

Název úkolu: „Doksy, Kruh K1A – hydrogeologický průzkum“

Č. v ev. zhotovitele:

Č. v ev. Objednatel: 2025-00406

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Přítkovská 1689 – Teplice

Zastoupený:

Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem
a členem představenstva

tel.: [REDACTED]

Zmocněnec pro věcná jednání:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zástupce zmocněnce pro věcná jednání:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení:

KB Teplice, č. ú. 3507-501/0100

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. zapsané u Krajského soudu Ústí n. L.,
oddíl B, vložka č. 465

1.2. Zhotovitel:

VODNÍ ZDROJE, a. s.

Zastoupený:

Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Ing. Tomášem Hájkem, předsedou představenstva

Mgr. Markem Petrářkem, místopředsedou
představenstva

Mgr. Ivem Černým, členem představenstva

Zmocněnec pro věcná jednání:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zástupce zmocněnce pro věcná jednání:

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení:

3631170237/0100

IČ: 45274428

DIČ: CZ45274428

VODNÍ ZDROJE, a. s. zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1569

2. Předmět díla

Realizace souboru služeb povahy „administrativních a geologických prací a činnosti prováděné hornickým způsobem“ ve smyslu zákonů č. 61/1988 Sb. a 62/1988 Sb. v platném znění, které budou provedeny na podkladě schváleného projektu geologických a báňských prací - podrobného hydrogeologického průzkumu na předem geodeticky vymezeném místě na pozemku p. p. č. [REDAKCE] k. ú. Žďár v Podbezdězí. Dotčená část pozemku není oplocena a má rozměry přibližně 20x20 m. Pracovní vymezení pozemku (mapa) bylo součástí zadávací dokumentace poskytnuté v rámci výběrového řízení. Dotčený pozemek je v současné době ve vlastnictví města Doksy. Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“) připravuje odkup pozemku a uzavřela s městem Doksy smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

- V případě, že v průběhu prací se pozemek p. p. č. [REDAKCE], k. ú. Žďár v Podbezdězí stane vlastnictvím města Doksy, zavazuje se zhotovitel jako součást díla zajistit přivolení vstupu na pozemek a písemný souhlas vlastníka umístěním průzkumného vrtu. Pokud bude vlastník pozemku požadovat finanční kompenzaci za strpění díla, kompenzaci uhradí objednatel.
- V případě, že do doby realizace vrtných prací dojde ze strany SVS k nabytí vlastnictví dotčené části pozemku p. p. č. [REDAKCE], k. ú. Žďár v Podbezdězí, se zhotovitel zavazuje zajistit kladné vyjádření (souhlas) odpovědného zástupce SVS a přizve jej k zahájení vrtných prací (fyzické převzetí vrtných prací).

Při umístění vrtu na pozemku bude dodržena minimální odstupná vzdálenost vrtu od hranice vykoupené (vykupované) části pozemku 5 m. Pakliže bude nutné práce provádět a vstupovat na další pozemky, zavazuje se zhotovitel zajistit písemné přivolení vstupu i na takto prováděných pracemi dotčené pozemky.

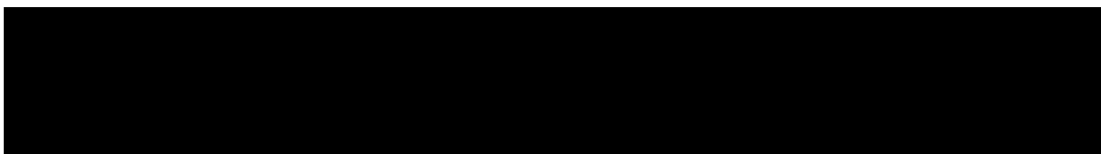
Pakliže bude třeba upravit nap. vstup na pozemek a vrtné pracoviště (terénní úpravy), bude nezbytné toto provést ze strany zhotovitele včetně uvedení pozemku do předchozího stavu. Stav dotčených pozemků před vstupem zhotovitele, případnou úpravou pozemku či jeho ohraničení bude dokumentovaný pomocí fotografií – sběr fotografií zajistí zhotovitel.

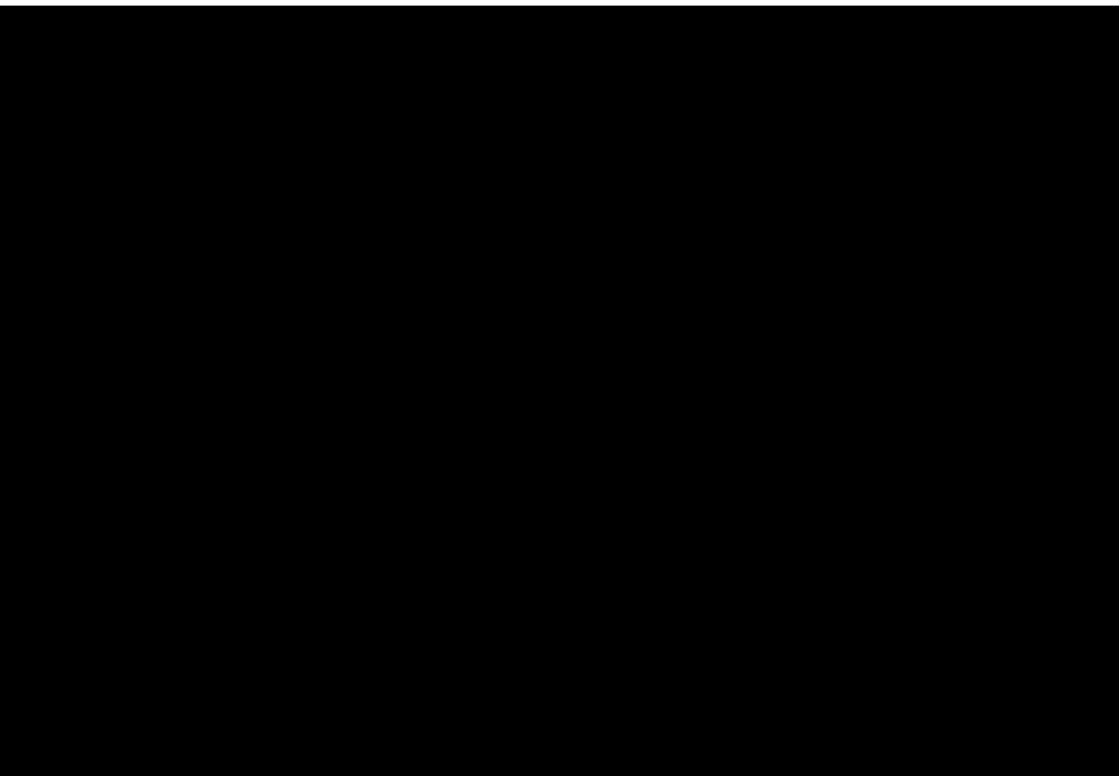
Cílem prací je komplexní geologický průzkum zdrojů podzemních vod, ověřování jejich využitelných zásob a zpracování geologických podkladů pro jejich využívání a ochranu – dílčí hodnocení a závěrečné zprávy, vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii k zásahu do pozemku a odběru podzemní vody.

Součástí dodávky je vybudování hydrogeologického průzkumného vrtu K1A do hloubky 70 m s tím, že skutečná hloubka a vystrojení vrtu může být na přání objednatele upravena. Veškeré návrhy odchylek od projektu geologických prací předkládá zhotovitel. Případné návrhy odchylek od projektu musí být předem učiněny po vzájemné dohodě zápisem ve stavebním deníku. S přihlédnutím k výsledkům předchozí vrtné prozkoumanosti bude konstrukce průzkumného vrtu navržena v kapacitě pro trvalý odběr vody 2-3 l/s.

Součástí díla je soubor odborných projekčních prací, vyjádření a administrativních kroků za účelem zajištění provádění geologických prací a činností prováděných hornickým způsobem, a dále vydání vodoprávních, či jiných souhlasů a povolení hydrogeologického průzkumu v souladu s platnou legislativou.

Vrtné práce budou z organizačního hlediska rozdělené do tří etap. Zahájení a dokončení každé z etap bude shrnuto společným zápisem zástupců objednatele a zhotovitele do vrtného deníku, nebo zápisem z kontrolního dne:





Postup prací může být v průběhu prací upraven/schválen po vzájemné dohodě mezi zástupci objednatele a zhotovitele, a to formou zápisu do vrtného deníku, či záznamu z kontrolního dne s přihlédnutím k místním, technickým, geologickým a ekonomickým podmínkám. Podkladem pro změny musí být písemný návrh předložený zástupcem zhotovitele pro věci technické.

Formální a obsahová stránka díla a způsob jeho provádění musí kromě platné legislativy odpovídat přílohám č. 1, 2 a 3 této smlouvy o dílo, které tvoří její nedílnou součást.

3. Závazky smluvních stran a termíny jejich plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje:

- postupovat při plnění předmětu smlouvy dle zadání objednatele a provést práce a výkony v odpovídající kvalitě v termínu nejpozději do: ■■■■. 2025
- v dílčím termínu č. 1 připravit projekt geologických prací a administrativně vyřídit legalizaci zásahu do pozemku dle platné legislativy do: ■■■■. 2025 (§ 17 Vodního zákona)
- v dílčím termínu č. 2 vybudovat průzkumný vrt K1A včetně provedení hydrodynamických zkoušek, odběrů vzorků vod a monitoringu vlivu vrtných prací a hydrodynamických zkoušek na okolní jímací objekty, podzemní a povrchové vody do ■■■■. 2025.
- spolupracovat s objednatelem při provádění kontrolních činností (kontroly v terénu, kontrolní dny, které svolává objednatel) vč. karotážních prací před a pod vystrojení průzkumného vrtu.
- průběžně informovat objednatele o průběhu prací s ohledem na aktuální vývoj situace při plnění předmětu díla dle této smlouvy.

3.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost v provádění smluvních prací, zejména umožnit měření provozních hladin a průtoků v jímacích objektech a provozní manipulaci při plnění předmětu díla a nahlížet do archivních dokumentů vedených v archivu hydrogeologa objednatele.

4. Zvláštní ujednání

- 4.1** Změny rozsahu prací, pokud vyplynou z nově zjištěných skutečností v jejich průběhu, budou dohodnuty a vzájemně odsouhlaseny písemnou formou, případně řešeny dodatkem této smlouvy. Pro věcné změny a doplňky platí ustanovení § 2614 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.2** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout schválení určitých subdodavatelů. Seznam dohodnutých a schválených subdodavatelů, rozsah jejich činnosti a pověření zmocněnců je obsažen v příloze č. 2 této SoD.

5. Dohoda o ceně a způsob její úhrady

- 5.1.** Cena předmětu plnění této smlouvy byla určena rozpočtem (nabídkou) v maximální celkové výši: [REDACTED], - Kč (slovy [REDACTED])

- 5.2.** V ceně není obsaženo DPH. Bude fakturováno v platné výši v době fakturace.

- 5.3.** [REDACTED]

- 5.4.** Fakturace je přípustná v těchto fázích díla:

- Po vydání souhlasu, či povolení, resp. po dokončení přípravné fáze vrtných prací, přípravě – viz dílčí termín č. 1 uvedený v kap. 3.1.
- Po odvrtání průzkumného vrtu a odevzdání dokladů o tom, že dílo bylo provedeno v dostatečné kvalitě (po provedení revizního karotážního měření – zajišťuje objednatel, výsledky čerpacích zkoušek, výsledky laboratorních analýz) – viz dílčí termín č. 2 uvedený v kap. 3.1.
- Po odevzdání relevantní dokumentace podle seznamu, který je uvedený v příloze č. 3 této smlouvy o dílo nejpozději v termínu pro dokončení díla tj. [REDACTED], 2025.

Cena za provedené práce bude fakturována, vždy na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Odsouhlasením prací vzniká právo zhotovitele vystavit fakturu – daňový doklad. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací objednatelem. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy.

- 5.5.** Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení.

6. Ostatní ujednání

- 6.1.** Při zjištění vad díla je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit do sjednaného termínu.
- 6.2.** Dokumentace k předání díla bude doložena všemi výsledky měření, analýz a šetření, které byly v rámci díla pořízeny.
- 6.3.** Předání dokumentace podle přílohy č. 3 této smlouvy je podmínkou převzetí kompletního díla v termínu podle č. 3.1 této smlouvy o dílo. Na prodlení s předáním této dokumentace se též vztahují sankce podle článku 7.1 této smlouvy o dílo.

- 6.4.** Právní vztahy stran, výslovně neupravené touto smlouvou, jsou podřízeny právní úpravě, obsažené v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 6.5.** Zhotovitel neposkytne výsledky prací dalším zájemcům bez písemného souhlasu objednatele.
- 6.6.** Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo v případě, že nebude v předstihu před definitivním vystrojením díla vyzván k písemnému schválení použitých materiálů. Podkladem pro schválení musí být dodací listy k použitým materiálům a fyzická kontrola.
- 6.7.** Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo v případě, že nebude zhotovitelem vyzván ke schválení a písemnému převzetí dílčích zakrytých částí díla v obvyklé pracovní době (po-pá; 8 - 16 hod.). Ustanovení se týká zejména těchto částí díla: vrt před vystrojením a schválení jeho konečné hloubky, vystrojení vrtu zárubnicemi a schválení rozmístění plných a perforovaných úseků zárubnic, ponechání či odejmutí technického pažení, obsyp vrtu a pískový polštář po utažení obsypu, utěsnění vrtu, úklid pracoviště. Každá z těchto etap bude převzata ve stavebním (vrtném) deníku samostatným zápisem.
- 6.8** Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo v případě, že nebude zhotovitelem vyzván k písemnému schválení odchylek od projektů geologických a báňských prací.
- 6.9.** Objednatel si vyhrazuje právo svolávat kontrolní dny a schůzky a zhotovitel je povinen se jednání účastnit v datu a čase stanovém objednatelem. Objednatel je povinen o svolání kontrolních dnů (schůzky) emailově informovat zhotovitele nejméně 3 dny před jejich konáním. Kontrolní dny budou vždy stvrzeny zápisem, který připraví objednatel.
- 6.10.** Zahájení terénních prací je podmíněno provedením zápisu o předání pracoviště zhotoviteli, který bude sepsán nejpozději do 7 dnů po ukončení administrativní přípravy předmětu díla ze strany zhotovitele a vydání objednávky ze strany objednatele.
- 6.11.** Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou Smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje Objednatel. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství (čl. 5., odst. 5.1.- Dohoda o ceně a způsob její úhrady). Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

7. Ujednání o majetkových sankcích

- 7.1.** V případě prodlení s plněním v termínech dle bodu 3.1 této smlouvy o dílo se zhotoviteli sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny plnění za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje na dílčí a závěrečný termín termínů plnění podle bodu 3. 1 této smlouvy o dílo.
- 7.2.** Pro případ prodlení s peněžitým závazkem se Objednateli sjednává úrok z prodlení ve výši 0, 5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Další ustanovení

8.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody

a kanalizace, a.s. (dále jen SČVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů, a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály, a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SČVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SČVK aktuálně využívá.
4. SČVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SČVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SČVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

8.2. Ochrana osobních údajů

SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SČVK v sekci GDPR (<https://www.scvk.cz/zakaznici/formulare-ke-stazeni/zpracovani-osobnich-udaju-gdpr-1/>).

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje

v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Tato smlouva je provedena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
- 9.2.** Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že je jasná, jednoznačná a srozumitelná, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele:

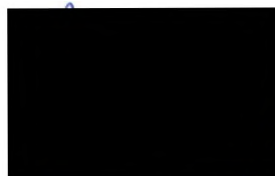
Dne: 9.6.2025 v: Teplicích



Ing. David Votava
generální ředitel společnosti
a člen představenstva

Za zhotovitele:

Dne: 13.5. 2025 v: Praze



Mgr. Marek Petráček
místopředseda představenstva
VODNÍ ZDROJE, a.s.