

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium Brno, Elgartova, příspěvková organizace
se sídlem Elgartova 689/3, Husovice, 61400 Brno
IČ: 00558974
zastoupen: Mgr. Petrou Šperkovou, ředitelkou školy
(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Podlahářství Jakub Laichman. IČ: 87611376 DIČ: CZ8912015101
Hrušky 300, 683 52 Křenovice

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dle podmínek této smlouvy práce na zakázce „**Gymnázium Elgartova – oprava podlahy**“ (dále jen „dílo“).

(2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v nabídce č. 25NA00032, která tvoří přílohu č. 1.

III.

Termíny provedení díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení díla: **21. 7. 2025**

Dokončení díla: **15. 8. 2025**

IV.

Cena díla

(1) Celková cena díla vč. materiálu byla dohodou smluvních stran stanovena na **45 997,48 Kč bez DPH** (slovy čtyřicet pět tisíc devět set devadesát sedm korun a čtyřicet osm haléřů) (dále jen „cena“).

(2) Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(2) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

(3) Přesný položkový rozpis na dílo tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

(1) Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) K ceně bude přičtena částka DPH v platné výši.

(4) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob.

(5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(6) Faktura bude zaslána e-mailem na adresu mkrizova@gymelg.cz, případně na adresu objednatele.

(7) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Předání, převzetí a provádění díla

(1) Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle pokynů objednatele. Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele.

(2) Pověřený zástupce objednatele pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá provedené práce.

(3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Ke dni předání díla zhotovitel vyklidí používané prostory a vrátí zapůjčené klíče.

VII.

Záruka na dílo

(1) Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání obvyklým účelem a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.

(3) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(4) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny díla.

(5) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

VIII.

Další ujednání

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- zákon 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,
- nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

X.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště způsobem a ve lhůtách dle čl. VI je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

(5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

(1) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.

(2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(6) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

(7) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

Příloha č. 1: NABÍDKA č. 25NA00032

Za objednatele:

V Brně dne 10.7.2025



Mgr. Petra Šperková
ředitelka školy

Za hotovitele:

V Brně dne



Jakub Laichman

Dodavatel:

Podlahářství Jakub Laichman
Laichman Jakub
Hrušky 300
683 52 Hrušky

IČ: 87611376

DIČ: CZ8912015101

Telefon: +420 602 551 266

E-mail: jaklaichman@seznam.cz

Odběratel:

IČ:

DIČ:

Gymnázium Elgartova

Tel.:

Konečný příjemce:

Nabídka č.: **25NA00032**Forma úhrady: **Příkazem**Datum zápisu: **12.06.2025**

Platno do:

Kabinet 220 pokládka nového PVC vč samonivelační stěrky

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Snímání starého pvc 3 vrstvy	35 m2	95,00		3 325,00	21%	698,25	4 023,25
PVC Tarkett supreme plus 5626 074	39 m2	369,00	12,00%	12 664,08	21%	2 659,46	15 323,54
Pokládka pvc lepením vč lepidla	35 m2	135,00		4 725,00	21%	992,25	5 717,25
Svařování spojů vč frézování a svařovací šnůry	17 bm	65,00		1 105,00	21%	232,05	1 337,05
PVC lišta vč montáže	22 bm	40,00		880,00	21%	184,80	1 064,80
Chemopren	1	700,00		700,00	21%	147,00	847,00
Odvoz a likvidace starého PVC	1	1 200,00		1 200,00	21%	252,00	1 452,00
Příprava podkladu vč penetrace	35 m2	95,00		3 325,00	21%	698,25	4 023,25
Samonivelační stěrka CHemos A6 na dřevěné podklady (pytel 25kg)	13 pytlů	790,00	8,00%	9 448,40	21%	1 984,16	11 432,56
Stěrkování vč ohrusu před pokládkou	35	155,00		5 425,00	21%	1 139,25	6 564,25
Režijní náklady (doprava, přesun hmot, režijní materiál..)	1	3 200,00		3 200,00	21%	672,00	3 872,00
Součet položek				45 997,48		9 659,47	55 656,95
CELKEM K ÚHRADĚ							55 656,95

Vystavil:

