0 Spr 141/2025

**SMLOUVA O DÍLO**

**na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen “OZ“),

**I.**

**Smluvní strany**

**objednatel: Česká republika - Okresní soud v Ostravě**

Se sídlem: U Soudu 6187/4, 708 82 Ostrava - Poruba

Zastoupená: Mgr. Tomášem Kamradkem, předsedou okresního soudu

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

Číslo účtu: xxxxxx/xxxx

IČO: 000025267

Kontaktní osoba: xxxxx xxxxxx, správce budov

Tel./Fax: xxxxxxxxx

Email: xxxxxxxx@osoud.ova.justice.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

**zhotovitel: MARPO s.r.o.**

Se sídlem: 28. října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Zastoupená: xxxxx xxxxxx, jednatel

IČO: 41033078

DIČ: CZ41033078

Zapsán: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1229

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: xxxxxxx/xxxx

Tel., mobil: xxxxxxxxx

Datová schránka: uf4kbhh

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dále též společně označeny jako „smluvní strany“ nebo každá z nich samostatně jako „smluvní strana“, uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**II.**

**Závazné podklady pro uzavření smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

* Zpráva o provedení stavebně-technického průzkumu objektu plata před budovou Okresního soudu, zpráva vypracována společností MARPO s.r.o., IČO: 41033078
* Cenová nabídka společnosti MARPO s.r.o., IČO 41033078, ze dne 4. 6. 2025

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

**III.**

**Účel Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností objednatele a zhotovitele při vypracování dokumentace pro stavební povolení, projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru v rámci veřejné zakázky OS Ostrava na rekonstrukci venkovních vstupních prostor (plata).

**IV.**

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dle této Smlouvy provedení Díla spočívajícího ve zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „Dílo“) na rekonstrukci venkovních vstupních prostor před budovou soudu (plato) v tomto rozsahu:
   1. Zhotovení dokumentace ke stavebnímu povolení (změna užívání stavby) (dále jen „**Dokumentace ke stavebnímu řízení**“) k návrhu pro vydání stavebního povolení v počtu **4 výtisků a 1x na CD** ve formátu: textová část ve formátu MS Word s příponou docx., položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel s příponou xlsx., výkresová část v programu Adobe Reader ve formátu pdf\* a programu AutoCad ve formátu dwg\*.
   2. Zhotovení dokumentace v rozsahu pro provádění díla (dále jen „**Dokumentace pro provádění stavby**“) v souladu s pravomocným stavebním povolením v počtu **4 výtisků a 2x na CD** ve formátu: textová část ve formátu MS Word s příponou docx., položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel s příponou xlsx., výkresová část v programu Adobe Reader ve formátu pdf\* a programu AutoCad ve formátu dwg\*, (z toho 1x CD bude obsahovat slepé rozpočty pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavby), dále jen „**Výkonová fáze projektové dokumentace“.**
   3. Provádění autorského dozoru (dále jen „**Autorský dozor**“).

Rozsah požadovaného plnění:

* Oprava dilatační spáry u objektu v šíři: (dle dohody se zadavatelem)
* Oprava ukončení „plata“ včetně zábradlí v šíři: (dle dohody se zadavatelem)
* Oprava dilatace v ploše včetně nástupního schodiště
* Vyspravení nosné konstrukce – sanace výztuže v místech poruch
* Sanace prostupů (kruhová zrcadla) – demontáž stávajícího žulového obložení a vybroušení povrhu pod ním, vyplnění prasklin opravnou hmotou
* Sanace nízkých atik – napojení hydroizolace
* oprava elektroinstalace a osvětlení

Součásti předmětu plnění je:

* zajištění nepřetržitého provozu budovy, tedy zajištění součinnosti a koordinace veškerých dodavatelů a orgánů dotčených tímto dílem,
* projektová dokumentace musí obsahovat veškeré technické, stavební, požární a bezpečností aspekty
* vytvoření položkového rozpočtu celkových nákladů a výkazu výměr
* vytvoření dílčího položkového rozpočtu na jednotlivý rozsah požadovaných prací
* vytvoření harmonogramu prováděných prací,
* organizovat kontrolní dny a pořizovat zápisy z kontrolních dnů
* spolupracovat při zpracování projektové dokumentace s koordinátorem BOZP
* zajistit autorský dozor po celou dobu realizace Díla
* zajištění a vyřízení stavebního povolení dle požadavků stavebního úřadu.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí Díla je zajištění a vyřízení stavebního povolení dle požadavků stavebního úřadu - kladné projednání Dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, jejich stanoviska, souhlasy, posouzení, popř. rozhodnutí, předepsané zvláštními předpisy, které přiloží zhotovitel k případné žádosti o vydání stavebního povolení, včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.
4. Projektová dokumentace bude zpracovaná v podrobnosti přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění změn provedených vyhláškou č. 405/2017 Sb. bez nutnosti zpracování koordinovaných závazných stanovisek.
5. Projektová dokumentace musí obsahovat výkaz výměr (položkový výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD), dílčí položkový rozpočet na jednotlivý rozsah požadovaných prací a slepý rozpočet.
6. Součástí Díla je také provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace rekonstrukce venkovních vstupních prostor před budovou soudu, popř. zajištění ostatních inženýrských služeb během výstavby nutných pro zdárné a bezpečné dokončení stavby a účast na kontrolních dnech. Autorský dozor bude ukončen dnem převzetí rekonstrukce Díla. Obsah autorského dozoru je uveden v příloze této smlouvy.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu Smlouvy jsou venkovní vstupní prostory před budovou soudu a chodníky kolem obvodových zdí budovy.
2. Místem provádění předmětu plnění je adresa objednatele – U Soudu 6187/4, 708 82 Ostrava – Poruba.

**VI.**

**Doba plnění**

1. Dobou provádění Díla se rozumí doba od zahájení díla zhotovitelem do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vymezené v článku IV. odst. 1 Smlouvy v těchto termínech:

* Termín pro zahájení projekčních prací **od 18. 8. 2025**
* Dokumentace pro stavební povolení bude předána ke stavebnímu řízení, včetně žádosti o vydání stavebního povolení **do 12 týdnů** od zahájení projekčních prací.
* Projektová dokumentace – dokumentace pro provádění stavby, která bude v souladu s pravomocným stavebním povolením, bude předána **do 8 týdnů** od nabytí právní moci stavebního povolení.
* Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace rekonstrukce venkovních vstupních prostor před budovou soudu (plata) dle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude dokončen protokolárním převzetím dokončeného Díla.

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerá oprávnění potřebná k efektivnímu využití předmětu plnění. Tato skutečnost je zohledněna v ceně dle článku VII. odst. 1 Smlouvy.

**VII.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za předmět plnění dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Položka | Cena bez DPH: | DPH v Kč: | Cena včetně DPH: |
| Dokumentace pro stavební povolení | 200 000 | 42 000 | 242 000 |
| Inženýrská činnost | 60 000 | 12 600 | 72 600 |
| Dokumentace pro provádění stavby | 160 000 | 33 600 | 193 600 |
| Autorský dozor | 50 000 | 10 500 | 60 500 |
| Celková cena díla: | **470 000** | **98 700** | **568 700** |

1. Cena Díla je stanovena jako celková cena včetně DPH. Cena podle tohoto odstavce je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a zahrnuje v sobě veškeré náklady a rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu dle této Smlouvy. Tato cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

1. Zhotovitel prohlašuje, že nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku. Cena včetně DPH může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**VIII.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
3. Úhrada ceny Díla bude provedena v české měně. Objednatel je povinen uhradit cenu za dodaný předmět plnění na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem.

* Faktura za dokumentaci pro stavební povolení bude vystavena po vydání stavebního povolení příslušným státním orgánem s doložkou právní moci
* Faktura za dokumentaci pro provádění stavby (projektové práce) bude vystavena po skončení realizace fází předmětu plnění nebo po vydání pravomocného stavebního povolení. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný předávací protokol, včetně výkazu výměrů odsouhlasených autorským dozorem.
* Faktura za výkon autorského dozoru bude vystavena po protokolárním skončení předmětu Díla, po převzetí dokončené rekonstrukce - stavby bez případných vad či nedodělků nebo po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.

1. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má Dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je **xxxxx xxxxxx** – správce budov.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. **Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že má ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Výše pojistného se rovná minimálně výši celkové ceny dle článku VII odst. 1 Smlouvy.

**IX.**

**Součinnost objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel pověří koordinátora stavby k proškolení zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla. Objednatel umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Dozor nad realizací díla bude zajištěn odpovědným zaměstnancem soudu: Tomáš Foltýnek, správce budov.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel na základě požadavku objednatele poskytne dodatečné informace, případně vysvětlení, k dotazům uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci rekonstrukce venkovních vstupních prostor před budovou soudu a přilehlých chodníků. Požadované informace je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě (případně dle požadavku e-mailem) nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí dodatečné informace formou písemného sdělení (za písemné sdělení se považuje i sdělení zaslané e-mailem) na e-mail maro@marpo.cz

**X.**

**Převzetí předmětu plnění**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění nebo jeho část jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad, tedy dnem podepsání předávacího protokolu bez výhrad objednatele. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení.
2. Má se za to, že jednotlivé části Díla budou řádně předány:

* Dokumentace pro stavební povolení příslušným rozhodnutím ve věci stavebního úřadu s vyznačením doložky právní moci.
* Dokumentace pro provádění stavby (projektová dokumentace) na základě protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného zástupci obou smluvních stran.
* Autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí Díla zhotoveného podle projektové dokumentace podepsaného zástupci obou smluvních stran, nebo řádně učiněným oznámením o dokončení stavby stavebnímu úřadu, nebo vydáním kolaudačního souhlasu.

1. Nedokončené Dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání.
2. Jestliže objednatel odmítne Díla nebo jeho část převzít, sepíší účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
4. Plnění autorského dozoru započne po zahájení vlastních prací požadované rekonstrukce venkovních vstupních prostor a přístupových chodníků, vyúčtování bude po 30 dnech od podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí Díla zhotovené podle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatelem tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk.
6. Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsahu plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení toto licence je již zahrnu v ceně plnění dle této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat je neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetím osobám.

**XI.**

**Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v článku I Smlouvy je oprávněn objednatele zastupovat ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur:

Xxxxx xxxxxxx – správce budov, tel. xxxxxxxx, email: [xxxxxxx@osoud.ova.justice.cz](mailto:xxxxxxx@osoud.ova.justice.cz).

1. Mimo osoby uvedené v článku I Smlouvy je oprávněn zhotovitele zastupovat ve věcech výkonu autorského dozoru, kontroly prováděných prací a odsouhlasení faktur: xxxxx xxxxxx
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**XII.**

**Autorský dozor**

* + - 1. Autorský dozor na stavbě budou provádět odpovědní pracovníci zpracovatele projektové dokumentace, kterým je firma Marpo s.r.o. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

**XIII.**

**Odpovědnost za vady, záruční doba**

Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 60 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na rekonstrukci Díla-stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamovat v záruční době uvedené v článku XIII odst. 2 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od doručení písemné reklamace ze strany objednatele vady odstranit.

**XIV.**

**Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VIII. odst. 5 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle vystavené faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění stanovenou v článku VI. odst. 2 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25 % z ceny z příslušné části díla**, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Nebude-li zhotovitel vykonávat autorský dozor v souladu s ustanovením této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý zjištěný případ.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku IX. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně dodat předmět plnění dle této Smlouvy.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku VIII. této Smlouvy.
8. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XV.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku. Je-li však zhotovitel zavázán k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může objednatel od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XVI.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
5. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

**XVII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je podepsána v listinné podobě nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí kvalifikovaného elektronického podpisu.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

**XVIII.**

**Seznam příloh**

Obsah činnosti autorského dozoru – příloha č. 1

Dne 18. 7. 2025 Dne 3. 7. 2025

Objednatel: Zhotovitel

……………………… ………………………………

Mgr. Tomáš Kamradek xxxxx xxxxxx

předseda okresního soudu jednatel

Obsah činností Autorského dozoru – příloha č. 1

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem rekonstrukce Díla, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
3. podává nutná vysvětlení k vypracované dokumentaci a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace rekonstrukce Díla ze strany jejího zhotovitele;
4. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zhotovitelem rekonstrukce Díla
5. posuzuje návrhy účastníků rekonstrukce Díla na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,
6. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení rekonstrukce Díla, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace rekonstrukce Díla, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
7. posuzuje návrhy na změny rekonstrukce, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
8. účastní se kontrolních dnů rekonstrukce Díla,
9. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace rekonstrukce Díla až do převzetí Díla,
10. aktivně se účastní přebírání rekonstrukce Díla od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání rekonstrukce Díla objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované rekonstrukce plata nebo účast při prohlídce rekonstrukce plata objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky rekonstrukce-stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
11. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace rekonstrukce) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
12. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění rekonstrukce Díla,
13. Účastní se předání dokončeného Díla objednateli a závěrečné kontrolní prohlídky stavební rekonstrukce Díla.