

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající: **Vodárna Nad Kumberkem z.s.**
se sídlem: Nad Kumberkem 66/5, Plzeň, PSČ 318 00
IČO: 09426108
zastoupený: **Václavem Vaňkem**, předsedou výboru
a **Janem Felklem**, členem výboru

dále jen budoucí prodávající

a

budoucí kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupený: **Ing. Vlastimilem Golou**,
členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j.: ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Budoucí prodávající je stavebníkem stavby „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkyš“.

Budoucí kupující jako vlastník pozemků parc. č. 333, 336, 203/22, 203/1, vše k. ú. Dolní Vlkyš, souhlasí s realizací stavby „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkyš“ na těchto pozemcích.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji staveb technické a dopravní infrastruktury (dále jen „TDI“), a to:

- komunikace a sadových úprav na pozemku parc. č. 203/22 a částech pozemků parc. č. 333, 336 a 203/2, vše k.ú. Dolní Vlkyš;
- opěrných zdí na částech pozemků parc. č. 333 a 336, oba k. ú. Dolní Vlkyš;
- dešťové kanalizace (dešťová stoka, uliční vpusti vč. přípojek, retenční stoka) na částech pozemků parc. č. 333 a 203/2, k. ú. Dolní Vlkyš;

- veřejného osvětlení na pozemcích či jejich částech parc. č. 203/22, 203/2 a 203/1, vše k. ú. Dolní Vlkyš;

vše vybudované v souvislosti se stavbou „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkyš“,

z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího. Uvedené stavby TDI jsou znázorněny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Rozsah předmětu prodeje bude specifikován dle kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu po dokončení staveb TDI.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že úmyslem obou smluvních stran je, aby se budoucí kupující stal vlastníkem uvedené TDI a současně vlastníkem pozemků, na nichž se tato TDI nachází. Pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená TDI není samostatnou věcí a je součástí pozemku, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že se budoucí kupující v takovém případě stane vlastníkem TDI okamžikem nabytí vlastnického práva k části pozemku, na němž se tato TDI nachází, a to na základě samostatné smlouvy mezi smluvními stranami uzavřené, anebo okamžikem, kdy taková TDI přiroste k pozemku, který se již ve vlastnictví budoucího kupujícího nachází. Smluvní strany pro tento případ výslovně sjednávají, že finanční vypořádání za výše uvedené stavby TDI, které se po vybudování stanou součástí pozemků, na kterých se nacházejí (a to jak pozemků, které do vlastnictví budoucího kupujícího následně případně převedeny budou, tak pozemků, které již vlastnictvím budoucího kupujícího jsou), bude vyřešeno v rámci konečné kupní smlouvy na prodej staveb TDI.

IV. KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět budoucího prodeje bude činit na základě dohody obou smluvních stran 1 % z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání dle posledního odstavce čl. III. této smlouvy s tím, že součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 000 000 Kč (*slovy: jeden milión korun českých.*) Budoucí prodávající se za tímto účelem zavazuje předložit budoucímu kupujícímu doklady prokazující vynaložené náklady na realizaci předmětné TDI.

Otázka DPH bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím na účet budoucího prodávajícího uvedený v kupní smlouvě do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

V. PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Obě smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínky sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 16 měsíců ode dne, kdy jedna smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která obdržela od druhé smluvní strany písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy, není povinna také vyzývat druhou smluvní stranu k uzavření té samé smlouvy, a že okamžikem, kdy kterákoli ze smluvních stran obdrží

od druhé smluvní strany výzvu k uzavření kupní smlouvy, se aktivuje povinnost obou smluvních stran uzavřít kupní smlouvu, a to ve stejné lhůtě 16 měsíců ode dne, kdy jedna ze smluvních stran obdrží výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí prodávající je povinen vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkyš“ dle projektové dokumentace „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkyš – Sdružení Vodárna Nad Kumberkem z.s.“ (stupeň dokumentace: DUR + DSP) z 09/2022. Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 12 měsíců ode dne převzetí kopie posledního pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu pouze za předpokladu, že budou splněny všechny tyto podmínky:

1. Kupní smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou na převod pozemků zasažených TDI do vlastnictví budoucího kupujícího v souvislosti se stavbou „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkyš“. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.
2. Budoucí prodávající se zavazuje provádět stavby TDI tak, aby se TDI nacházela jen na pozemcích uvedených ve smlouvě budoucí nebo na pozemcích budoucího kupujícího. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb TDI určené smlouvou budoucí k převzetí do majetku budoucího kupujícího prokáže zásah i do dalších (ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na převod staveb TDI neuvedených) pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je budoucí kupující, zavazuje se budoucí prodávající v případě TDI, která není samostatnou věcí a je součástí pozemku, dotčené pozemky vykoupit do svého vlastnictví a převést je do majetku budoucího kupujícího za smluvní cenu 40 Kč/m², nejpozději současně s převodem staveb TDI.

V případě TDI, která je samostatnou věcí (vyjma komunikace) a není součástí pozemku, se budoucí prodávající zavazuje **po kolaudaci staveb TDI před uzavřením kupní smlouvy na převod staveb TDI** do majetku budoucího kupujícího **ve prospěch těchto staveb TDI uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti** s ujednáním, že pozemky v části dotčené přebíranými stavbami TDI musí zůstat veřejně přístupné a nesmí dojít k jejich oplocení a instalaci zařízení, např. závory, které by znemožnilo přístup a příjezd těžké techniky a dále se zavazuje předat budoucím správcům těchto staveb TDI jedno vyhotovení geometrického plánu s vymezením rozsahu služebnosti včetně digitální podoby na datovém nosiči.

3. Budoucí prodávající je povinen nejpozději do **31. prosince 2031 dokončit stavby TDI** do stavu způsobilého jejich užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání těchto staveb TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu jednorázovou **smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých)**.

Budoucí prodávající je povinen předat budoucímu kupujícímu (Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně) kopii žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolovacího dokladu na poslední dokončenou stavbu TDI nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu **smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení**.

4. **Poslední kolaudační rozhodnutí** na dokončenou stavbu „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkýš“ nabude právní moci, **nejpozději 30. června 2032**. V opačném případě má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit.
5. Současně s předáním staveb TDI převede budoucí prodávající na budoucího kupujícího práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem staveb TDI na dobu pěti let od vydání pravomocných kolaudačních rozhodnutí. Pro případ, že by zhotovitel staveb TDI, případně jeho právní nástupce, odmítl budoucímu kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí prodávající jakožto objednatel díla, zaváže se budoucí prodávající v kupní smlouvě k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.
6. Ke dni předání bude stavba „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkýš“ dokončena v kompletním rozsahu dle projektové dokumentace „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkýš – Sdružení Vodárna Nad Kumberkem z.s.“ (stupeň dokumentace: DUR + DSP) z 09/2022. Na převáděných stavbách TDI nebudou váznout v okamžiku uzavření kupní smlouvy žádné právní ani faktické vady. Toto se zavazuje budoucí prodávající zajistit.
7. Podmínkou pro případný převod vodohospodářské infrastruktury do majetku budoucího kupujícího je dokončení finálních povrchů pozemků, ve kterých se nově budovaná vodohospodářská infrastruktura bude nacházet.
8. V místech ochranného pásma vodohospodářské infrastruktury nesmí být umístěny žádné objekty včetně kovových konstrukcí i jejich nadzemních částí, sloupů veřejného osvětlení, vysazována zeleň a prováděny terénní úpravy.
9. Součástí předání musí být kompletní dokumentace staveb TDI – projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů.
10. V případě, že bude nutné vyhotovit v rámci realizace staveb TDI geometrický plán, musí být před zasláním k potvrzení katastrálnímu úřadu ze strany geodeta schválen zástupci budoucího kupujícího (Odborem evidence majetku Magistrátu města Plzně a Správou veřejného statku města Plzně, příspěvkové organizace). Zároveň je v případech dělení pozemků ve vlastnictví budoucího kupujícího nepřijatelný geometrický plán zpracovaný ve verzi pro jednoho nabyvatele.
11. U vybudovaných a předávaných staveb TDI budou dodrženy městské standardy (Plzeňský standard komunikací, Plzeňský standard vodovodu a kanalizace).

Nebude-li splněna některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne. Projeví-li přesto budoucí kupující vůli k uzavření kupní smlouvy tím, že vyzve ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, je budoucí prodávající povinen kupní smlouvu uzavřít.

V případě, že některá ze shora uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy nebude splněna jen ve vztahu k některé samostatně převoditelné TDI, je budoucí kupující oprávněn, nikoli však povinen, vyzvat ve sjednané lhůtě budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy jen ve vztahu k takové samostatně převoditelné TDI, u níž budou splněny všechny shora uvedené podmínky. Budoucí prodávající je v takovém případě povinen na výzvu budoucího kupujícího kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

VI. POVINNOSTI BUDOUCÍHO PRODÁVAJÍCÍHO

1. Budoucí prodávající je povinen realizovat stavby převáděné TDI v souladu s projektovou dokumentací „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkyš – Sdružení Vodárna Nad Kumberkem z.s.“ (stupeň dokumentace: DUR + DSP) z 09/2022 a odsouhlasenou budoucím kupujícím před uzavřením této smlouvy, případně s jejími změnami odsouhlasenými budoucím kupujícím v průběhu realizace převáděných staveb TDI. Všechny případné změny oproti projektové dokumentaci, kterou budoucí kupující odsouhlasil před uzavřením této smlouvy, je budoucí prodávající povinen předložit budoucímu kupujícímu k odsouhlasení a je oprávněn je realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení ze strany budoucího kupujícího, resp. ze strany budoucího správce staveb TDI. V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu **smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)**.
2. Budoucí prodávající je povinen včas písemně **vyzvat budoucího správce TDI – Správu veřejného statku města Plzně (dále jen „SVSMP“)** k účasti na:
 - zahájení stavby (předání staveniště),
 - těchto technických zkouškách:
 - a) dešťové kanalizace
 - monitoring kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
 - zkouška těsnosti kanalizačních stok (voda i vzduch),
 - b) komunikace
 - zatěžovací zkoušky deskou,
 - kontrola teploty asfaltové směsi u finišeru,
 - c) veřejné osvětlení
 - kontrola kabelového lože před záhozem,
 - technické přejímce stavby před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního rozhodnutí,a to minimálně 5 pracovních dnů před jejich konáním.

Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně si může vyžádat od budoucího prodávajícího doložení pozvánek na výše uvedené kontrolní dny v případě, že se budoucí správce prokazatelně nezúčastnil některého kontrolního dne, resp. na některý z kontrolních dnů nebyl pozván.

V případě, že na žádost Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně nebude pozvánka doložena, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu **smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení této povinnosti**.

3. Budoucí prodávající se zavazuje **předat** budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, **kopii kolaudačního rozhodnutí** na dokončenou stavbu „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkyš“, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci (bude-li vydáno více kolaudačních rozhodnutí, tak do 30 dnů ode dne právní moci posledního z nich).

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu **smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení**.

4. Budoucí prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 měsíců od vydání posledního kolaudačního rozhodnutí** na dokončenou stavbu „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkýš“, resp. od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí, předložit budoucímu kupujícímu, resp. budoucímu správci staveb TDI - SVSMP k převzetí staveb TDI **následující doklady:**

Komunikace, veřejné osvětlení, opěrné zdi, dešťová kanalizace – dešťová stoka, uliční vpusti včetně přípojek, retenční stoka a sadové úpravy:

Kompletní dokumentace skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem – projekty atesty a zkoušky, geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (CD), kopii potvrzení Správy informačních technologií města Plzně (SITMP) o předání digitálních dat, příslušná rozhodnutí orgánu státní správy (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o stanovení provozu na pozemních komunikacích), výměry ploch zeleně a počty stromů, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů, zápis o odevzdání a převzetí stavby, záznam z kamerové prohlídky kanalizace.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu **smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.**

5. Budoucí prodávající je povinen **do 6 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí** na dokončenou stavbu „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkýš“ **realizovat technickou prohlídku** předávaných staveb TDI za přítomnosti budoucího kupujícího, resp. budoucího správce staveb TDI, o čemž bude sepsán zápis z technické prohlídky.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu **smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.** Budoucí prodávající se zavazuje poskytnout budoucímu správci SVSMP (případně její nástupnické organizaci) plnou součinnost při prohlídce staveb TDI a zejména při dokládání dalších podkladů, které budoucí správce bude vyžadovat.

6. Budoucí prodávající je povinen **nejpozději 10 pracovních dnů před konáním závěrečné kontrolní prohlídky** (před vydáním kolaudačního rozhodnutí) stavby vodohospodářské infrastruktury (dešťová kanalizace – dešťová stoka, uliční vpusti včetně přípojek, retenční stoka) **předložit na SVSMP následující doklady:**

- kompletní projektová dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
- geodetické zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
- záznam z kamerové prohlídky kanalizace,
- doklad o předání projektové dokumentace na VODÁRNU PLZEŇ, a.s., vč. zaměření a kamerových prohlídek,
- veškeré obvyklé doklady dokládané k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

V případě porušení této povinnosti je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu **smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení.**

7. Budoucí prodávající je povinen předložit budoucímu kupujícímu, zastoupenému Odborem nabývání majetku Magistrátu města Plzně, nejpozději do 3 měsíců od právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí na dokončenou stavbu „Výstavba 7 RD s úpravnou vody z vrtu k. ú. Dolní Vlkýš“ pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předávaných staveb TDI a dále situaci se zákresem skutečného provedení staveb TDI.

Současně s předáním prokazatelně vynaložených nákladů je budoucí prodávající povinen doložit budoucímu kupujícímu následující podklady:

Komunikace - plocha komunikací (m²)

- zvlášť plocha parkoviště (m²)

Zpevněné plochy – chodníky a jiné - plocha v m² + použitý materiál

Kanalizace - profil potrubí (DN v mm) + délka potrubí

Veřejné osvětlení - počet kusů + výška sloupu (4 m, do 8 m, nad 8 m).

Budoucí kupující si může vyžádat další podklady týkající se stavebního postupu a materiálů pro realizaci staveb TDI včetně pořizovacích cen.

VII. SMLUVNÍ POKUTA

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy.

V případě, že budoucí prodávající nesplní podmínky uvedené v čl. V. (vyjma podmínek uvedených v čl. V. bodu 3. a 4.) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 16 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu **smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)**, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Pro odstranění všech pochybností strany společně konstatují, že nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce nevzniká v případě nesplnění podmínek stanovených v čl. V. bodě 3. (termín pro dokončení staveb TDI do stavu způsobilého jejímu užívání a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolenacího dokladu za účelem zahájení užívání těchto staveb TDI) a v čl. V. bodě 4. (termín nabytí právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí).

Smluvní pokuty stanovené v čl. V. a VI. jsou splatné do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu.

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Konečná kupní smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná smlouva bude předložena k projednání do orgánů statutárního města Plzně.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 263 ze dne 10. dubna 2025.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1 - rozsah přebíraných staveb technické a dopravní infrastruktury (komunikace, dešťová kanalizace, sadové úpravy, veřejné osvětlení, opěrné zdi).

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Vodárna Nad Kumberkem z.s.
Václav Vaněk
předseda výboru

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně

.....
Vodárna Nad Kumberkem z.s
Jan Felkl
člen výboru