

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor platný platný od 01.07.2025

I) Nájemce:

Sociální Služby Česká Třebová

příspěvková organizace Města Česká Třebová

se sídlem: Česká Třebová, ul.Bezděkov č.p. 918, PSČ 560 02

IČO: 70933341

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Česká Třebová č.ú. 1299198 / 0300

zastoupená: - ve věcech smluvních: JUDr. Magdalénou Zemkovou Ph.D., ředitelkou

- ve věcech technických: p.Romanem Škeříkem, vedoucím provozu

II) Základní údaje o nebytovém prostoru:

Adresa:	Masarykova 2100	Česká Třebová, 560 02
Poloha v domě:	první podzemní podlaží a první nadzemní podlaží	
Způsob užití:	pečovatelská služba a středisko osobní hygieny	
Počet pracovníků	15	
Vybavenost:	ÚT, TUV	

III) Druh a podlahová plocha nebytových prostor

Prostory		Podlahová plocha v m ²
022	Pečovatelky - Chodba	6,30
023	Šatna sester	14,00
024	Denní místnost sester	25,50
025	Pracovna sester	22,00
026	Hyg. zařízení sester	7,80
027	WC sester	1,40
028	WC sester	1,20
029	Sklad čistého prádla	6,60
030	Technické zázemí	6,80
031	Sklad špinavého prádla	6,50
033	Chodba	4,80
034	Sklad	17,50
105	Pracovna sester	39,40
106	Kuchyňka	2,60
107	Předsíň k WC	1,40
108	WC	1,30
146	Mytí nádobí	16,80
147	Mytí termosů	7,10
148	Manipulační prostor	10,00
150	Šatna zaměstnanců	6,20
151	Předsíň k WC	1,30
152	WC	1,30
153	Úklidová místnost	1,40
154	Výdej jídel	26,90
156	Strojovna vzduchotechniky	12,50
157	Společenská místnost	107,10
158	Chodba	5,90
159	Předsíň -muži	3,50
160	WC Muži	5,40
161	Předsíň Ženy	3,50
162	WC Ženy	5,30
166	Chodba před jídelnou	14,80
Podlahová plocha celkem		394,10

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor platný platný od 01.07.2025

IV) Výpočet čtvrtletní úhrady za nájem nebytových prostor	
Smluvní cena Kč/rok/m2	420,00
Roční úhrada za nájem	165 522,00
Zaokrouhleno pro výpočet čtvrtletního nájmu	165 524,00
Čtvrtletní úhrada za nájem	41 381,00
V) Roční záloha na služby v Kč	
Dodávka tepelné energie pro vytápění	102 000,00
Voda pro ohřev	3 000,00
Ohřev vody	15 000,00
Vodné, stočné, srážková voda	10 500,00
Telefonní služby	1 500,00
Platba za kabelovou televizi 116.- Kč x 12	1 392,00
Roční záloha na náklady-sloužby celkem	133 392,00
VI) Výpočet celkové čtvrtletní úhrady za užívání nebytových prostor	
1) Úhrada za nájem	41 381,00
2) Čtvrtletní záloha na náklady-sloužby	33 348,00
Celková čtvrtletní úhrada za užívání nebytového prostoru	74 729,00
Tento výpočtový list nabývá platnost 01.07.2025.	
V České Třebové dne	
Pronajímatel:	Nájemce: