

Dohoda o narovnání

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

doručovací adresa ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno

IČO: 44992785

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

(dále jen „**Objednatel**“)

a

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem: U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 65277911

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1966

zastoupena: Mgr. Alešem Zadražilem, předsedou představenstva, Radkem Petříčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**smluvní strany**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o narovnání v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 24.01.2025 smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací spočívajících v přípravě staveniště, vybudování areálových rozvodů a stavební připravenost pro umístění kontejnerů – sociálního zázemí areálu koupaliště Dobrák (dále jen „**dílo**“), a to na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II – část 1 – Příprava**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2. Během plnění Smlouvy došlo k nepředvídatelným okolnostem, které smluvní strany, i přesto, že jednaly s náležitou a odbornou péčí, nemohly předvídat, a které měly vliv na průběh plnění Smlouvy, a v jejichž důsledku vznikly mezi smluvními stranami sporná práva a povinnosti, jak

uvedeno dále.

2. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 2.1. Zhotovitel má za to, že v průběhu plnění Smlouvy vyvstala nezávisle na vůli smluvních stran a v důsledku okolností, které nebylo možné předvídat, nezbytná potřeba provedení víceprací obsažených v rekapitulaci změnových listů ze dne 11. 6. 2025 jež tvoří přílohu č. 1 této dohody (dále jen „**Rekapitulace**“). Cena víceprací však nebyla mezi smluvními předem dohodnuta, přičemž aby nemusely být práce na předmětu plnění pozastaveny, a v zájmu dodržení termínu plnění Smlouvy, jež byl pro Objednatele stěžejní, byly již vícepráce provedeny.
- 2.2. Objednatel má za to, že provedení víceprací v rozsahu Rekapitulace neodsouhlasil.
- 2.3. Mezi smluvními stranami je sporné, v jakém rozsahu a zda vůbec byly vícepráce sjednány.

3. NAROVNÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že sporná práva a povinnosti dle této dohody se narovnávají takto:
 - 3.1.1. Objednatel akceptuje provedení víceprací a identifikaci méněprací v rozsahu dle změnových listů č. 01 až 04, 06 až 12, 19 a 21 tak, jak jsou zachyceny v Rekapitulaci.
 - 3.1.2. Cena víceprací dle předchozího odstavce činí 1 068 214,04 Kč, přičemž hodnota souvisejících méněprací byla vyčíslena ve výši 199 113,53 Kč. Podrobnosti stanoví Rekapitulace.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit za provedení víceprací dle odst. 3.1.2 této dohody částku ve výši 1 068 214,04 Kč.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí cenu víceprací specifikovaných v Rekapitulaci ve výši 1 068 214,04 Kč na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí účinnosti této dohody. Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. V podrobnostech se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany deklarují, že cena méněprací ve výši 199 113,53 Kč byla zohledněna v posledním daňovém dokladu, faktuře č. 2025010027, vystavené Zhotovitelem dne 12.06.2025.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Smluvní strany deklarují, že způsob narovnání práv a povinností ze Smlouvy dle změnových listů č. 07, 08, 10, 11, 12, 21 je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**ZZVZ**“), neboť nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku činí 2 533 851,02 Kč, přičemž hodnota změny činí 193 780,11 Kč, tedy 7,65 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany deklarují, že způsob narovnání práv a povinností ze Smlouvy dle změnových listů č. 06 je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť jde o nezbytné dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy. Zároveň platí, že změna zhotovitele nebyla možná ani z ekonomických, ani z technických

důvodů, a zároveň by taková změna způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Změna v osobě zhotovitele by totiž znamenala výrazné prodloužení termínu dokončení stavebních prací, čímž by bylo ohroženo zahájení provozu koupaliště, přičemž by byly jednak zvýšeny administrativní náklady na výběr nového zhotovitele, jednak by velmi pravděpodobně došlo i k výraznému navýšení ceny identifikovaných víceprací, a to zejména s přihlédnutím k nutnosti vyklizení a novému zřízení staveniště, a jednak by byly ohroženy příjmy z provozu koupaliště. Bylo tedy nevyhnutelné, aby vícepráce provedl a stavební práce dle Smlouvy dokončil Zhotovitel.

- 4.3. Smluvní strany deklarují, že způsob narovnání práv a povinností ze Smlouvy dle změnových listů č. 01, 02, 03, 04, 09 je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť jde o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. V případě změnového listu č. 01 jde o vícepráce vyvolané zvýšenou kubaturou odkopů s sanací pláň, v případě změnového listu č. 02 jde o vícepráce vyvolané nutností vybourání betonové zídky, v případě změnového listu č. 03 jde o vícepráce vyvolané vybouráním betonů vč. dočasného uložení v místě stavby, v případě změnového listu č. 04 jde o vícepráce vyvolané bouráním a zásypem stávajícího sklepa, v případě změnového listu č. 09 jde o vícepráce vyvolané změnou v napojení areálového vodovodu. Tyto vícepráce nemění celkovou povahu veřejné zakázky, neboť jde o stavební práce sledující původní záměr a původní potřebu Objednatele zbudování areálových rozvodů a úprav terénu týkající se stavební připravenosti pro vybudování sportoviště, a pro instalaci kontejnerů (modulárních staveb) sociálního zázemí koupaliště.
- 4.4. Smluvní strany deklarují, že způsob narovnání práv a povinností ze Smlouvy dle změnového listu č. 19 je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť v případě změnového listu č. 19 jde o méněpráce při založení trávníku a následné péči, které nebyly Zhotovitelem realizovány a budou zajištěny vlastními pracovníky provozovatele areálu.
- 4.5. Smluvní strany deklarují, že cenový nárůst související se změnami závazků ze Smlouvy provedenými v souladu s § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ po odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (méněpráce), nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku činí 2 533 851,02 Kč, přičemž cenový nárůst související se změnami závazků ze Smlouvy provedenými v souladu s § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ činí 690 509,82 Kč, tedy 27,25 %.
- 4.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto dohodou jsou narovnána jejich veškerá vzájemná sporná práva a povinnosti, přičemž na provedené vícepráce se hledí, jako by byly prováděny v souladu se Smlouvou, jež není touto dohodou dotčena, zejména pak se na jejich provedení vztahují ustanovení Smlouvy o vadách díla a záruce.
- 4.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této dohody se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 4.8. Veškeré částky obsažené v této dohodě jsou uvedeny bez DPH.
- 4.9. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými

oprávněnými zástupci obou smluvních stran této dohody. Změny této dohody provedené jakoukoliv jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.

- 4.10. Pokud by se kterékoliv ustanovení této dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této dohody, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této dohody, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 4.11. Tato dohoda je uzavřena v elektronické podobě.
- 4.12. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dohodu v registru smluv uveřejní Objednatel a Zhotovitele o této skutečnosti písemně informuje nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího uveřejnění.
- 4.13. Zhotovitel považuje informace obsažené v přílohách této dohody, zejména informace o jednotkových cenách nebo o sporných právech a povinnostech, jež jsou předmětem narovnání, za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.14. Nedílnou součástí této dohody je

Příloha č. 1 – Rekapitulace změnových listů

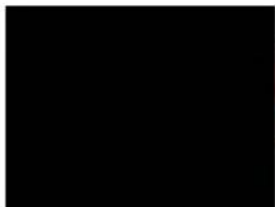
DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno na 55. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 09.07.2025 usnesením č. 25R55/34.

Za Objednatele (dle el. podpisu)

Za Zhotovitele (dle el. podpisu)



Datum: 2025.07.18
08:56:07 +02'00'

Ing. Andrea Pazderová, starostka městské
části Brno – Královo Pole



Datum: 2025.07.16
13:40:45 +02'00'



Datum: 2025.07.16
13:48:31 +02'00'

Mgr. Aleš Zadražil, předseda představenstva
Radek Petříček, místopředseda
představenstva

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

Předmět díla:	Koupaliště Dobrovského - sociální zázemí a hřiště na padel		
Objekt:	SO 01-1 Kontejner 1 SO 02-1 Kontejner 2 IO 01 Zpevněné plochy IO 02 Venkovní objekty a konstrukce IO 03-1 Sadové úpravy - pro sociální zařízení IO 04 Areálový vodovod		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město, zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou MČ Brno - Královo Pole, ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno		
Zhotovitel:	STAVOS Brno, a.s., U Svítavy 1077/2, 618 00 Brno		
TDS:	Ing. Pavel Kučera		
Projektant:	Atelier WIK, s.r.o. Ing. Radek Maleček		
Název Změnového listu	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	
ZL č. 01	Zvýšená kubatura odkopů a sanace pláně		
ZL č. 02	Vybourání betonové zídky v prostoru budoucího padel kurtu		
ZL č. 03	Vybourání betonů vč. dočasného uložení v místě stavby		
ZL č. 04	Bourání a zásyp stávajícího sklepa		
ZL č. 06	Přístupová plocha z recyklátu pro jeřáb		
ZL č. 07	Realizace drenáží pod kontejnery		
ZL č. 08	Snížení nivelety drenážního potrubí		
ZL č. 09	Změna v napojení areálového vodovodu		
ZL č. 10	Kabelová chránička padel kurty - kontejnery		
ZL č. 11	Navýšení obrub kolem kontejnerů		
ZL č. 12	Přípočet dlažby mezi kontejnery		
ZL č. 19	Odpočet trávníku a následné péče z IO 03-1		
ZL č. 21	Příplatek za lepidlost		
Odůvodnění změny: Vícepráce vznikly v průběhu stavby v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat. Vícepráce je nutné provést z důvodu řádného provedení celého díla.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	ano
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	x
		§ 222 odst. 6	x
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	ano
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 068 214,04 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-199 113,53 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	869 100,51	
	Výše DPH	21%	182 511,11
	náklady na změnu vč. DPH	1 051 611,62	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	---	
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu realizace stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	MV 24/35 č. Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo 1 - D1 Pole)		
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	STAVOS Brno, a.s. U Svitavy 2 61800 BRNO-ČERNOVICE	IČO: 65277911 DIČ: CZ65277911	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			867 699,81
PSV			1 400,70
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			869 100,51
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		869 100,51 CZK
Základní DPH	21 %		182 511,11 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 051 611,62 CZK
v Datum: 2025.07.16 13:41:11 +02'00' Za zhotovitele dne Datum: 2025.07.16 13:48:54 +02'00' Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL 01	Zvýšená kubatura odkopů a sanace pláň	0,00				
V01	Zvýšená kubatura odkopů a sanace pláň	0,00				
ZL 02	Vybourání betonové zídky v prostoru budoucího padel kurtu	0,00				
M02.2	Vybourání betonové zídky v prostoru budoucího padel kurtu	0,00				
V02.1	Vybourání betonové zídky v prostoru budoucího padel kurtu	0,00				
ZL 03	Vybourání betonů vč. dočasného uložení v místě stavby	0,00				
M03.2	Vybourání betonů vč. dočasného uložení v místě	0,00				
V03.1	Vybourání betonů vč. dočasného uložení v místě stavby	0,00				
ZL 04	Bourání a zásyp stávajícího sklepa	0,00				
V04	Bourání a zásyp stávajícího sklepa	0,00				
ZL 06	Přístupová plocha z recyklátu pro jeřáb	0,00				
V06	Přístupová plocha z recyklátu pro jeřáb	0,00				
ZL 07	Realizace drenáží pod kontejnery	0,00				
V07	Realizace drenáží pod kontejnery	0,00				
ZL 08	Snížení nivelety drenážního potrubí	0,00				
V08	Snížení nivelety drenážního potrubí	0,00				
ZL 09	Změna v napojení areálového vodovodu	0,00				
V09	Změna v napojení areálového vodovodu	0,00				
ZL 10	Kabelová chránička padel kurty - kontejnery	0,00				
V10	Kabelová chránička padel kurty - kontejnery	0,00				
ZL 11	Navýšení obrub kolem kontejnerů	0,00				
M11.2	Navýšení obrub kolem kontejnerů	0,00				
V11.1	Navýšení obrub kolem kontejnerů	0,00				
ZL 12	Přípočet dlažby mezi kontejnery	0,00				
M12.2	Přípočet dlažby mezi kontejnery	0,00				
V12.1	Přípočet dlažby mezi kontejnery	0,00				
ZL 19	Odpočet trávníku a následné péče z IO 03-1	0,00				
M17	Odpočet trávníku a následné péče z IO 03-1	0,00				
ZL 21	Příplatek za lepivost	0,00				
M21	Odpočet Příplatek za lepivost	0,00				

Celkem za stavbu	0,00	869 100,51	182 511,11	1 051 611,62	100
------------------	------	------------	------------	--------------	-----

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Sadové úpravy pro sociální zařízení	HSV				
1	Zemní práce	HSV				
2	Potrubí z tub plastových - vč. osazení a dodání	HSV				
2	Zakládání	HSV				
2	Založení trávníku - výsev	HSV				
3	Následná péče	HSV				
5	Komunikace pozemní	HSV				
8	Vedení trubní dálková a přípojná	HSV				
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV				
997	Doprava sutí a vybouraných hmot	HSV				
998	Přesun hmot	HSV				
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV				
Cena celkem					869 100,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 01	Zvýšená kubatura odkopů a sanace pláňe
R:	V01	Zvýšená kubatura odkopů a sanace pláňe

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor.3 do 100 m3 "odkop na ploše č.2"27*30,5*0,5 : "odkop na ploše č.1"17,1*30,5*0,15 : "odpočet betonových základů ponechaných pod plání"- (30*0,5*0,5+2,6*0,5*0,5*3+2,6*0,7*0,5) : 479,623	m3			
2	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500m "přesun z plochy č.1 a meziskládky na plochu č.2"30,5*27*0,25- (30*0,5*0,25+2,6*0,5*0,25*3+2,6*0,7*0,25) : "dovoz recyklátu z cesty a plochy pod jeřáb"5,1*38*0,25+12*9*0,25 : 276,145	m3			
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000m 30,5*27*0,25+30,5*17,1*0,15- (30*0,5*0,25+2,6*0,5*0,25*3+2,6*0,7*0,25) : 278,928	m3			
4	171201201R00	Uložení sypaniny na sk. sypanina na výšku přes 2m	m3			
5	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 278,928*1,83 : 510,438	t			
6	171152111N	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhuťných v aktivní zóně silnic a dálnic "recyklát na ploše č.1"17,1*30,5*0,15 : "recyklát na ploše č.2"27*30,5*0,1 : "stávající zemina na ploše č.2"27*30,5*0,25 : "recyklát na ploše č.2"27*30,5*0,15 : "odpočet betonových základů ponechaných pod plání"- (30*0,5*0,5+2,6*0,5*0,5*3+2,6*0,7*0,5) : 479,623	m3			
7	58981122N	recyklát betonový frakce 0/32 "recyklát na ploše č.1"17,1*30,5*0,15*2 : "recyklát na ploše č.2"(27*30,5*0,1- (30*0,5*0,1+2,6*0,5*0,1+2,6*0,7*0,1))*2 : "recyklát na ploše č.2"(27*30,5*0,15- (30*0,5*0,15+2,6*0,5*0,15+2,6*0,7*0,15))*2 : "odpočet recyklátu který se využije z cesty a plochy pod jeřáb"-(38*5,1*0,25+12*9*0,25)*2 : 408,255	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 01	Zvýšená kubatura odkopů a sanace pláně
R:	V01	Zvýšená kubatura odkopů a sanace pláně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 02	Vybourání betonové zídky v prostoru budoucího padel kurtu
R:	M02.2	Vybourání betonové zídky v prostoru budoucího padel kurtu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	122251103	Odkopávky nezapažené v hor.3 do 100m3	m3			
2	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 do 100m3	m3			
3	162701105	SO 02-1, pol. 5: Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000m	m3			
4	171201201	SO 02-1, pol. 6: Uložení sypaniny na sk. sypanina na výšku přes 2m	m3			
5	199000005	SO 02-1, pol. 7: Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t			
				-10,57*1,83 *Přepočtené koeficientem množství : -19,3248		
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 02	Vybourání betonové zídky v prostoru budoucího padel kurtu
R:	V02.1	Vybourání betonové zídky v prostoru budoucího padel kurtu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	129951121N	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně "zídka"0,4*0,6*44 : 10,56	m3			
Díl: 997		Doprava suti a vybouraných hmot				
2	997221151	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t			
3	997006006N	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu prostého	t			
4	997221611N	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			
5	979081111	Odvoz suti a vybour.hmot na skládku do 1 km	t			
6	997221569	Příplatek k odvozu za každý 1 km 22,176*19 'Přepočtené koeficientem množství : 421,344	t			
7	997221861	Poplatek za uložení suti	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 03	Vybourání betonů vč. dočasného uložení v místě stavby
R:	M03.2	Vybourání betonů vč. dočasného uložení v místě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	122251103	Odkopávky nezapažené v hor.3 do 100m3 -36,5/2,1 : -17,381	m3			
2	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 do 100m3	m3			
3	162701105	IO 01, pol. 8: Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000m	m3			
4	171201201	IO 01, pol. 9: Uložení sypaniny na sk. sypanina na výšku přes 2m	m3			
5	199000005	IO 01, pol. 13: Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 -17,381*1,83 'Přepočtené koeficientem množství : -31,807	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 03	Vybourání betonů vč. dočasného uložení v místě stavby
R:	V03.1	Vybourání betonů vč. dočasného uložení v místě stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	129951121N	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3			
		17,381 :				
		17,381				
Díl: 997		Doprava suti a vybouraných hmot				
2	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t			
3	997006006N	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu prostého	t			
4	997221611N	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			
5	979081111	Odvoz suti a vybour.hmot na skládku do 1 km	t			
6	997221569	Příplatek k odvozu za každý 1 km	t			
		36,5*19 'Přepočtené koeficientem množství :				
		693,5				
7	997221861	Poplatek za uložení suti	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 04	Bourání a zásyp stávajícího sklepa
R:	V04	Bourání a zásyp stávajícího sklepa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	129951121N	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně "vytěžení materiálu ze stávajícího zasypávaného sklepa"5*5*2,3-4*1*1 : "sklep"2*(0,4*5,8*0,7)+2*(0,4*5*0,7) : 59,548	m3			
2	174151101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 59,548-5,8*5,8*0,45 : 44,41	m3			
3	58981122N	recyklát betonový frakce 0/32 44,41*2 : 88,82	t			
Díl: 997		Doprava sutí a vybouraných hmot				
4	997006006N	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu prostého "sklep"2*(0,4*5,8*0,7)+2*(0,4*5*0,7) : 6,048	t			
5	979081111	Odvoz sutí a vybour.hmot na skládku do 1 km	t			
6	997221569	Příplatek k odvozu za každý 1 km 125,051*19 "Přepočtené koeficientem množství" : 2375,969	t			
7	997221861	Poplatek za uložení sutí	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 06	Přístupová plocha z recyklátu pro jeřáb
R:	V06	Přístupová plocha z recyklátu pro jeřáb

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201101	Odkopávky nezapažené v hor.3 do 100 m3 38*5,1*0,25 : 48,45	m3			
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000m	m3			
3	171201201	Uložení sypaniny na sk. sypanina na výšku přes 2m	m3			
4	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 48,45*1,83 : 88,664	t			
5	181101102	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním 5,1*38+12*9 : 301,8	m2			
6	171152111N	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných v aktivní zóně silnic a dálnic "cesta"38*5,1*0,25 : "plocha"12*9*0,25 : 75,45	m3			
7	58981122N	recyklát betonový frakce 0/32 75,54*2 'Přepočtené koeficientem množství : 151,08	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 07	Realizace drenáží pod kontejnery
R:	V07	Realizace drenáží pod kontejnery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor.3 do 100 m3 "odkop pod kontejnery"2*(12*4,2)*0,15 : 15,12	m3			
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 do 100m3	m3			
3	132201112R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 nad 100 m3,STROJNĚ 3*(2,6*0,4*0,7)+2*12*0,4*0,4 : 3*(7*0,4*0,7)+2*12*0,4*0,4 : "sprchy"10*0,8*0,8 : 22,144	m3			
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000m 15,12+22,144 : 37,264	m3			
5	171201201R00	Uložení sypaniny na sk. sypanina na výšku přes 2m 15,12+22,144 : 37,264	m3			
6	175101101I10	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku 22,144-5,6-3*2,6*3,14*0,055*0,055-3*7*3,14*0,055*0,055-4*12,314*0,055*0,055 : 16,121	m3			
7	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 37,264*1,83 : 68,193	t			
Díl: 2		Zakládání				
8	211971110N	Zřízení opláštění žeber nebo tratí geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 "geotextilie pod kontejnery - řešeno v SOD"0 : 3*7*(4*0,4) : 3*2,6*(4*0,4) : 46,08	m2			
9	69311080N	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní 46,08*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství : 54,582	m2			
10	212572111R00	Lože pro tratě ze štěrkopísku tříděného 3*2,6*0,1+2*12*0,4*0,1 : 3*7*0,1+2*12*0,4*0,1 : 10*0,8*0,1 : 5,6	m3			
Díl: 8		Vedení trubní dálková a přípojná				
11	871228111R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, tvar. PVC, do 150 mm 3*7+2*12 : 3*2,6+2*12 : 76,8	m			

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 07	Realizace drenáží pod kontejnery
R:	V07	Realizace drenáží pod kontejnery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	28611223	trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m			
		76,8*1,05 :				
		80,64				
13	28611351N	koleno kanalizační PVC KG 110x45°	kus			
		2*2 :				
		4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :				
		4,2				
14	871263120N	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 110	m			
		2,5+2,5 :				
		5				
15	28611113N	trubka kanalizační PVC DN 110x1000mm SN4	m			
		5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství :				
		5,15				
Díl: 998		Přesun hmot				
16	998224111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt betonový	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 08	Snížení nivelety drenážního potrubí
R:	V08	Snížení nivelety drenážního potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	132201112	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 nad 100 m3,STROJNĚ "prohloubení : 27,5*0,4*0,6 "vsaky : 3,2*1*3,6	m3			
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000m 10,08	m3			
3	171201201	Uložení sypaniny na sk. sypanina na výšku přes 2m 10,08	m3			
4	174151101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním "prohloubení"27,5*0,4*0,6 : 6,6	m3			
5	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku vsak : 3,6*2,8*1	m3			
6	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Přepočtené koeficientem množství : 10,08*1,83	t			
Díl: 2		Zakládání				
7	211971110N	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2 "prohloubení : 27,5*(2*(0,4+0,6)) "vsaky" : 2*(1,8*1+1,8*3,6+1*3,6)	m2			
8	69311080N	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní Přepočtené koeficientem množství : 78,76*1,1845	m2			
Díl: 998		Přesun hmot				
9	998224111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt betonový	t			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 09	Změna v napojení areálového vodovodu
R:	V09	Změna v napojení areálového vodovodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Potrubí z tub plastových - vč. osazení a dodání				
1	Pol_0017	Změna v napojení na stávající vodovodní přípojku a ve vystrojení vodoměrné šachty	kpl			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 10	Kabelová chránička padel kurty - kontejnery
R:	V10	Kabelová chránička padel kurty - kontejnery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	132201112	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 nad 100 m3,STROJNĚ	m3			
		12*0,4*0,4				
2	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 500m	m3			
		"dovoz písku pro obsyp" : 1,806				
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000m	m3			
		1,92				
4	171201201	Uložení sypaniny na sk. sypanina na výšku přes 2m	m3			
		1,92 :				
		1,92				
5	174151101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3			
		"obsyp písek : 12*0,4*0,4-12*3,14*0,055*0,055				
6	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1-4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t			
		'Přepočtené koeficientem množství : 1,92*1,83				
Díl: 2 Zakládání						
7	219991113N	Položení chráničky z plastových trubek DN přes 50 do 100 mm	m			
8	34571355N	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 93/110mm	m			
		12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :				
		12,6				
Díl: 8 Vedení trubní dálková a přípojná						
9	899722113N	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m			
Díl: 998 Přesun hmot						
10	998224111	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt betonový	t			
Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud						
11	741410021N	Montáž pásku uzemňovacího průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě v zemi	m			
12	35442062N	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg			
		12*1,05 :				
		12,6				
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 11	Navýšení obrub kolem kontejnerů
R:	M11.2	Navýšení obrub kolem kontejnerů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	916661111R00	SO 01-1, pol. 14: Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně kovového obrubníku <i>2*(5,2+12,8)-2*(24,24) : -12,48</i>	m			
Díl: 998		Přesun hmot				
2	998229112N	SO 01-1, pol. 15: Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t			
		Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 11	Navýšení obrub kolem kontejnerů
R:	V11.1	Navýšení obrub kolem kontejnerů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem			
Díl: 5				Komunikace pozemní					
1	564831111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10cm (32*0,4)*2 : 25,6	m2						
Díl: 9							Ostatní konstrukce a práce, bourání		
2	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 80x250x1000 mm 2*32-1,7*8+2*6,7 : 63,8	m						
Díl: 998							Přesun hmot		
3	998229112N	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlažděným na vzdálenost do 50 m	t						
Celkem									

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 12	Přípočet dlažby mezi kontejnery
R:	M12.2	Přípočet dlažby mezi kontejnery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	Pol_1	IO 03-1, pol. 1: Rozprostření a urovnání ornice	m2			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tennis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 12	Přípočet dlažby mezi kontejnery
R:	V12.1	Přípočet dlažby mezi kontejnery

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	181101102	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2			
Díl: 5		Komunikace pozemní				
2	564831111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2			
3	564851111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2			
4	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2			
5	592451120	Betonová zámková dlažba, tl.60 mm více barev	m2			
		8,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství : 8,82				
6	596215028	Příplatek za více barev dlažby tl. 6 cm, do drtě	m2			
Díl: 998		Přesun hmot				
7	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t			
		Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 19	Odpočet trávniku a následné péče z IO 03-1
R:	M17	Odpočet trávniku a následné péče z IO 03-1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Založení trávniku - výsev						
1	Pol_22	IO-03, pol. 22: Travní osivo	kg			
		-16 :				
		-16				
2	Pol_23	IO3-1, pol.23: Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu +-50 až 100 mm v rov. nebo na svahu do 1:5, do 1000 m	m2			
3	Pol_24	IO3-1, pol.24: založení trávniku výsevem	m2			
Díl: 1 Sadové úpravy pro sociální zařízení						
4	Pol_2	IO-03, pol. 2: Chemické odplevelení vč. Herbicidu	m2			
Díl: 3 Následná péče						
5	1	IO3-1, pol.26: Následná péče o výsadby se zálivkou, stromy - 1.rok	ks			
6	2	IO3-1, pol.27: Následná péče o výsadby se zálivkou, keře - 1.rok	ks			
7	3	IO3-1, pol.28: Následná péče o výsadby se zálivkou, trvalkové záhony - 1.rok	ks			
8	4	IO3-1, pol.29: Následná péče o výsadby se zálivkou, stromy -2.rok	ks			
9	5	IO3-1, pol.30: Následná péče o výsadby se zálivkou, keře - 2.rok	ks			
10	6	IO3-1, pol.31: Následná péče o výsadby se zálivkou, trvalkové záhony - 1.rok	ks			
Celkem						

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MV 24/35 č. 1 - Koupaliště Dobrák – Tenis Padel II, část 1 (MČ Brno - Královo Pole)	
O:	ZL 21	Příplatek za lepivost
R:	M21	Odpočet Příplatek za lepivost

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201109R00	SO 01-1, pol. 2: Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 5,52000*-1	m3			
2	122201109R00	SO 02-1, pol. 2: Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8,28000*-1	m3			
3	122201109R00	IO 01, pol. 5: Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 42,10000*-1	m3			
4	133201109R00	IO 02, pol. 2: Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,43200*-1	m3			
		Celkem				

Poznámky uchazeče k zadání