

Č. j.: KRPM-23635-24/ČJ-2025-1400VZ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zástupce ve věcech smluvních: plk. Ing. Petr Zahradník, náměstek ředitele pro ekonomiku
Kontaktní osoby: Jan Hlava vedoucí oddělení provozu a údržby majetku, tel. +420 974 762 580, + 420 725 540 109,
Vladimír Blaho, stavební skupina, tel. +420 974 761 584,
+420 737 681 394 (zástupce ve věcech technických)
Michal Birčák, stavební skupina, tel. +420 974 761 583 (zástupce ve věcech technických)
E-mail: jan.hlava@pcr.cz
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6
dále jen „objednatel“

a

VV TOP s.r.o.

sídlo: Podolská 1739/38, Brno 628 00
zastoupen: 
IČO: 499 77 202
DIČ: CZ49977202
bankovní spojení: FIO banka Brno
číslo účtu: 2800357402/2010
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: info@vvtop.cz
ID datové schránky: k5bfg8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125
dále jen „zhotovitel“,
společně dále také jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, bez jakýchkoliv vad, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za úplně, řádně, bez vad, ve sjednané kvalitě a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmět smlouvy ("dílo") spočívá v provedení stavebních prací v areálu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (dále také „KŘP-M“), Územní odbor Jeseník (dále jen „ÚO Jeseník“), Moravská 780/4, Jeseník. Bližší specifikace díla, resp. konkrétní dodávky a práce, je uvedena v příloze č. 2 smlouvy – Technický popis, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „příloha č. 2“) a dále v Cenové nabídce, která taktéž tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „příloha č. 1“)
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré použité materiály budou splňovat parametry stanovené platnými a účinnými právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka, která byla podána v otevřené výzvě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) pod evidenčním číslem N006/25/V00018985 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava sklepů a venkovní izolace objektu ÚO Jeseník, Moravská 780/4“, a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.
5. Technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) nad prováděným dílem je dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, fyzická osoba oprávněná dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“).
6. Zástupcem zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 164 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., odpovědným za realizaci díla, řízení stavebních prací a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla, je [REDAKCE]. Tento zástupce je povinen být osobně přítomen na místě provádění díla nebo být dosažitelný telefonem na tel. čísle [REDAKCE] po celou dobu provádění díla.

Článek II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést úplně, řádně, bez vad a včas dílo v rozsahu dle smlouvy,
 - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené kvalitě,
 - c) opatřit veškeré věci potřebné k provedení díla, kdy náklady s tím spojené jsou již obsaženy v ceně díla a zhotovitel nebude tyto samostatně účtovat,
 - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla, a to písemně anebo telefonicky bez zbytečného odkladu,
 - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas v souladu se smlouvou,
 - f) provést dílo na svůj náklad,
 - g) po provedení díla a před předáním výsledku díla objednateli předvést způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Objednatel je povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
 - b) převzít úplně a bez vad provedené dílo v souladu se zadáním a s požadavky,
 - c) zaplatit cenu díla dle smlouvy.

Článek III. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je oprávněn:
 - a) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
 - b) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
2. Objednatel je oprávněn:
 - a) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností zejména dle čl. II. odst. 1 smlouvy, a to ve sjednaných lhůtách,
 - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele,
 - c) upravit rozsah předmětu díla.

Článek IV. Místo, způsob a termín provedení díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost zejména za vady a za škodu, které v důsledku objednatelových nevhodných pokynů vznikly objednateli, zhotoviteli a/nebo třetím osobám. Plní-li zhotovitel jakoukoliv část díla dle smlouvy pomocí třetí osoby, v souladu zejména s ustanovením § 1935 občanského zákoníku odpovídá zhotovitel tak, jakoby plnil sám.
2. Dílo bude prováděno v objektu ÚO Jeseník, na adrese uvedené v čl. I. odst. 2 smlouvy, a to v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:00, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následujících termínech:

– zahájení díla:	dnem nabytí účinnosti smlouvy,
– zhotovení a předání díla objednateli:	nejpozději do 30. listopadu 2025
4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Oprávněná osoba za objednatele:

 - Jan Hlava, vedoucí oddělení provozu a údržby majetku, telefon +420 974 762 580, mobil +420 725 540 109, e-mail: jan.hlava@pcr.cz.

