

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace

se sídlem: Široká 390/16, 664 91 Ivančice
zastoupen: MUDr. Jitkou Hálovou Novotnou, MBA, ředitelkou
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
v oddíle Pr, vložka č. 1227
IČO: 00225827
DIČ: CZ00225827
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále také „objednatel“

a

W. H. A. systém, spol. s r. o.

se sídlem: Blanická 21, 787 01 Šumperk
zastoupena: Radek Sedláček, jednatel
zapsána: Krajský obchodní soud v Ostravě C12700
IČ: 61945251
DIČ: CZ61945251
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále také „zhotovitel“

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava dvou částí střechy budovy C v areálu Nemocnice Ivančice, příspěvkové organizace, dále v textu také „dílo“.

Součástí díla je na střeše S 4: demontáž PVC folie, montáž PVC folie a geotextilie se souvisejícími detaily dle cenové specifikace, která tvoří přílohu této smlouvy

Nemocnice Ivančice

Součástí díla je na střeše S 5: kompletní demontáž střešního pláště, osazení parozábrany, tepelné izolace, geotextilie a PVC folie se souvisejícími detaily dle cenové specifikace, která tvoří přílohu této smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, seřízení, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných legislativních požadavků a technických parametrů díla, udržování pořádku při provádění díla včetně úklidu po dokončení díla a ekologická likvidace obalů vzniklých při plnění této smlouvy.

Předmětem smlouvy je poskytnutí nezbytně nutné součinnosti objednatele při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu podle skutečně provedené práce za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, osobami odborně způsobilými, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **30. 9. 2025**

IV. Cena díla

Objednatel celkem uhradí zhotoviteli smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **982 310 Kč bez DPH**, z toho:

část S 4 činí 200 260 Kč bez DPH;

část S 5 činí 782 050 Kč bez DPH;

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

V. Platební podmínky

Dílo bude uhrazeno na základě řádného daňového dokladu (faktury) vystavené na základě písemného předávacího protokolu po dokončení díla. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy bude účtovaná částka připsána na účet zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury není zhotovitel oprávněn postoupit pohledávku třetí osobě bez souhlasu objednatele.

VI. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční lhůtě, která je stanovena na 24 měsíců. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost telefonicky a následně písemně objednatel zhotoviteli.

Na základě tohoto oznámení je zhotovitel povinen dostavit se na oddělení nejpozději do 24 hodin od telefonického nahlášení za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že závada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.

Zhotovitel je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledkem předání odstraněné vady je zápis z reklamačního řízení. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné firmě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

VII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí provedení díla bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí předávaného díla pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí.

VIII. Sankce

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- a) s termínem dokončení díla, nebo jeho části,
- b) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VI. smlouvy.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a), b), činí 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Vyúčtováním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.

Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení ve výši stanovenou Nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

IX. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v prostorech k provedení díla a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

X. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezačne provádění díla do 5 dnů od smlouveného termínu k zahájení prací.

Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel je v prodlení s předáním prostor k provedení díla po dobu delší než 5 dnů od smlouveného termínu.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
- b) návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
- c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- d) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XI. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

Smlouva může být také ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy dohodou jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) sankce dle této smlouvy.

XII. Registr smluv

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení

takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. V případě, že je smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců stran.

V Ivančicích

za objednatele:

za zhotovitele:

MUDr. Jitka
Hálová
Novotná
Digitálně podepsal
MUDr. Jitka Hálová
Novotná
Datum: 2025.07.15
11:58:27 +02'00'

.....
MUDr. Jitka Hálová Novotná, MBA
ředitelka

Radek
Sedláček
Digitálně podepsal
Radek Sedláček
Datum: 2025.07.19
08:43:51 +02'00'

.....
Radek Sedláček
jednatel