

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2024- 904/OMH
ze dne 13.09.2024

„Částečná rekonstrukce mlatových povrchů v areálu zámku Děčín, část 2/11 a 2/12“

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	MP-65, s.r.o.
Sídlo:	Čajkovského 2514/16, 40001 Ústí nad Labem
Statutární zástupce:	Vasyl Krivushchev
IČO:	06833896
DIČ:	CZ06833896
Bankovní spojení:	ČSOB,a.s.
Číslo účtu:	282769159

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.09.2024 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2024-904/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Částečná rekonstrukce mlatových povrchů v areálu zámku Děčín, část 2/11 a 2/12**“.
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 24.06.2024.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 10.07.2024 se systémovým číslem P24V00000715. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 29.07.2024 v 10:00 hod. Zadavatel rozhodl dne 20.08.2024 a následně bylo dne 21.08.2024 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Smlouva byla uzavřena 13.09.2024. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 16.09.2024. Evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek je Z2024-047120.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, a naopak se z něho vypouští méněpráce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **43 875,05 Kč bez DPH** a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení díla o **8 kalendářních dnů**. Důvodem prodloužení termínu pro dokončení díla jsou níže uvedené dodatečné stavební práce související zejména se změnou odvodnění plochy u schodiště a odstraněním betonového základu.
3. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).

4. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

5. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	488 751,50
Cena víceprací a méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	43 875,45
Cena díla včetně Dodatku č. 1 v Kč bez DPH	532 626,95

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací – ZL 1, 2.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 08.07.2025 usnesením č. RM 25 13 31 03.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za zhotovitele

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 – SOD 2024-867/OMH

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Částečná rekonstrukce mlatových povrchů v areálu zámku Děčín, část 2/11 a 2/12**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

Název objektu	méněpráce	vícepráce
Výměna schodnice	0,00	11 135,00
Základy obrubníku	- 7 233,95	4 641,00
Celkem Kč bez DPH	- 7 233,95	15 776,00
Absolutní hodnota		23 009,95

Odůvodnění

Výměna schodnice

Při realizaci prací v okolí zahradnického domku bylo zjištěno, že první schodnice kamenného schodiště je značně mechanicky poškozena – její horní hrana je výrazně vyšlapaná a celková konstrukce není stabilní. Vlivem dlouhodobého provozního zatížení a opotřebení došlo k degradaci materiálu, která není opravitelná běžným způsobem. Nestabilita schodu současně představuje riziko pro bezpečnost uživatelů.

Z těchto důvodů bylo nutné vyměnit první schodnici za novou z přírodního kamene odpovídajícího charakteru a vzhledu tak, aby byl zachován architektonický ráz celého schodiště i jeho návaznost na ostatní prvky.

Základy obrubníku

V průběhu realizace bylo zjištěno, že navržené uložení kamenného obrubníku v místě nad svahem vinice neumožňuje dostatečné zajištění jeho stability. Původní projektová dokumentace sice počítala s běžným založením obrubníku, avšak s ohledem na sklon a geometrii přilehlého svahu hrozilo postupné vyklánění nebo sesedání prvků vlivem smykových sil působících v terénu.

Z důvodu zajištění dlouhodobé provozní stability a bezpečnosti bylo nutné základ obrubníku zpevnit betonářskou výztuží, která vytvoří tuhý základ schopný odolávat vnějším silám působícím směrem ke svahu.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

Níže uvedené změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu a při provádění zemních prací, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

Název objektu	méněpráce	vícepráce
Dláždění kamennou dlažbou	- 8 803,24	42 317,64
Vybourání betonové konstrukce	- 0,00	1 818,00
Celkem Kč bez DPH	- 8 803,24	44 136,64
Saldo		35 333,40

Odůvodnění

Dláždění kamennou dlažbou

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že v trase plánovaného odvodňovacího žlabu pod venkovním schodištěm se nachází zavlažovací systém, jehož potrubí je uloženo mělce pod povrchem. Z tohoto důvodu nebylo technicky možné žlab v daném místě osadit, aniž by došlo k poškození tohoto systému. Současně nebylo možné potrubí zavlažovacího systému přeložit do větší hloubky, neboť by to znamenalo zásah do funkční infrastruktury, jejíž poloha nebyla z projektové dokumentace zřejmá a nebyla ani identifikovatelná běžnými metodami před zahájením stavebních prací.

Jako náhradní řešení pro zajištění funkce odvedení srážkových vod z této plochy navrhl autorský dozor úpravu povrchu svahu mezi schodištěm a opěrnou zídou. Původně zde měl být proveden mlatový povrch, který však s ohledem na sklon a absenci žlabu není vhodný. Místo něj bude v celé ploše osazena kamenná dlažba, která zajistí odvod vody směrem ke zpevněným komunikacím a přilehlým vsakovacím plochám. Tím bude zajištěna funkčnost a bezpečnost pohybu v tomto prostoru i při intenzivních deštích.

V rámci výše uvedených víceprací bude termín realizace prodloužen o 7 kalendářních dnů.

Vybourání bet. základu

V průběhu realizace terénních úprav v prostoru u Oranžerie bylo při provádění výkopu pro konstrukční vrstvy mlatového povrchu zjištěno, že se v podloží nachází původní, nezdokumentovaný betonový základ. Tato betonová konstrukce nebyla uvedena v žádné části projektové dokumentace a nebyla zjištělná z dostupných podkladů ani provedených sond před zahájením prací.

Přítomnost tohoto betonu znemožňuje provedení mlatového povrchu v požadované skladbě. Základ znemožňuje vytvoření dostatečně hlubokého lože pro drenážní a zhutňovací vrstvy, které jsou nutné pro správnou funkci a životnost mlatového povrchu (zejména z hlediska vsakování, únosnosti a rovinnosti).

