
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

č. 0396/2025/SOD/OMI

„Altán 2. ZŠ Beroun“

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou

IČO: 00233129

DIČ CZ 00233129

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Č. účtu: 326131/0100

Kontaktní osoba: ve věcech technických:

Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 230, mail: omi@muberoun.cz

Eva Šinknerová, technik odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun

tel. č.: 311 654 232, [REDACTED] mail: omi7@muberoun.cz

(dále jen jako „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

WOODEN PROJECT s.r.o.

Sídlo: Kaprova 42/14, 11000 Praha 1

Zastoupený: Ing. David Štádlík

IČO: 08958009

DIČ: CZ08958009

Bankovní spojení: Fio Banka

Č. účtu: 2101774864/2010

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze pod sp. zn. 328223

Kontaktní osoby (tel. č., email): Ing. David Štádlík, [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které spočívá v realizaci novostavby Altánu 2. ZŠ, Preislerova 1335, Beroun (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) dle bližší specifikace v čl. 3 této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převést závazek provedení díla nebo části díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu tím vzniklou.

-
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, s pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy (např. stavebním povolením) a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti dle této smlouvy provede s odbornou péčí v dohodnutém rozsahu za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě dle této smlouvy a dle své cenové nabídky zpracované na předmět díla formou oceněného soupisu prací a výkazu výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který předložil objednateli v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku „Altán 2. ZŠ“ (dále jen „nabídka zhotovitele“), na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva.

3. Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je provedení kompletní výstavby nepodsklepeného objektu altánu o velikosti objektu 12 x 8 m s plochou střechou. Součástí architektonického a konstrukčního řešení je i elektroinstalace a požární bezpečnostní řešení. Altán bude využíván jako venkovní učebna. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací stavebních úprav, vyhotovenou společností FFArchitekti s r.o., Chrštenice 191, 267 12 Loděnice u Berouna, IČO: 248 52 341 (dále jen „projektová dokumentace“).
- 3.2 Předmětem díla je zejména, nikoliv však výlučně:
- a) zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajištění skládky, závěrečný úklid staveniště,
 - b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) fotodokumentace o průběhu prací,
 - f) zaměření a vytyčení veškerých inženýrských sítí v dotčeném území stavby
 - g) provedení přejímky staveniště,
 - h) obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, smluv, poplatků, záborů, dopravních a inženýrských opatření, která jsou nutná k zajištění a realizaci stavby a jejího uvedení do provozu,
 - i) zajištění všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, zkoušek apod., nutných k uvedení stavby do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - j) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.,
 - k) geodetické zaměření stavby pro potřeby objednatele – zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr.
- 3.3 Místem plnění je areál 2. základní školy Beroun, pozemek parc. č. 1182/16 v k.ú. Beroun. Místo plnění je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.
- 3.4 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.5 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude doložena při předání a převzetí díla.
- 3.6 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich

fakturací, uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 14.2. této smlouvy. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

- 3.7 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr).
- 3.8 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 3.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.
- 3.14 Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
- a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce, pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla,
 - b) v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách,
 - c) změny technického řešení nebo změny materiálů.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

4. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení díla: dnem předání staveniště předpokládaný začátek: srpen 2025

Dokončení díla a zahájení přejímacího řízení: nejpozději do: 7 měsíců od zahájení

Předání a převzetí díla: nejpozději do 15 dnů od dokončení díla

- 4.2 V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující řádnému provádění díla bez jeho přerušení, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně do stavebního deníku včetně žádosti o odsouhlasení přerušení provádění díla s navrhovaným termínem tohoto přerušení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele ve stavebním deníku objednatelem bude provádění díla přerušeno po dohodnutou dobu, která bude zaznamenána ve stavebním deníku, a o tuto dobu bude prodloužen termín dokončení díla a zahájení přejímacího řízení dle čl. 4.1 této smlouvy, o čemž není nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 4.3 Protokolární předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele.
- 4.4 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 4.5 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení a případně i předání díla. V takovém případě musí být v souladu s čl. 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.6 V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 4.1. smlouvy ani do 14 dnů po výzvě objednatele, je objednatel bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Cena díla

5.1 Cena díla byla stanovena dohodou stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Stavební úpravy Altánu 2. ZŠ	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	3.119.280,-	655.048,80	3.774.328,80

- 5.2 Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možno překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 5.3 Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
- 5.4 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy.
- 5.5 V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla.
- 5.6 V případě dodatečných stavebních prací (vícepráce) zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS nebo RTS, vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.7 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 5.8 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.9 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny a musí o nich být sepsán samostatný protokol. Následně bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Písemný návrh dodatku bude vypracován zhotovitelem, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.10 V případě nesouladu projektové dokumentace (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele dle položek katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS, nebo RTS vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur), které budou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace díla za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 10. pracovnímu dni měsíce následujícímu po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel (TDS objednatele) tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po dokončení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel fakturu.

