

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1252/2025

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 1.7.2025,
Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Petra Kyšková, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanec oddělení bytového
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 BAL-MAL Profi s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70446
zastoupena: Ladislav Baláž, jednatel

se sídlem: U Farmy 28/12 a, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 06066313

DIČ: CZ06066313

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 240619793/5500

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Oprava šesti volných bytů v bytovém domě na ul. tř. Osvobození 1352 a 1354, Karviná-Nové Město**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle rozpočtové dokumentace (dále jen „rozpočet“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,

- f) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - k) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - l) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - m) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - n) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - o) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky řízení vedeného stavebním úřadem a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.4 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.11 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění

poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě.

Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 80 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.8 Místem plnění je šest volných bytů v bytovém domě na ul. tř. Osvobození 1352 a 1354, Karviná-Nové Město

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1.069.104,45 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcе ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,

- e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 53.455,- Kč bez DPH představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní lístky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 22 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla zhotoviteli na účet připsána platba objednatele a že zhotovitel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány. Pokud bude deník veden v listinné podobě, zápisy nesmí být škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel odevzdá stavební deník objednateli při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (povolení záměru), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, pokud objednatel dílo nepřeveze, z jakých důvodů jej nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a

zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje na stavbu záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, technickými normami, jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, bude umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a provedeno, bude plně funkční, bezporuchové, bezpečné.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Zhotovitel uspokojí objednatele v rámci jeho práv z vadného plnění nebo práv ze záruky za jakost bezplatnou opravou vady nebo výměnou věci (dále též „odstranění vady“). Pokud by to však objednatel požadoval, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli slevu z kupní ceny.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 2 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po

- zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05.% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 12.10 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.12 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.7 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

13.9 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 21.7.2025
za objednatele

V Karviné dne 18.7.2025
za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Mgr. Petra Kyšková
vedoucího Odboru majetkového
pověřena k podpisu na základě pověření ze dne 1.7.2025

.....
Ladislav Baláž
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1352-05
Stavba: Stavební úpravy VB č.5, Tř. Osvobození 1352

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 27.VI

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:
DIČ:

Účastník:
BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ: 06066313
DIČ: CZ06066313

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			52 795,20
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	52 795,20	6 335,42
Cena s DPH v CZK			59 130,62

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1352-05

Stavba:

Stavební úpravy VB č.5, Tř. Osvobození 1352

Místo:

Karviná

Datum:

27.06.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		52 795,20	59 130,62	
1352-05	Stavební úpravy VB č.5, Tř. Osvobození 1352	52 795,20	59 130,62	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy VB č.5, Tř. Osvobození 1352

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 27.06.2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:
DIČ:

Účastník:
BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ: 06066313
DIČ: CZ06066313

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			52 795,20
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	52 795,20	12,00%	6 335,42
Cena s DPH			59 130,62
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.5, Tř. Osvobození 1352

Místo: Karviná

Datum: 27.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

52 795,20

HSV - Práce a dodávky HSV

4 782,87

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	363,09
--	--------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 328,22
---	----------

997 - Přesun sutě	73,72
-------------------	-------

998 - Přesun hmot	17,84
-------------------	-------

PSV - Práce a dodávky PSV

45 012,33

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	528,00
---	--------

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	11 644,17
--	-----------

751 - Vzduchotechnika	5 078,60
-----------------------	----------

763 - Konstrukce suché výstavby	259,28
---------------------------------	--------

766 - Konstrukce truhlářské	20 140,70
-----------------------------	-----------

771 - Podlahy z dlaždic	1 706,82
-------------------------	----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 654,76
--	----------

M - Práce a dodávky M

3 000,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	3 000,00
--	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy VB č.5, Tř. Osvobození 1352

Místo: Karviná
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné
Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Datum: 27.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 52 795,20

D HSV Práce a dodávky HSV 4 782,87

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 363,09

1	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	1,911	190,00	363,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"1,911					
VV			<u>VV0004</u>					
					1,911			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 328,22

2	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	58,340	73,00	4 258,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"(8,330+18,750+15,820+10,390+1,520+3,530)					
VV			<u>VV0001</u>					
					58,340			

3	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	1,000	69,40	69,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976082131					
VV			"lišta KL"1					
					1,000			

D 997 Přesun sutě 73,72

4	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,011	1 750,00	19,25	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
5	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,011	2 250,00	24,75	CS ÚRS 2025 01

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,011	301,00	3,31	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,110	13,10	1,44	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			0,011*10 'Přepočtené koeficientem množství					
					0,110			

8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,011	2 270,00	24,97	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

D 998 Přesun hmot 17,84

9	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,008	2 230,00	17,84	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod					
10	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	5,000	38,60	193,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
11	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty					
12	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725619101					
VV			"včetně uzavíracího ventilu"1	1,000				
13	M	54111000	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	1,000	7 330,00	7 330,00	CS ÚRS 2025 01
14	M	55138012	hadice připojovací flexibilní dvouplášťová pro plyn bajonet/vnitřní závit 1/2" 1,5m	m	1,500	1 890,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	998725122	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,047	2 110,00	99,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725122					
D 751			Vzduchotechnika					
16	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	846,00	846,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751377011					
17	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"konkrétní typ bude upřesněn dle výběru investora"1	1,000				
18	K	751398825	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2	kus	1,000	279,00	279,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398825					
VV			1,000"KUČH"	1,000				
19	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,014	7 400,00	103,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751121					
D 763			Konstrukce suché výstavby					
20	K	763121411	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	0,360	678,00	244,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121411					
VV			"KU nade dveřmi"0,6*0,6	0,360				
21	K	998763121	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	3 800,00	15,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763121					
D 766			Konstrukce truhlářské					
22	K	KL210	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180-240 cm včetně dřezu a stojánkové baterie - dle výběru investora	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	
23	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,105	1 340,00	140,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102					
D 771			Podlahy z dlaždic					
24	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm	m	5,858	194,00	1 136,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474114					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"3,115" doplnění soklu PŘ					
VV			"(1,202+0,350+1,191)" doplnění soklu KU"					
VV			VV0006	5,858				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	M	59761716	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	0,967	558,00	539,59	CS ÚRS 2025 01
	VV		vv0006		5,858			
	VV		5,858*0,165 'Přepočtené koeficientem množství		0,967			
26	K	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,018	1 710,00	30,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771122					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 654,76	
27	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,429	42,00	1 278,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
28	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	30,429	21,10	642,05	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
29	K	784151001	Izolování izolačními barvami vodou ředitelnými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,072	74,60	378,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784151001					
	VV		50,7154591878311*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,072			
30	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	50,715	26,70	1 354,09	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
31	K	784221111	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	47,334	42,30	2 002,23	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"10,390+33,788					
	VV		"15,780*0,2					
	VV		<u>VV0003</u>		47,334			
	D	M	Práce a dodávky M				3 000,00	
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				3 000,00	
32	K	580507R00	Lokální spotřebiče plynové vařiče a sporáky - kategorie A kontrola připojení spotřebiče a uzávěru plynu - včetně revizní zprávy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 1352-05
Stavba: Stavební úpravy VB č.5, Tř. Osvobození 1352

Datum: 27.06.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1352-05	Stavební úpravy VB č.5, Tř. Osvobození 1352		
VV0001	Výkaz (1)		58,340
	(8,330+18,750+15,820+10,390+1,520+3,530)		58,340
Použití figury:			
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,340
VV0002	Výkaz (2)		24,064
	15,780-0,9*3-0,75*2"PŘ"		11,580
	13,515-0,9*2"KU"		11,715
	0,769"WC"		0,769
VV0003	Výkaz (3)		47,334
	10,390+33,788		44,178
	15,780*0,2		3,156
Použití figury:			
784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	47,334
VV0004	Výkaz (4)		1,911
	1,911		1,911
Použití figury:			
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	1,911
VV0005	Výkaz (5)		22,778
	13,515-0,9*2-0,8*2		10,115
	12,663		12,663
VV0006	Výkaz (6)		5,858
	3,115" doplnění soklu PŘ		3,115
	(1,202+0,350+1,191)" doplnění soklu KU"		2,743
Použití figury:			
771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 120 do 150 mm	m	5,858
59761716	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	0,967

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný typ objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1352-08
Stavba: Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1352

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 27.VI

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:
DIČ:

Účastník:
BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ: 06066313
DIČ: CZ06066313

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	127 818,07
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	127 818,07	15 338,17

Cena s DPH	v	CZK	143 156,24
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1352-08

Stavba:

Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1352

Místo:

Karviná

Datum:

27.06.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		127 818,07	143 156,24	
1352-08	Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1352	127 818,07	143 156,24	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1352

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 27.06.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:

DIČ:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

127 818,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	127 818,07	12,00%	15 338,17

Cena s DPH

v CZK

143 156,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1352

Místo: Karviná

Datum: 27.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

127 818,07

HSV - Práce a dodávky HSV

26 428,88

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 589,33

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 111,14

997 - Přesun sutě

6 170,91

998 - Přesun hmot

557,50

PSV - Práce a dodávky PSV

98 389,19

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

528,00

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

16 734,14

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

604,30

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 156,50

751 - Vzduchotechnika

4 799,60

766 - Konstrukce truhlářské

33 548,68

771 - Podlahy z dlaždic

7 884,96

776 - Podlahy povlakové

1 895,90

781 - Dokončovací práce - obklady

2 933,05

783 - Dokončovací práce - nátěry

584,29

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

27 719,77

M - Práce a dodávky M

3 000,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1352

Místo: Karviná
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné
Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Datum: 27.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 127 818,07

