



## PLNÁ MOC spojená s dohodou o plné moci

Já, níže podepsaný

**Jaroslava Holá, r. č.** [redacted]  
na straně jedné jako zmocnitel

uděluji tímto

plnou moc

[redacted]  
na straně druhé jako zmocněnec

a to

aby mne zastupoval v celém rozsahu práv a povinností oprávněné osoby dle zák. 229/1991 Sb., při nakládání s restitučními nároky vzniklými na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Louny č. j. 385/93-R/1219/92/Ver ze dne 18.2.1993, 1531/95-R/1219/92/Ver ze dne 24.8.1995, 1744/95-R/1219/92/Ver ze dne 28.9.1995

když práva z restitučních nároků získám dodatečným projednáním dědictví, které zmocněnec na své náklady ze samostatné plné moci zařídí. Zmocnitel podpisem této plné moci, dohody o plné moci, také potvrzuje, že byl informován o tom, že po nabytí nároku s největší pravděpodobností zařídí zmocněnec vydání náhradního pozemku, který převede následně na svoji osobu. V tomto směru zmocnitel potvrzuje, že obdrží finanční vyrovnání, které je upraveno samostatnou dohodou. Toto finanční vyrovnání pak obsahuje i předpokládanou kupní cenu pozemku, který bude jako náhrada ze strany zmocněnce získán

a vykonával veškeré úkony potřebné k uplatnění restitučních nároků tak, aby na základě shora popsaných nároků zmocnitel nabyl na jejich vypořádání do svého vlastnictví pozemky z vlastnictví České republiky zastoupené k tomu pověřenými subjekty oprávněnými nakládat s majetkem.

Jedná se zejména o

- veškeré úkony jakkoli související s vydáním náhradních pozemků dle zák. č. 229/91 Sb. a zák. č. 503/2012 Sb., např. přijímání doručovaných písemností, podání návrhů a žádostí, vzdání se nároku, podání opravných prostředků, plnění nároků, uzavírání smíru a narovnání.
- úkony potřebné k účasti mé osoby v soutěžích o převod náhradních pozemků, podání nabídek v soutěži o převod náhradních pozemků a všechny úkony vykonávané při takové soutěži či soutěžích, uznání uplatněných nároků, vzdávání se nároků
- úkony potřebné k uzavření smlouvy na převod vlastnického práva k náhradním pozemkům dle výše uvedených zákonů a to včetně jednání a úkonů vůči dotčeným orgánům státní správy
- doplatky konkrétních cen pozemků apod.

Současně tímto uděluje zmocnitel zmocněnci hmotně právní a procesní plnou moc v rozsahu práv a povinností podle obchodního a občanského zákoníku, občanského soudního řádu, správního řádu a předpisů souvisejících k tomu, aby za něj jeho jménem provedl veškeré právní úkony potřebné k úplatnému převodu všech pozemků, které nabude do vlastnictví na základě shora popsaného nároku do vlastnictví svého či třetích osob.

V rámci plné moci je tak zmocněnec oprávněn zejména

- vyhledat vhodného zájemce o koupi nabytých pozemků
- sjednat s vyhledaným zájemcem (zájemci) obsah kupní smlouvy (smluv), včetně výše kupní ceny a způsobu jejího placení, uzavřít kupní smlouvu (smlouvy) včetně jejího (jejich) podpisu
- v případě uzavření kupní smlouvy mezi zmocněncem a zmocnitelem byl zmocnitel dopředu poučen, že v úplatě, kterou obdržel, je obsažena již kupní cena (viz shora) a zmocnitel toto nevnímá jako střet zájmů, když jeho cílem při jednáních se zmocněncem bylo získat finanční sumy za restituční nároky a nikoliv konkrétní pozemky,
- zastupovat zmocnitele v řízení (řízeních) o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům na základě uvedené smlouvy (smluv) před katastrálními úřady, finančními úřady a jinými ve věci místně a věcně příslušnými správními orgány, samosprávnými orgány obcí a to ve všech právních úkonech souvisejících s převodem vlastnického práva na svoji či na třetí osobu, zastupovat ve všech řízeních a úkonech před těmito orgány či úřady ve věcech zápisů v evidencích, záznamů v evidencích či poznámkách v evidencích a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci a to včetně doručování všech písemností.

V případě, že zmocnitel plnou moc zmocněnci odvolá, tak je povinen nahradit zmocněnci náklady spojené s jeho činností a ztrátu na zisku. Jak zmocnitel, tak zmocněnec vnímají tuto ztrátu ve výši přesně specifikovanou v samostatné dohodě. V případě, že nedojde k dodatečnému nabytí dědictví ze strany zmocnitele, pak tato dohoda i plná moc zanikají a zmocněnec nemá právo na žádnou finanční náhradu.

Souhlasím s případným převodem plné moci na třetí osobu.

Souhlasím s užíváním osobních údajů.

Současně činím prohlášení, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn na základě §438 občanského zákoníku nechat se zastoupit další třetí osobou.

Z právních úkonů této třetí osoby vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému.

Tato plná moc a dohoda zavazují i mé právní nástupce.

