

## ***Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti***

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

(dále jen „Smlouva“)

**MO č. sml.: 6440-MbVB1-2025-004**

### **Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
 IČO: 60162694, DIČ: CZ60162694, plátce DPH  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 19-22232881/0710  
 Za kterou jedná: [REDACTED]

na základě pověření ministryně obrany, Cj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.Box č. 45, 110 05 Praha

dále jen „**Budoucí povinná**“

a

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

Zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,  
 Sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,  
 IČO: 00005886  
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
 Číslo účtu: 1930731349/0800  
 Zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a  
 Ing. Janem Šurovským, PhD., místopředsedou představenstva,

Kontaktní osoba: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: fhidr6

Doručovací adresa: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

## I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinná prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:
  - **pozemku parc. č. 2910** o výměře 3092 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikaceevidovaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 4940** pro katastrální území **Dejvice**, obec Praha, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Pozemek**“) a že na něm nevázne a ani že se nezavázala k němu zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy. Pozemek je veden v centrální evidenci pod číslem CE 00-06-22.
2. Budoucí oprávněný připravuje veřejně prospěšnou stavbu „**Elektrifikace linky 131**“, v jejímž rámci umístí do Pozemku části stožárů a případně části kabelové trasy v rozsahu a za podmínek stanovených společným stavebním povolením č.j. DESU/031/035498/24, ze dne 15. 11. 2024, které nabylo právní moci pod č.j. DESU/031/002633/25 dne 17. 12. 2024 vydaných Doprným a energetickým stavebním úřadem, Odborem staveb drah, Pobočka Praha (dále jen „**Stavba**“).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude provedena v souladu se souhlasným závazným stanoviskem č.j. MO: 244698/2024-1322 ze dne 20. března. 2024 vydaným Ministerstvem obrany – odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

## II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinná jakožto vlastník Pozemku uděluje tímto Budoucímu oprávněnému souhlas s realizací a umístěním Stavby na Pozemku. Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 2**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucí povinné uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve prospěch Stavby, a to k tíži části Pozemku ve vlastnictví Budoucí povinné. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování Stavby na Pozemku, včetně umožnění přístupu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby Stavby (dále jen „**Služebnost**“).
3. Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení, který zabezpečí na svůj náklad Budoucí oprávněný po provedení Stavby, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti a může se od plánu předpokládaného umístění v rozsahu 2 m<sup>2</sup> odchylovat pouze v nevýznamném rozsahu, který se nedotkne plnění současných i budoucích úkolů Budoucí povinné, jinak má Budoucí povinná z tohoto titulu právo odstoupit od této Smlouvy.
4. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
5. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku Budoucím oprávněným bude vyžadován souhlas ze strany Budoucí povinné udělený před tím, než Budoucí oprávněný tyto náklady vynaloží s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.

### III.

#### Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu avšak, nejpozději do 2 let ode dne podpisu této Smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k písemné výzvě přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 3 Smlouvy a znalecký posudek zpracovaný v souladu s článkem IV. odst. 1 Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti vypracuje Budoucí oprávněný.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán prostřednictvím Budoucí povinné, a to do 30 dnů ode dne, co bude na její účet připsaná jednorázová náhrada za Služebnost, dle čl. IV. této Smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
5. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše právo Budoucího oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněného do katastru nemovitostí realizovat.

### IV.

#### Úplata za Služebnost

1. Služebnost bude zřízena úplatně. Úplata za Služebnost dle článku II. odst. 3 Smlouvy bude stanovena na základě znaleckého posudku dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění s cenou, která je v daném čase a místě obvyklá ke dni podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti, nejméně však ve výši 1.000,- Kč bez DPH (dále jen „**Znalecký posudek**“), jehož zadavatelem bude Budoucí oprávněný.
2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Budoucí oprávněný se zavazuje Budoucí povinné takto určenou výši úplaty za zřízení Služebnosti k Pozemku uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu úplaty za zřízení Služebnosti provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucí povinné na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení Služebnosti oběma Smluvními stranami. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad – faktura obsahovat číslo Smlouvy, MO č.: 6440-MbVB1-2025-004.
4. Náklady na pořízení geometrického plánu a znaleckého posudku nese Budoucí oprávněný.
5. Budoucí oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Budoucí oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného FÚ.

6. Stane-li se Budoucí povinná nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Budoucí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.
7. Budoucí oprávněný přijímá faktury následujícími způsoby:
  - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fídrk6)
  - Elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED]
  - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Budoucí povinná potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Budoucího oprávněného. Jestliže Budoucí povinná tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Budoucí povinná potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
- Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Budoucího oprávněného.

Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této Smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto Smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Budoucí oprávněný oprávněn vrátit Budoucí povinné ve lhůtě splatnosti od obdržení k opravě či doplnění. V takovém případě se Budoucí oprávněný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Budoucímu oprávněnému.

## V.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinná se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnické podíly k nim na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemku nebo spoluvlastnických podílů k nim nezavázal uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemku uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení Služebnosti ve znění odpovídajícím této Smlouvě.

2. Budoucí povinná písemně vyrozumí Budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnických podílů k němu, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemku nebo spoluvlastnickým podílům k němu převádí.

## **VI.**

### **Odstoupení od Smlouvy**

1. Budoucí oprávněný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li Stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé Smluvní straně.
3. Marným uplynutím lhůty dohodnuté v čl. III, odst. 1. této Smlouvy, ve které se Budoucí oprávněný zavazuje vyzvat Budoucí povinnou k uzavření smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS, OZ a zákonem č. 283/2021Sb., stavebním zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla budoucí povinné.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této Smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Budoucí povinná ve smyslu výše uvedeného zákona Budoucího oprávněného informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této Smlouvy a nesdělovat je třetím osobám. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Budoucí oprávněný i Budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ ani za důvěrné informace.
9. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 1740 odst. 3 OZ.
10. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také následující přílohy
  - č. 1 Souhlasné závazné stanovisko č.j. MO: 244698/2024-1322
  - č. 2 Situační plán s umístěním Stavby na Pozemku

V Praze dne  
Za Budoucí povinnou  
**Česká republika – Ministerstvo obrany**

V Praze dne  
Za Budoucího oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  


.....  
**Ing. Ladislav Urbánek**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Jan Šurovský Ph.D.**  
místopředseda představenstva