizace stavebních prací dle Čl. II a předáním předmětu nájmu ve sjednaném stavu pronajímateli.
3. Nájemce předá písemným zápisem předmět nájmu k datu ukončení platnosti nájemní smlouvy s uvedením jeho povrchu v souladu s Pravidly č. P8/2020, v platném znění, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců na vozovku, chodníky a 36 měsíců na zelený pás, po kterou nájemce ručí za to, že konečné úpravy výkopem dotčených pozemků budou odpovídat výše uvedeným Pravidlům. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí konečné úpravy, a to oboustranným podpisem zápisu dle předchozího odstavce. V případě uplatnění reklamace pronajímatelem se nájemce zavazuje k jejímu vyřízení (zjednání nápravy resp. odstranění vad) nejpozději do 15 pracovních dnů. V případě nepříznivých klimatických podmínek, popř. nutnosti vyžádání povolení (př. uzavírka apod.) se o dobu trvání takových překážek lhůta dle předchozí věty prodlužuje. Po dobu vyřízení reklamace záruční doba neběží.
5. Pro případ nedodržení lhůty k odstranění vad se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **22.680 Kč** za pronájem předmětu nájmu na sjednanou dobu nájmu. Nájemné vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně podle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce zaplatí nájemné převodem na účet MÚ Louny č: [REDACTED] nebo v hotovosti na pokladně MÚ Louny, do 15 dnů ode dne podepsání této smlouvy.
3. Neuhradí-li nájemce nájemné do 5 dnů po sjednaném termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného uhrazení dlužné částky.
4. Nepředá-li nájemce řádně, v souladu s Čl. III, odst. 3, předmět nájmu do data skončení platnosti nájemní smlouvy, nebo dojde-li k opožděnému předání pronajímaných ploch jednotlivých etap výkopu, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč/m² pronajatého pozemku za každý den opoždění až do data řádného předání předmětu nájmu.

V.

Odpovědnost za škodu

1. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou po dobu nájmu třetím osobám a tyto hradí

vlastním nákladem.

2. Pokud činností nájemce dojde ke způsobení škody pronajímateli nebo jiným subjektům porušením zákonně nebo smluvní povinnosti, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit uvedením do předešlého stavu a není-li to možné tak uhradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese nájemce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

2. Smlouva se vyhotovuje ve **třech** vyhotoveních, z nichž **dvě** obdrží pronajímatel a **jedno** nájemce.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, bez tísně a vážně, text smlouvy si řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední z budoucích smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

VII.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – plná moc ze dne 05.06.2025, udělená zmocnitelem YSSEN – spol. s r. o., IČO 44566565, zmocněnci [redacted]

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Pravidly č. P8/2020, v platném znění, schválenými Radou města Loun usnesením č. 375/2020 dne 21.12.2020. Záměr města pronajmout tento nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce ode dne 10.06.2025 do dne 26.06.2025.

V Lounech dne

02.07.2025

[redacted]

Město Louny

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta

V Lounech dne

02.07.2025

[redacted]

YSSEN – spol. s r. o.

[redacted]

	Datum	Jméno a příjmení	Odbor	Podpis
Vypracoval	30.06.2025		OMS	
Příkazce operace	30.6.2025		OMS	
Správce rozpočtu	30.6.2025		EO	
Kontrola DPH	30.6.2025		EO	
Právní zástupce města	Smlouva vypracována dle schváleného vzoru právního zástupce.			
Číslo URM	Dle Pravidel RM č. P8/2020, v platném znění.			