V Černčicích 12.4.2024



Jaroslava Holá

Výše uvedenou plnou moc v celém rozsahu přijímám a souhlasím s dohodou

V Černčicích 12.4.2024

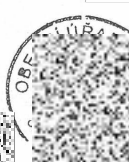


Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Černčice  
poř.č. legalizace 09 /2024  
vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní – uznal elektronický  
podpis na elektronickém dokumentu za vlastní –

HOLÁ JAROSLAVA  
jméno, příjmení, datum a místo narození, adresa  
adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území ČR – adresa  
bydliště mimo území ČR

DP  
druh a číslo dokladu na základě, kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené  
v této ověřovací doložce. V Černčicích dne 12.4.2024  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby – Kvalifikovaný elektronický  
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko





## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

**Marcela Brázdová, r. č.** [REDACTED]  
na straně jedné jako zmocnitel

uděluji tímto

plnou moc

[REDACTED]  
na straně druhé jako zmocněnec

a to

aby mne zastupoval v celém rozsahu práv a povinností oprávněné osoby dle zák. 229/1991 Sb., při nakládání s restitučními nároky vzniklými na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Louny č. j. 114/12-R/3084/92/Šv ze dne 6.8.2012 ve výši [REDACTED] Kč

a vykonával veškeré úkony potřebné k uplatnění restitučních nároků tak, aby na základě shora popsaných nároků zmocnitel nabyl na jejich vypořádání do svého vlastnictví pozemky z vlastnictví České republiky zastoupené k tomu pověřenými subjekty oprávněnými nakládat s majetkem a to včetně případného zastupování v řízení před soudy České republiky.

Jedná se zejména o

- veškeré úkony jakkoli související s vydáním náhradních pozemků dle zák. č. 229/91 Sb. a zák. č. 512/2012 Sb., např. přijímání doručovaných písemností, podání návrhů a žádostí, vzdání se nároku, podání opravných prostředků, plnění nároků, uzavírání smíru a narovnání.
- úkony potřebné k účasti mé osoby v soutěžích o převod náhradních pozemků, podání nabídek v soutěži o převod náhradních pozemků a všechny úkony vykonávané při takové soutěži či soutěžích, uznání uplatněných nároků, vzdávání se nároků
- úkony potřebné k uzavření smlouvy na převod vlastnického práva k náhradním pozemkům dle výše uvedených zákonů a to včetně jednání a úkonů vůči dotčeným orgánům státní správy
- doplatky konkrétních cen pozemků apod.

Současně tímto uděluje zmocnitel zmocněnci hmotně právní a procesní plnou moc v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, občanského soudního řádu, správního řádu a předpisů souvisejících k tomu, aby za něj jeho jménem provedl veškeré právní úkony potřebné k úplnému převodu všech pozemků, které nabude do vlastnictví na základě shora popsaného nároku do vlastnictví svého či třetích osob.

V rámci plné moci je tak zmocněnec oprávněn zejména

- vyhledat vhodného zájemce o koupi nabytých pozemků a to včetně své osoby, jako zmocněnce
- sjednat s vyhledaným zájemcem (zájemci) obsah kupní smlouvy (smluv), včetně výše kupní ceny a způsobu jejího placení, uzavřít kupní smlouvu (smlouvy) včetně jejího (jejich) podpisu
- v případě uzavření kupní smlouvy mezi zmocněncem a zmocnitelem byl zmocnitel dopředu poučen, že v úplatě za plnou moc, kterou obdržel, je obsažena již kupní cena a zmocnitel toto nevnímá jako střet zájmů, když jeho cílem při jednáních se zmocněncem bylo získat finanční sumy za restituční nároky a nikoliv konkrétní pozemky,
- zastupovat zmocnitele v řízení (řízeních) o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům na základě uvedené smlouvy (smluv) před katastrálními úřady, finančními úřady a jinými ve věci místně a věcně příslušnými správními orgány, samosprávnými orgány obcí a to ve všech právních úkonech souvisejících s převodem vlastnického práva na svoji či na třetí osobu, zastupovat ve všech řízeních a úkonech před

těmito orgány či úřady ve věcech zápisů v evidencích, záznamů v evidencích či poznámkách v evidencích a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí plné moci a to včetně doručování všech písemností.

Souhlasím s užíváním osobních údajů.

Souhlasím s případným převodem plné moci na třetí osobu.

Současně činím opětovně prohlášení, že mé zájmy nejsou v rozporu se zájmy zmocněnce.

Zmocněnec je oprávněn na základě §438 občanského zákoníku nechat se zastoupit další třetí osobou.

Z právních úkonů této třetí osoby vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému.

Tato plná moc zavazuje i mé právní nástupce.

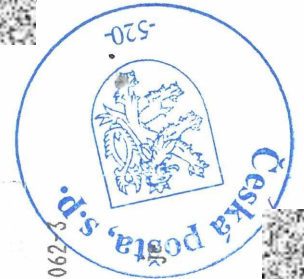
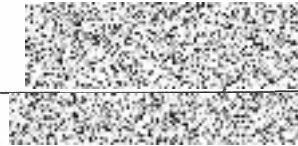
V **PODBOŘANECH 17.12.2024**



Marcela Brázdová

Výše uvedenou plnou moc v celém rozsahu přijímám

V **ČESKÉ BRĚZE 13.1.2025**



#### OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Podbořanech

poř. č. legalizace 928/2024

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

Marcela Brázdová

jméno/a, příjmení, datum a místo narození

adresa místa trvalého pobytu žadatele\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*

OP

(druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje žadatele, uvedené v této ověřovací doložce)

V Podbořanech dne 17.12.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis elektronického časového razítka\*



Poř.č.: 33008-0043-0062

Zruč - Senec

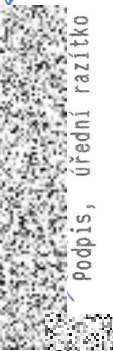
Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy pošty: Zruč - Senec

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Zruč - Senec dne 17.01.2025



Podpis, úřední razítko

## DÓHODA O FINANČNÍM VYROVNÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci: