

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 20/EN/PPS 1-2025

Akce (stavba): „Strakonice – eliminace parovodů S1 – V1“

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupené: [REDAKCE], generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice
oprávněn jednat: [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXDWRBD
Doručeno: 17.07.2025
Listu dokumentu: 3

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Teplárna Strakonice, a.s.

se sídlem: Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice
IČO: 60826843
DIČ: CZ 60826843
zastoupená: [REDAKCE] – členem představenstva
[REDAKCE] – členem představenstva
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 636
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1387714044/2700
datová schránka: xstch27

jako „**Stavebník**“ na straně druhé

ŘSD a Stavebník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **715/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice v katastrálním území **Nové Strakonice**, obec Strakonice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví č. 6210 (dále jen „**Pozemek**“).

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem stavby „Strakonice – eliminace parovodů S1 - V1“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bude v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., vydáno rozhodnutí o povolení stavby.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka **provést na části pozemku stavbu, konkrétně eliminace parovodů S1-V1, délka trasy je 590 bm a to dle projektové dokumentace dle č. zak. 283/2021 Sb**, která bude vypracovaná projekční společností na základě výběrového řízení. Podpis této smlouvy, jejíž nedílnou přílohou je Situace stavby (čl. 4.11 Smlouvy), má stejné právní účinky jako podpis situačního výkresu dokumentace podle příslušného ustanovení stavebního zákona (§ 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31.12.2023, resp. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- 2.2 Bližší specifikace Stavby je patrná z příloženého situačního výkresu Stavby, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu. Realizace Stavby se předpokládá v časovém rozmezí 2026-2029.
- 2.3 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby tímto ŘSD uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemku Stavbu. ŘSD podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby na Pozemku.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 ŘSD je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci Stavby.
- 3.2 ŘSD a Stavebník si předají Pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení Stavby Pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma staveb, které byly na Pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením zřízeny, přičemž Stavebník a ŘSD vyhotoví stručný zápis z předání Pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání Pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku ŘSD.
- 3.3 Stavebník se zavazuje, že na Pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů ŘSD zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku ŘSD nedocházelo ke škodám.
- 3.4 ŘSD rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemku. Stavebník uvede ŘSD jako účastníka řízení.
- 3.5 Stavebník se zavazuje předem projednat s ŘSD veškeré případné změny Stavby, které se týkají Pozemku.
- 3.6 Před zahájením stavebních prací v prostoru Pozemku uzavře Stavebník s ŘSD nájemní smlouvu na případný zábor komunikace I/22 (pokud by byl pro realizaci Stavby potřeba). Následně dojde k protokolárnímu předání silničního pozemku.
- 3.7 Stavebník je při realizaci Stavby povinen dodržovat především:

- ustanovení této Smlouvy,
 - obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na ochranu životního prostředí, stavební předpisy a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8 Stavebník nesmí bez písemného schválení ŘSD užívat Pozemek k jiným účelům, než stanoví tato Smlouva.
- 3.9 Po dokončení Stavby nechá Stavebník Stavbu geodeticky zaměřit a **požádá o uzavření úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**. Hodnota bude vypočtena dle aktuálního ceníku náhrad.
- 3.10 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:
- a) nedojde Stavbou k omezení Pozemku,
 - b) nedojde k realizaci Stavby,
- Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží ŘSD a dvě (2) Stavebník, z nichž jedno (1) předá stavebnímu úřadu spolu se žádostí o povolení stavby.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 4.8 Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Celková situace stavby

Za ŘSD:

Za Stavebníka:

V Českých Budějovicích dne 14.4.2025

Ve Strakoniciích, dne 16.7.2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Teplárna Strakonice, a.s.

.....
ředitelka Správy České Budějovice

.....
.....