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o jeho mechanickém odstranění v rozsahu nezbytném pro dodržení technologických požadavků na skladbu mlatového povrchu dle projektové dokumentace. Tato změna je technicky nezbytná pro zachování funkčnosti navrženého povrchu a zabránění budoucím poruchám nebo nerovnostem.

V rámci výše uvedených víceprací bude termín realizace prodloužen o 1 kalendářní den.

Souhrnný přehled:

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH	488 751,50		
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	15 776,00	-	44 136,64
Méněpráce	- 7 233,95	-	- 8 803,24
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	23 009,95		35 333,40
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	4,71	7,23	
Změny dle odstavce 7 (saldo)			-
Hodnota smlouvy včetně všech změn	532 626,95		

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací – ZL 1, 2.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 112
Stavba: Mlaty zámek Děčín - terasa

KSO:
Místo: Děčín

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28.5.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			43 875,05
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	43 875,05	9 213,76
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			53 088,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	112		
Stavba:	Mlaty zámek Děčín - terasa		
Místo:	Děčín	Datum:	28.05.2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		43 875,05	52 032,01
ZL č.1	Vícepráce	59 912,24	71 437,01
ZL č.2	Méněpráce	-16 037,19	-19 405,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mlaty zámek Děčín - terasa

Objekt:

ZL č.1 - Vícepráce

KSO:

Místo: Děčín

CC-CZ:

Datum: 28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

59 912,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	54 879,84	21,00%	11 524,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

71 437,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mlaty zámek Děčín - terasa

Objekt:

ZL č.1 - Vícepráce

Místo:

Děčín

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Datum:

28.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		59 912,24
HSV - Práce a dodávky HSV		59 912,24
2 - Zakládání		11 991,00
5 - Komunikace pozemní		41 093,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		5 603,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		530,46
998 - Přesun hmot		693,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mlaty zámek Děčín - terasa
Objekt: ZL č.1 - Vícepráce

Místo: Děčín Datum: 28.05.2025
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 59 912,24

D HSV Práce a dodávky HSV 59 912,24

D 2 Zakládání 11 991,00

N1	K	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,840	4 040,00	3 393,60
N2	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,022	56 700,00	1 247,40
N3	K	R0001	Montáž kamenného dílce schodového	kpl	1,000	7 350,00	7 350,00

D 5 Komunikace pozemní 41 093,60

N4	K	594511112	Kladení dlažby z lomového kamene lomařsky upraveného v ploše vodorovné nebo ve sklonu na plocho tl. do 100 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z betonu	m2	24,800	1 420,00	35 216,00
N5	K	599632111	Vyplnění spár dlažby (přídlažby) z lomového kamene v jakémkoliv sklonu plochy a jakékoliv tloušťky cementovou maltou se zatřením	m2	24,800	237,00	5 877,60

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 603,60

N6	K	R0002	Bourání nástupního kamenného stupně	kpl	1,000	3 785,00	3 785,00
N7	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,420	4 330,00	1 818,60

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 530,46

N8	K	997221151	Vodorovná doprava sutí stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	0,840	307,00	257,88
N9	K	997221159	Vodorovná doprava sutí stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších započatých 10 m přes 50 m	t	0,840	53,60	45,02
N10	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	0,840	57,90	48,64
N11	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	12,600	14,20	178,92

D 998 Přesun hmot 693,58

32	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	2,785	217,73	606,38
33	K	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m	t	2,785	31,31	87,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mlaty zámek Děčín - terasa

Objekt:

ZL č.2 - Méněpráce

KSO:

Místo: Děčín

CC-CZ:

Datum: 28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-16 037,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-16 037,19	21,00%	-3 367,81
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-19 405,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mlaty zámek Děčín - terasa

Objekt:

ZL č.2 - Méněpráce

Místo:

Děčín

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-16 037,19
HSV - Práce a dodávky HSV		-16 037,19
1 - Zemní práce		-1 210,68
5 - Komunikace pozemní		-10 080,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-2 290,12
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		-2 266,95
998 - Přesun hmot		-188,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Mlaty zámek Děčín - terasa

Objekt:

ZL č.2 - Méněpráce

Místo:

Děčín

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-16 037,19

D HSV

Práce a dodávky HSV

-16 037,19

D 1

Zemní práce

-1 210,68

3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	-0,205	785,00	-160,93
4	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	-1,105	180,00	-198,90
5	M	58337308	šterkopísek frakce 0/2	t	-2,210	385,00	-850,85

D 5

Komunikace pozemní

-10 080,67

9	M	RMAT0001	Mlat fr. 0-8 žlutý podle FLL	t	-1,540	368,00	-566,72
10	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl. 100 mm	m2	-14,900	153,02	-2 280,00
12	K	596811311	Kladení velkoformátové betonové dlažby tl. Do 100 mm velikosti do 0,5 m2 pl do 300 m2	m2	-14,900	485,50	-7 233,95

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

-2 290,12

26	K	971026461	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MC tl do 600	kus	-2,000	1 145,06	-2 290,12
----	---	-----------	--	-----	--------	----------	-----------

D 997

Doprava suti a vybouraných hmot

-2 266,95

27	K	997221151	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost do 50 m	t	-1,343	138,00	-185,33
28	K	997221159	Vodorovná doprava suti stavebním kolečkem s naložením a se složením z kusových materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších započatých 10 m přes 50 m	t	-1,343	33,12	-44,48
29	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	-1,343	46,86	-62,93
30	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-20,145	98,00	-1 974,21

D 998

Přesun hmot

-188,77

32	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	-0,758	217,73	-165,04
33	K	998223094	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným za zvětšený přesun do 5000 m	t	-0,758	31,31	-23,73