-
- 6.3 Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 6.4 Objednatel má právo podmínit úhrady faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.5 V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělků, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků.
- 6.6 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.7 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.8 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.9 Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu fo2@muberoun.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.10 Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.11 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 30 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.

7. Staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen dohodou obou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí objednatele s výsledky šetření.
- 7.9 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
-

- 7.10 Vytyčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 7.11 Stavbyvedoucím je [REDAKCE]. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se strategických jednání objednatele a zhotovitele, je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli a osobně se podílí na realizaci díla. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, podléhá tato změna písemnému schválení objednatele. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávacím řízení. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího po každý den v průběhu prací na staveništi. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby (odpovědného zástupce), která musí splňovat minimálně kvalifikační předpoklady kladené v zadávacím řízení na osobu stavbyvedoucího. O tom je zhotovitel povinen informovat TDS objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních předpokladů kladených na stavbyvedoucího odpovědným zástupcem. Stavbyvedoucí i případný odpovědný zástupce jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 7.12 Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.13 Zhotovitel je povinen na svoje náklady zabezpečit pro svoje pracovníky na staveništi chemické WC.

8. Provádění díla, stavební deník

- 8.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při provádění díla vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 8.2 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 8.3 Denní záznamy budou prováděny v průběhu celého týdne včetně víkendů, svátků apod. ode dne předání staveniště do předání díla. Ve dnech, kdy zhotovitel nebude na staveništi provádět žádné práce, bude tato skutečnost rovněž zmíněna zápisem ve stavebním deníku.
- 8.4 Do stavebního deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autorského dozoru ke změnám.
- 8.5 Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do 5 pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem technického dozoru stavebníka na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně e-mailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout pětidenní lhůta. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 8.6 Objednatel vyžaduje, aby v denních záznamech stavby byly vždy uváděny klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, stav staveniště, popis a množství provedených prací, montáží a jejich časový postup, množství dodaných materiálů, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků tak, jak ukládá vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb..
- 8.7 Doplňující záznamy zapsané zhotovitelem budou dokumentovat údaje o těchto skutečnostech:
- a) zahájení prací, případně termíny a důvody jejich přerušení a obnovení, včetně technologických přestávek,
 - b) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti práce, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích,

-
- c) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - d) zvláštní opatření při bouracích pracích, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - e) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - f) geodetická měření, provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - g) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (vstupní kontroly),
 - h) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - i) souhlas se zakrýváním prací (základové spáry, výztuž do betonu, podzemní vedení apod.),
 - j) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení stavby a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - k) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smlouvy (vícepráce, nepředvídatelné vlivy, výskyt překážek na staveništi, výsledky dodatečných technických průzkumů, mimořádné klimatické vlivy, archeologický výzkum, práce za provozu apod.),
 - l) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.),
 - m) škody způsobené stavební nebo jinou činností, havárie, nehody, ztráty, úrazy a jiné mimořádné události, včetně přijatých opatření,
 - n) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - o) odstranění vad a nedodělků.

8.8 O protokolárním předání staveniště zhotoviteli k provedení díla učiní objednatel zápis do stavebního deníku.

8.9 Za úplnost a správnost identifikačních údajů v stavebním deníku odpovídá objednatel.

8.10 Za úplnost a správnost technických údajů v stavebním deníku odpovídá zhotovitel.

8.11 Povinnost řádně vést stavební deník zhotoviteli zaniká dnem ukončení přejímacího řízení a předáním díla objednateli. Zhotovitel předá objednateli stavební deník s originální verzí a druhou kopií denních záznamů, objednatel zároveň předá zhotoviteli z průběhu výstavby nashromážděné první kopie denních záznamů stavebního deníku.

8.12 Případné drobné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS, zástupcem objednatele a autorským dozorem a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

8.13 Zhotovitel je povinen předávat TDS nebo zástupci objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.

8.14 Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat v souladu s platnými předpisy a prokázat toto objednateli. Likvidace odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

8.15 V průběhu provádění díla se budou nejméně 1x za 14 dní (jinak dle potřeby) konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS nebo zástupce objednatele a jichž se zúčastní objednatel, TDS, stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele. Z kontrolních dní budou provedeny zápisy. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatel.

8.16 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně TDS nebo zástupce objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a k provádění předepsaných zkoušek, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a

konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nebo zástupce objednatele nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je do tří pracovních dnů objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem podzhotovitele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.

- 8.17 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.18 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.19 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.20 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.21 Stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 8.22 Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.23 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo požadavky kolaudačního řízení.

9. Převzetí díla

- 9.1 Podmínkou pro předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem a zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí.
- 9.2 Doklady k převzetí díla budou předány ve dvou svazcích, součástí bude číslovaný seznam.
- 9.3 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník,
 - b) prohlášení o shodě,
 - c) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),
 - d) revize elektrického zařízení,
 - e) podmínky provozování díla,
 - f) geodetické zaměření stavby v tištěné i elektronické podobě,
 - g) dokumentaci skutečného provedení díla (stavby) se soupisem odchylek a změn

-
- h) písemné prohlášení správců sítí o nepoškození jejich zařízení a jejich souhlasu s technickým provedením díla,
 - i) souhlas budoucího správce nebo provozovatele díla s jeho provedením a předcházejícím souhlasem o převzetí díla do správy (provozu) po předání díla objednateli,
 - j) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - k) fotodokumentaci průběhu prací v elektronické podobě na CD,
 - l) všechny další dokumenty nutné pro uvedení díla do provozu.

9.4 Protokol o předání a převzetí díla dle odst. 9.1. bude mimo jiné obsahovat:

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- f) datum a místo sepsání zápisu,
- g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- j) termín vyklizení staveniště,
- k) datum ukončení záruky na dílo,
- l) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí řádně provedeného díla.

9.5 Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.

9.6 Podmínkou převzetí díla je vyklizení a vyčistění staveniště zhotovitelem.

9.7 V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

9.8 V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, popřípadě jeho části, sjedná objednatel podmínky se zhotovitelem písemnou formou a v dostatečném předstihu.

10. Záruční podmínky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení stavební části díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

-
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 15 000 000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky na dílo. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu po podpisu této smlouvy o dílo kdykoli na vyžádání objednatele v objednatelém stanovené lhůtě.

12. Sankce

- 12.1 V případě prodlení s dokončením díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady reklamované v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 12.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 8.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den porušení povinnosti.
- 12.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. 7.9. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení povinnosti.
- 12.6 V případě prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy dle odst. 11.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

-
- 12.8 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za vady.
- 12.10 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 12.11 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a s uvedením důvodu jejich uplatnění a příslušného ustanovení této smlouvy, podle kterého jsou uplatněny.

13. Ukončení smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2 Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 13.3 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo vstup do likvidace.
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele,
 - f) nepředložení pojistné smlouvy objednateli dle odst. 11.4 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem.
- 13.4 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště nebo dokladů nezbytných pro řádné plnění této smlouvy delší jak 10 dnů od smluvně dohodnutého termínu nebo neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provádění díla dle této smlouvy, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem,
 - b) prodlení objednatele s úhradou dílčího daňového dokladu (faktury) zhotovitele delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené zhotovitelem.
- 13.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 13.6 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 13.7 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,

-
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení této smlouvy a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů po obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 10 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do ukončení smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.4 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevezme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 14.5 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tuto smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.
- 14.8 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.10 Smluvní strany souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny veškeré faktury s finanční částkou nad 50 000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 14.11 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.

-
- 14.12 Tato smlouva se uzavírá elektronicky v elektronickém vyhotovení.
- 14.13 Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 14.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 14.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.15 Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha: Položkový rozpočet

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

V Praze dne elektronického podpisu

V Berouně dne elektronického podpisu

David
Štádlík
Digitally signed
by David Štádlík
Date: 2025.07.16
06:57:44 +02'00'

Ing. David Štádlík, jednatel

RNDr. Soňa
Chalupová
Digitálně podepsal
RNDr. Soňa Chalupová
Datum: 2025.07.21
08:46:59 +02'00'

RNDr. Soňa Chalupová
starostka

Místo stavby: p.č. 1182/16 k.ú. Beroun

Stavba:

Altán ZŠ Preislerova

SOUPIS PRACÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Investor: Městský úřad Beroun

Projektant: FFArchitekti s.r.o.

Dodavatel:

Stupeň: DSŘ

Vypracoval: Questima, s.r.o.

Č.zakázky: 24067

Datum: 11/2024

Altán ZŠ Preislerova
REKAPITULACE

Popis	Cena
VN_ON: Vedlejší a ostatní náklady	292,000
SO 01: Stavební objekt 01	2,827,280
001.: Zemní práce	173,926
0012: Odkopávky a prokopávky	11,864
0018: Povrchové úpravy terénu	17,461
0021: Úprava podloží a základové spáry	72,386
0027: Základy	181,729
0032: Konstrukce přehrad a opěrné zdi	197,611
0044: Střešní konstrukce	1,152,887
0054: Zpevněné plochy	126,570
0094: Lešení a stavební výtahy	8,872
0095: Dokončovací konstrukce a práce - pozemní stavby	9,810
0998: Přesun hmot	40,492
7123: Povlakové krytiny - střechy ploché	130,540
721.: Kanalizace	22,330
741.: Silnoproud	17,274
7623: Konstrukce tesařské - zastřešení	37,118
7629: Konstrukce tesařské - doplňky objektů	212,646
764.: Konstrukce klempířské	9,671
7664: Konstrukce truhlářské - úpravy povrchů	60,842
7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvorů	288,320
767.: Konstrukce zámečnické	54,933
Celkem (bez DPH)	3,119,280

Altán ZŠ Preislerova

VN_ON: VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	--------	------------	------

VN_ON: VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

292,000

VN 01: Staveništní náklady

215,000

1.	SN 01	Vybudování zařízení staveniště - pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů	kpl	1.0	35,000.00	35,000
2.	SN 02	Provozní náklady zařízení staveniště	kpl	1.0	20,000.00	20,000
3.	SN 03	Likvidace zařízení staveniště	kpl	1.0	15,000.00	15,000
4.	SN 04	Dopravně inženýrská opatření a rozhodnutí, dopravní opatření po dobu výstavby - včetně projektu a projednání s DOSS	kpl	1.0	5,000.00	5,000
5.	SN 05	Koordinační činnost - v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	kpl	1.0	90,000.00	90,000
6.	SN 06	Geodetické práce	kpl	1.0	50,000.00	50,000

VN 02: Ostatní náklady

77,000

1.	ON 01	Náklady spojené s předkládáním požadovaných vzorků	kpl	1.0	20,000.00	20,000
2.	ON 02	Vypracování dílenské dokumentace dle požadavku uvedeném v PD a samostatně neuvedené v soupisu prací - náklady zhotovitele stavby	kpl	1.0	25,000.00	25,000
3.	ON 03	Dokumentace skutečného provedení stavby (ke kolaudaci) - v investorem požadovaném formátu a počtu vyhotovení	kpl	1.0	32,000.00	32,000

Altán ZŠ Preislerova

Stavební část

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
SO 01: Stavební objekt 01						2,827,280
001.: Zemní práce						173,926
1	131251103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	78.468	346.00	27,150
2	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	32.195	697.00	22,440
3	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	33.014	47.80	1,578
4	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	16.507	167.00	2,757
5	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	16.507	157.00	2,592
6	451573111_1	Lože a obsyp potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	4.515	1,250.00	5,644
7	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	94.156	302.00	28,435
8	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	941.560	22.50	21,185
9	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	169.481	342.00	57,962
10	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	161.505	25.90	4,183
0012: Odkopávky a prokopávky						11,864
1	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	161.505	28.90	4,667
2	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	20.726	45.70	947
3	162606112	Vodorovné přemístění do 5000 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	20.726	279.00	5,783
4	171206111	Uložení zemin schopných zúrodnění nebo výsypek do násypů	m3	20.726	22.50	466
0018: Povrchové úpravy terénu						17,461
1	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	57.875	51.20	2,963
2	181311103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	57.875	225.00	13,022
3	181411130_1	Založení trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 - včetně přípravy, dodávky osiva a základní údržby	m2	57.875	25.50	1,476
0021: Úprava podloží a základové spáry						72,386
1	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	14.420	2,390.00	34,463
2	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	58.695	48.30	2,835
3	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí třída C20/25-XC2	m3	5.870	5,270.00	30,932
4	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	5.869	708.00	4,155
0027: Základy						181,729
1	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí třída C16/20-XC2	m3	16.910	4,040.00	68,316
2	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	35.243	416.00	14,661
3	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	35.242	81.50	2,872
4	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí B500B	t	1.691	56,700.00	95,880
0032: Konstrukce přehrad a opěrné zdi						197,611
1	327323127	Opěrné zdi a valy ze ŽB třída C25/30-XC2	m3	10.790	4,320.00	46,613
2	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení	m2	56.311	867.00	48,821
3	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění	m2	56.311	382.00	21,511
4	327361006	Výztuž opěrných zdí a valů D 12 mm z betonářské oceli B500B	t	1.295	62,300.00	80,666

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
0044: Střešní konstrukce						1,152,887
1	441110101_1	Ocelová svařovaná a montovaná nosná konstrukce altánu - kompletní provedení včetně povrchové úpravy (žárové zinkování a nátěr v antracitové barvě)	kg	7,237.788	152.00	1,100,144
2	444171111	Montáž krytiny ocelových střech z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 6 m	m2	60.113	422.00	25,368
3	15485121_1	Plech trapézový TR 40/183 tloušťka 0,63mm - dodávka	m2	69.130	396.00	27,375
0054: Zpevněné plochy						126,570
1	564730001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	37.437	199.00	7,450
2	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	37.437	429.00	16,060
3	59246048	Dlažba skladebná betonová z více formátů o max. rozměrech 210x140mm tl 40mm barevná - dodávka	m2	39.309	440.00	17,296
4	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	48.610	215.00	10,451
5	59217061	Obrubník parkový betonový 1000x50x200mm barevný - dodávka	m	49.582	124.00	6,148
6	916231210_1	Osazení ŽB prefabrikátu pod vodící kolejnici, stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	28.150	1,050.00	29,558
7	59217019_1	ŽB prefabrikát pod vodící kolejnici, profil 100x160mm - dodávka	m	29.558	1,340.00	39,607
0094: Lešení a stavební výtahy						8,872
1	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	97.170	91.30	8,872
0095: Dokončovací konstrukce a práce - pozemní stavby						9,810
1	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	67.193	146.00	9,810
0998: Přesun hmot						40,492
1	998012021_1	Přesun hmot pro budovy	t	111.243	364.00	40,492
7123: Povlakové krytiny - střechy ploché						130,540
1	712362101_1	Souvrství povlakové krytiny střechy z podkladní geotextilie a svařované PVC fólie - kompletní provedení včetně detailů - podkladní geotextilie - 300 g/m2 (technický standard např: Filtek) - PVC fólie - tloušťka cca 1,5 mm (technický standard např: Dekplan UV odolná)	m2	77.352	1,526.00	118,039
2	712998004	Montáž atikového chrliče z PVC, rozměr 80x80 mm	kus	2.000	716.00	1,432
3	28342470	Chrlič atikový čtvercový 80x80mm s manžetou pro hydroizolaci z PVC-P - dodávka	kus	2.000	1,840.00	3,680
4	998712311	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	1,231.512	6.00	7,389
721.: Kanalizace						22,330
1	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	2.000	794.00	1,588
2	721173316_1	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 125 - včetně tvarovek	m	2.000	705.00	1,410
3	721173317_1	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160 - včetně tvarovek	m	16.000	833.00	13,328
4	721171907	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 160	kus	2.000	2,370.00	4,740
5	998721311	Přesun hmot procentní pro kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	%	210.660	6.00	1,264
741.: Silnoproud						17,274
1	741122712	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žíla 3x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKYDY)	m	40.000	74.90	2,996
2	34111048	Kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x6mm2 - dodávka	m	40.000	65.20	2,608
3	741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	kus	2.000	195.00	390
4	34535015	Spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky - dodávka	kus	2.000	94.90	190
5	741313234	Montáž zásuvek průmyslových nástěnných provedení IP 44 2P+PE 16 A dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	2.000	250.00	500
6	34555225	Zásuvka nástěnná dvojnásobná, IP44, šroubové svorky - dodávka	kus	2.000	184.00	368
7	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	8.000	375.00	3,000
8	34825001	Svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm - dodávka	kus	8.000	672.00	5,376

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
9	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	1.000	312.00	312
10	34825000	Svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm - dodávka	kus	1.000	556.00	556
11	998741311	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	%	162.958	6.00	978
7623: Konstrukce tesařské - zastřešení						37,118
1	762341043	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	71.042	468.00	33,248
2	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	1.066	1,660.00	1,769
3	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	350.168	6.00	2,101
7629: Konstrukce tesařské - doplňky objektů						212,646
1	762951004	Montáž podkladního roštu terasy z dřevěných profilů osově vzdálenosti podpěr přes 550 mm	m2	59.206	151.00	8,940
2	60556102	Řezivo dubové sušené tl 60mm - dodávka	m3	0.703	32,700.00	23,002
3	762952014	Montáž teras z prken přes 135 mm z dřevin tvrdých šroubovaných broušených bez povrchové úpravy	m2	59.206	319.00	18,887
4	61198133_1	Profil terasový dřevěný dubový hoblovaný š 148mm tl 35mm - dodávka	m2	62.167	2,060.00	128,063
5	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	59.206	39.30	2,327
6	762953002	Nátěr dřevěných teras olejový dvojnásobný s očištěním	m2	148.016	131.00	19,390
7	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	2,006.092	6.00	12,037
764.: Konstrukce klempířské						9,671
1	764511661	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 250/80 mm	kus	2.000	1,760.00	3,520
2	764518401_1	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu s povrchovou úpravou o straně 80 mm	m	6.800	824.00	5,603
3	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	91.232	6.00	547
7664: Konstrukce truhlářské - úpravy povrchů						60,842
1	766412214_1	Montáž obložení stěn z hoblovaných prken 120x25 mm, kotvených na ocelovou konstrukci	m2	36.300	409.00	14,847
2	61189995_1	Prkna smrková hoblovaná 120x25 mm - dodávka	m2	40.656	546.00	22,198
3	783148211_1	Dvojnásobný polyuretanový lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením, pololesklý	m2	76.230	267.00	20,353
4	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	573.983	6.00	3,444
7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvorů						288,320
1	D01	Posuvné dveře - rozměr 1560x3000 mm, kompletní provedení včetně povrchové úpravy - dřevěná rámová konstrukce z trámků 100x70 mm - výplň z hoblovaných prken 120x25mm - spodní a horní pojezdy pro kolejničky	kus	1.000	32,000.00	32,000
2	Z01	Skládací posuvné žaluzie - rozměr (830+830)x2880 mm, kompletní provedení včetně povrchové úpravy - dřevěná rámová konstrukce z trámků 100x70 mm - žaluziová dřevěná výplň - spodní a horní pojezdy pro kolejničky	kus	5.000	48,000.00	240,000
3	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	2,720.000	6.00	16,320
767.: Konstrukce zámečnické						54,933
1	767101001_1	Ocelová svařovaná a ohýbaná horní kolejničky pro pojezd žaluzií, včetně nosného profilu - kompletní provedení včetně povrchové úpravy (žárové zinkování a nátěr v antracitové barvě) a kotvení	kg	180.702	152.00	27,467
Výkaz výměr: ocelová konstrukce horní kolejničky				-		
nosný profil - jekl 30x50x4; (9,85+6,22+9,85+1,40 +0,10*18) *4,323				125.886		
kolejničky - pásovina 32x4; (8,25+6,15+9,25+1,30 +3,20) *1,11				31.247		
=				157.132		
rezerva, prostřih, přípoje - 15%; (157,132) *0,15				23.570		
2	767101002_1	Ocelová svařovaná a ohýbaná spodní kolejničky pro pojezd žaluzií - kompletní provedení včetně povrchové úpravy (žárové zinkování a nátěr v antracitové barvě) a kotvení do ŽB prefabrikátu	kg	97.118	152.00	14,762
Výkaz výměr: spodní kolejničky - předpokládaná hmotnost - 3,00 kg/m (8,25+6,15+9,25+1,30 +3,20) *3,00				84.450		

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
		=		84.450		
		rezerva, prostřih, kotvení - 15%; (84,45) *0,15		12.668		
3	767101003_1	Ocelový svařovaný rám lemování dřevěné podlahy - kompletní provedení včetně povrchové úpravy (žárové zinkování a nátěr v antracitové barvě) a kotvení do ŽB prefabrikátu	kg	63.125	152.00	9,595
		Výkaz výměr: lemování dřevěné podlahy		—		
		L20/40; (9,77*2+6,06*2 +1,30*2 +3,20*2) *1,35		54.891		
		=		54.891		
		rezerva, prostřih, kotvení - 15%; (54.891) *0,15		8.234		
4	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	518.235	6.00	3,109