D HSV Práce a dodávky HSV 26 428,88

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 14 589,33

1	K	612311111	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	4,792	329,00	1 576,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311111 vv0009	4,792				
2	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	10,345	190,00	1 965,55	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "1,517+8,828 VV0010	10,345				
3	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	1,440	1 040,00	1 497,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302 4,8*0,15*2"vv0003"vstupní dveře	1,440				
4	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	16,486	242,00	3 989,61	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001 vv0013"sokl	16,486				
5	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
6	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 010,00	4 010,00	CS ÚRS 2025 01
		P	Poznámka k položce: DZUP					
		D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 111,14				
7	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	58,580	73,00	4 276,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(8,320+19,050+15,820+10,340+1,520+3,530) VV0001	58,580				
8	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,600	435,00	696,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455 0,8*2,0"vv0003	1,600				
9	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	2,000	69,40	138,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976082131 "konzoly KL"2	2,000				
		D 997	Přesun sutě	6 170,91				
10	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,730	875,00	1 513,75	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
11	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,730	1 125,00	1 946,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,730	301,00	520,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	17,300	13,10	226,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			1,73*10 'Přepočtené koeficientem množství	17,300				
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,730	1 135,00	1 963,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot	557,50				
15	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,250	2 230,00	557,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV	98 389,19				
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod	528,00				
16	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	5,000	38,60	193,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
17	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty	16 734,14				
18	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
19	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119122					
20	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	1,000	3 730,00	3 730,00	CS ÚRS 2025 01
21	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725619101					
VV			"včetně uzavíracího ventilu"1	1,000				
22	M	54111000	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	1,000	7 330,00	7 330,00	CS ÚRS 2025 01
23	M	55138012	hadice připojovací flexibilní dvouplášťová pro plyn bajonet/vnitřní závit 1/2" 1,5m	m	1,500	1 890,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	998725122	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,074	2 110,00	156,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725122					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	604,30				
25	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	172,00	172,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151821					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"1,000"KUCH					
VV			VV0005	1,000				
26	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	5,760	17,60	101,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191910					
27	K	735192923	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých do 1500 mm	kus	1,000	161,00	161,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735192923					
VV			vv0005	1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	5,760	29,50	169,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735494811					
		VV	1,2*0,6*2*4		5,760			
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				1 156,50	
29	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	74,00	74,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310201					
30	K	741313041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	5,000	137,00	685,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313041					
31	K	741313813	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti nástěnných, pro prostředí normální do 10 A šroubové připojení do 2 svorek	kus	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313813					
32	K	741316823	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE	kus	5,000	52,50	262,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316823					
	D	751	Vzduchotechnika				4 799,60	
33	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	846,00	846,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751377011					
34	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	"konkrétní typ bude upřesněn dle výběru investora"1		1,000			
35	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,014	7 400,00	103,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751121					
	D	766	Konstrukce truhlářské				33 548,68	
36	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	34,00	34,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"1,000					
		VV	VV0003		1,000			
37	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	953,00	953,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
38	M	61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"1,000"OP-PR					
		VV	VV0006		1,000			
39	M	54914138	kování štítové klika/klika	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	vv0006		1,000			
40	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
		VV	vv0003		1,000			
41	M	61162038	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 910,00	3 910,00	CS ÚRS 2025 01
42	M	54914150	dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule hliník	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
43	M	54964102	vložka cylindrická bezpečnostní 29+40	kus	1,000	715,00	715,00	CS ÚRS 2025 01
44	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	404,00	404,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
		VV	"OP-LO - upevnění stávajícího"1		1,000			
46	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	55,00	275,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766662811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		vv0002		5,000			
47	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	37,70	75,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
	VV		vv0003+vv0006		2,000			
48	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	138,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"5,000					
	VV		VV0002		5,000			
49	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	108,00	108,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"WC"1		1,000			
50	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
	VV		vv0003		1,000			
51	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	KL210	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180-240 cm včetně dřezu a stojánkové baterie - dle výběru investora	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	
53	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	224,00	224,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811144					
54	K	998766122	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,148	3 110,00	460,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766122					
D 771			Podlahy z dlaždic				7 884,96	
55	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	1,520	17,30	26,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"1,520					
	VV		VV0011		1,520			
56	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	1,520	65,30	99,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
57	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	1,520	448,00	680,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151022					
58	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	16,486	49,00	807,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"13,490-0,9*2"KU"					
	VV		"5,546-0,75"WC"					
	VV		VV0013		16,486			
59	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	4,796	164,00	786,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474113					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"5,546-0,75"WC"					
	VV		VV0012		4,796			
60	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	0,791	555,00	439,01	CS ÚRS 2025 01
	VV		vv0012*0,15		0,719			
	VV		0,719*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,791			
61	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 120 do 150 mm	m	3,118	194,00	604,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474114					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"3,118"PR doplnění soklu					
	VV		VV0014		3,118			
62	M	59761706	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2	m2	0,514	558,00	286,81	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,118*0,165 'Přepočtené koeficientem množství		0,514			
63	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	10,345	184,00	1 903,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810						
64	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,520	741,00	1 126,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416						
65	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	1,672	555,00	927,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,672			
66	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	1,520	29,70	45,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011						
67	K	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,088	1 710,00	150,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771122						
D	776	Podlahy povlakové						1 895,90
68	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	11,690	130,00	1 519,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421111						
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"13,490-0,9*2					
	VV		VV0007		11,690			
69	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	11,924	31,20	372,03	CS ÚRS 2025 01
	VV		11,69*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		11,924			
70	K	998776122	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,003	1 390,00	4,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776122						
D	781	Dokončovací práce - obklady						2 933,05
71	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	1,501	65,30	98,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011						
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"1,501					
	VV		VV0008		1,501			
72	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,792	148,00	709,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810						
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(1,517+0,982+2,293)					
	VV		VV0009		4,792			
73	K	781474113	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	1,501	823,00	1 235,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781474113						
74	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	1,651	350,00	577,85	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,501*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,651			
75	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	0,600	60,10	36,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115						
76	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	2,000	90,50	181,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142						
77	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	1,501	29,70	44,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211						
78	K	998781122	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,030	1 700,00	51,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781122						
D	783	Dokončovací práce - nátěry						584,29
79	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,152	77,20	88,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	0,24*4,8*vv0003		1,152			
80	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,152	146,00	168,19	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
81	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,152	140,00	161,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
82	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,152	144,00	165,89	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				27 719,77	
83	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	145,485	42,00	6 110,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
		VV	vv0004*0,6		145,485			
84	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	145,485	21,10	3 069,73	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
		VV	vv0004*0,6		145,485			
85	K	784151001	Izolování izolačními barvami vodou ředitelnými jednonásobně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,248	74,60	1 808,90	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784151001					
		VV	vv0004		242,475			
		VV	242,475*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,248			
86	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	242,475	26,70	6 474,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
		VV	vv0004		242,475			
87	K	784221111	Malby z malířských směsí ořervzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha ořervzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	242,475	42,30	10 256,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(8,320+19,050+15,820+10,340+1,520+3,530)+(39,438+47,088+40,190+33,725+1,664+18,790)"byt					
		VV	"3"chodba po výměně zárubní					
		VV	<u>VV0004</u>		242,475			
D		M	Práce a dodávky M				3 000,00	
D		58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				3 000,00	
88	K	580507R00	Lokální spotřebiče plynové vařiče a sporáky - kategorie A kontrola připojení spotřebiče a uzavěru plynu - včetně revizní zprávy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 1352-08
Stavba: Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1352

Datum: 27.06.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1352-08	Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1352		
VV0001	Výkaz (1)		58,580
	(8,320+19,050+15,820+10,340+1,520+3,530)		58,580
Použití figury:			
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,580
VV0002	Výkaz (3)		5,000
	5,000		5,000
Použití figury:			
76662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	5,000
766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	5,000
VV0003	Výkaz (4)		1,000
	1,000		1,000
Použití figury:			
612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,440
766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000
766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000
766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000
766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000
783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,152
968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600
VV0004	Výkaz (5)		242,475
	(8,320+19,050+15,820+10,340+1,520+3,530)+(39,438+47,088+40,190+33,725+1,664+18,790)"byt		239,475
	3"chodba po výměně zárubní		3,000
Použití figury:			
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145,485
784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	145,485
784151001	Jednónásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	24,248
784181121	Hloubková jednónásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	242,475

Kód	Popis	MJ	Výměra
784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	242,475
<u>VV0005</u>	Výkaz (6)		1,000
	1,000"KUCH		1,000
Použití figury:			
735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	1,000
735192923	Zpětná montáž otopného tělesa panelového dvouřadého do 1500 mm	kus	1,000
<u>VV0006</u>	Výkaz (7)		1,000
	1,000"OP-PŘ		1,000
Použití figury:			
766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,000
54914138	kování štitové klika/klika	kus	1,000
61161002	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plné 800x1970-2100mm	kus	1,000
<u>VV0007</u>	Výkaz (8)		11,690
	13,490-0,9*2		11,690
Použití figury:			
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	11,690
<u>VV0008</u>	Výkaz (9)		1,501
	1,501		1,501
Použití figury:			
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,501
<u>VV0009</u>	Výkaz (10)		4,792
	(1,517+0,982+2,293)		4,792
Použití figury:			
612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,792
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	4,792
<u>VV0010</u>	Výkaz (11)		10,345
	1,517+8,828		10,345
Použití figury:			
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	10,345
<u>VV0011</u>	Výkaz (12)		1,520
	1,520		1,520
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	1,520
<u>VV0012</u>	Výkaz (13)		4,796

Kód	Popis	MJ	Výměra
	5,546-0,75"WC"		4,796
Použití figury:			
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	4,796
59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	0,791
<u>VV0013</u>	Výkaz (14)		16,486
	13,490-0,9*2"KU"		11,690
	5,546-0,75"WC"		4,796
Použití figury:			
619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,486
771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	16,486
<u>VV0014</u>	Výkaz (15)		3,118
	3,118"PŘ doplnění soklu		3,118
Použití figury:			
771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 120 do 150 mm	m	3,118

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný typ objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1354-02
Stavba: Stavební úpravy VB č.2, Tř. Osvobození 1354

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 27.VI

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:
DIČ:

Účastník:
BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ: 06066313
DIČ: CZ06066313

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			202 251,35
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	202 251,35	24 270,16
Cena s DPH v CZK			226 521,51

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1354-02

Stavba:

Stavební úpravy VB č.2, Tř. Osvobození 1354

Místo:

Karviná

Datum:

27.06.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		202 251,35	226 521,51	
1354-02	Stavební úpravy VB č.2, Tř. Osvobození 1354	202 251,35	226 521,51	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.2, Tř. Osvobození 1354

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 27.06.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:

DIČ:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

202 251,35

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	202 251,35	12,00%	24 270,16

Cena s DPH

v CZK

226 521,51

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.2, Tř. Osvobození 1354

Místo: Karviná

Datum: 27.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

202 251,35

HSV - Práce a dodávky HSV

31 013,88

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 914,56

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 257,05

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 247,96

997 - Přesun sutě

9 541,75

998 - Přesun hmot

1 052,56

PSV - Práce a dodávky PSV

167 671,47

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

259,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

77,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

528,00

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

29 416,20

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 156,50

751 - Vzduchotechnika

4 799,60

766 - Konstrukce truhlářské

45 857,44

771 - Podlahy z dlaždic

14 913,22

775 - Podlahy skládané

569,89

776 - Podlahy povlakové

14 459,42

781 - Dokončovací práce - obklady

32 099,70

783 - Dokončovací práce - nátěry

584,29

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

22 951,21

M - Práce a dodávky M

3 000,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

3 000,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

566,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy VB č.2, Tř. Osvobození 1354

Místo: Karviná
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné
Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Datum: 27.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem					202 251,35				
D HSV Práce a dodávky HSV					31 013,88				
D 3 Svislé a kompletní konstrukce					1 914,56				
1	K	346244352	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,480	772,00	1 914,56	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244352						
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV			"2,480						
VV			<u>VV0013</u>						
					2,480				
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					13 257,05				
2	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	1,031	296,00	305,18	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
VV			vv0012						
					1,031				
3	K	612311111	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	11,929	329,00	3 924,64	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311111						
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV			"4,300"KU						
VV			"5,651*1,35"KOUP						
VV			<u>VV0003</u>						
					11,929				
4	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,923	190,00	1 125,37	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131						
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV			"4,300-2,377						
VV			"4						
VV			<u>VV0014</u>						
					5,923				
5	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	1,980	1 040,00	2 059,20	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302						
VV			"Vstupní dveře"4,8*0,15*2						
VV			"otvor KOU-WC"0,3*4*0,45						
VV			Součet						
					1,440				
					0,540				
					1,980				
6	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	1,168	242,00	282,66	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001						
VV			vv0011						
					1,168				
7	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121						
VV			"Vstupní dveře"1						
					1,000				
8	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 010,00	4 010,00	CS ÚRS 2025 01	
P			Poznámka k položce:						
VV			DZUP						
VV			"Vstupní dveře"1						
					1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 247,96				
9	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	58,590	73,00	4 277,07	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111 VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry. VV "(8,320+19,060+15,820+10,340+1,520+3,530) VV VV0001	58,590				
10	K	962031132	Bourání přiček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	1,031	132,00	136,09	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132 VV "Množství určené pomocí aplikace Výměry. VV "1,719*0,6 VV VV0012	1,031				
11	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,600	435,00	696,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455 VV "vstupní"0,8*2,0	1,600				
12	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdíva cihelného	kus	2,000	69,40	138,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976082131 VV "konzola KL"2	2,000				
D 997			Přesun sutě	9 541,75				
13	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,675	875,00	2 340,63	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,675	1 125,00	3 009,38	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,675	301,00	805,18	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
16	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	26,750	13,10	350,43	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509 VV 2,675*10 'Přepočtené koeficientem množství	26,750				
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,675	1 135,00	3 036,13	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot	1 052,56				
18	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,472	2 230,00	1 052,56	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV	167 671,47				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	259,00				
19	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721220801 VV 1,000*KOUP	1,000				
20	K	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721229111 VV 1,000*KOUP	1,000				
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	77,00				
21	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	1,000	20,50	20,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220851 1"RV v KOUP"		1,000			
22	K	722229101	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2"	kus	1,000	56,50	56,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722229101 1"RV v KOUP"		1,000			
D	723	Zdravotecnika - vnitřní plynovod					528,00	
23	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	5,000	38,60	193,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190907					
24	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	335,00	335,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/723190909					
D	725	Zdravotecnika - zařízeníové předměty					29 416,20	
25	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
26	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119122					
27	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	1,000	3 730,00	3 730,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
29	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000	1 680,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725219102					
30	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	202,00	202,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					
32	K	725229102	Vany bez výtokových armatur montáž van se zápachovou uzávěrkou ocelových	soubor	1,000	2 560,00	2 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725229102					
33	M	55220504	vana plechová smaltovaná bílá 1700x700mm	kus	1,000	4 340,00	4 340,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725619101 "včetně uzavíracího ventilu"1		1,000			
35	M	54111000	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	1,000	7 330,00	7 330,00	CS ÚRS 2025 01
36	M	55138012	hadice přípojovací flexibilní dvouplášťová pro plyn bajonet/vnitřní závit 1/2" 1,5m	m	1,500	1 890,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	109,00	218,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
38	K	725829121	Baterie umyvadelové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725829121					
39	K	725839101	Baterie vanové montáž ostatních typů nástěnných nebo stojánkových G 1/2"	soubor	1,000	418,00	418,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725839101					
40	K	998725122	Přesun hmot pro zařízeníové předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,120	2 110,00	253,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725122					
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					1 156,50	
41	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	74,00	74,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310201					
42	K	741313041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	5,000	137,00	685,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313041					
43	K	741313813	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti nástěnných, pro prostředí normální do 10 A šroubové připojení do 2 svorek	kus	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313813					
44	K	741316823	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE	kus	5,000	52,50	262,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316823					
D	751	Vzduchotechnika					4 799,60	
45	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	846,00	846,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751377011					
46	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"konkrétní typ bude upřesněn dle výběru investora"1		1,000			
47	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,014	7 400,00	103,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751121					
D	766	Konstrukce truhlářské					45 857,44	
48	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	34,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851					
49	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	953,00	4 765,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
50	M	61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"WC"1		1,000			
VV			"KOUPI"1		1,000			
VV			Součet		2,000			
51	M	61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	3,000	1 800,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"PŘ -POK1"1		1,000			
VV			"KU-POK1"1		1,000			
VV			"POK1-PK2"1		1,000			
VV			Součet		3,000			
52	M	54914138	kování štítové klika/klika	kus	5,000	140,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
VV			"vstupní dveře"1		1,000			
54	M	61162038	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 910,00	3 910,00	CS ÚRS 2025 01
55	M	54914150	dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule hliník	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
56	M	54964102	vložka cylindrická bezpečnostní 29+40	kus	1,000	715,00	715,00	CS ÚRS 2025 01
57	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	404,00	404,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	37,70	75,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
59	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	138,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
60	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	118,00	354,00	CS ÚRS 2025 01
61	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	108,00	216,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
VV			"vstupní dveře"1		1,000			
63	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	KL210	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180-240 cm včetně dřezu a stojánkové baterie - dle výběru investora	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	
65	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,219	2 160,00	473,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	771		Podlahy z dlaždic				14 913,22	
66	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,680	17,30	63,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(1,520+2,160)					
		VV	VV0007		3,680			
67	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,680	65,30	240,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
68	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,680	448,00	1 648,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151022					
69	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	1,168	49,00	57,23	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"1,168					
		VV	VV0011		1,168			
70	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	17,685	164,00	2 900,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474113					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"15,780-0,7*2-0,9*3"PŘ					
		VV	"5,537-0,7"WC					
		VV	"1,168"KOUP					
		VV	VV0008		17,685			
71	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,918	555,00	1 619,49	CS ÚRS 2025 01
		VV	vv0008*0,15		2,653			
		VV	2,653*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,918			
72	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,020	184,00	2 579,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(10,340+1,520+2,160)					
		VV	VV0009		14,020			
73	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,680	741,00	2 726,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
74	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,048	555,00	2 246,64	CS ÚRS 2025 01
		VV	3,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,048			
75	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	0,904	444,00	401,38	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
76	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	3,680	29,70	109,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011					
77	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,216	1 480,00	319,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771121					
D	775		Podlahy skládané				569,89	
78	K	775510951	Doplnění podlah vlysových bez broušení a olištování tl. do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	1,000	287,00	287,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775510951					
		VV	"POK 2"1		1,000			
79	M	61192142	vlysy parketové š 50mm do dl 300mm I třída buk	m2	0,275	990,00	272,25	CS ÚRS 2025 01
		VV	0,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,275			
80	K	998775121	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,004	2 660,00	10,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775121					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	776		Podlahy povlakové				14 459,42	
81	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	10,340	17,30	178,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"10,340					
		VV	VV0005		10,340			
82	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	20,680	44,80	926,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
		VV	10,34*2 'Přepočtené koeficientem množství		20,680			
83	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	10,340	332,00	3 432,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141122					
84	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	10,340	192,00	1 985,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
85	M	28412285	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,50mm	m2	11,581	456,00	5 280,94	CS ÚRS 2025 01
		VV	10,34*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		11,581			
86	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	6,893	91,30	629,33	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776223112					
		VV	vv0005/1,5		6,893			
87	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	11,694	130,00	1 520,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"13,494-0,9*2					
		VV	VV0006		11,694			
88	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	11,928	31,20	372,15	CS ÚRS 2025 01
		VV	11,694*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		11,928			
89	K	998776121	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,112	1 190,00	133,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776121					
D	781		Dokončovací práce - obklady				32 099,70	
90	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	13,079	65,30	854,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"11,302-0,5*0,6*2					
		VV	"2,377					
		VV	VV0002		13,079			
91	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,079	510,00	6 670,29	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
92	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	6,730	425,00	2 860,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
		VV	"KOU P"2,0*3+0,73		6,730			
93	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,929	148,00	1 765,49	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"4,300"KU					
		VV	"5,651*1,35"KOU P					
		VV	VV0003		11,929			
94	K	781474113	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	13,079	823,00	10 764,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781474113					
95	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	14,387	350,00	5 035,45	CS ÚRS 2023 02
		VV	13,079*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		14,387			
96	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	10,851	124,00	1 345,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"5,651+2,000+2,000					
	VV		"0,600+0,600					
	VV		VV0015		10,851			
97	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	11,394	33,60	382,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		10,851*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,394			
98	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	259,00	259,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611					
99	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	173,00	173,00	CS ÚRS 2025 01
100	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	7,330	60,10	440,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		"Koup"2,0*3+0,73		6,730			
	VV		"KU"0,6		0,600			
	VV		Součet		7,330			
101	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	5,000	75,40	377,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495141					
102	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	4,000	90,50	362,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142					
103	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	13,079	29,70	388,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
104	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,285	1 480,00	421,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781121					
D	783		Dokončovací práce - nátěry				584,29	
105	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,152	77,20	88,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		"Vstupní dveře"0,24*4,8		1,152			
106	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,152	146,00	168,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
107	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,152	140,00	161,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
108	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,152	144,00	165,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				22 951,21	
109	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,458	42,00	5 059,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
110	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	120,458	21,10	2 541,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
111	K	784151001	Izolování izolačními barvami vodou ředitelnými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,076	74,60	1 497,67	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784151001					
	VV		200,763*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,076			
112	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,763	26,70	5 360,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
113	K	784221111	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	200,763	42,30	8 492,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221111					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(8,320+19,060+15,820+10,340+1,520+3,530)					
	VV		"(20,800+47,650+39,550+25,850+3,800+8,825)					
	VV		"-11,302+4,0					
	VV		"3,0"chodba po výměně zárubní					
	VV		VV0004		200,763			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D M Práce a dodávky M							3 000,00	
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							3 000,00	
114	K	580507R00	Lokální spotřebiče plynové vaříče a sporáky - kategorie A kontrola připojení spotřebiče a uzávěru plynu - včetně revizní zprávy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							566,00	
115	K	HZS2211	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	1,000	566,00	566,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2211					
VV			"kontrola rozvodů vody a napojení na vodoměry"1			1,000		

SEZNAM FIGUR

Kód: 1354-02
Stavba: Stavební úpravy VB č.2, Tř. Osvobození 1354

Datum: 27.06.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1354-02	Stavební úpravy VB č.2, Tř. Osvobození 1354		
VV0001	Výkaz (1)		58,590
	(8,320+19,060+15,820+10,340+1,520+3,530)		58,590
Použití figury:			
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,590
VV0002	Výkaz (2)		13,079
	11,302-0,5*0,6*2		10,702
	2,377		2,377
Použití figury:			
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13,079
VV0003	Výkaz (3)		11,929
	4,300"KU		4,300
	5,651*1,35"KOUP		7,629
Použití figury:			
612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,929
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	11,929
VV0004	Výkaz (4)		200,763
	(8,320+19,060+15,820+10,340+1,520+3,530)		58,590
	(20,800+47,650+39,550+25,850+3,800+8,825)		146,475
	-11,302+4,0		-7,302
	3,0"chodba po výměně zárubní		3,000
Použití figury:			
784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	200,763
VV0005	Výkaz (5)		10,340
	10,340		10,340
Použití figury:			
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	10,340
776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	6,893

Kód	Popis	MJ	Výměra
<u>VV0006</u>	Výkaz (6)		11,694
	13,494-0,9*2		11,694
Použití figury:			
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	11,694
<u>VV0007</u>	Výkaz (7)		3,680
	(1,520+2,160)		3,680
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,680
<u>VV0008</u>	Výkaz (8)		17,685
	15,780-0,7*2-0,9*3"PŘ		11,680
	5,537-0,7"WC		4,837
	1,168"KOUP		1,168
Použití figury:			
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	17,685
59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,918
<u>VV0009</u>	Výkaz (9)		14,020
	(10,340+1,520+2,160)		14,020
Použití figury:			
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,020
<u>VV0010</u>	Výkaz (10)		10,177
	6,040-0,7		5,340
	5,537-0,7		4,837
<u>VV0011</u>	Výkaz (11)		1,168
	1,168		1,168
Použití figury:			
619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	1,168
771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	1,168
<u>VV0012</u>	Výkaz (12)		1,031
	1,719*0,6		1,031
Použití figury:			
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	1,031
962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	1,031
<u>VV0013</u>	Výkaz (13)		2,480
	2,480		2,480

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
346244352	Obezdvka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	2,480
<u>VV0014</u>	Výkaz (14)		5,923
	4,300-2,377		1,923
	4		4,000
Použití figury:			
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	5,923
<u>VV0015</u>	Výkaz (15)		10,851
	5,651+2,000+2,000		9,651
	0,600+0,600		1,200
Použití figury:			
781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	10,851

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný typ objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1354-04
Stavba: Stavební úpravy VB č.4, Tř. Osvobození 1354

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 27.VI

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:
DIČ:

Účastník:
BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ: 06066313
DIČ: CZ06066313

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			245 733,71
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	245 733,71	29 488,05
Cena s DPH v CZK			275 221,76

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1354-04	
Stavba:	Stavební úpravy VB č.4, Tř. Osvobození 1354	
Místo:	Karviná	Datum: 27.06.2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné	Projektant:
Účastník:	BAL-MAL Profi s.r.o.	Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		245 733,71	275 221,76	
1354-04	Stavební úpravy VB č.4, Tř. Osvobození 1354	245 733,71	275 221,76	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.4, Tř. Osvobození 1354

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 27.06.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:

DIČ:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

245 733,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	245 733,71	12,00%	29 488,05

Cena s DPH

v CZK

275 221,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.4, Tř. Osvobození 1354

Místo: Karviná

Datum: 27.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

245 733,71

HSV - Práce a dodávky HSV

33 344,24

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 417,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 607,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 358,10
997 - Přesun sutě	8 828,35
998 - Přesun hmot	1 132,84

PSV - Práce a dodávky PSV

209 389,47

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	259,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	77,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	25 692,66
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	828,49
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 156,50
751 - Vzduchotechnika	4 799,60
766 - Konstrukce truhlářské	37 986,28
771 - Podlahy z dlaždic	13 545,96
775 - Podlahy skládané	1 590,00
776 - Podlahy povlakové	58 221,56
781 - Dokončovací práce - obklady	37 246,36
783 - Dokončovací práce - nátěry	584,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 401,77

M - Práce a dodávky M

3 000,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	3 000,00
--	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy VB č.4, Tř. Osvobození 1354

Místo: Karviná
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné
Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Datum: 27.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							245 733,71		
D		HSV	Práce a dodávky HSV				33 344,24		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				2 417,23		
1	K	346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,556	772,00	1 973,23	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244352						
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV			"2,556						
VV			VV0016				2,556		
2	K	346244354	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 100 mm	m2	0,444	1 000,00	444,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244354						
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV			"0,444						
VV			VV0018				0,444		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 607,72		
3	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	1,115	296,00	330,04	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
VV			vv0015				1,115		
4	K	612311111	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	11,859	329,00	3 901,61	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311111						
VV			vv0003				11,859		
5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	4,373	190,00	830,87	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131						
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV			"3,185+1,188						
VV			VV0011				4,373		
6	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	1,440	1 040,00	1 497,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302						
VV			4,8*0,15*2"vstupní dveře				1,440		
7	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	16,519	242,00	3 997,60	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001						
VV			vv0009				16,519		
8	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121						
9	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01	
P			Poznámka k položce:						
VV			DZUP						
			"vstupní dveře"1				1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 358,10				
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	58,600	73,00	4 277,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"(8,330+19,060+15,820+10,340+1,520+3,530)					
VV			VV0001		58,600			
11	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	1,115	132,00	147,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"1,115					
VV			VV0015		1,115			
12	K	962032111	Bourání zdiva nadzákladového z cihel keramických děrovaných na maltu vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,156	1 520,00	237,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032111					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"0,156					
VV			VV0017		0,156			
13	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,600	435,00	696,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
VV			"vstupní"0,8*2,0		1,600			
D 997			Přesun sutě	8 828,35				
14	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,475	875,00	2 165,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
15	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,475	1 125,00	2 784,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,475	301,00	744,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
17	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	24,750	13,10	324,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			2,475*10 'Přepočtené koeficientem množství		24,750			
18	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,475	1 135,00	2 809,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot	1 132,84				
19	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,508	2 230,00	1 132,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV	209 389,47				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	259,00				
20	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721220801					
21	K	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721229111					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	77,00				
22	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	1,000	20,50	20,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220851					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	K	722229101	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2"	kus	1,000	56,50	56,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722229101					
D 725			Zdravoteknika - zařizovací předměty	25 692,66				
24	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
25	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119122					
26	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	1,000	3 730,00	3 730,00	CS ÚRS 2025 01
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
28	K	725210914	Opravy umyvadel odmontování umyvadla bez konzol a jeho zpětná montáž umyvadla bez zpětné montáže konzol bez výtokových armatur	kus	1,000	355,00	355,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210914					
29	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	202,00	202,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					
30	K	725229102	Vany bez výtokových armatur montáž van se zápachovou uzávěrkou ocelových	soubor	1,000	2 560,00	2 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725229102					
31	M	55220504	vana plechová smaltovaná bílá 1700x700mm	kus	1,000	4 340,00	4 340,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725610810					
33	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725619101					
VV			"Včetně uzavíracího ventilu"1	1,000				
34	M	54111000	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	1,000	7 330,00	7 330,00	CS ÚRS 2025 01
35	M	55138012	hadice připojovací flexibilní dvouplášťová pro plyn bajonet/vnitřní závit 1/2" 1,5m	m	1,500	1 890,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	725800924	Opravy zařizovacích armatur zpětná montáž baterie G 1/2 nebo G 3/4 nástěnné	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725800924					
37	K	725800931	Opravy zařizovacích armatur zpětná montáž baterie vanové nebo sprchové G 1/2 , G 3/4	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725800931					
38	K	725800937	Opravy zařizovacích armatur výměna sprchy ruční s hadicí	kus	1,000	475,00	475,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725800937					
39	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	109,00	327,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
40	K	998725122	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,106	2 110,00	223,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725122					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	828,49				
41	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	172,00	172,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151821					
VV			"KU pro demontáž obkladu"1	1,000				
42	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	10,520	17,60	185,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191910					
43	K	735192923	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých do 1500 mm	kus	1,000	161,00	161,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735192923					
44	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	10,520	29,50	310,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735494811					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	1 156,50				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	74,00	74,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310201 "KU - pro výměnu obkladu"1		1,000			
46	K	741313041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	5,000	137,00	685,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313041 "KU - pro výměnu obkladu"5		5,000			
47	K	741313813	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti nástěnných, pro prostředí normální do 10 A šroubové připojení do 2 svorek	kus	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313813					
48	K	741316823	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE	kus	5,000	52,50	262,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316823					
D 751			Vzduchotechnika				4 799,60	
49	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	846,00	846,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751377011					
50	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"konkrétní typ bude upřesněn dle výběru investora"1		1,000			
51	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,014	7 400,00	103,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751121					
D 766			Konstrukce truhlářské				37 986,28	
52	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	34,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851					
53	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	953,00	1 906,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
54	M	61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"PŘ-KOU"1		1,000			
VV			Součet		1,000			
55	M	61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"OP-LO"1		1,000			
56	M	54914138	kování štítové klika/klika	kus	6,000	140,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
58	M	61162038	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 910,00	3 910,00	CS ÚRS 2025 01
59	M	54914150	dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule hliník	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
60	M	54964102	vložka cylindrická bezpečnostní 29+40	kus	1,000	715,00	715,00	CS ÚRS 2025 01
61	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	404,00	404,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	209,00	836,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
VV			"PŘ-OP"1		1,000			
VV			"KU-OP"1		1,000			
VV			"KU-PŘ"1		1,000			
VV			"WC-PŘ"1		1,000			
VV			Součet		4,000			
63	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	37,70	113,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
64	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	138,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	108,00	108,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Koup"1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
66	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	118,00	472,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"OP-LO"1		1,000			
	VV		"KU-PŘ"1		1,000			
	VV		"OP-KU"1		1,000			
	VV		"OP-PŘ"1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
67	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
	VV		"vstupní dveře"1		1,000			
68	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	KL210	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180-240 cm včetně dřezu a baterie - dle výběru investora	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	
70	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,177	1 340,00	237,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102					
D	771		Podlahy z dlaždic				13 545,96	
71	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	7,400	17,30	128,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
	VV		3,7*2 "Přepočtené koeficientem množství		7,400			
72	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,700	65,30	241,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
73	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,700	448,00	1 657,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151022					
74	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	10,506	49,00	514,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"5,5390,7					
	VV		"9,129-0,7-0,9*2					
	VV		VV0010		10,506			
75	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	16,519	164,00	2 709,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474113					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"5,539-0,70					
	VV		"15,780-0,7*2-0,9*3					
	VV		VV0009		16,519			
76	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,478	555,00	1 375,29	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,519*0,15 "Přepočtené koeficientem množství		2,478			
77	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,700	184,00	680,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810					
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(1,520+2,180)					
	VV		VV0008		3,700			
78	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,700	741,00	2 741,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
	VV		vv0008		3,700			
79	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,070	555,00	2 258,85	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,070			
80	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,180	444,00	967,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	3,700	29,70	109,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011					
82	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,208	771,00	160,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102					
D 775			Podlahy skládané					1 590,00
83	K	775145811	Demontáž ostatních prvků skládaných podlah podložek a parozábran volně položených	m2	18,670	20,00	373,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775145811					
VV			vv0007					
84	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	31,320	15,00	469,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775411810					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"(18,840+16,080)-0,9*4					
VV			VV0019					
			31,320					
85	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	18,670	40,00	746,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541821					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"8,330+10,340					
VV			VV0007					
			18,670					
D 776			Podlahy povlakové					58 221,56
86	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	90,440	17,30	1 564,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
VV			vv0005*2					
			90,440					
87	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	45,220	44,80	2 025,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
VV			vv0005					
			45,220					
88	K	776141121	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	45,220	230,00	10 400,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141121					
VV			vv0005					
			45,220					
89	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	34,880	72,40	2 525,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"(19,060+15,820)					
VV			VV0004					
			34,880					
90	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	45,220	192,00	8 682,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"10,340+(19,060+15,820)					
VV			VV0005					
			45,220					
91	M	28412285	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,50mm	m2	50,646	456,00	23 094,58	CS ÚRS 2025 01
VV			vv0005					
VV			45,22*1,12 "Přepočtené koeficientem množství					
			50,646					
92	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	30,147	91,30	2 752,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776223112					
VV			vv0005/1,5					
			30,147					
93	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	43,014	130,00	5 591,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421111					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"13,494-0,9*2					
VV			"(18,840+16,080)-0,9*4					
VV			VV0006					
			43,014					
94	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	43,874	31,20	1 368,87	CS ÚRS 2025 01
VV			43,014*1,02 "Přepočtené koeficientem množství					
			43,874					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,350	615,00	215,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776102					
D 781			Dokončovací práce - obklady					37 246,36
96	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	15,669	65,30	1 023,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
97	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,669	510,00	7 991,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
98	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníciemi izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,600	425,00	3 655,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"2,000*4					
VV			"0,600					
VV			VV0013					
					8,600			
99	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,859	148,00	1 755,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"(1,188+1,081+0,788+8,802)					
VV			VV0003					
					11,859			
100	K	781474113	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	15,669	823,00	12 895,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781474113					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"(13,638+2,031)					
VV			VV0012					
					15,669			
101	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	17,236	300,00	5 170,80	CS ÚRS 2023 02
VV			15,669*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
					17,236			
102	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	12,019	124,00	1 490,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"6,819+2,000+2,000+0,600+0,600					
VV			VV0014					
					12,019			
103	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	12,620	33,60	424,03	CS ÚRS 2025 01
VV			12,019*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
					12,620			
104	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	259,00	259,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611					
105	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	173,00	173,00	CS ÚRS 2025 01
106	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	8,600	60,10	516,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
VV			vv0013					
					8,600			
107	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	7,000	90,50	633,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142					
108	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	5,000	106,00	530,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495143					
109	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	15,669	29,70	465,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
110	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,342	770,00	263,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					584,29
111	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,152	77,20	88,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
VV			"vstupní zárubně"0,24*4,8					
					1,152			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,152	146,00	168,19	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
113	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,152	140,00	161,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
114	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,152	144,00	165,89	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				27 401,77	
115	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,816	42,00	6 040,27	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
116	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,816	21,10	3 034,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
117	K	784151001	Izolování izolačními barvami vodou ředitelnými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,969	74,60	1 788,09	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784151001					
		VV	239,694*0,1 *Přepočtené koeficientem množství		23,969			
118	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,694	26,70	6 399,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
119	K	784221111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,694	42,30	10 139,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(8,330+19,060+15,820+10,340+1,520+3,530)					
		VV	"(39,450+47,100+40,200+33,735+13,848+3,761)					
		VV	"Chodba"3					
		VV	<u>VV0002</u>		3,000			
					239,694			
D M			Práce a dodávky M				3 000,00	
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení				3 000,00	
120	K	580507R00	Lokální spotřebiče plynové vařiče a sporáky - kategorie A kontrola připojení spotřebiče a uzávěru plynu - včetně revizní zprávy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 1354-04
Stavba: Stavební úpravy VB č.4, Tř. Osvobození 1354

