

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ

„Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice“

Číslo smlouvy objednatele: 05250400011/1

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, **městská část Brno-Židenice**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice
Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Petr Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí oddělení právní a investiční
[REDACTED]

b) *ve věcech technických:* Zuzana Pěncíková, referent oddělení právní a investiční
[REDACTED]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel: **PSK Brno s.r.o.**
Sídlo: Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Kabátníkova 105/2, Ponava, 602 00 Brno
IČ: 60724463
DIČ: CZ60724463
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Michalem Renátem, jednatelem

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech právních:* Ing. Michal Renát, jednatel
kontakt (telefon a e-mail): [REDACTED]

b) *ve věcech technických:* Ing. Antonín Tesař
kontakt (telefon a e-mail): [REDACTED]

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05250700011, ze dne 03.04.2025, uveřejněné v registru smluv dne 04.04.2025 (dále také „smlouva o dílo“, či „SoD“). Změna smlouvy o dílo spočívá ve změně předmětu plnění v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnových listech a jejich součástech, které dohromady tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Spolu se změnou v rozsahu plnění se ve smlouvě o dílo alikvotně mění také ujednání o ceně díla.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku ze smlouvy o dílo vychází z možností změn dle § 222 odst. 4 a odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Změna v předmětu plnění smlouvy o dílo

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dále se v návaznosti na uvedené ruší obsah čl. II., odst. 2. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

2. *Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:*

2.1. *platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vč. veškerých relevantních podzákonných předpisů,*

2.2. *Projektovou dokumentací,*

2.3. *položkovým rozpočtem stavby, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“), a změnovými listy č. 1-5, vč. dílčích rozpočtů víceprací a méněprací v nich obsažených, které jako celek tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo (změnový list má přednost před Položkovým rozpočtem),*

2.4. *požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.*

III. Změna v ceně dle smlouvy o dílo

1. Tímto dodatkem se mění cena díla ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dále se v návaznosti na uvedené ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

1. *Smluvní strany se dohodly na ceně Díla v následující výši*

<i>Celková cena díla bez DPH</i>	11.675.072,30	Kč
<i>DPH</i>	2.451.765,18	Kč
<i>Celková cena díla vč. DPH</i>	14.126.837,48	Kč

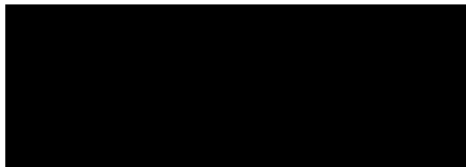
IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. Tento dodatek je zpracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na R9/65/2025.18 zasedání RMČ Brno-Židenice dne 30.06.2025.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: *Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1-5*

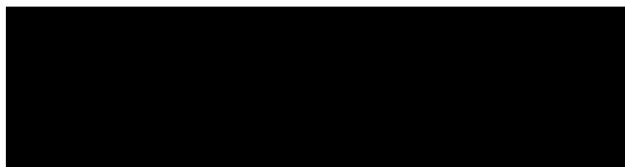
V Brně dne.....



.....
za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne.....



.....
za zhotovitele:

Ing. Michal Renát
jednatel

Protokol o změně díla
Změnový list č. 1

Předmět díla:	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice						
Objekty:	Touškova 1438/9, 615 00, Brno, p.č. 6150, k.ú. Židenice [611115]						
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno						
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ 60724463						
TDS:	SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ 28571690						
Projektanti:	Můčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, 614 00, Brno, IČ 07587295						
Popis změny: Odečítají se položky v části D.1.1., díl 714, Akustická a protiotřesová opatření, položky číslo 118 až 121 smluvního rozpočtu. Položky jsou v této části rozpočtu navíc. Potřeba dodávky a montáže obkladu stěn je uvedena v rozpočtu, část D.1.1.C, Interiér, položka číslo 11.							
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel					
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla					X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla					
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla					
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4					X
		§ 222 odst. 5					
		§ 222 odst. 6					
		§ 222 odst. 7					
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD					
		dodatek k PD					
dokumentace skut.provedení							
jiné					X		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		0,00 Kč				
	celkem v Kč bez DPH						
	hodnota odpočtů (méněprací)		-138 389,15 Kč				
	celkem v Kč bez DPH						
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel				
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-138 389,15 Kč				
	Výše DPH	sazba:	21%	-16 606,70 Kč			
	náklady na změnu vč. DPH		-154 995,85 Kč				
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.						1
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby				
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný				
So	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD č. 05250400011, Dodatek č. 1				
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum	podpis			
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		10.06.2025				
	TDI:						
	Projektant:						
	Objednatel (statutární zástupce):						
přílohy	Rozpočty VCP a MNP						

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25007.SOD. Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ ZL.DOD1 Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1		
Objekt:	01	Změnový list č. 1	
Rozpočet:	01	Odpočty	
Objednatel:	Statutární město Brno		IČO: 44992785
	Dominikánské náměstí 196/1		DIČ: CZ44992785
	60200	Brno-Brno-město	
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o.		IČO: 60724463
	Kabátníkova 105/2		DIČ: CZ60724463
	602 0	Brno - Ponava	
Vypracoval:	Ing. Plachý		
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			0,00
PSV			-138 389,15
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-138 389,15
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-138 389,15 CZK
Základní DPH	21 %		-29 061,72 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-167 450,87 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
714	Akustická a protiotřesová opatření	PSV			-138 389,15	100,0
Cena celkem					-138 389,15	100,0

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.Z L.DOD1	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1
O:	01	Změnový list č. 1 - akustická a protiotřesová opatření
R:	01	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 714		Akustická a protiotřesová opatření				-138 389,15	
1	71411220R	Montáž obkladů z nehořlavých desek z expandovaného vermikulitu a anorganického pojiva, obkladové desky 1220 x 2440 mm. ukotvených do zdiva jednovrstvých	m2	-34,53100	750,00	-25 898,25	SOD
2	998714102	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	t	-0,68500	1 250,00	-856,25	SOD
3	998714181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 714 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,68500	1 000,00	-685,00	SOD
4	6254300R	deska nehořlavá vyrobených z expandovaného vermikulitu a anorganického pojiva. Formát desek 2440x1220 mm. Třída reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1: A1 (s odzkoušenou povrchovou úpravou A2 - s1,	m2	-37,29400	2 975,00	-110 949,65	SOD

Protokol o změně díla
Změnový list č. 2

Předmět díla:	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice						
Objekty:	Touškova 1438/9, 615 00, Brno, p.č. 6150, k.ú. Židenice [611115]						
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno						
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ 60724463						
TDS:	SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ 28571690						
Projektanti:	Můčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, 614 00, Brno, IČ 07587295						
Popis změny: Odečítají se položky ze smluvního rozpočtu D.1.4.E „Elektroinstalace“, jejichž počet ve výkazu výměr smluvního rozpočtu je uveden chybně a neodpovídá projektové dokumentaci. Jedná se o položky p.č. 139, 148 a 151. Přičítají se položky pro chybějící množství dodávky a montáže sdělovacích kabelů (pol. P.č. 143 a 143 smluvního rozpočtu Elektroinstalace), dále položka na demontáž stávajících elektrorozvodů (není v žádném z objektů kompletního smluvního rozpočtu), položka pro dodávku a montáž trubek ke sdělovacím kabelům v potřebném množství (není nikde ve smluvním rozpočtu), položky pro dodávku a montáž v rozpočtu chybějícího datového rozvědče a položka za dodávku pohybového čidla (pol. p.č. 96 v rozpočtu Elektroinstalace).							
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel					
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla					
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla					
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla					X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4					
		§ 222 odst. 5					X
		§ 222 odst. 6					
		§ 222 odst. 7					
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD					
		dodatek k PD					
dokumentace skut.provedení							
jiné					X		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		58 015,56 Kč				
	celkem v Kč bez DPH						
	hodnota odpočtů (méněprací)		-31 320,00 Kč				
	celkem v Kč bez DPH						
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel				
	náklady na změnu v Kč bez DPH		26 695,56 Kč				
	Výše DPH	sazba: 21%	3 203,47 Kč				
	náklady na změnu vč. DPH		29 899,03 Kč				
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.						1
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby				
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný				
So	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD č. 05250400011, Dodatek č. 1				

odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	12.06.2025	
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Rozpočty VCP a MNP		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25007.SOD. Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ ZL.DOD1 Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1		
Objednatel:	Statutární město Brno	IČO: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-Brno-město		
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o.	IČO: 60724463	
	Kabátníkova 105/2	DIČ: CZ60724463	
	602 0 Brno - Ponava		
Vypracoval:	Ing. Plachý		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				56 327,56
PSV				-29 632,00
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				26 695,56