Oprávněná osoba za zhotovitele

 - 
 - 
5. V den zahájení provádění díla zhotovitel vyhotoví Protokol o zahájení díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací prováděného díla, který předložil v nabídce, v souladu se skutečným termínem zahájení stavby, a to nejpozději pět pracovních dnů po dni předání a převzetí staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly hlavní stavební výroby, přidružené stavební výroby a montáží a u nich uveden předpokládaný termín realizace. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem harmonogram prací aktualizován, a to alespoň jednou za kalendářní měsíc.

7. Zhotovitel je povinen být nepřetržitě po dobu platnosti smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše celkové ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel prohlašuje, že kopii platné a účinné smlouvy či potvrzení o existenci tohoto pojištění předložil objednateli v rámci výběrového řízení. Plnění z pojistné smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit objednateli plnou výši škody či jakékoliv jiné způsobené újmy v souvislosti s obsahem smlouvy, a to formou tzv. pekuniární kondemnace.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technického popisu (dále jen „TP“), informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude dílo řádně předáno nebo dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
9. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně pět pracovních dnů před termínem konání),
 - mimořádné události, např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli apod.
 Veškeré údaje, které je nutno do stavebního deníku zaznamenávat, jsou uvedeny v příloze č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.
 Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
10. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
11. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, případně jiný objednatelem pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
12. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce nebo jiná osoba či k tomu pověřený nebo oprávněný orgán, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických a TDS písemně e-mailem. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.

13. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele a TDS, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele včetně TDS písemně e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
14. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě dostupný kontrole v době uvedené v následujícím odstavci. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy a podklad k fakturacím. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
15. Dokončené dílo bude převzato objednatelem pouze, pokud bude provedeno v dohodnuté kvalitě, bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, řádně a ve sjednané jakosti. V opačném případě má objednatel právo dílo nepřevzít, dokud nebudou veškeré vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zhotovitelem odstraněny. Objednatel má právo odmítnout převzít předmět díla, který nesplňuje jakékoliv ujednání dle této smlouvy, do doby ukončení přejímacího řízení. Ustanovení o prodlení s předáním předmětu díla tímto není dotčeno a zhotovitel se z tohoto důvodu do prodlení s předáním předmětu díla (v případě písemného důvodného odmítnutí převzetí díla objednatelem) může dostat. Na následné předání díla se použijí relevantní ustanovení tohoto článku.
16. Nebude-li předávané dílo obsahovat žádné vady, bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „*protokol*“). Bude-li předávané dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla a jeho přílohou bude Seznam vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. V tomto seznamu vad a nedodělků budou uvedeny veškeré vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením jednotlivých termínů pro jejich odstranění (nebude-li u některé či všech z uvedených vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uveden termín, platí, že byl stanoven v délce třiceti kalendářních dnů ode dne sepsání tohoto Seznamu vad a nedodělků). Záznam o odstranění vad a nedodělků bude uveden v Protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude sepsán po odstranění předmětných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.

Článek V.

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na věci (díle)

1. Vlastnické právo k věci hlavní náleží po celou dobu plnění smlouvy o dílo objednateli. Vlastnické právo k jednotlivým novým komponentům instalovaným do předmětu, na němž bude probíhat dílo formou úprav, instalací a revizí, přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zapracování do věci hlavní.
2. Nebezpečí škody na nově instalovaných věcech přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu díla v souladu se smlouvou.

Článek VI.

Cena plnění, platební podmínky

1. Celková cena díla bez DPH: 2 061 210,14 Kč
 DPH (21 %): 432 854,13 Kč
 Celková cena díla vč. DPH: **2 494 064,27 Kč.**
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.

3. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat průběžně samostatnými daňovými doklady (dále také „faktura“) za každou část samostatně dle odst. 4 tohoto článku na základě odsouhlaseného věcného plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky).
4. Zhotovitelem vystavené faktury budou objednatelem hrazeny průběžně jednou měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, v rámci poslední faktury to bude nejpozději den provedení díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla (den podpisu předávacího protokolu). Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do pátého dne následujícího měsíce (u poslední faktury do pěti dnů od provedení díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla) Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění odsouhlasený jeho technickým dozorem. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit do pěti kalendářních dnů od jeho obdržení. Po podepsání Zjišťovacího protokolu TDS objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
5. Zhotovitel je povinen přiložit k fakturám kopii schváleného Zjišťovacího protokolu jinak není objednatel povinen cenu díla uhradit.
6. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem na příslušné faktuře termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Poslední faktura v kalendářním roce může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2025. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna a února 2026, má vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele délku splatnosti šedesát kalendářních dnů.
7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se smlouvou, bude obsahovat nesprávné údaje nebo budou některé požadované údaje chybět, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
8. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce a dodávky pouze do maximální výše 90 % celkové ceny díla včetně DPH. Zbývající část v minimální výši 10 % celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli až po odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
9. Překročí-li zhotovitel v rámci fakturace 90 % celkové ceny díla včetně DPH, ačkoli k fakturaci nad tuto částku ještě není oprávněn, uhradí objednatel fakturu pouze částečně, a to v souladu s ustanovením odst. 7 tohoto článku.
10. Zbývající část v minimální výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla; v případě bezvadného díla po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Konečná faktura musí, mimo jiných náležitostí stanovených účinnými právními předpisy, obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury („konečná faktura“),
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech předchozích uhrazených faktur bez DPH,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH a vč. DPH.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je objednatel oprávněn ji s odůvodněním vrátit zhotoviteli. Pokud byly v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky bránící užívání díla, musí být přílohou konečné faktury kopie dokladu prokazující odstranění všech těchto vad a nedodělků bránících užívání díla; v případě bezvadného díla kopie protokolu o předání a převzetí díla; v opačném případě není objednatel povinen konečnou fakturu uhradit.

11. Objednatel uhradí konečnou fakturu zhotovitele v souladu s tímto článkem.
12. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.
14. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
15. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit celou cenu za zhotovení díla, a to bez ohledu předchozí ustanovení tohoto článku. V případě aktivace ustanovení předchozí věty bude zhotovitel, pokud jej objednatel vyzve, fakturovat nad rámec ujednaného. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré úroky či sankce dle smlouvy a účinných právních předpisů.

Článek VII.

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje úplně dokončené dílo předat řádně, ve stanovené jakosti, včas a bez jakýchkoli vad. V případě, že dílo má vady bránící řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla a požadovat na zhotoviteli opravu vad díla. Zhotovitel vytknuté vady opraví nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne vytknutí vady díla objednatelem, není-li v předávacím protokolu či v seznamu vad a nedodělků stanoven jiný termín. Ustanovení o prodlení z důvodu pozdního provedení díla dle čl. IX. odst. 1 smlouvy tímto není dotčeno.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu (jakost) jím prováděného díla dle smlouvy a poskytuje záruku po dobu šedesáti měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu v případě absence jakýchkoli vad, nebo ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků (zde se jedná o odstranění veškerých vad, nikoliv pouze těch, které brání řádnému užívání). Zhotovitel se dále zavazuje poučit objednatele o veškerých podmínkách údržby, jež s dílem souvisí.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli reklamaci a nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli v době uvedené v odst. 2 tohoto článku. Pokud objednatel uplatní reklamaci, tj. nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. O odstranění vady bude následně vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady o více jak třicet kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, ustanovení o prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a související smluvní pokutou tímto není dotčeno.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do úplného odstranění vad(y) a opětovného předání

nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle odstavce 2 tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.

5. Práva z vadného plnění vyplývající z občanského zákoníku tímto článkem nejsou dotčena.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit svá práva ze záruky za jakost nebo z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně, zhotovitel se zavazuje vést reklamační řízení s objednatelem písemně.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou jakkoli na provádění díla dle smlouvy podílet.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování plnění dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených a zplnomocněných pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem zhotovení díla nebo jeho předání objednateli stanoveným dle ustanovení čl. IV. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vytknutých vad a nedodělků uvedených v protokolu v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 16 a čl. VII. odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. VII. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Za porušení jakékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
5. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel jiným podstatným způsobem smlouvu tak, že objednateli vznikne právo na odstoupení od smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

8. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne písemného vyzvání povinné smluvní strany k její úhradě. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
9. Oprávněná smluvní strana, již má být zaplaceno více smluvních pokut, má nárok na zaplacení všech smluvních pokut, na které jí vznikl nárok.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla bránících řádnému užívání);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté či reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele);
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn dále od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za dílo o více jak deset pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.
3. K zániku smlouvy může dále dojít:
 - a) písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran za podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. b) smlouvy, nebo
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.

Článek XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.

6. Kterákoliv smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou primárně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele,
příloha č. 2 – Technický popis.

Datum dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Digitálně podepsal plk.
Datum: 2025.07.21
07:02:26 +02'00'



Datum dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:

Digitálně
Datum:
2025.07.18
11:26:35 +02'00'



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **PČR OO JESENÍK**
 Objekt: **SO01** **Oprava sklepů po záplavách**
 Rozpočet: **01** **Oprava sklepů po záplavách**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **VV TOP s.r.o.** IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 299 091,33
PSV			616 654,56
MON			81 464,25
Vedlejší náklady			64 000,00
Celkem			2 061 210,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 061 210,14 CZK
Základní DPH	21 %	432 854,13 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 494 064,27 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			612 119,30	29,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			73 229,06	3,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			40 120,00	1,9
5	Komunikace	HSV			45 630,00	2,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			150 125,00	7,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			101 442,50	4,9
64	Výplně otvorů	HSV			3 230,00	0,2
8	Trubní vedení	HSV			65 585,63	3,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			95 350,40	4,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 656,45	1,9
711	Izolace proti vodě	PSV			73 410,56	3,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			88 812,00	4,3
735	Otopná tělesa	PSV			18 500,00	0,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			82 875,00	4,0
776	Podlahy povlakové	PSV			39 590,00	1,9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			182 365,00	8,8
781	Obklady keramické	PSV			6 102,00	0,3
784	Malby	PSV			125 000,00	6,1
M46	Zemní práce při montážích	MON			81 464,25	4,0

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			73 602,99	3,6
VN	Vedlejší náklady	VN			64 000,00	3,1
Cena celkem					2 061 210,14	100,0

STAVBA:

OOP Jeseník

Moravská 780/4

Jeseník

Oprava sklepů po záplavách

Technický popis

Vypracoval:



ICO: 48 464775

ČKAIT: 1200665

Technický popis

A. Všeobecně

Stavebník navrhuje stavební úpravy ve vnitřních prostorách objektu a to ve sklepních místnostech .

Při povodních v září 2024 se dostala voda do vše sklepních místnostech. Voda byla ze sklepů odčerpána a prostory byly vysoušeny.

Navržená oprava nemůže garantovat opravy izolací proti tlakové vodě .

Zpracovatel provedl 3.2 2025 prohlídku objektu a navrhl opravy .

B. Navržené stavební úpravy

1.Stavební úpravy vnitřní

Opravy ve sklepech m.č. 009:

- nová epoxidová stěrka na celé podlaze místnosti
- okopání omítek v.=2m
- sanační omítky na okopaných stěnách
- výmalba protiplísňovou prodyšnou malbou

Opravy ve sklepech m.č. 10:

- oprava podlahy z epoxidové stěrky
- okopání omítky u vnější stěny do výšky 2m
- nová sanační omítka na kopaných místech
- výmalba protiplísňovou sanační barvou, vysoce prodyšnou
- nová epoxidová stěrka na celé podlaze

Opravy ve sklepech m.č. 007

- nová epoxidová stěrka na podlaze
- oprava soklu po celém obvodu místnosti , keramická dlažba se použije stávající po očištění
- výmalba klasickou malbou

Oprava ve sklepech m.č. 008

- okopání omítek stěn do výšky 2m
- podlaha vyrovnána nivelační stěrkou
- nová epoxidová stěrka na podlaze
- oprava soklu bez dodání keramické dlažby
- výmalba protiplísňovou sanační malbou na sanační omítky
- vyřezání dilatační spáry pod dveřním křídlem a její zatmelení

Oprava v m.č. 005 chodba

- lokální okopání poškozených omítek
- vyspravení okopaných míst sanační omítkou
- vyspravení odpadnutých částí soklu
- nová epoxidová stěrka na podlahy
- výmalba stěn protiplísňovou sanační malbou

Oprava v místnosti č. 019 –strojovna

- sešití prasklin v podlaze ocelovými sponami včetně zatmelení
- lokální vyspravení narušených omítek
- výmalba stěn protiplísňovou sanační malbou
- nová epoxidová stěrka na podlaze

Oprava místnosti č. 04

- sešití prasklin v podlaze ocelovými sponami včetně zatmelení
- lokální vyspravení narušených omítek
- výmalba stěn protiplísňovou sanační malbou
- nová epoxidová stěrka na podlaze
- oprava soklu bez nových keramických dlaždic
- srovnání podlahy samonivelační stěrkou

Opravy místnosti –sklep OP

- okopání části obkladu
- nová sanační omítka místo obkladu
- okopání keramické kachličky po obvodě místnosti
- nová keramická okladačka včetně dodání nové keramické okladačky , dle výběru stavebníka
- nové malby stěn nad obklady
- lokální vysprávký porušených omítek

Opravy místností č. 012

- oprava porušených omítek
- vybourání na osazení nové ocelové zárubně do př. Tl. 150mm včetně zapravení a nátěru zárubně
- lokální oprava podlahové epoxidové stěrky
- nové malby stěn

Oprava místnosti č.020 strojovna výtahu

- lokální vysprávký porušených omítek
- výmalby stěn

Oprava místnosti č.018

- lokální vysprávký porušených omítek
- částečná oprava porušeného soklu
- výmalba stěn

Oprava místnosti č. 013

- okopání omítek do výšky 1m
- sanační omítka na okopaných místech
- epoxidová stěrka na podlaze
- výmalba nových omítek sanační prodyšnou malbou

Oprava místnosti č.003

- okopání omítek stěn , vnější do v.=3,2m , vnitřní do v.=1,5m
- nové sanační omítky na okopaných částech
- výmalba stěn sanační prodyšnou malbou

- odbourání ochranné cihelné přizdívky v.=300mm
- vybudování nové cihelné přizdívky včetně omítky
- sešití prasklin v podlaze pomocí ocel. spon včetně zatmelení
- nová epoxidová stěrka na podlaze

Oprava místnosti č.002

- okopání omítek venkovní stěna v.=2,2m , vnitřní 0,5 m
- nové sanační omítky na okopaných místech
- výmalba stěn sanační prodyšnou malbou
- sešití prasklin v podlaze ocel. sponami včetně zatmelení
- samonivelační stěrka na podlaze
- nová epoxidová stěrka na podlaze

Oprava místnosti – chodba

- sešití prasklin ocelovými sponami včetně zatmelení
- samonivelační vyrovnávací stěrka
- nový epoxidový nátěr na podlaze
- oprava soklu bez dodání keramické dlažby
- okopání omítek do výšky 1,5m
- nové sanační omítky na okopaných místech
- výmalba stěn sanační prodyšnou malbou

Oprava místnosti č. 017

- lokální vysprávka poškozených omítek
- výmalba stěn

Oprava místnosti č. 016

- strhnutí stávající podlahy z PVC
- zbroušení betonové podlahy
- sešití prasklin v podlaze ocelovými sponami včetně zatmelení
- samonivelační stěrka na podlahu
- položení nového zátěžového vinylu včetně soklu
- vyspravení poškozených omítek
- výmalba stěn

2.Stavební úpravy ve venkovním prostoru kolem objektu

- je navržena kontrola dešťových svodů s napojením na stávající dešťovou kanalizaci , včetně osazení nových lapačů střešních splavenin
- kolem zdiva sklepů se provede odkop zeminy , část povrchů je ze zámkové dlažby , část je v zeleném pásu
- do výkopu se v úrovni stávajících základů umístí drenážní potrubí DN 125
- zdivo sklepů se opatří nopovou fólií
- terén se po opravě uvede do původního stavu , v zeleném pásu se provede okapový chodník

Vypracoval :  inor 2025