Datum: 27.06.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1354-04	Stavební úpravy VB č.4, Tř. Osvobození 1354		
VV0001	Výkaz (1)		58,600
	(8,330+19,060+15,820+10,340+1,520+3,530)		58,600
Použití figury:			
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,600
VV0002	Výkaz (2)		239,694
	(8,330+19,060+15,820+10,340+1,520+3,530)		58,600
	(39,450+47,100+40,200+33,735+13,848+3,761)		178,094
	"Chodba"3		3,000
Použití figury:			
784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	239,694
VV0003	Výkaz (3)		11,859
	(1,188+1,081+0,788+8,802)		11,859
Použití figury:			
612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,859
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	11,859
VV0004	Výkaz (4)		34,880
	(19,060+15,820)		34,880
Použití figury:			
776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	34,880
VV0005	Výkaz (5)		45,220
	10,340+(19,060+15,820)		45,220
Použití figury:			
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	90,440
776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	45,220
776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	45,220
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	45,220
776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	30,147

Kód	Popis	MJ	Výměra
28412285	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm	m2	50,646
<u>VV0006</u>	Výkaz (6)		43,014
	13,494-0,9*2		11,694
	(18,840+16,080)-0,9*4		31,320
Použití figury:			
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,014
<u>VV0007</u>	Výkaz (7)		18,670
	8,330+10,340		18,670
Použití figury:			
775145811	Demontáž podložek a parozábran skládaných podlah volně položených	m2	18,670
775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti	m2	18,670
<u>VV0008</u>	Výkaz (8)		3,700
	(1,520+2,180)		3,700
Použití figury:			
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,700
771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,700
<u>VV0009</u>	Výkaz (9)		16,519
	5,539-0,70		4,839
	15,780-0,7*2-0,9*3		11,680
Použití figury:			
619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,519
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	16,519
<u>VV0010</u>	Výkaz (10)		10,506
	5,5390,7		3,877
	9,129-0,7-0,9*2		6,629
Použití figury:			
771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	10,506
<u>VV0011</u>	Výkaz (11)		4,373
	3,185+1,188		4,373
Použití figury:			
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	4,373
<u>VV0012</u>	Výkaz (13)		15,669
	(13,638+2,031)		15,669
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
781474113	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	15,669
VV0012_1	Výkaz (12)		1,031
	1,031		1,031
	Součet		1,031
<u>VV0013</u>	Výkaz (14)		8,600
	2,000*4		8,000
	0,600		0,600
Použití figury:			
781131232	Izolace pod obklad těsnícími pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,600
781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	8,600
VV0013_1	Výkaz (13)		2,480
	2,48		2,480
	Součet		2,480
<u>VV0014</u>	Výkaz (15)		12,019
	6,819+2,000+2,000+0,600+0,600		12,019
Použití figury:			
781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	12,019
<u>VV0015</u>	Výkaz (16)		1,115
	1,115		1,115
Použití figury:			
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	1,115
962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	1,115
<u>VV0016</u>	Výkaz (17)		2,556
	2,556		2,556
Použití figury:			
346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	2,556
<u>VV0017</u>	Výkaz (18)		0,156
	0,156		0,156
Použití figury:			
962032111	Bourání zdíva z keramických děrovaných cihel na MVC do 1 m3	m3	0,156
<u>VV0018</u>	Výkaz (19)		0,444
	0,444		0,444
Použití figury:			
346244354	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	0,444

Kód	Popis	MJ	Výměra
<u>VV0019</u>	Výkaz (20)		31,320
	(18,840+16,080)-0,9*4		31,320
Použití figury:			
775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	31,320

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný typ objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1354-07
Stavba: Stavební úpravy VB č.7, Tř. Osvobození 1354

KSO: CC-CZ:
Místo: Karviná Datum: 11. 5. 2025

Zadavatel: IČ:
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné DIČ:
Účastník: IČ: 06066313
BAL-MAL Profi s.r.o. DIČ: CZ06066313

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 222 637,26

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	222 637,26	26 716,47

Cena s DPH v CZK 249 353,73

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1354-07

Stavba:

Stavební úpravy VB č.7, Tř. Osvobození 1354

Místo:

Karviná

Datum:

11. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		222 637,26	249 353,73	
1354-07	Stavební úpravy VB č.7, Tř. Osvobození 1354	222 637,26	249 353,73	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.7, Tř. Osvobození 1354

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 11. 5. 2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:

DIČ:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ:

6066313

DIČ:

CZ06066313

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

222 637,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	222 637,26	12,00%	26 716,47

Cena s DPH

v CZK

249 353,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.7, Tř. Osvobození 1354

Místo: Karviná

Datum: 11. 5. 2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

222 637,26

HSV - Práce a dodávky HSV

53 189,41

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 712,63

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 437,36

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 485,76

997 - Přesun sutě

9 513,21

998 - Přesun hmot

2 040,45

PSV - Práce a dodávky PSV

166 447,85

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

259,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

3 756,34

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

29 262,20

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

1 365,40

741 - Elektroinstalace - silnoproud

986,50

751 - Vzduchotechnika

5 357,60

763 - Konstrukce suché výstavby

259,28

766 - Konstrukce truhlářské

39 043,66

771 - Podlahy z dlaždic

6 533,13

776 - Podlahy povlakové

6 679,26

781 - Dokončovací práce - obklady

38 656,44

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 041,37

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

30 247,67

M - Práce a dodávky M

3 000,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy VB č.7, Tř. Osvobození 1354

Místo: Karviná
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné
Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Datum: 11. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 222 637,26

D HSV Práce a dodávky HSV 53 189,41

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 712,63

1	K	340235211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 100 mm	kus	1,000	118,00	118,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/340235211 "komínový průduch v KOUP"1		1,000			
2	K	346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,506	772,00	1 934,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244352 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "2,506 VV0004		2,506			
3	K	349231811	Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	0,400	1 650,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/349231811 "KOUP"0,1*2,0 "WC"0,1*2,0 Součet		0,200 0,200 0,400			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 32 437,36

4	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,150	595,00	89,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135101 "ro úpravu vodovodu v KU"1,5*0,1		0,150			
5	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	1,032	296,00	305,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001 vv0003		1,032			
6	K	612311111	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	16,343	329,00	5 376,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311111 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(9,142+2,580+2,233+1,057+1,331) VV0005		16,343			
7	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,870	190,00	1 115,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131 "Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(2,580+2,233+1,057) VV0006		5,870			
8	K	612325201	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hrubá na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2	kus	1,000	138,00	138,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325201 "komín půdуч v KOUP"1		1,000			
9	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	4,200	1 040,00	4 368,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302 "Vstupní dveře"0,15*2*4,8		1,440			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"KOU"0,15*2*4,6		1,380			
		VV	"WC"0,15*2*4,6		1,380			
		VV	Součet		4,200			
10	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	20,033	242,00	4 847,99	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
		VV	vv0011		20,033			
11	K	632450134	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	0,125	772,00	96,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450134					
		VV	0,25*0,5"podbetonování WC"		0,125			
12	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	3,000	1 550,00	4 650,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
13	M	55331437	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	4 010,00	4 010,00	CS ÚRS 2025 01
		P	<i>Poznámka k položce:</i>					
			<i>DZUP</i>					
		VV	"Vstupní dveře"1		1,000			
14	M	55331430	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm</i>	kus	2,000	3 720,00	7 440,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	"WC"1		1,000			
		VV	"KOU"1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 485,76	
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	58,680	73,00	4 283,64	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(8,330+19,070+15,830+10,390+1,520+3,540)					
		VV	VV0001		58,680			
16	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	1,032	132,00	136,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"1,032					
		VV	VV0003		1,032			
17	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,200	435,00	1 827,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
		VV	"vstupní"0,8*2,0		1,600			
		VV	"KOU"0,65*2,0		1,300			
		VV	"WC"0,65*2,0		1,300			
		VV	Součet		4,200			
18	K	974031123	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 100 mm	m	1,500	113,00	169,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031123					
		VV	"pro úpravu vodovodu v KU"1,5		1,500			
19	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	1,000	69,40	69,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976082131					
		VV	"konzola KL"1		1,000			
	D	997	Přesun sutě				9 513,21	
20	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,667	875,00	2 333,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
21	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,667	1 125,00	3 000,38	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,667	301,00	802,77	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
23	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	26,670	13,10	349,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV			2,667*10 'Přepočtené koeficientem množství		26,670			
24	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,667	1 135,00	3 027,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998			Přesun hmot					
								2 040,45
25	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,915	2 230,00	2 040,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
								166 447,85
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					
								259,00
26	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721220801					
27	K	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721229111					
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod					
								3 756,34
28	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	2,000	26,00	52,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170801					
29	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	3,000	423,00	1 269,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722174022					
VV			"úprava rozvodu pro stojánkovou baterii v KU"3		3,000			
30	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	436,00	436,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722179191					
31	K	722181111	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN do 20 mm	m	3,000	90,50	271,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722181111					
32	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	265,00	530,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722190401					
33	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	1,000	20,50	20,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220851					
34	K	722229101	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2"	kus	1,000	56,50	56,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722229101					
35	K	722239101	Armatury se dvěma závitů montáž vodovodních armatur se dvěma závitů ostatních typů G 1/2"	kus	2,000	108,00	216,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722239101					
36	M	55141002	ventil kulový rohový s filtrem 1/2"x3/8" s celokovovým kulatým designem	kus	2,000	354,00	708,00	CS ÚRS 2025 01
37	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	3,000	63,20	189,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722290246					
38	K	998722122	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	1 810,00	7,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722122					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					
								29 262,20
39	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
40	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119122					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	1,000	3 730,00	3 730,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
43	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000	1 680,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725219102					
44	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	202,00	202,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					
46	K	725229102	Vany bez výtokových armatur montáž van se zápachovou uzávěrkou ocelových	soubor	1,000	2 560,00	2 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725229102					
47	M	55220504	vana plechová smaltovaná bílá 1700x700mm	kus	1,000	4 340,00	4 340,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725610810					
49	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725619101					
VV					1,000			
50	M	54111000	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	1,000	7 330,00	7 330,00	CS ÚRS 2025 01
51	M	55138012	hadice připojovací flexibilní dvouplášťová pro plyn bajonet/vnitřní závit 1/2" 1,5m	m	1,500	1 890,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	725800924	Opravy zařízení armatur zpětná montáž baterie G 1/2 nebo G 3/4 nástěnné	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725800924					
53	K	725800931	Opravy zařízení armatur zpětná montáž baterie vanové nebo sprchové G 1/2 , G 3/4	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725800931					
54	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	109,00	327,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
55	K	998725122	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,120	2 110,00	253,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725122					
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							1 365,40	
56	K	735151821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm	kus	2,000	172,00	344,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151821					
VV					1,000			
VV					1,000			
VV					2,000			
57	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	8,260	17,60	145,38	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735191910					
58	K	735192923	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouřadých do 1500 mm	kus	1,000	161,00	161,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735192923					
59	K	735221812	Demontáž registrů z trubek hladkých DN 50 stavební délky do 3 m, o počtu pramenů registru 2	kus	1,000	227,00	227,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735221812					
VV					1,000			
60	K	735291912	Opravy registrů zpětná montáž registrů z trubek žebrových Ø 76/3/156 stavební délky do 3 m, o počtu pramenů registru 2	kus	1,000	241,00	241,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735291912					
VV					1,000			
61	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	8,260	29,50	243,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735494811					
62	K	998735122	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,001	3 350,00	3,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735122					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	986,50				
63	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	2,000	74,00	148,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310201					
VV			"KU"1		1,000			
VV			"KOU"1		1,000			
VV			Součet		2,000			
64	K	741313041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	3,000	137,00	411,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313041					
65	K	741313813	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti nástěnných, pro prostředí normální do 10 A šroubové připojení do 2 svorek	kus	2,000	135,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313813					
66	K	741316823	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE	kus	3,000	52,50	157,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316823					
D 751			Vzduchotechnika	5 357,60				
67	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	846,00	846,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751377011					
68	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"konkrétní typ bude upřesněn dle výběru investora"1		1,000			
69	K	751398825	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,200 m2	kus	2,000	279,00	558,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398825					
VV			1,000"KUCH"		1,000			
VV			1"KOU"1		1,000			
VV			Součet		2,000			
70	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,014	7 400,00	103,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751121					
D 763			Konstrukce suché výstavby	259,28				
71	K	763121411	Stěna předsažená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	0,360	678,00	244,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121411					
VV			"KU nade dveřmi"0,6*0,6		0,360			
72	K	998763121	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	3 800,00	15,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763121					
D 766			Konstrukce truhlářské	39 043,66				
73	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	34,00	102,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851					
74	K	766660001	Montáž dvevních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	953,00	2 859,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
75	M	61161000	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
76	M	61161002	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"PŘ -OP"1		1,000			
77	M	54914138	kování štitové klika/klika	kus	3,000	140,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	766660021	Montáž dvevních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
VV			"vstupní dveře"1		1,000			
79	M	61162038	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 910,00	3 910,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	M	54914150	dveřní kování bezpečnostní RC3 klíka/koule hliník	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
81	M	54964102	vložka cylindrická bezpečnostní 29+40	kus	1,000	715,00	715,00	CS ÚRS 2025 01
82	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	404,00	404,00	CS ÚRS 2025 01
83	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	37,70	150,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
84	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	2,000	138,00	276,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
85	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	108,00	216,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"KOUP"1			1,000		
VV			"WC"1			1,000		
VV			Součet			2,000		
86	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
87	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"vstupní dveře"1			1,000		
88	K	KL210	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180-240 cm včetně dřezu a stojánkové baterie - dle výběru investora	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	
89	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,179	1 340,00	239,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102					
D 771			Podlahy z dlaždic					
								6 533,13
90	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,160	17,30	37,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"2,160					
VV			VV0014			2,160		
91	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,160	65,30	141,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
92	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	2,160	448,00	967,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151022					
93	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	20,033	49,00	981,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"13,518-0,9*2					
VV			"(0,740+0,275+0,450+3,240+0,271+2,420+0,919)					
VV			VV0011			20,033		
94	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,160	184,00	397,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810					
VV			vv0014			2,160		
95	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,160	741,00	1 600,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
96	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,376	555,00	1 318,68	CS ÚRS 2025 01
VV			2,16*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			2,376		
97	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,160	444,00	959,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
98	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	2,160	29,70	64,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011					
99	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,085	771,00	65,54	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 776			Podlahy povlakové	6 679,26				
100	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	1,520	17,30	26,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"1,520					
		VV	VV0012		1,520			
101	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	1,520	44,80	68,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
102	K	776141121	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	1,520	230,00	349,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141121					
103	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podločky	m2	1,520	72,40	110,05	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
104	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	1,520	192,00	291,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
105	M	28412285	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,50mm	m2	1,520	456,00	693,12	CS ÚRS 2025 01
106	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	31,696	130,00	4 120,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"13,518--0,9*2					
		VV	"15,787-0,75*2-0,9*3					
		VV	"5,541-0,75					
		VV	VV0013		31,696			
107	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	32,330	31,20	1 008,70	CS ÚRS 2025 01
		VV	31,696*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		32,330			
108	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,018	615,00	11,07	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776102					
D 781			Dokončovací práce - obklady	38 656,44				
109	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	15,587	65,30	1 017,83	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
110	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,587	510,00	7 949,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
111	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,600	425,00	3 655,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"2,000*4+0,600					
		VV	VV0008		8,600			
112	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,343	148,00	2 418,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(9,142+2,580+2,233+1,057+1,331)					
		VV	VV0005		16,343			
113	K	781474113	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	15,587	823,00	12 828,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781474113					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(13,544+2,043)					
		VV	VV0007		15,587			
114	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	17,146	350,00	6 001,10	CS ÚRS 2023 02
		VV	15,587*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,146			
115	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	11,972	124,00	1 484,53	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"2,000*2+6,772"KOU					
		VV	"0,600*2"KU					
		VV	VV0009		11,972			
116	M	19416008	líšta ukončovací hliníková 10mm	m	12,571	33,60	422,39	CS ÚRS 2025 01
		VV	vv0009		11,972			
		VV	11,972*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,571			
117	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	259,00	259,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611					
118	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	173,00	173,00	CS ÚRS 2025 01
119	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	9,340	60,10	561,33	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"2,000*4+0,740					
		VV	"0,600					
		VV	VV0010		9,340			
120	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	7,000	75,40	527,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495141					
121	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	7,000	90,50	633,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142					
122	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	15,587	29,70	462,93	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
123	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,340	770,00	261,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					4 041,37
124	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,968	77,20	615,13	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
		VV	0,24*4,8*5		5,760			
		VV	0,24*4,6*2		2,208			
		VV	Součet		7,968			
125	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,968	146,00	1 163,33	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
126	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,968	140,00	1 115,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
127	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,968	144,00	1 147,39	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					30 247,67
128	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,928	42,00	6 044,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
129	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,928	21,10	3 036,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
130	K	784141001	Odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	35,982	78,50	2 824,59	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784141001					
		VV	vv0002*0,15		35,982			
131	K	784151001	Izolování izolačními barvami vodou ředitelnými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,988	74,60	1 789,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784151001					
		VV	239,88*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,988			
132	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,880	26,70	6 404,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
133	K	784221111	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořezuvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,880	42,30	10 146,92	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(8,330+19,070+15,830+10,390+1,520+3,540)					
		VV	"(39,468+47,113+40,210+33,795+13,853+3,761)					
		VV	"3,0"chodba"					
		VV	<u>VV0002</u>		239,880			
	D	M	Práce a dodávky M				3 000,00	
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				3 000,00	
134	K	580507R00	Lokální spotřebiče plynové vařiče a sporáky - kategorie A kontrola připojení spotřebiče a uzávěru plynu - včetně revizní zprávy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 1354-07
Stavba: Stavební úpravy VB č.7, Tř. Osvobození 1354

Datum: 11. 5. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1354-07	Stavební úpravy VB č.7, Tř. Osvobození 1354		
<u>VV0001</u>	Výkaz (2)		58,680
	(8,330+19,070+15,830+10,390+1,520+3,540)		58,680
Použití figury:			
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,680
<u>VV0002</u>	Výkaz (3)		239,880
	(8,330+19,070+15,830+10,390+1,520+3,540)		58,680
	(39,468+47,113+40,210+33,795+13,853+3,761)		178,200
	3,0"chodba"		3,000
Použití figury:			
784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m	m2	35,982
784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	239,880
<u>VV0003</u>	Výkaz (4)		1,032
	1,032		1,032
Použití figury:			
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	1,032
962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	1,032
<u>VV0004</u>	Výkaz (5)		2,506
	2,506		2,506
Použití figury:			
346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	2,506
<u>VV0005</u>	Výkaz (6)		16,343
	(9,142+2,580+2,233+1,057+1,331)		16,343
Použití figury:			
612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,343
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	16,343
<u>VV0006</u>	Výkaz (7)		5,870
	(2,580+2,233+1,057)		5,870

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	5,870
<u>VV0007</u>	Výkaz (8)		15,587
	(13,544+2,043)		15,587
Použití figury:			
781474113	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	15,587
<u>VV0008</u>	Výkaz (9)		8,600
	2,000*4+0,600		8,600
Použití figury:			
781131232	Izolace pod obklad těsníci pásky pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,600
<u>VV0009</u>	Výkaz (10)		11,972
	2,000*2+6,772*KOU		10,772
	0,600*2*KU		1,200
Použití figury:			
781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	11,972
19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	12,571
<u>VV0010</u>	Výkaz (11)		9,340
	2,000*4+0,740		8,740
	0,600		0,600
Použití figury:			
781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	9,340
<u>VV0011</u>	Výkaz (12)		20,033
	13,518-0,9*2		11,718
	(0,740+0,275+0,450+3,240+0,271+2,420+0,919)		8,315
Použití figury:			
619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	20,033
771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	20,033
<u>VV0012</u>	Výkaz (13)		1,520
	1,520		1,520
Použití figury:			
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	1,520
<u>VV0013</u>	Výkaz (14)		31,696
	13,518--0,9*2		15,318
	15,787-0,75*2-0,9*3		11,587

Kód	Popis	MJ	Výměra
	5,541-0,75		4,791
Použití figury:			
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	31,696
<u>VV0014</u>	Výkaz (15)		2,160
	2,160		2,160
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,160
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,160
<u>VV0015</u>	Výkaz (16)		6,042
	6,042		6,042

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný typ objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1354-08
Stavba: Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1354

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 27.VI

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:
DIČ:

Účastník:
BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ: 06066313
DIČ: CZ06066313

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	217 868,86
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	217 868,86	26 144,26

Cena s DPH	v	CZK	244 013,12
------------	---	-----	------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1354-08

Stavba:

Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1354

Místo:

Karviná

Datum:

27.06.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		217 868,86	244 013,12	
1354-08	Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1354	217 868,86	244 013,12	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1354

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 27.06.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

IČ:

DIČ:

Účastník:

BAL-MAL Profi s.r.o.

IČ:

06066313

DIČ:

CZ06066313

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

217 868,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	217 868,86	12,00%	26 144,26

Cena s DPH

v CZK

244 013,12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1354

Místo: Karviná

Datum: 27.06.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné

Projektant:

Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

217 868,86

HSV - Práce a dodávky HSV

33 843,18

3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 656,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 195,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 853,04
997 - Přesun sutě	9 898,45
998 - Přesun hmot	1 239,88

PSV - Práce a dodávky PSV

181 025,68

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	259,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	77,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	29 153,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	777,50
751 - Vzduchotechnika	4 799,60
766 - Konstrukce truhlářské	42 526,90
771 - Podlahy z dlaždic	15 918,08
776 - Podlahy povlakové	32 624,88
781 - Dokončovací práce - obklady	27 196,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	584,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 108,51

M - Práce a dodávky M

3 000,00

58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	3 000,00
--	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1354

Místo: Karviná
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ · Magistrát města Karviné
Účastník: BAL-MAL Profi s.r.o.

Datum: 27.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 217 868,86

D HSV Práce a dodávky HSV 33 843,18

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 656,09

1	K	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	1,538	806,00	1 239,63	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/340271025					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"0,75*2,05 " zazdívka dveří WC-PR					
VV			VV0034					
					1,538			
2	K	346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,555	772,00	1 972,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244352					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"(1,859*2+0,740-0,1*2)*0,6					
VV			VV0035					
					2,555			
3	K	346244354	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 100 mm	m2	0,444	1 000,00	444,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244354					
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
VV			"0,740*0,6					
VV			VV0036					
					0,444			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 13 195,72

4	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	4,805	296,00	1 422,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
5	K	612311111	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	7,949	329,00	2 615,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311111					
6	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	10,470	190,00	1 989,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
7	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá	m2	1,440	1 040,00	1 497,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325302					
8	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	0,460	242,00	111,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
9	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	1,000	1 550,00	1 550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
10	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 010,00	4 010,00	CS ÚRS 2025 01

P Poznámka k položce:
DŽUP

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 853,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	58,790	73,00	4 291,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(8,330+19,060+15,820+10,340+5,240)					
		VV	VV0031		58,790			
12	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	0,959	132,00	126,59	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"1,599*0,6					
		VV	VV0032		0,959			
13	K	962032111	Bourání zdiva nadzákladového z cihel keramických děrovaných na maltu vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,114	1 520,00	173,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032111					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"0,190*0,6					
		VV	VV0033		0,114			
14	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,900	435,00	1 261,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
		VV	0,65*2,0"WC-PR		1,300			
		VV	0,8*2,0"Vstupní dveře		1,600			
		VV	Součet		2,900			
D 997 Přesun sutě							9 898,45	
15	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	2,775	875,00	2 428,13	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
16	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,775	1 125,00	3 121,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213					
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,775	301,00	835,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
18	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	27,750	13,10	363,53	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		VV	2,775*10 'Přepočtené koeficientem množství		27,750			
19	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,775	1 135,00	3 149,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D 998 Přesun hmot							1 239,88	
20	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,556	2 230,00	1 239,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV Práce a dodávky PSV							181 025,68	
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace							259,00	
21	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721220801					
22	K	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721229111					
D 722 Zdravotecnika - vnitřní vodovod							77,00	
23	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem do G 3/4	kus	1,000	20,50	20,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722220851					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	722229101	Armatury s jedním závitem montáž vodovodních armatur s jedním závitem ostatních typů G 1/2"	kus	1,000	56,50	56,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722229101					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty	29 153,20				
25	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
26	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 070,00	1 070,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725119122					
27	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý 630x360x770mm	kus	1,000	3 730,00	3 730,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
29	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000	1 680,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725219102					
30	M	64211005	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420mm	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	202,00	202,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220842					
32	K	725229102	Vany bez výtokových armatur montáž van se zápachovou uzávěrkou ocelových	soubor	1,000	2 560,00	2 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725229102					
33	M	55220504	vana plechová smaltovaná bílá 1700x700mm	kus	1,000	4 340,00	4 340,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725610810					
35	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 380,00	1 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725619101					
VV			"včetně uzavíracího ventilu"1			1,000		
36	M	54111000	sporák kombinovaný 4 plynové hořáky horkovzdušná trouba do 65l š 50cm	kus	1,000	7 330,00	7 330,00	CS ÚRS 2025 01
37	M	55138012	hadice připojovací flexibilní dvouplášťová pro plyn bajonet/vnitřní závit 1/2" 1,5m	m	1,500	1 890,00	2 835,00	CS ÚRS 2025 01
38	K	725800924	Opravy zařizovacích armatur zpětná montáž baterie G 1/2 nebo G 3/4 nástěnné	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725800924					
39	K	725800931	Opravy zařizovacích armatur zpětná montáž baterie vanové nebo sprchové G 1/2 , G 3/4	kus	1,000	148,00	148,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725800931					
40	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	109,00	218,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
41	K	998725122	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,120	2 110,00	253,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725122					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	777,50				
42	K	741310201	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	74,00	74,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310201					
43	K	741313041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	3,000	137,00	411,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313041					
44	K	741313813	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti nástěnných, pro prostředí normální do 10 A šroubové připojení do 2 svorek	kus	1,000	135,00	135,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313813					
45	K	741316823	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení šroubové 2P+PE	kus	3,000	52,50	157,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316823					
D 751			Vzduchotechnika	4 799,60				
46	K	751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	846,00	846,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751377011					
47	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	1,000	3 850,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"konkrétní typ bude upřesněn dle výběru investora"1	1,000				
48	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,014	7 400,00	103,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751121					
D 766			Konstrukce truhlářské	42 526,90				
49	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	34,00	204,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851					
50	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	953,00	3 812,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
51	M	61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
52	M	61161002	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	3,000	1 800,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
53	M	54914138	kování štítové klika/klika	kus	4,000	140,00	560,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
55	M	61162038	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 910,00	3 910,00	CS ÚRS 2025 01
56	M	54914150	dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule hliník	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	CS ÚRS 2025 01
57	M	54964102	vložka cylindrická bezpečnostní 29+40	kus	1,000	715,00	715,00	CS ÚRS 2025 01
58	M	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000	404,00	404,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	37,70	226,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
60	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	5,000	138,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
61	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	108,00	108,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"PŘ-KOU"1	1,000				
62	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	118,00	472,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"PŘ-KU"1	1,000				
VV			"OP-KU"1	1,000				
VV			"PŘ-OP"1	1,000				
VV			"OP-LO"1	1,000				
VV			Součet	4,000				
63	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
64	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	KL210	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180-240 cm včetně dřezu a baterie - dle výběru investora	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	
66	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,205	1 340,00	274,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102					
D 771			Podlahy z dlaždic	15 918,08				
67	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,820	17,30	66,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
68	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,820	65,30	249,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
69	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,820	448,00	1 711,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151022					
70	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	1,090	49,00	53,41	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771471810					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(0,460+0,630)					
		VV	VV0027		1,090			
71	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	16,559	164,00	2 715,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474113					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"15,780-0,9*3-0,7					
		VV	"4,179					
		VV	VV0028		16,559			
72	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	2,484	555,00	1 378,62	CS ÚRS 2025 01
		VV	16,559*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,484			
73	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,160	184,00	2 605,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"(10,340+3,820)					
		VV	VV0029		14,160			
74	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,820	741,00	2 830,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"3,820					
		VV	VV0030		3,820			
75	M	59761166	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,202	555,00	2 332,11	CS ÚRS 2025 01
		VV	3,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,202			
76	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,820	444,00	1 696,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
77	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	3,820	29,70	113,45	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011					
78	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,215	771,00	165,77	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102					
	D	776	Podlahy povlakové				32 624,88	
79	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	29,400	17,30	508,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"10,340"KU"					
		VV	"19,060"OP"					
		VV	VV0024		29,400			
80	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	29,400	44,80	1 317,12	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
81	K	776141121	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	10,340	230,00	2 378,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141121					
82	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	19,060	72,40	1 379,94	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
		VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
		VV	"19,060					
		VV	VV0025		19,060			
83	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	29,400	192,00	5 644,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
84	M	28412285	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,50mm	m2	32,928	456,00	15 015,17	CS ÚRS 2025 01
		VV	29,4*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		32,928			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
85	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	19,600	91,30	1 789,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776223112						
86	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	27,834	130,00	3 618,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421111						
	VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			27,834			
	VV	"(18,840+13,494)-0,9*5						
	VV	VV0026						
87	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	28,391	31,20	885,80	CS ÚRS 2025 01
	VV	27,834*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			28,391			
88	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,142	615,00	87,33	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776102						
D		781	Dokončovací práce - obklady					27 196,72
89	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	11,349	65,30	741,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011						
90	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,349	510,00	5 787,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112						
91	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,730	425,00	2 010,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232						
92	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,949	148,00	1 176,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810						
93	K	781474113	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	11,349	823,00	9 340,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781474113						
	VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			11,349			
	VV	"(9,318+2,031)						
	VV	VV0037						
94	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	12,484	350,00	4 369,40	CS ÚRS 2023 02
	VV	11,349*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			12,484			
95	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	9,859	124,00	1 222,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251						
	VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			9,859			
	VV	"4,659+2,000*2"KOU						
	VV	"0,600*2"KU						
	VV	VV0038						
96	M	19416008	lišta ukončovací hliníková 10mm	m	10,352	33,60	347,83	CS ÚRS 2025 01
	VV	9,859*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			10,352			
97	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	259,00	259,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781493611						
98	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	173,00	173,00	CS ÚRS 2025 01
99	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	5,340	60,10	320,93	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115						
	VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.			5,340			
	VV	"2,000*2+0,740						
	VV	"0,600						
	VV	VV0039						
100	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	5,000	75,40	377,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495141						
101	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	90,50	543,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142						
102	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	11,349	29,70	337,07	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211						
103	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,248	770,00	190,96	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
104	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	1,152	77,20	88,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
VV			"vstupní dveře"0,24*4,8					
105	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,152	146,00	168,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101					
106	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,152	140,00	161,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
107	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	1,152	144,00	165,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety					
108	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	142,570	42,00	5 987,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
109	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	142,570	21,10	3 008,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011					
110	K	784151001	Izolování izolačními barvami vodou ředitelnými jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	23,762	74,60	1 772,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784151001					
VV			237,616759529661*0,1 'Přepočtené koeficientem množství					
111	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	236,807	26,70	6 322,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
112	K	784221111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	236,807	42,30	10 016,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221111					
D M			Práce a dodávky M					
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení					
113	K	580507R00	Lokální spotřebiče plynové variče a sporáky - kategorie A kontrola připojení spotřebiče a uzavěru plynu - včetně revizní zprávy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 1354-08
 Stavba: Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1354

Datum: 27.06.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
1354-08	Stavební úpravy VB č.8, Tř. Osvobození 1354		
<u>VV0001</u>	Výkaz (1)		58,790
	(8,330+19,060+15,820+10,340+5,240)		58,790
<u>VV0002</u>	Výkaz (2)		236,807
	(39,450+47,100+40,200+33,735+23,850)		184,335
	(8,330+19,060+15,820+10,340+5,240)		58,790
	"cHODBA"3		3,000
	"odpočet obkladů"-9,318		-9,318
<u>VV0003</u>	Výkaz (3)		29,400
	(19,060+10,340)		29,400
<u>VV0004</u>	Výkaz (4)		28,734
	(18,840+13,494)-0,9*4		28,734
<u>VV0005</u>	Výkaz (5)		10,340
	10,340		10,340
<u>VV0006</u>	Výkaz (6)		19,060
	19,060		19,060
<u>VV0007</u>	Výkaz (7)		14,160
	(10,340+3,820)		14,160
<u>VV0008</u>	Výkaz (8)		3,820
	3,820		3,820
<u>VV0009</u>	Výkaz (9)		7,236
	7,936-0,7		7,236
<u>VV0010</u>	Výkaz (10)		16,559
	15,780-0,7-0,9*3		12,380
	4,179		4,179
<u>VV0011</u>	Výkaz (11)		0,460
	0,460		0,460
<u>VV0012</u>	Výkaz (12)		0,959

Kód	Popis	MJ	Výměra
	0,959		0,959
<u>VV0013</u>	Výkaz (13)		0,114
	0,114		0,114
<u>VV0014</u>	Výkaz (14)		2,556
	2,556		2,556
<u>VV0015</u>	Výkaz (15)		0,444
	0,444		0,444
<u>VV0016</u>	Výkaz (16)		7,949
	(1,697+6,252)		7,949
VV0017	Výkaz (18)		0,156
	0,156		0,156
	Součet		0,156
VV0018	Výkaz (19)		0,444
	0,444		0,444
	Součet		0,444
<u>VV0019</u>	Výkaz (17)		4,805
	1,115		1,115
	"dveře PŘ-WC"0,9*2,05*2		3,690
<u>VV0020</u>	Výkaz (18)		11,349
	(9,318+2,031)		11,349
<u>VV0021</u>	Výkaz (20)		4,730
	2,000*2+0,73		4,730
<u>VV0022</u>	Výkaz (21)		16,629
	2,000*2+4,659		8,659
	(3,385+0,600)*2		7,970
<u>VV0023</u>	Výkaz (22)		5,330
	2,0002+0,73		4,730
	0,600		0,600
<u>VV0024</u>	Výkaz (23)		29,400
	10,340"KU"		10,340
	19,060"OP"		19,060
Použití figury:			
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	29,400
<u>VV0025</u>	Výkaz (24)		19,060

Kód	Popis	MJ	Výměra
	19,060		19,060
Použití figury:			
776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	19,060
<u>VV0026</u>	Výkaz (25)		27,834
	(18,840+13,494)-0,9*5		27,834
Použití figury:			
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	27,834
<u>VV0027</u>	Výkaz (26)		1,090
	(0,460+0,630)		1,090
Použití figury:			
771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	1,090
<u>VV0028</u>	Výkaz (27)		16,559
	15,780-0,9*3-0,7		12,380
	4,179		4,179
Použití figury:			
771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	16,559
<u>VV0029</u>	Výkaz (28)		14,160
	(10,340+3,820)		14,160
Použití figury:			
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	14,160
<u>VV0030</u>	Výkaz (29)		3,820
	3,820		3,820
Použití figury:			
771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,820
<u>VV0031</u>	Výkaz (30)		58,790
	(8,330+19,060+15,820+10,340+5,240)		58,790
Použití figury:			
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,790
<u>VV0032</u>	Výkaz (31)		0,959
	1,599*0,6		0,959
Použití figury:			
962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	0,959
<u>VV0033</u>	Výkaz (32)		0,114
	0,190*0,6		0,114

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
962032111	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC do 1 m3	m3	0,114
<u>VV0034</u>	Výkaz (33)		1,538
	0,75*2,05 " zazdívka dveří WC-PŘ		1,538
Použití figury:			
340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	1,538
<u>VV0035</u>	Výkaz (34)		2,555
	(1,859*2+0,740-0,1*2)*0,6		2,555
Použití figury:			
346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	2,555
<u>VV0036</u>	Výkaz (35)		0,444
	0,740*0,6		0,444
Použití figury:			
346244354	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	0,444
<u>VV0037</u>	Výkaz (36)		11,349
	(9,318+2,031)		11,349
Použití figury:			
781474113	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	11,349
<u>VV0038</u>	Výkaz (37)		9,859
	4,659+2,000*2"KOU		8,659
	0,600*2"KU		1,200
Použití figury:			
781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	9,859
<u>VV0039</u>	Výkaz (38)		5,340
	2,000*2+0,740		4,740
	0,600		0,600
Použití figury:			
781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	5,340

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný typ objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST