

Praha 3 – Plácek Chmelnice

# Plán postupné proměny

Zpracovatel: STUDIO BISTRO

Tým: Rozálie Kašparová, Vojtěch Benedikt, Kristýna Drápalová, Karolína Jandáčková

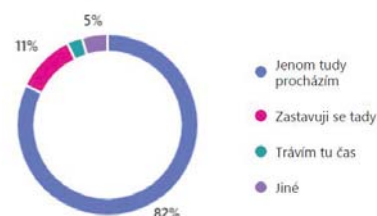
12/2024

**studio  
bistro**

# Co proběhlo

- Úvodní jednání se zadavatelem
- **Veřejné zjišťovací setkání 19.6.2024 (cca 70 lidí)**
- **Dotazník pro veřejnost – léto 2024 (220 respondentů)**
- Zadání návrhu
- Místní šetření + analýza stávajících dokumentů, rešerše
- Práce na návrhu
- **Pracovní konzultace návrhu – hrubopis 1**
- **Pracovní konzultace návrhu – hrubopis 2**

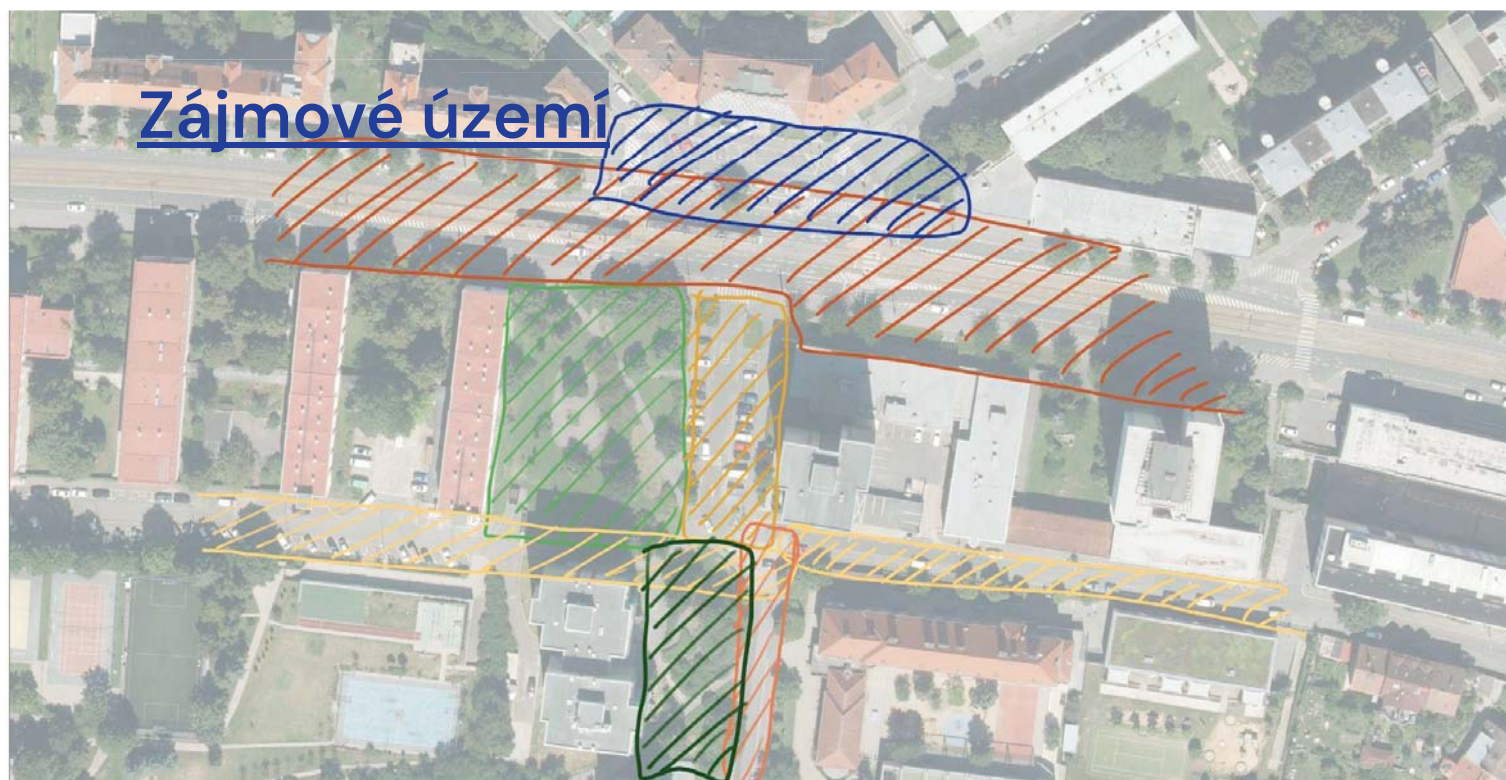
7. Jak Plácek Chmelnice běžně užíváte?



## Řešené území – zadané



## Zájmové území





# JAKÉ JE MÍSTO DNES?

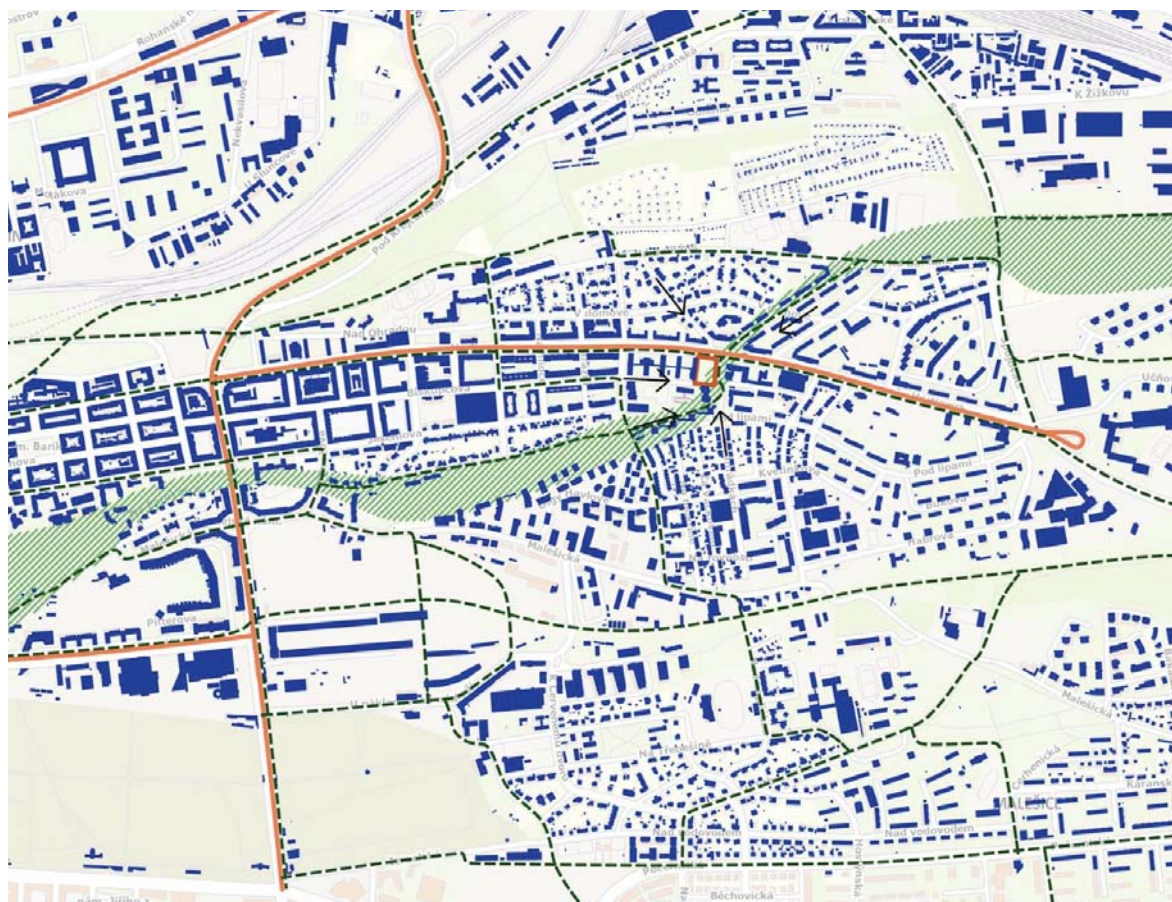
foto: Filip Dittrich

Praha 3 – Plácek Chmelnice

Plán postupné proměny 12/2024

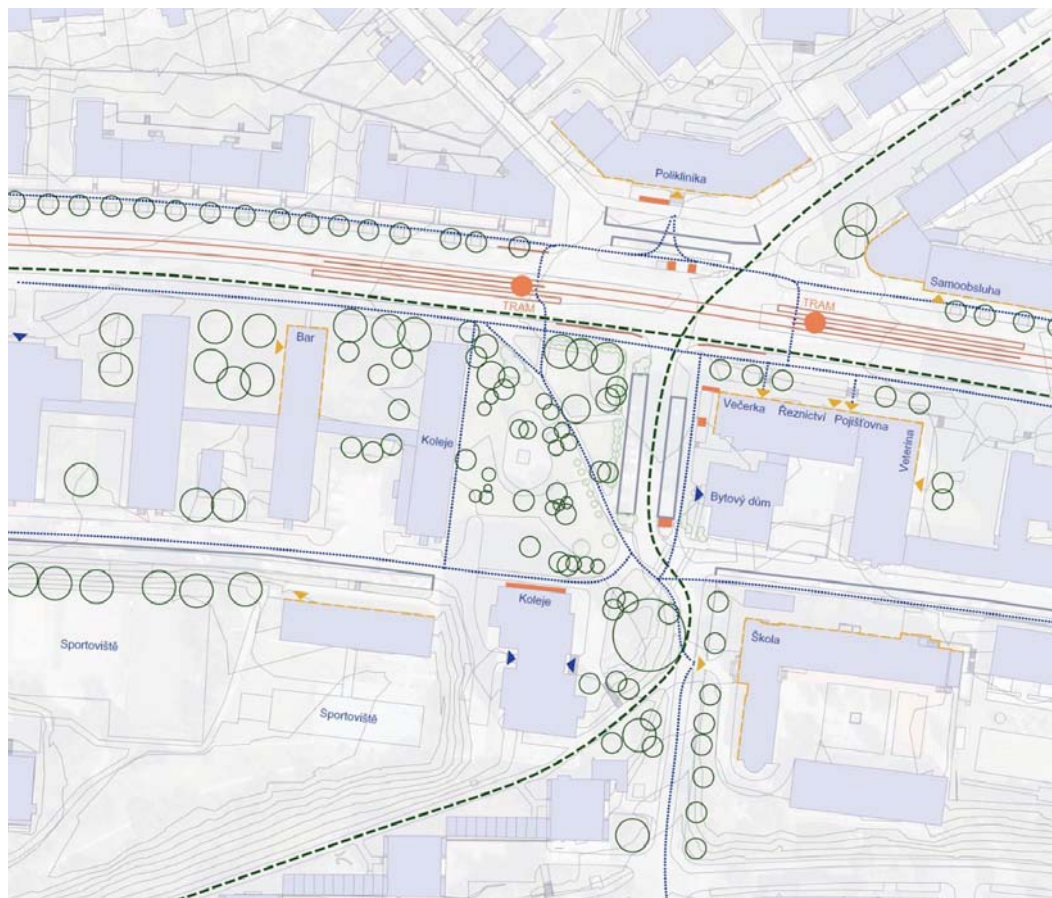
# Analýza širších vztahů

- Potenciál náměstí lokality (všechny ulice směřují do prostoru)
- Součástí základní struktury zelené infrastruktury (park Portheimka – Židovské pece – Třešňovka)



# Základní analýza řešeného území

- Tramvajová zastávka Chmelnice
- Žádný živý parter směřující do řešeného území
- Velké množství vzrostlých stromů dobré kvality



# Společně vnímané hodnoty místa

- aktivní místní komunita
- vzrostlé stromy
- rozmanitost dřevin (mix jehličnanů a listnáčů, méně obvyklé druhy...)
- trávníky
- tramvajová zastávka – přímé napojení na MHD
- poloha v živé části města – škola, kolejje, poliklinika
- rozmanité skupiny potenciálních uživatelů
- blízkost sportoviště
- neprůjezdný prostor s automobilovou dopravou pouze na dvou okrajích
- plácek jako místo, kam ústí řada okolních ulic
- zvlněný terén nabízející různé způsoby užívání a vnímání prostoru
- prostor zelené části plácku bez inženýrských sítí
- rozsvícení borovic (prosinec)

# Společně vnímané problémy místa

- neutěšený prostor, ve kterém není, co dělat
- průchozí, nikoli pobytové místo
- snížený pocit bezpečnosti
- nedostatečná údržba, zchátralost prvků (např. rozbité lavičky)
- absence živého parteru budov (do prostoru ústí pouze jeden vstup bytového domu)
- nulová vybavenost (chybí sedací prvky, místo pro hru dětí atp.)
- nepřehlednost území (nevhodné umístění keřů)
- nelogická cestní síť (kromě hlavní diagonály)
- odstřiženost od okolí (absence cestního propojení, příliš mnoho keřů a neprůhledných stromů)
- nehezká nároží do Hartigovy
- nedůstojný a nelogický prostor křižovatky Biskupcova/V Zahrádkách/Na Chmelnici
- neorganizované parkování (zejména u školy)
- majetkoprávní vztahy (soudkromě vlastněné veřejné prostranství)

# Potenciály rozvoje místa

- skrz zapojení aktivní místní komunity vytvořit místo setkávání místních (budování vztahů se sousedy)
  - velké množství potenciálních uživatelů (v současnosti velké množství lidí, kteří územím prochází, ale nezdržuje se zde)
- propojení zelené infrastruktury skrze veřejná prostranství (osa Židovské pece – Třešňovka)
- možnost stát se čtvrtovým náměstím
  - propojení prostoru se ZŠ Jarov
  - Propojení prostoru s předprostorem polikliniky
- místo bude součástí systému místní i celoměstské sítě cykloinfrastruktury
- propojení se sportovištěm VŠE
- nový aktivní parter
  - tržní místo (mobilní kavárna)
  - v dlouhodobém horizontu i možná úprava přízemí okolních budov
- přírodě blízký systém hospodaření s dešťovou vodou (zadržování a využití vody v místě)

# Limity místa/projektu

- **Řešené území: pouze zelený plácek**
- **Dočasná/rychlá/postupná proměna dílčí části území/námění**
  - Nenavrhujeme celkovou revitalizaci prostoru, pracujeme postupně, nejprve se snažíme proměnit vnímání lidí a užívání zelené části prostoru (plácku chmelnice)
- **Doprava**
  - v rámci parku není řešena doprava v lokalitě (ani parkování)
- **Územní plán**
  - ÚP neměníme, řešené území je ZMK
- **Majetkové poměry**
  - Pozemek je v majetku VŠE, paralelně s procesem postupné proměny je snaha o dlouhodobý pronájem / směnu / odprodej pozemku MČ Praha 3
- **Správa/údržba**
  - Kulturní a sociální program bude zajišťovat spolek Život na Žižkově
  - péče o park nemůže výrazně přesahovat režim běžný u jiných parků v Praze 3
  - podíl dobrovolnické práce na správě místa bude mít patrně podobu zejména jednorázových brigád, nikoli pravidelné údržby



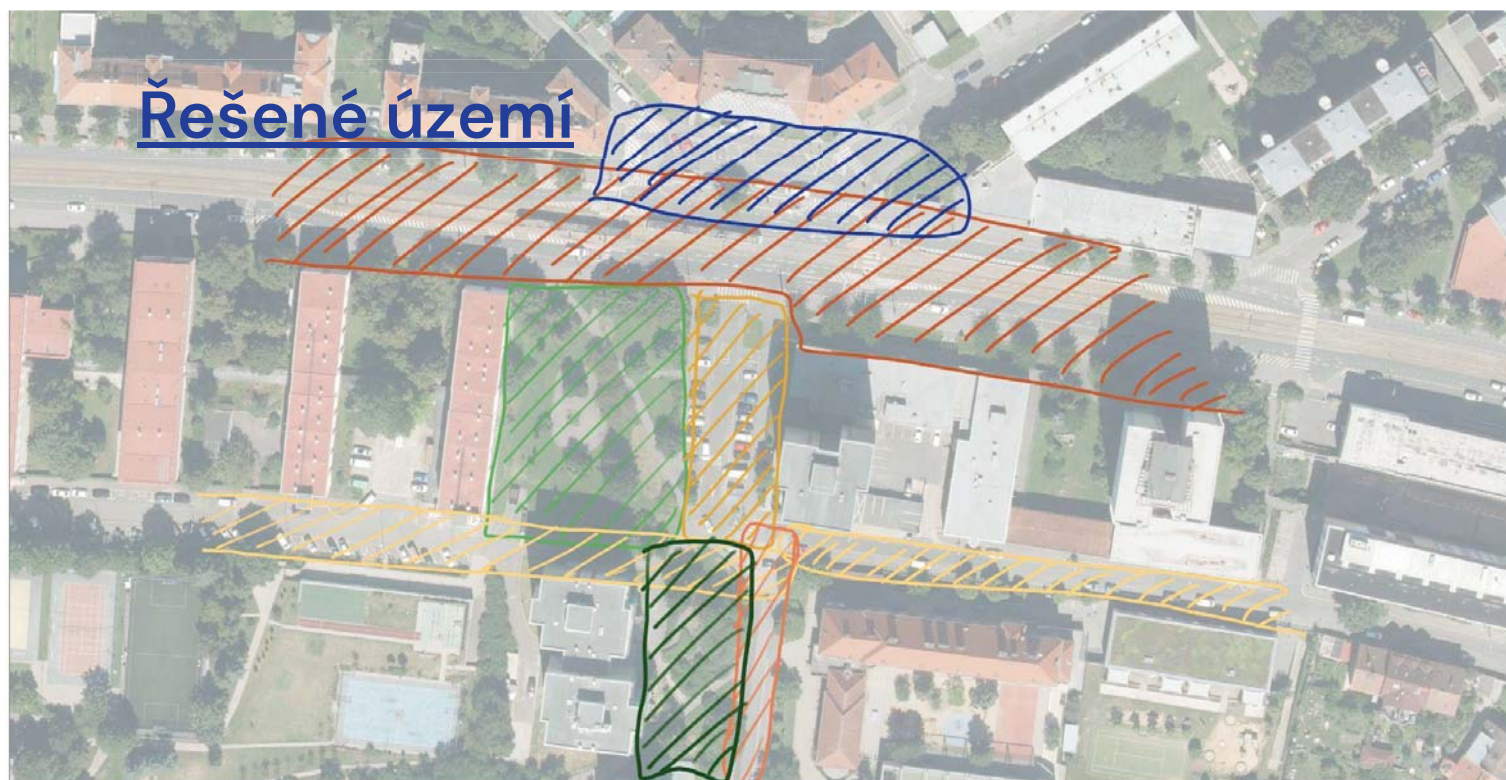
# JAKÉ CHCEME MÍSTO V BUDOUCNU?

foto: Filip Dittrich

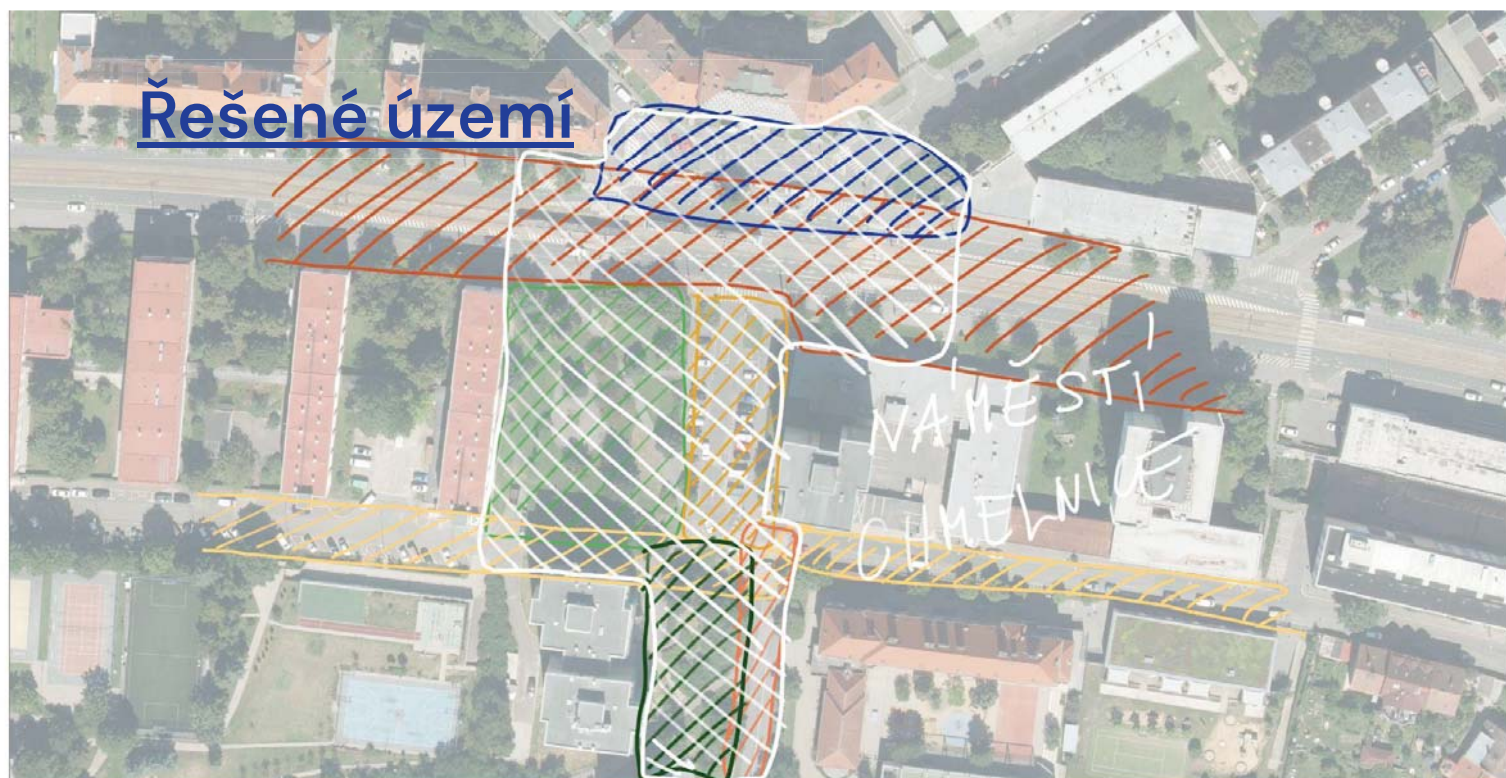
Praha 3 – Plácek Chmelnice

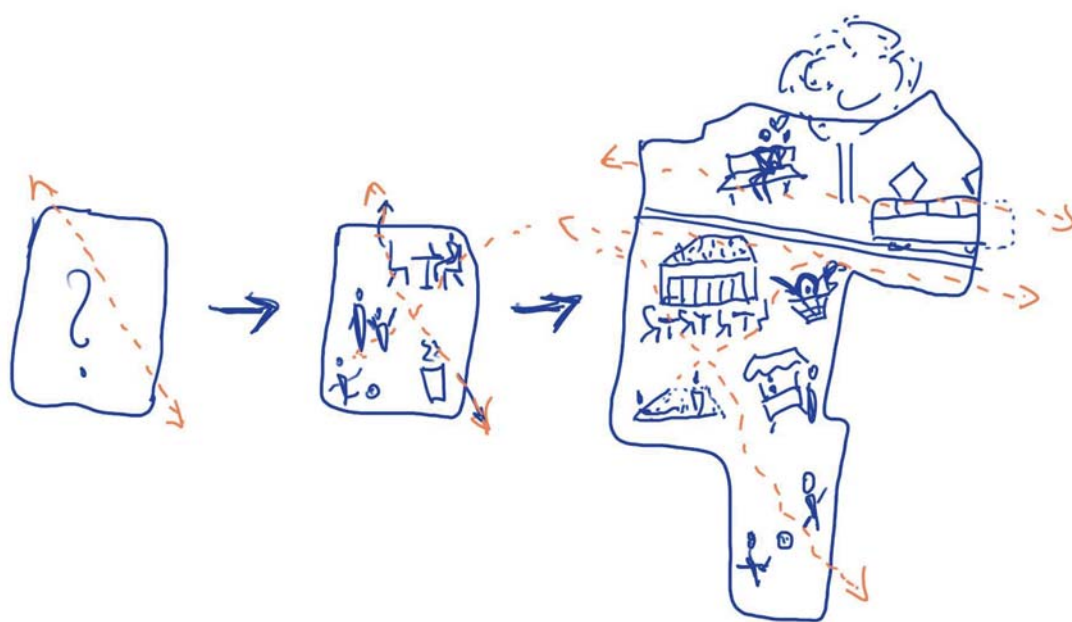
Plán postupné proměny 12/2024

## Řešené území



## Řešené území





**? → plácek → náměstí 2050**



→  
2050



**od konce**



## náměstí Chmelnice

# Principy návrhu 1/3

- **Plánujeme nové náměstí s významem pro celou čtvrť.** Okolí je hustě obydlenou čtvrtí, ale nejbližší náměstí je vzdáleno pětadvacet minut pěší chůze. Dnešní plácek Chmelnice by v budoucnosti měl sloužit jako náměstí čtvrtěového významu. Veškeré zásahy navrhujeme s tímto zřetelem. V budoucnosti by náměstí mělo fungovat “od fasády k fasádě”, nikoli jen v hranicích dnešního plácku. Je třeba se soustředit na jeho propojení s předprostorem školy a pěší zónou v Biskupcově. Důležitým tématem je také parter, který zde dnes chybí, ale mohl by vzniknout dostavbou jedné části uliční fronty.
- **Plácek jako cíl a místo setkání.** Dnes lidé územím pouze procházejí, málokdo se tu zdržuje. Chybí zde vybavenost, ale také příjemné propojení s okolními ulicemi. Proto se soustředíme na to, jak na plácek vtáhnout co nejvíce lidí – a to jednak optimalizací cestní sítě, ale i přidáním nových funkcí. Jako ústřední osu budoucího náměstí chápeme současné diagonální propojení Hartigovy ulice a školy, které je základem programového dělení náměstí.

## Principy návrhu 2/3

- **Vytváříme rozmanité prostředí pro různé uživatele.** Prostor dělíme na klidovou, odpočinkovou zónu, a aktivní, společenskou zónu. Nejrušnější části náměstí, určené pro setkávání a společné aktivity, soustředíme k Hartigově ulici – a směrem k Biskupcově pak umísťujeme klidnější, intimnější prostory. To podtrháváme i různými povrchy, od zpevněných ploch přes mlat až po trávníky či květnaté louky. Do prostoru umísťujeme prvky, které obslouží různé potřeby a skupiny uživatelů: kavárnu, židle a stolky, pódium, ping-pongový stůl a herní prvky pro menší i větší děti.
- **Všechny nové prvky plní více funkcí.** Schody mohou být pobytové schody, na ping-pongovém stolu můžete posvačit, na dřevěném pódium se dá posedávat, ale také nacvičovat školní taneční vystoupení. Všechny nové prvky navrhujeme tak, aby mohly plnit více funkcí a být používány různorodými skupinami uživatelů.
- **Zvýrazňujeme paměť místa.** V tuto chvíli nemá prostor srozumitelnou, čitelnou identitu. Ve všech fázích návrhu se snažíme podtrhnout jednotlivé prvky paměti místa. V první fázi navrhujeme umístění výstavy, která by lidem přiblížila historii místa. Skrze ztvárnění altánu či kavárny lze odkázat ke chmelnicím, které se tu v minulosti nacházely. Další zajímavosti z okolí – třeba Juniorklub na Chmelnici a jeho minulost centra nezávislé kultury – lze přiblížit skrze další prvky veřejného prostoru (murály, malby na chodník...).

## Principy návrhu 3/3

- **Vytváříme svébytnou novou vrstvu.** Místo se nachází na rozhraní různých struktur zástavby: meziválečná bloková zástavba tu přechází v rozvolněný modernistický urbanismus, nedaleko se nachází zahradní město. Prostor tak nemá jasnou identitu a výtvarný jazyk. To dává příležitost k tomu, aby jeho nová podoba byla vytvořena svobodně, zcela soudobým designovým jazykem.
- **Minimalizujeme zásahy.** K proměně přistupujeme hospodárným a udržitelným způsobem. V maximální možné míře respektujeme současný terén a cestní síť. Samozřejmostí je také chránit zdravé stromy. V návrhu se nesnažíme přijít s gestem, které přinese velkolepou novou koncepci: chceme zachovat vše, co je dobré, a citlivě to doplnit. Tento přístup umožňuje minimalizovat náklady – a také umožňuje proces postupné proměny začít ihned, bez čekání na stavební povolení nebo velké investice.
- **Neplánujeme budoucnost pouze pro nás,** lidi, ale také pro zvířata, rostliny a organismy, které spolu vytvářejí ekosystémy, nepostradatelné pro prosperující a udržitelný život nás všech. Postupný rozvoj biodiverzity stavíme na současné vegetaci, stromech i dřevinném patru, které postupně obměňujeme a rozvíjíme. Usilujeme také o to, abychom v místě maximálně zadrželi vodu a přispěli tak k rozvoji příjemného mikroklimatu.

# Návrh – základní funkční dělení

Živý prostor  
u Hartigovy ulice

Odpočinkový prostor  
a klid

Sousedský prostor pro  
setkávání místních



# Půdorys: etapa 1 – pracovní verze

- Odstraněné keře a neprůhledné smrky pro větší přehlednost prostoru
- Basketbalový koš
- Venkovní stůl na stolní tenis
- Velký stůl pro sousedská posezení
- Pódium pro drobné akce i odpočinek
- Rozmanitý mobiliář k posezení
  - Lavičky (opravené i nové)
  - Pražské židle
  - Posedové pódium
- Odpadkové koše u vstupu do prostoru
- Stojany na kola
- Průchody v keřích do Hartigovy
- Trvalkové záhony při vstupu do prostoru
- Hravě ztvárněný asfaltový prostor pro otáčení
- Mobilní WC (na akce) u ul. V Zahrádkách











Praha 3 – Plácek Chmelnice

Plán postupné proměny 12/2024







Různé  
varianty  
pražské  
lavičky  
– s i bez  
madel i  
opěradla









Různé varianty  
pražského  
odolného koše



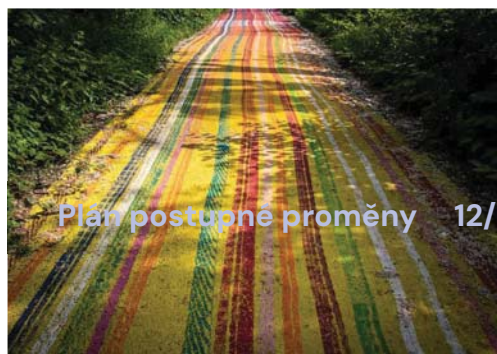




# Půdorys: etapa 1 – pracovní verze

- Odstraněné keře a neprůhledné smrky pro větší přehlednost prostoru
- Basketbalový koš
- Venkovní stůl na stolní tenis
- Velký stůl pro sousedská posezení
- Pódium pro drobné akce i odpočinek
- Rozmanitý mobiliář k posezení
  - Lavičky (opravené i nové)
  - Pražské židle
  - Posedové pódium
- Odpadkové koše u vstupu do prostoru
- Stojany na kola
- Průchody v keřích do Hartigovy
- Trvalkové záhony při vstupu do prostoru
- Hravě ztvárněný asfaltový prostor pro otáčení
- Mobilní WC (na akce) u ul. V Zahrádkách
- Hravě ztvárněný prostor
- Prostor pro malé nárazové trhy





Plán postupné proměny 12/2024



Plán postupné proměny 12/2024

## Půdorys: etapa 2 – pracovní verze

- Stánek s občerstvením / mobilní kavárna
- Nové (štěrkové) cesty do prostoru
- Zrušená nadbytečná asfaltová cesta
- Osvětlené hlavní diagonální cesty
- Nové stromy doplňující stromový obal
- Hlavní odpočinkový trávník zmenšen o trvalkový podrost kolem lemů prostoru
- Nové trvalkové záhony na více místech













## Půdorys: etapa 2 – pracovní verze

- Stánek s občerstvením / mobilní kavárna
- Nové (štěrkové) cesty do prostoru
- Zrušená nadbytečná asfaltová cesta
- Osvětlené hlavní diagonální cesty
- Nové stromy doplňující stromový obal
- Hlavní odpočinkový trávník zmenšen o trvalkový podrost kolem lemů prostoru
- Nové trvalkové záhony na více místech
- **Prostor pro malé nárazové trhy**



## Půdorys: etapa 3 – pracovní verze

- Zpevněný (mlatový) povrch u ulice Hartigova a V Zahrádkách
  - Prostor pro více stánků s občerstvením / mobilní kavárny
  - Odstraněné keře směrem do Hartigovy – propojení náměstí s ulicí
  - Vodní prvek
- Posedová lavice na kopečku





Praha 3 – Plácek Chmelnice

Plán postupné proměny 12/2024





## Půdorys: etapa 3 – pracovní verze

- Zpevněný (mlatový) povrch u ulice Hartigova a V Zahrádkách
  - Prostor pro více stánků s občerstvením / mobilní kavárny
  - Odstraněné keře směrem do Hartigovy – propojení náměstí s ulicí
  - Vodní prvek
- Posedová lavice na kopečku
- Občasné trhy na dočasně vyparkovaných parkovacích místech



studio  
bistro