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	26 695,56 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	26 695,56 CZK
----------------------------	----------------------

v _____ dne **21.5.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	Změnový list č. 2 - elektroinstalace	0,00	26 695,56		26 695,56	100
01	Odpočty	0,00	-31 320,00		-31 320,00	-117
02	Přípočty	0,00	58 015,56		58 015,56	217
Celkem za stavbu					26 695,56	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
742	Elektroinstalace - slaboproud	HSV			56 327,56	211,0
741	Elektroinstalace - silnoprúd	PSV			278,00	1,0
742	Elektroinstalace - slaboproud	PSV			-29 910,00	-112,0
Cena celkem					26 695,56	100,0

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.ZL Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodá	
O:	03	Změnový list č. 2 - elektroinstalace
R:	01	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				-1 410,00	
1	741R00000	Tlačítko TOTAL STOP	soubor	-1,00000	1 410,00	-1 410,00	SOD
Díl: 742		Elektroinstalace - slaboproud				-29 910,00	
2	38226122	zvonkové tablo s elektronickým vrátným 2 tlačítka, rámeček se stříškou	kus	-1,00000	17 450,00	-17 450,00	SOD
		oprava počtu z VV na počet dle PD : -1		-1,00000			
3	38226806	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku a video spojením	kus	-2,00000	6 230,00	-12 460,00	SOD

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.ZL Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek	
O:	03	Změnový list č. 2 - elektroinstalace
R:	02	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 742		Elektroinstalace - slaboproud				56 327,56	
1	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	280,00000	48,00	13 440,00	SOD
		chybějící kabel pro datové rozvody : 280		280,00000			
2	900	HZS Práce v tarifní třídě 6 - elektromontér	h	16,00000	706,00	11 296,00	RTS 25/ I
		demontáž stávajících rozvodů : 2*8		16,00000			
3	34121239	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s přílohným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 5x2x0,8mm ²	m	285,60000	32,00	9 139,20	SOD
		prořez 2% :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 280,00000*1,02		285,60000			
4	345711592	Trubka elektroinstalační PVC, KOPOS MONOFLEX 1425	m	285,60000	8,60	2 456,16	RTS 25/ I
		prořez 2% :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 280,00000*1,02		285,60000			
5	RACK01	Datový rozvaděč 12U nástěnný (rezerva cca. 1/2 míst)	kus	1,00000	6 510,00	6 510,00	Kalkul
6	RACK02	Ventilátor do RACKu	kus	1,00000	2 236,50	2 236,50	Kalkul
7	RACK03	Termostat do RACKu	kus	1,00000	1 186,50	1 186,50	Kalkul
8	RACK04	Polička do RACKu	kus	1,00000	640,50	640,50	Kalkul
9	RACK05	Zásuvková lišta do RACKu, 5 x zásuvka 230 V	kus	1,00000	1 207,50	1 207,50	Kalkul
10	RACK06	Path panel pro ukončení datových kabelů do RACKu, včetně ukončení kabelů	kus	1,00000	3 937,50	3 937,50	Kalkul
11	RACK07	Swith do RACKu 24 x port	kus	1,00000	2 814,00	2 814,00	Kalkul
12	RACK08	Propojovací kabel mezi switchem a path panelem (do 1 m)	kus	17,00000	86,10	1 463,70	Kalkul
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				1 688,00	
13	40461058	čidlo pohybové a prezenční stropní 360°	kus	1,00000	1 688,00	1 688,00	SOD

Číslo položky	Název položky	MJ	Množ.	Dodávka / MJ	Montáž / MJ	Celkem
RACK01	Rozvaděč nástěnný SOLARIX SENSE-12U-66-11-G, 19", 10U, RAL 7035, 600x600mm, skleněné dveře, (rezerva cca. 1/2 míst)	ks	1,00	4470,00	1885,00	6 355,00 Kč
RACK02	Ventilační jednotka XtendLan SFAN1U2T-B-EK do RACKu	ks	1,00	1895,00	352,00	2 247,00 Kč
RACK03	Fonestar T-FRA - Termostat k ventilátoru do 19" racku	ks	1,00	879,00	352,00	1 231,00 Kč
RACK04	Polička do RACKu Adam Hall 19" Parts 87551	ks	1,00	510,00	138,00	648,00 Kč
RACK05	Zásuvková lišta do RACKu, Solarix Acar ACAR-A-504-V, 5 x zásuvka 230 V	ks	1,00	852,00	357,00	1 209,00 Kč
RACK06	Solarix Patch panel SX24HD-5E-UTP-BK, včetně ukončení kabelů	ks	1,00	1420,00	2685,00	4 105,00 Kč
RACK07	Switch do RACKu HIKVISION DS-3E0524-E(B), 24 x port	ks	1,00	2290,00	470,00	2 760,00 Kč
RACK08	Propojovací kabel mezi switchem a patch panelem (do 1 m)	ks	17,00	53,00	42,00	1 615,00 Kč
CELKEM						20170,00

V Brně dne 27.5.2025

Ladislav Kafrda
GSM:608 721250
EUROSAT CS 18
spol. s r.o.
Jamborova 25, 615 00 Brno
IČO: 634 72210, DIČ: CZ63472210
tel.: +420 533 338 111, fax: +420 533 338 112



PSK Brno s.r.o.
Dětská skupina

Rekapitulace rozpočtu

Základní rozpočtové náklady

Celkem **19 044,00 Kč**

Celkem bez DPH **19 044,00 Kč**

Dodávka

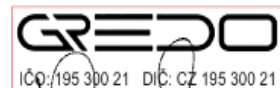
Č. pol.	Popis položky		MJ	Dodávka mat.	Mont. práce	Celkem
	Rozvaděč nástěnný SOLARIX SENSE-12U-66-11-G, 19", 10U, RAL 7035, 600x600mm, skleněné dveře, (rezerva cca. 1/2 míst)	ks	1,00	4 400,00	1 800,00	6 200,00
	Ventilační jednotka XtendLan SFAN1U2T-B-EK do RACKu	ks	1,00	1 800,00	330,00	2 130,00
	Fonestar T-FRA - Termostat k ventilátoru do 19" racku	ks	1,00	800,00	330,00	1 130,00
	Polička do RACKu Adam Hall 19" Parts 87551	ks	1,00	480,00	130,00	610,00
	Zásuvková lišta do RACKu, Solarix Acar ACAR-A-504-V, 5 x zásuvka 230 V	ks	1,00	820,00	330,00	1 150,00
	Solarix Patch panel SX24HD-5E-UTP-BK, včetně ukončení kabelů	ks	1,00	1 250,00	2 500,00	3 750,00
	Switch do RACKu HIKVISION DS-3E0524-E(B), 24 x port	ks	1,00	2 230,00	450,00	2 680,00
	Propojovací kabel mezi switchem a patch panelem (do 1 m)	ks	17,00	47,00	35,00	1 394,00
						19 044,00 Kč

Zhotovitel :

GreDo s.r.o.

IČO : 19530021

Šumická 636, Pohořelice, 691 23



Protokol o změně díla
Změnový list č. 3

Předmět díla:	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice						
Objekty:	Toušková 1438/9, 615 00, Brno, p.č. 6150, k.ú. Židenice [611115]						
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno						
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ 60724463						
TDS:	SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ 28571690						
Projektanti:	Můčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, 614 00, Brno, IČ 07587295						
Popis změny: V místnostech č. 109 a 110 byla betonová mazanina v tl. 100 mm a na ní nalepené vlysy namísto projektovou dokumentací předpokládaný násyp v tl. 100 mm a prkenná podlaha s polštáři . Odečítá se z tohoto důvodu položka číslo 26 a číslo 52 z části smluvního rozpočtu D.1.1.b, bourací práce spolu s příslušnými položkami pro přesun sutí a ukládku na skládku v rozpočtu "Odpočty" a namísto toho se přičítají se položky č. 9 a položka č. 14 ze změnového listu č. 3, část "Přípočty". Opět s příslušnými položkami pro přesun sutí a uložení na skládku. V celé ploše objektu se odkop zeminy pro novou skladbu podlah prováděl do hloubky 290 mm namísto rozpočtem předpokládané hloubky 350 mm a ukládka potrubí pro odvětrání radonu se prováděla do ručně kopaných rýh o hloubce 500 mm a šířce 150 mm. V části ZL "odpočty" je tedy řešen odpočet netěžené zeminy z položky p.č. 3 rozpočtu D.1.1.b bourací a zemní práce spolu s navazujícími položkami přesunů a ukládky zeminy na skládce a v části ZL "Přípočty" je řešen ruční výkop rýhy pro drenážní potrubí k odvětrání radonu a jeho obsyp šterkopískem. Opět s navazujícími položkami přesunů horniny a přesunů hmot. Dále je v části "Přípočty" ZL řešen odvoz vytěžené zeminy na skládku, když položky pro tuto činnost ve smluvním rozpočtu zcela chybí.							
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel					
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla					
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla					
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla					X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4					X
		§ 222 odst. 5					
		§ 222 odst. 6					
		§ 222 odst. 7					
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD						
	dodatek k PD						
	dokumentace skut.provedení						
	jiné					X	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		231 515,07 Kč				
	celkem v Kč bez DPH						
	hodnota odpočtů (méněprací)		-90 911,14 Kč				
	celkem v Kč bez DPH						
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel				
	náklady na změnu v Kč bez DPH		140 603,93 Kč				
	Výše DPH	sazba: 21%	16 872,47 Kč				
	náklady na změnu vč. DPH		157 476,40 Kč				
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.						1
úiny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby				

term	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
So	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 05250400011, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	10.06.2025	
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Rozpočty VCP a MNP		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25007.SOD. Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ ZL.DOD1 Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1		
Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o. Kabátnickova 105/2 602 0 Brno - Ponava	IČO: 60724463 DIČ: CZ60724463	
Vypracoval:	Ing. Plachý		
Rozpis ceny		Celkem	
HSV		149 501,30	
PSV		-8 897,37	
MON		0,00	
Vedlejší náklady		0,00	
Ostatní náklady		0,00	
Celkem		140 603,93	
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	140 603,93 CZK	
Základní DPH	21 %	29 526,83 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		170 130,76 CZK	
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
03	Změnový list č. 3 - podlahy	0,00	140 603,93	29 526,82	170 130,75	100
01	Odpočty	0,00	-90 911,14	-19 091,34	-110 002,48	-65
02	Přípočty	0,00	231 515,07	48 618,16	280 133,23	165
Celkem za stavbu		0,00	140 603,93	29 526,83	170 130,76	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			100 703,91	71,6
2	Zakládání	HSV			-21 872,82	-15,6
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-5 286,16	-3,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			64 443,58	45,8
997	Přesun sutě	HSV			11 492,94	8,2
998	Přesun hmot	HSV			19,85	0,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			-10 215,94	-7,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 318,57	0,9
Cena celkem					140 603,93	100,0

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.Z L.DOD1	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1
O:	03	Změnový list č. 3 - podlahy
R:	01	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				-17 443,90	
1	131113711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	-10,18920	785,00	-7 998,52	SOD

Začátek provozního součtu

Předpokládané množství smluvním rozpočtem: :

D.1.1.b.101;D.1.1.b.106;D.1.1.b.107;D.1.1.b.108;D.1.1.b.109; Technická zpráva :

Množství bude opraveno podle skutečnosti :

Důvodu navýšení nové skladby podlah bude stávající souvrství zeminy sníženo :

"plocha*hloubka" : 169,82*0,35

59,43700

Skutečnost :

"plocha*hloubka" : 169,82*0,29

49,24780

Konec provozního součtu

Odečítá se : 49,2478-59,437

-10,18920

2	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	-10,18920	120,00	-1 222,70	SOD
---	-----------	---	----	-----------	--------	-----------	-----

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -10,18920

-10,18920

3	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	-10,18920	110,00	-1 120,81	SOD
---	-----------	---	----	-----------	--------	-----------	-----

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : -10,18920

-10,18920

4	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-17,32164	410,00	-7 101,87	SOD
---	-----------	---	---	-----------	--------	-----------	-----

koeficient 1 m3 = 1,7 t :

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -10,18920*1,7

-17,32164

Díl: 2		Zakládání				-21 872,82	
5	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	-16,98200	1 288,00	-21 872,82	SOD

Začátek provozního součtu

Předpokládané množství smluvním rozpočtem: :

D.1.1.b.101;D.1.1.b.106;D.1.1.b.107;D.1.1.b.108;D.1.1.b.109; Technická zpráva :

Množství bude opraveno podle skutečnosti :

Skladba PN 1 a PN 2 :

"plocha*hloubka" : 169,82*0,15

25,47300

Skutečnost :

"plocha*hloubka" : 169,82*0,05

8,49100

Konec provozního součtu

Odečítá se : 8,491-25,473

-16,98200

Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-5 286,16	
6	96508292R	Odstanění násypů pod podlahami tl do 100 mm	m3	-11,87900	445,00	-5 286,16	SOD

v m.č. 109 a 110 namísto násypu beton : -

0,10*(84,58+34,21)

-11,87900

Díl: 997		Přesun sutě				-28 153,23	
7	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	-18,76882	200,00	-3 753,76	SOD

demont. hmotnost 1,40t/m3 :

Odkaz na mn. položky pořadí 6 : -11,87900*1,4

-16,63060

Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : -2,13822

-2,13822

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.Z L.DOD1	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1
O:	03	Změnový list č. 3 - podlahy
R:	01	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
8	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-563,06460	15,00	-8 445,97	SOD

koef. 30 :

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : -18,76882*30

-563,06460

9	99701360R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kód odpadu 17 01 03, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 03,, 17 06 04, 17 09 04	t	-18,76882	850,00	-15 953,50	SOD
---	-----------	--	---	-----------	--------	------------	-----

Odkaz na mn. položky pořadí 7 : -18,76882

-18,76882

Díl: 998	Přesun hmot					-7 939,09	
10	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-28,86940	275,00	-7 939,09	SOD

koeficient kamenivo 1 m3 = 1,7 t :

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : -16,98200*1,7

-28,86940

Díl: 762	Konstrukce tesařské					-10 215,94	
11	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	-118,79000	86,00	-10 215,94	SOD

"č.m.109 : -84,58

-84,58000

"č.m.110 : -34,21

-34,21000

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.Z L.DOD1	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1
O:	03	Změnový list č. 3 - podlahy
R:	02	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				118 147,81	
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,68173	1 815,00	8 497,34	RTS 25/ I
rýha pro uložení drenáže k odvětrání radonu : rozměr š x h: 0,50 x 0,15 : délka vodorovného odvětrání: 62,423 m : 4,68173 62,423*0,50*0,15							
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	91,69409	321,50	29 479,65	RTS 25/ I
Smluvní rupočet neobsahuje položky pro odvoz vytěžené zeminy a kamení : (kód odpadu 17 05 04) na skládku : Výpočet : položka p.č. 7 rozpočtu D.1.1.b (bourací a zemní práce) - 104,33400 "poplatek za skládku" : 104,334 položka p.č. 4 v rozpočtu "Odpočty" Změnového listu č.3 - -17,32164 "poplatek za skládku" : -17,32164 položka p.č. 6 rozpočtu "Přípočty" Změnového listu č.3 - 4,68173 "poplatek za skládku" : 4,68173							
3	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	2 750,82270	25,80	70 971,23	RTS 25/ I
uvažovaná vzdálenost stejná jako u dopravy sutě na skládku ve smluvních rozpočtech : Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 91,69409*30 2 750,82270							
4	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,68173	120,00	561,81	SOD
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,68173 4,68173							
5	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	4,68173	110,00	514,99	SOD
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 4,68173 4,68173							
6	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	4,68173	410,00	1 919,51	SOD
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 4,68173 4,68173							
7	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,68173	465,00	2 177,00	SOD
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,68173 4,68173							
zpětný zásyp :							
8	58337308	šterkopísek frakce 0/2	t	9,36345	430,00	4 026,28	SOD
hmotnost 2,00 t/m3 : Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,68173*2 9,36345							
Díl: 96		Bourání konstrukcí				64 443,58	
9	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	11,87900	5 425,00	64 443,58	RTS 25/ I
m.č. 109 a 110 : 0,10*(84,58+34,21) 11,87900							
Díl: 997		Přesun sutě				39 646,17	
10	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	26,43078	200,00	5 286,16	SOD
demont. hmotnost 2,20 t/m3 : Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 11,87900*2,2 26,13380 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,29698 0,29698							
11	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	792,92325	15,00	11 893,85	SOD
koef. 30 :							

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.Z L.DOD1	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1
O:	03	Změnový list č. 3 - podlahy
R:	02	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

[Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 26,43078*30](#)

[792,92325](#)

12	99701360R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kód odpadu 17 01 03, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 03,, 17 06 04, 17 09 04	t	26,43078	850,00	22 466,16	SOD
----	-----------	--	---	----------	--------	-----------	-----

[Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 26,43078](#)

[26,43078](#)

Díl: 998		Přesun hmot	7 958,94				
13	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční s omezenou mechanizací vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	9,36346	850,00	7 958,94	SOD

[Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 9,36345](#)

[9,36345](#)

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové	1 318,57				
14	775511800	Demontáž podlahy vlysové lepené včetně lišt	m2	11,87900	111,00	1 318,57	RTS 25/ I

[m.č. 109 a 110 : 0,10*\(84,58+34,21\)](#)

[11,87900](#)

Protokol o změně díla
Změnový list č. 4

Předmět díla:	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice						
Objekty:	Touškova 1438/9, 615 00, Brno, p.č. 6150, k.ú. Židenice [611115]						
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno						
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ 60724463						
TDS:	SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ 28571690						
Projektanti:	Můčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, 614 00, Brno, IČ 07587295						
Popis změny: Položka p.č. 26 pro podřezání zdiva ze smluvního rozpočtu D.1.1 "Architektonické stavební řešení" je v části odpočtů tohoto změnového listu zkalkulována na skutečný rozsah provádění. Část zdiva byla z důvodů nepřístupnosti (východní stěna hlavní budovy) nebo hrozícího sedání zdiva (komín) izolována pomocí nízkotlaké injektáže a je kalkulována v části přípočtů tohoto změnového listu. Zde je také provedena klkulace prací spojená s vyrovnaním vypadeného zdiva v místech řezu maltou (vnitřní i vnější obvod stěn) a provedení náběhového maltového fabionu (vcnitřní obvod stěn) pro napojení okolní hydroizolace na vloženou izolaci stěn při podřezávání.							
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel					
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla					X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla					
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla					
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4					X
		§ 222 odst. 5					
		§ 222 odst. 6					
		§ 222 odst. 7					
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD					
		dodatek k PD					
dokumentace skut.provedení							
jiné					X		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		93 467,58 Kč				
	celkem v Kč bez DPH						
	hodnota odpočtů (méněprací)		-483 526,72 Kč				
	celkem v Kč bez DPH						
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		Zhotovitel				
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-390 059,14 Kč				
	Výše DPH	sazba: 21%	-46 807,10 Kč				
	náklady na změnu vč. DPH		-436 866,24 Kč				
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.						1
termíny	Termín realizace změny:		v průběhu výstavby				
	Vliv změny na termín dokončení díla:		žádný				

SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 05250400011, Dodatek č. 1	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	10.06.2025	
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Rozpočty VCP a MNP		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25007.SOD. Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ ZL.DOD1 Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1		
Objednatel:	Statutární město Brno	IČO: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-Brno-město		
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o.	IČO: 60724463	
	Kabátníkova 105/2	DIČ: CZ60724463	
	602 0 Brno - Ponava		
Vypracoval:	Ing. Plachý		
Rozpis ceny			
		Celkem	
HSV			-417 458,62
PSV			27 399,48
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-390 059,14
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-390 059,14 CZK
Základní DPH	21 %		-81 912,42 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-471 971,56 CZK
v _____ dne _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
05	Změnový list č. 4 - podřezání zdiva	0,00	-390 059,14	-81 912,42	-471 971,56	100
01	Odpočty	0,00	-483 526,72	-101 540,61	-585 067,33	124
02	Přípočty	0,00	93 467,58	19 628,19	113 095,77	-24
Celkem za stavbu		0,00	-390 059,14	-81 912,42	-471 971,56	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			65 461,07	-16,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			-482 998,70	123,8
998	Přesun hmot	HSV			79,01	0,0
61	Podlahy a stěny povlakové	PSV			27 399,48	-7,0
Cena celkem					-390 059,14	100,0

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.ZL Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek	
O:	05	Změnový list č. 4 - podřezání zdiva
R:	01	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-482 998,70	
1	319231215	Dodatečná izolace PE fólií zdiva cihelného tl přes 800 do 1000 mm podřezáním řetězovou pilou, včetně propojení s okolní hydroizolací	m2	-165,80800	2 913,00	-482 998,70	SOD

Začátek provozního součtu

D.1.1.b.101;D.1.1.b.106;D.1.1.b.107;D.1.1.b.108;D.1.1.b.109; Technická zpráva :

Plocha základových konstrukcí - STÁVAJÍCÍCH :

Položka obsahuje materiál: izolační materiál,, vodící lišty pro rovinost vedení řezu, klín statický pro vložení izolace, malta 0/4 CEM I, drob materi :

202,548405 :

Konec provozního součtu

smluvní rozpočet : -202,548

-202,54800

Začátek provozního součtu

Mezisoučet

skutečný rozsah :

obvodové stěny přístavku : 3,495*0,34

1,18830

(6,55-0,34-0,34)*0,34

1,99580

(3,495-0,90)*0,34

0,88230

obvodová stěna hlavní budova sever : (15,966-0,49)*0,80

12,38080

obvodová stěna hlavní budova jih : (15,078-0,49-1,331)*0,69

9,14733

stěna mezi hlavní budovou a přístavkem : (12,909-0,69-0,80-0,90)*0,47

4,94393

stěna mezi 110 a 111 : (2,425+0,20)*0,36

0,94500

stěna mezi 109 a 110 : (0,911+3,96+3,216)*0,65

5,25655

Konec provozního součtu

skutečnost : 36,74

36,74000

Díl: 998		Přesun hmot				-528,02	
2	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-1,92006	275,00	-528,02	SOD
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : -1,92006		-1,92006			

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.ZL Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek	
O:	05	Změnový list č. 4 - podřezání zdiva
R:	02	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				65 461,07	
1	281606214	Nízko tlaká injektáž cihelného zdiva tl. do 100 cm	m	13,53900	4 835,00	65 461,07	RTS 25/ I

obvodová stěna hlavní budova východ : 12,584 12,58400
 komín : 0,955 0,95500

Díl: 998		Přesun hmot				607,03	
2	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,20739	275,00	607,03	SOD
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,01801			0,01801		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 2,18938			2,18938		

Díl: 61		Podlahy a stěny povlakové				27 399,48	
3	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	32,19680	851,00	27 399,48	RTS 25/ I

Začátek provozního součtu
 vnitřní obvod stěn, zapravení omítky pro napojení
 vodorovné izolace stěn na izolace podlah :
 šíře 100 mm :
 101,102,103 : 18,99000
 $2*3,155+2*(2,149+0,16+1,15+0,10+2,311)+2*0,47$
 104,105,106,107,108,109 : 49,66000
 $11,73+6,983+14,432+7,005+2*3,094+2*0,706+2*0,955$

 110,111 : 48,60300
 $14,418+3,467+9,339+3,627+3,633+4,529+3,76+6*0,65+0,80+0,47+2*0,33$
 Konec provozního součtu
 117,253*0,10 11,72530
 Začátek provozního součtu
 vytvoření maltového fabionu rš 100 mm vnitřní obvod
 stěn :
 101,102,103 : 18,99000
 $2*3,155+2*(2,149+0,16+1,15+0,10+2,311)+2*0,47$
 104,105,106,107,108,109 : 49,66000
 $11,73+6,983+14,432+7,005+2*3,094+2*0,706+2*0,955$

 110,111 : 48,60300
 $14,418+3,467+9,339+3,627+3,633+4,529+3,76+6*0,65+0,80+0,47+2*0,33$
 Konec provozního součtu
 117,253*0,10 11,72530
 Začátek provozního součtu
 vnější obvod stěn :
 15,184-1,331+1,503+3,495+6,550+3,495-
 0,900+4,835+15,735 48,56600
 Konec provozního součtu
 šíře 100 + 100 mm : 43,731*0,20 8,74620

Protokol o změně díla
Změnový list č. 5

Předmět díla:	Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice				
Objekty:	Touškova 1438/9, 615 00, Brno, p.č. 6150, k.ú. Židenice [611115]				
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno				
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o., Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno, IČ 60724463				
TDS:	SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČ 28571690				
Projektanti:	Múčka Veselý architekti s.r.o., Karlova 933/7, 614 00, Brno, IČ 07587295				
Popis změny: Ve změnovém listu jak v části "odpočty", tak i v části "přípočty" je řešena revize č. 1 projektové dokumentace, jejímž obsahem je změna prací a dodávek spojených se změnou ve skladbě stávajícího stropu v místnostech č. 101, 102 a 103 (změna ve skladbě "PP06" na skladbu "PP06 - revize 1") a další položky, související s revizí č. 1 projektové dokumentace (změny ve skladbách "PN05" na "PN05 - revize 1" a "SN03" na skladbu "SN03 - revize 1").					
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel			
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla			
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla			
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X		
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X		
		§ 222 odst. 5			
		§ 222 odst. 6			
		§ 222 odst. 7			
	Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD			
		dodatek k PD			
dokumentace skut.provedení					
jiné		X			
údaje o složené ceně změny	hodnota přípočtů (víceprací)	197 025,29 Kč			
	celkem v Kč bez DPH				
	hodnota odpočtů (méněprací)	-38 804,19 Kč			
	celkem v Kč bez DPH				
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel			
	náklady na změnu v Kč bez DPH	158 221,10 Kč			
	Výše DPH sazba: 21%	18 986,53 Kč			
	náklady na změnu vč. DPH	177 207,63 Kč			
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby			
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný			
So	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. 05250400011, Dodatek č. 1			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	10.06.2025			
	TDI:				
	Projektant:				
	Objednatel (statutární zástupce):				
přílohy	Rozpočty VCP a MNP				

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25007.SOD. Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ ZL.DOD1 Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek č. 1		
Objednatel:	Statutární město Brno	IČO: 44992785	
	Dominikánské náměstí 196/1	DIČ: CZ44992785	
	60200 Brno-Brno-město		
Zhotovitel:	PSK Brno s.r.o.	IČO: 60724463	
	Kabátníkova 105/2	DIČ: CZ60724463	
	602 0 Brno - Ponava		
Vypracoval:	Ing. Plachý		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				-16 038,09
PSV				174 259,19
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				158 221,10

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	158 221,10 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH	158 221,10 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
06	Změnový list č.5 - strop nad m.č. 101, 102 a 103	0,00	158 221,10		158 221,10	100
01	Odpočty	0,00	-38 804,19		-38 804,19	-25
02	Přípočty	0,00	197 025,29		197 025,29	125
Celkem za stavbu					158 221,10	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-17 343,52	-11,0
997	Přesun sutě	HSV			1 305,43	0,8
713	Izolace tepelné	PSV			11 391,03	7,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			117 686,32	74,4
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			45 731,84	28,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			-5 124,00	-3,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			4 574,00	2,9
Cena celkem					158 221,10	100,0

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.ZL Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek	
O:	06	Změnový list č.5 - strop nad m.č. 101, 102 a 103
R:	01	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-17 343,52	
1	611142032	Potažení vnitřních stropů tkaninou vtačením do omítky	m2	-17,77000	175,00	-3 109,75	SOD

Začátek provozního součtu

D.1.1.b.101;D.1.1.b.106;D.1.1.b.107;D.1.1.b.108;D.1.1.b.109; Technická zpráva :

Strop :

"č.m. 101"7,37 :

"č.m. 102"5,78 :

"č.m. 103"4,62 :

17,77

17,77000

Konec provozního součtu

Při skladbě PN 05 - revize 1 se neprovádí : -17,77

-17,77000

2	61131520R	Oprava,vápenné stávající omítky na rákosu podbití stropů plochy a rýh.	m2	-17,77000	399,00	-7 090,23	SOD
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------	-----

Začátek provozního součtu

Technická zpráva :

D.1.1.b.001; D.1.1.b.002; D.1.1.b.003; :

Množství bude opraveno podle skutečnosti :

"plocha" :

169,81 :

169,81

169,81000

Konec provozního součtu

Při skladbě PN 05 - revize 1 se neprovádí v m.č.

-17,77000

101,102,103 : -17,77

3	611331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stropů rovných nanášena ručně	m2	-17,77000	402,00	-7 143,54	SOD
---	-----------	---	----	-----------	--------	-----------	-----

Začátek provozního součtu

D.1.1.b.101;D.1.1.b.106;D.1.1.b.107;D.1.1.b.108;D.1.1.b.109; Technická zpráva :

Strop :

"č.m. 101"7,37 :

"č.m. 102"5,78 :

"č.m. 103"4,62 :

17,77

17,77000

Konec provozního součtu

Při skladbě PN 05 - revize 1 se neprovádí : -17,77

-17,77000

Díl: 713		Izolace tepelné				-16 336,67	
4	713122111	Parotěsná vrstva pro pochozí půdy vodorovná	m2	-18,59724	85,00	-1 580,77	SOD

Skladba konstrukcí PN 05 strop nad m.č. 101, 102 a 103 :

-18,59724

-18,59724

5	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	-18,59700	60,00	-1 115,82	SOD
---	-----------	---	----	-----------	-------	-----------	-----

Skladba konstrukcí PN 05 : -18,597

-18,59700

6	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,29737	1 250,00	-371,71	SOD
---	-----------	--	---	----------	----------	---------	-----

Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : -0,01506

-0,01506

Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,00000

Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : -0,10266

-0,10266

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.ZL Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodatek	
O:	06	Změnový list č.5 - strop nad m.č. 101, 102 a 103
R:	01	Odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		Odkaz na hmot. položky pořadí 9 : -0,17965		-0,17965			
7	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	-0,29737	1 000,00	-297,37	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : -0,29737		-0,29737			
8	62855030	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 4,0mm pro vytváření chodníků na plochých střechách s hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů	m2	-21,38683	191,50	-4 095,58	SOD
		koeficient z VV: 1,15 :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : -18,59724*1,15		-21,38683			
9	63151556	deska izolační sendvičová (vata) základní fasádní tl 200mm	m2	-21,38655	415,00	-8 875,42	SOD
		Koeficient z VV: 1,15 :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : -18,59700*1,15		-21,38655			
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-5 124,00	
10	764213652	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	-1,00000	5 124,00	-5 124,00	SOD
		Skladba SN 03 - revize 1 :					
		KL 24 "Plechový střešní výlez do nezateplené střechy, otevírání + uzamčení zvenku" : -1		-1,00000			

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.ZL Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodá	
O:	06	Změnový list č.5 - strop nad m.č. 101, 102 a 103
R:	02	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 997		Přesun sutě				1 305,43	
1	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	0,58019	200,00	116,04	SOD
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,43803		0,43803			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,14216		0,14216			
2	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,40572	15,00	261,09	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,58019*30		17,40572			
3	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	0,58019	750,00	435,14	SOD
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,43803		0,43803			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,14216		0,14216			
4	99701360R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kód odpadu 17 01 03, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 03,, 17 06 04, 17 09 04	t	0,58019	850,00	493,16	SOD
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 24 : 0,43803		0,43803			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 25 : 0,14216		0,14216			
Díl: 713		Izolace tepelné				27 727,70	
5	713111130	Montáž tepelné izolace krovů spodem, vložená mezi krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	23,70000	132,00	3 128,40	RTS 25/ I
		Skladba SN 03 - revize 1 : 23,70		23,70000			
6	713111211	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů Jutafol N 110 speciál	m2	23,70000	157,00	3 720,90	RTS 25/ I
		Skladba SN 03 - revize 1 : 23,70		23,70000			
7	71311121RV1	Montáž tepelné izolace spodem, drátem - pod krokve 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	23,70000	183,00	4 337,10	RTS 25/ I
		Skladba SN 03 - revize 1 : 23,70		23,70000			
8	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,16395	1 250,00	204,94	SOD
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,00545		0,00545			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 7 : 0,01256		0,01256			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 10 : 0,14214		0,14214			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 0,00379		0,00379			
9	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,16395	1 000,00	163,95	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 0,16395		0,16395			
10	6315085941	Pás izolační MW, Isover Unirol Profi tl. 140 mm	m2	48,34800	334,50	16 172,41	RTS 25/ I
		prořez 2% :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 23,70000*1,02		24,17400			
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 23,70000*1,02		24,17400			
Díl: 762		Konstrukce tesařské				117 686,32	
11	762343101	Montáž roštu pro tepelnou izolaci	m	47,40000	83,10	3 938,94	RTS 25/ I
		Skladba SN 03 - revize 1 :					
		spotřeba: 2 bm latí na 1 m2 : 2*23,70		47,40000			
12	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,35195	750,00	263,96	SOD
		Odkaz na hmot. položky pořadí 15 : 0,00356		0,00356			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 16 : 0,29862		0,29862			
		Odkaz na hmot. položky pořadí 17 : 0,04977		0,04977			
13	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,35195	700,00	246,37	SOD

Položkový rozpočet

S:	25007.SOD.ZL Rekonstrukce objektu pro vybudování dětské skupiny v MČ Brno-Židenice; změnové listy; Dodá	
O:	06	Změnový list č.5 - strop nad m.č. 101, 102 a 103
R:	02	Přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 0,35195	0,35195				
14	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 159,47000	1,50	1 739,21	SOD
15	55360103	Závěs přímý Knauf pro dřevěné latě 50 mm	kus	118,50000	13,10	1 552,35	RTS 25/ I
		spotřeba 5 ks/m2 : 5*23,70	118,50000				
16	59160960.A	Vrut do dřeva pozinkovaný 6,2 x 110 mm	100 ks	142,20000	766,00	108 925,20	RTS 25/ I
		spotřeba 6 ks/m2 : 6*23,70	142,20000				
17	60510001	Lať SM 40 x 50 mm	m	49,77000	20,50	1 020,29	RTS 25/ I
		prořez 5% :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 47,40000*1,05	49,77000				
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby	45 731,84				
18	342264516	Revizní dvířka Promat do sádrokartonového podhledu, 600 x 600 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus	1,00000	12 270,00	12 270,00	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 1,00000	1,00000				
19	342264102	Osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, plochy do 0,50 m2	kus	1,00000	1 199,00	1 199,00	RTS 25/ I
		Skladba SN 03 - revize 1 : 1	1,00000				
20	416111136.VL	Podhled sádrokartonový D131 KNAUF, požární odolnost EI 30 zdola, samonosný, nosný profil 2xCW 50 obvodový profil UW 50, rozteč profilů 500 mm, 1x deska KNAUF RED 12,5 mm	m2	17,77000	1 751,72	31 128,06	Kalkul
		Skladba PN 05 - revize 1 : 17,77	17,77000				
21	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	17,77000	33,00	586,41	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 17,77000	17,77000				
22	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,24372	1 250,00	304,65	SOD
		Odkaz na hmot. položky pořadí 18 : 0,01354	0,01354				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 19 : 0,00024	0,00024				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 20 : 0,22994	0,22994				
23	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,24372	1 000,00	243,72	SOD
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 0,24372	0,24372				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře	4 574,00				
24	766421811	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2 heraklithové desky tl. 20 mm	m2	17,77000	211,00	3 749,47	RTS 25/ I
		Skladba PP 06 - revize 1 : 17,77	17,77000				
25	766421822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	17,77000	46,40	824,53	RTS 25/ I
		Skladba PP 06 - revize 1 : 17,77	17,77000				

Skladby konstrukcí - PŮVODNÍ

stávající konstrukce - ponechané
 stávající konstrukce - odstraňované

Konstrukce podlah jsou předpokládáné.

PODLAHY A STROPY

PP 01	Podlaha 1.NP na terénu zádveří 101, kotelna 102, kancelář 103	tloušťka	poznámka
	(keramická dlažba na lepidlo)	10	místnost 103 (kancelář)
	teracová dlažba	20	
	malta	10	
	násyp	65	
	hydroizolace - asfaltový pás	5	
	podkladní beton	100	
	původní terén		
PP 02	Podlaha 1.NP na terénu chodba 104	tloušťka	poznámka
	linoleum	2	
	dřevotřísková deska	25	
	betonová mazanina	70	
	hydroizolace - asfaltový pás	5	
	podkladní beton	100	
	původní terén		
PP 03	Podlaha 1.NP na terénu umývárna 106, WC 105, 107 a 108	tloušťka	poznámka
	teraová dlažba	20	
	cementová malta	10	
	betonová mazanina	70	
	hydroizolace - asfaltový pás	5	
	podkladní beton	100	
	původní terén		
PP 04	Podlaha 1.NP na terénu třída 109, třída 110	tloušťka	poznámka
	linoleum	2	
	nivelační stěrka	3	
	dřevotřísková deska	25	
	prkenná podlaha	25	
	násyp, dřevěné polštáře	100	
	původní terén		
PP 05	Strop nad 1.NP	tloušťka	poznámka
	Půdovky	70	
	Násyp (škvára)	90 - 150	
	Záklop z dřevěných prken	30	
	Stropní trámy	250 - 300	
	Záklop z dřevěných prken	25	
	Omítka na rákosové rohoži	25	
PP-06	Strop nad 1.NP (vstupní přístavek)	tloušťka	poznámka
	betonová mazanina	80	
	EPS	40	
	železobetonové stropní panely	80	
	omítka vnitřní	15	
PP 06 - revize 1	Strop nad 1.NP (vstupní přístavek)	tloušťka	poznámka
	vzduchová mezera	cca 400	
	dřevěný rošt z latí	cca 60	
	Heraklith	20	
	Vnitřní omítka	10	
	výmalba	0	

STŘECHY

SP 01	Šikmá střecha - keramická krytina
	keramická pálená krytina
	latě 40x60 mm
	krokve

SP 02	Šikmá střecha - plechová krytina		
	falcovaná plechová krytina		
	celoplošný záklop z dřevěných prken	25	
	dřevěné krokve		
SP 03	Šikmá střecha pultová - plechová krytina (vstupní přístavek)		
	falcovaná plechová krytina		
	celoplošný záklop z dřevěných prken	25	
	dřevěné krokve		

STĚNY

ZP 01	Zed' obvodová		
	venkovní cementová omítka - bříazolit		
	zdivo z plných pálených cihel / ker.tvárnic	dle PD	
	vnitřní omítka vápenná	15	
ZP 02	Zed' vnitřní nosná		
	vnitřní omítka vápenná	15	
	zdivo z plných pálených cihel	dle PD	
	vnitřní omítka vápenná	15	
ZP 03	Vnitřní příčka		
	vnitřní omítka vápenná	15	
	zdivo z plných pálených cihel	dle PD	
	vnitřní omítka vápenná	15	

stávající konstrukce - ponechané

nové konstrukce

PODLAHY A STROPY

PN 01	Podlaha 1.NP na terénu - dlažba	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Keramická dlažba	10	Keramická slinutá dlažba 300x300mm, tl 8mm. Požadovaný protiskluz R10	
	Lepidlo	5	Flexibilní lepidlo na obklady a dlažby, pro podlahy ve vlhkých provozech, vhodné pro podlahové vytápění.	
	Cementová litá podlaha	60	Cementový potěr s KARI sítí 150/150/8 ve spádu do podlahové vpusti	
	Tepelná izolace - EPS	160	Podlahové desky z pěnového polystyrenu. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa, kladeno ve dvou vrstvách po 80mm.	0,035
	Hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás	4	Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1.	
	Přípravný nátěr podkladu		Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu >48%. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu	
	Podkladní betonová mazanina s kari sítí	150	Beton C15/20, KARI sít' 150/150/8, rovinost dle příslušných ČSN.	
	Zhutněný štěrkový podsyp původní terén	150		
PN 02	Podlaha 1.NP na terénu - přírodní linoleum	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Přírodní linoleum	2,5	Podlahová krytina z přírodního linolea tl. 2,5mm. Role šířky 200cm. Včetně podlahového soklu s fabionem výšky 100mm. Podrobnější specifikace viz TZ D.1.1.	
	lepidlo	2	Bezropouštědlové disperzní lepidlo s velmi nízkými emisemi pro lepení linolea v pásích	
	samonivelační stěrka	3	Samonivelační cementová podlahová hmota včetně penetračního nátěru, pevnost v tlaku 25MPa, rychletuhnoucí.	
	Anhydritový potěr	60	Anhydritový potěr na bázi síranu vápenatého. Tloušťka je včetně uložení topných hadů podlahového topení	
	tepelná izolace - EPS	160	Podlahové desky z pěnového polystyrenu. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa, kladeno ve dvou vrstvách po 80mm.	0,035
	Hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás	4	Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1.	
	Přípravný nátěr podkladu		Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu >48%. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu	
	Podkladní betonová mazanina s kari sítí	150	Beton C15/20, KARI sít' 150/150/8, rovinost dle příslušných ČSN.	
	Zhutněný štěrkový podsyp původní terén	150		
PN 03	Strop nad 1.NP	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Záklop z dřevěných prken	25	Smrkové řezivo, kladené na sraz, je možná proměnlivá šířka prken	
	Podklad záklopu	20	Dřevěná prkna 20x100mm, mezi nimi vzduchová mezera, kladeno na podkladní rošt z EPS	
	Tepelná izolace	200	Systém EPS trámů a křížů, výplň minerální vata ve vrstvách	0,035
	Parozábrana - asfaltový samolepicí pás	4	Samolepicí hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny.	
	Záklop - OSB	25	typ OSB 3, pero-drážka, 1,5625 m2/ks, šířka 625 mm, délka 2500 mm, tloušťka 25 mm	
	Stropní trámy	250 - 300		
	Záklop z dřevěných prken	25		
	Omítka na rákosové rohoži	25		
	SDK Podhled na kovovém roštu	90	Jednotlivý SDK podhled - jako podhled s třídou reakce na oheň A2,s1-do - nehořlavá deska) 2* rošt CD/UD, 1* SDK deska standard bez požární odolnosti, dle požadavku PBŘ, bez jakýchkoliv prostupů	
	SDK Podhled na kovovém roštu	90	Výška svěšení podhledu - viz výkresy. V denní místnosti bude použit akustický podhled s rozptýleným kulatým děrováním, rozměr děrování R=8/15/20. Tato vrstva podhledu zároveň umožňuje instalaci zapuštěných svítidel.	
PN 04	Strop nad 1.NP	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Záklop z dřevěných prken	25	Smrkové řezivo, kladené na sraz, je možná proměnlivá šířka prken	

	Podklad záklopu	20	Dřevěná prkna 20x100mm, mezi nimi vzduchová mezera, kladeno na podkladní rošt z EPS	
	Tepelná izolace	200	Systém EPS trámů a křížů, výplň minerální vata ve vrstvách	0,035
	Parozábrana - asfaltový samolepící pás	4	Samolepící hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny.	
	Záklop - Cementotřísková deska	12	Cementotřísková deska konstrukční, rozměry 3350x1250 s hladkým přírodním povrchem	
	Stropní trámy	250 - 300		
	Záklop z dřevěných prken	25		
	Omítka na rákosové rohoži	25		
	SDK Podhled na kovovém roštu	90	Jednotlivý SDK podhled - jako podhled s třídou reakce na oheň A2,s1-do - nehořlavá deska) 2* rošt CD/UD, 1* SDK deska standard bez požární odolnosti, dle požadavku PBŘ, bez jakýchkoliv prostupů	
	SDK Podhled na kovovém roštu	90	SDK podhled, 2* rošt CD/UD, 1* SDK deska standard bez požární odolnosti,Tato vrstva podhledu zároveň umožňuje instalaci zapuštěných svítidel. V místnostech 108, 109, 110 budou SDK podhledy kotveny POUZE do obvodových stěn místností a NE do stávajícího stropu!	
PN-05	Strop nad 1.NP (vstupní přístavek)	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Tepelná izolace – minerální vata	200	Minerální vata v roliích, kladená volně	0,035
	Parozábrana – asfaltový samolepící pás	4	Samolepící hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny.	
	Betonová mazanina	80		
	EPS	40		
	Hurdle panely + stropní nosníky	80		
	Omítka vnitřní	15		
PE 01	Dlažba v exteriéru	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	betonová dlažba venkovní	80	betonová venkovní dvouvrstvá vibrolisovaná dlažba, různé rozměry kamenů (viz kniha standardů)	
	pískové lože	30	frakce 4-8 mm	
	zhuťný štěrkořísek	50	drcené kamenivo frakce 8-16 mm	
	zhuťný štěrkořísek	100	drcené kamenivo frakce 0-63 mm	
	zhuťný terén			
PE 02	Mlatový povrch	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Vodou pojený přírodní materiál, mlat	30-50		
	Nosná štěrková vrstva	150	fr. 0-32, hutněné po vrstvách	
	zhuťný terén			
PE 03	Kačírek (dopadová plocha kolem prolézaček)	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	praní kačírek	150 - 300	frakce 8-16 mm, mocnost dle dopadové plochy	
	geotextilie	2	brání prorůstání kořínků	
	původní terén			
PN 05 - revize 1	Strop nad 1.NP (vstupní přístavek)	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	SDK podhled s požární odolností 30min.	115	kotvený pouze do obvodových stěn a příček, bez závěsů! Spodní výška 2650mm	

STŘECHY

SN 01	Střecha šikmá - keramická krytina	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Keramická pálená krytina		Taška Brněnka, barva rezná	
	Latě 40x60 mm	40	smrkové řezivo impregnované	
	Kontralatě 40x60 mm	40	smrkové řezivo impregnované	
	Pojistná hydroizolace		Paropropustná pojistná hydroizolační fólie, plní funkci DHV	
	dřevěné krokve 110x140		nátěr ochranným fungicidním a insekticidním nátěrem proti působení škůdců a hniloby	
SN 02	Střecha šikmá - plechová krytina	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Falcovaná plechová krytina		Lakovaný ocelový plech tl. 0,6 mm, oboustranné pozinkování 350 g/m2, povrchová úprava min 30 μm	
	Celoplošný záklop z dřevěných prken	25	smrkové řezivo, impregnované	
	Kontralatě 40x60 mm	40	smrkové řezivo, impregnované	
	Pojistná hydroizolace		Paropropustná pojistná hydroizolační fólie, plní funkci DHV	
	dřevěné krokve 110x140		nátěr ochranným fungicidním a insekticidním nátěrem proti působení škůdců a hniloby	
SN-03	Střecha plochá nad vstupním přístavkem	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Falcovaná plechová krytina		Lakovaný ocelový plech tl. 0,6 mm, oboustranné pozinkování 350 g/m2, povrchová úprava min 30 μm	
	Celoplošný záklop z dřevěných prken	25	smrkové řezivo, impregnované	
	Kontralatě 40x60 mm	40	smrkové řezivo, impregnované	
	Pojistná hydroizolace		Paropropustná pojistná hydroizolační fólie, plní funkci DHV	
	dřevěné krokve		nátěr ochranným fungicidním a insekticidním nátěrem proti působení škůdců a hniloby	
SN 04	Stříška nad vstupem	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	mPVC		200 g/m2	
	geotextilie			
	záklop z OSB	25		
	dřevěné krokve 80x100 mm	100	smrkové řezivo, impregnované	
	podhled z cementotřískových desek	12	zavěšený do vodorovné roviny	

Armovací stěrka s armovací síťovinou

Lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS. Přidrznost k podkladu z EPS 0,08 MPa, betonu 0,25 kPa. Spotřeba pro lepení izolačních desek cca 3,0 kg.m-2. Faktor difuzního odporu 20.
Cementová štuková omítka zrnitost 1,2 mm.
dle dodavatele omítkového systému
Fasádní silikonový nátěr ve dvou vrstvách, odstín bude vyzorkován

Tenkovrstvá omítka štukového vzhledu
Penetrační nátěr
Barevný fasádní nátěr

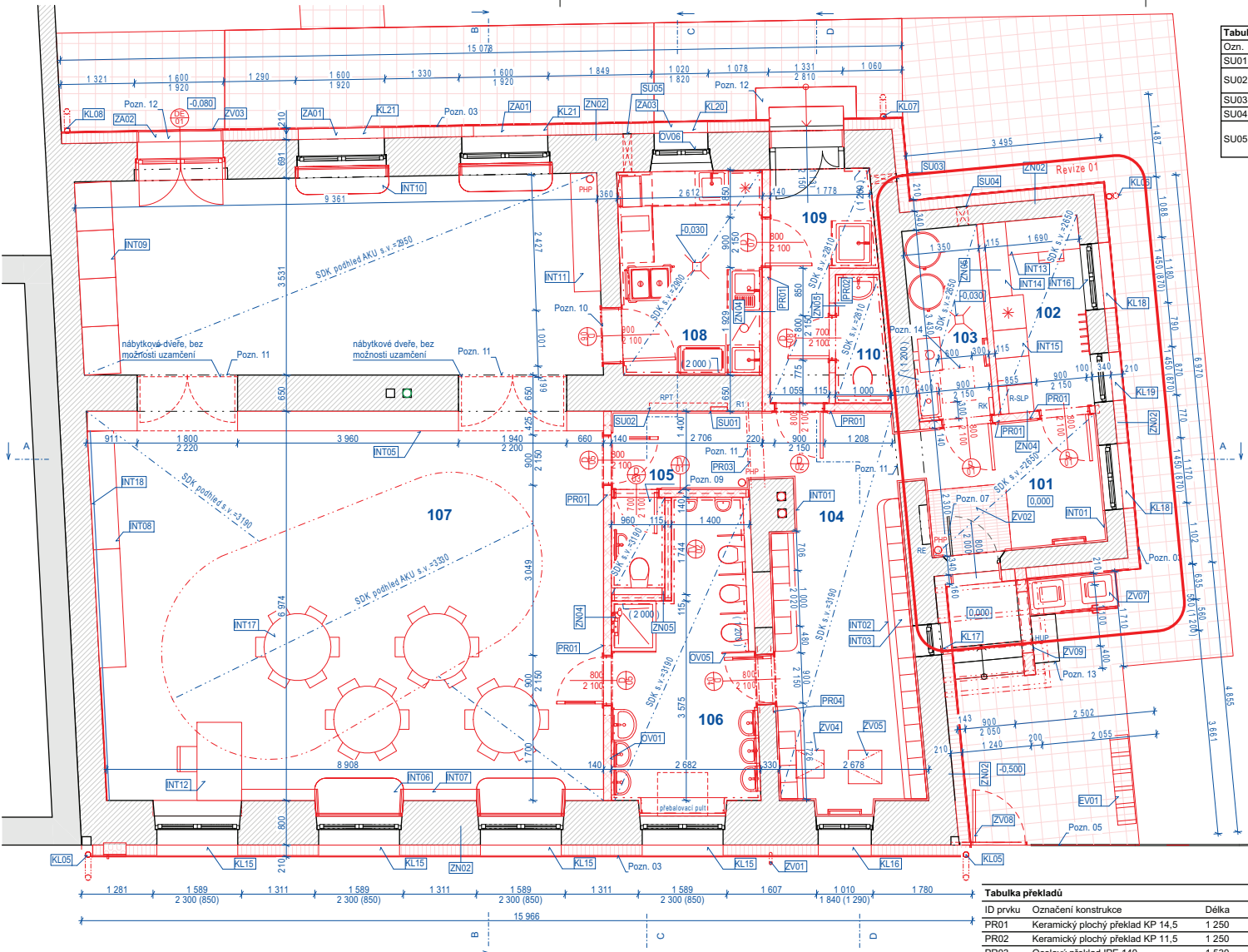
SN 03 - revize	Střecha plochá nad vstupním přístavkem	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Falcovaná plechová krytina		Lakovaný ocelový plech tl. 0,6 mm, oboustranné pozinkování 350 g/m2, povrchová úprava min 30 μm	
	Celoplošný záklop z dřevěných prken	25	smrkové řezivo, impregnované	
	Kontralatě 40x60 mm	40	smrkové řezivo, impregnované	
	Pojistná hydroizolace dřevěné krokve	140	Paropropustná pojistná hydroizolační fólie, plní funkci DHV nátěr ochranným fungicidním a insekticidním nátěrem proti působení škůdců a hniloby	
	minerální vata	140	minerální vata vložená mezi krokve	0,036 W/mK
	minerální vata	140	minerální vata vložená pod krokve	0,036 W/mK
	rošt	60	rošt z latí 40/60 pro podepření minerální vaty pod krokvemi	
	parozábrana		parozábrana lepená na rošt	

STĚNY

ZN 01	Zed' obvodová	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Barevný fasádní nátěr		Fasádní silikonový nátěr ve dvou vrstvách, odstín bude vyzorkován	
	Penetrační nátěr		dle dodavatele omítkového systému	
	Tenkovrstvá omítka štukového vzhledu		Cementová štuková omítka zrnitost 1,2 mm.	
	Armovací stěrka s armovací síťovinou		Lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS. Přidrznost k podkladu z EPS 0,08 MPa, betonu 0,25 kPa. Spotřeba pro lepení izolačních desek cca 3,0 kg.m-2. Faktor difuzního odporu 20.	
	Tepelná izolace - minerální vata	200	Minerální vata v deskách, šroubovací hmoždinky se zápustnou montáží se zátkami	0,036 W/mK
	Lepicí tmel		Lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS. Přidrznost k podkladu z EPS 0,08 MPa, betonu 0,25 kPa. Spotřeba pro lepení izolačních desek cca 3,0 kg.m-2. Faktor difuzního odporu 20.	
	Penetrační nátěr		Penetrační nátěr pro sjednocení savosti podkladu	
	Venkovní cementová omítka - břízlolit			
	Zdivo z plných pálených cihel / ker.tvárníc	dle PD		
	Vnitřní štuková omítka na jádrové vrstvě	15	Vnitřní třívrstvá omítka (postřík, jádro, štuk), štuk bude vápenocementová se zrnitostí max 0,6mm.	
ZN 02	Zed' obvodová (pás mezi okny)	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Barevný fasádní nátěr		Fasádní silikonový nátěr ve dvou vrstvách, odstín bude vyzorkován	
	Penetrační nátěr		dle dodavatele omítkového systému	
	Tenkovrstvá omítka štukového vzhledu		Cementová štuková omítka zrnitost 1,2 mm.	
	Armovací stěrka s armovací síťovinou		Lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS. Přidrznost k podkladu z EPS 0,08 MPa, betonu 0,25 kPa. Spotřeba pro lepení izolačních desek cca 3,0 kg.m-2. Faktor difuzního odporu 20.	
	Tepelná izolace - minerální vata	180	Minerální vata v deskách, šroubovací hmoždinky se zápustnou montáží se zátkami	0,036 W/mK
	Lepicí tmel		Lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS. Přidrznost k podkladu z EPS 0,08 MPa, betonu 0,25 kPa. Spotřeba pro lepení izolačních desek cca 3,0 kg.m-2. Faktor difuzního odporu 20.	
	Penetrační nátěr		Penetrační nátěr pro sjednocení savosti podkladu	
	Venkovní cementová omítka - břízlolit			
	Zdivo z plných pálených cihel / ker.tvárníc	dle PD		
	Vnitřní štuková omítka na jádrové vrstvě	15	Vnitřní třívrstvá omítka (postřík, jádro, štuk), štuk bude vápenocementová se zrnitostí max 0,6mm.	
ZN 03	Zed' obvodová (sokl)	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Obklad z lícových cihlových pásků	23	Cihlové pásky 215x65x23 mm, béžová barva, spárovací malta stejného systému. Přesný odstín pásků i malty bude vyzorkován.	
	Lepicí malta	5	Lepicí malta pro lepení cihelných pásků, dle dodavatele keramických pásků	
	Armovací stěrka s armovací síťovinou	5	Armovací tkanina R267, kotvicí šroubovací hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem + Lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS. Přidrznost k podkladu z EPS 0,08 MPa, betonu 0,25 kPa. Spotřeba pro lepení izolačních desek cca 3,0 kg.m-2. Faktor difuzního odporu 20.	
	Tepelná izolace - XPS	180	Tepelné izolační deska vyrobená z extrudovaného polystyrenu se zdrsňeným povrchem pro dobrou aplikaci malty a lepidel.	0,035 W/mK
	Lepicí tmel		Lepicí hmota na bázi cementu pro ETICS. Přidrznost k podkladu z EPS 0,08 MPa, betonu 0,25 kPa. Spotřeba pro lepení izolačních desek cca 3,0 kg.m-2. Faktor difuzního odporu 20.	
	Penetrační nátěr		Penetrační nátěr pro sjednocení savosti podkladu	
	Vápenocementová omítka	15	Srovnání zdiva po osekání obkladu	
	Zdivo z plných pálených cihel / ker.tvárníc	dle PD		

Vnitřní štuková omítka na jádrové vrstvě	15	Vnitřní třívrstvá omítka (postřík, jádro, štuk), štuk bude vápenocementová se zrnitostí max 0,6mm.
--	----	--

ZN 04	Vnitřní příčka	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Vnitřní štuková omítka na jádrové vrstvě	15	Vnitřní třívrstvá omítka (postřík, jádro, štuk), štuk bude vápenocementová se zrnitostí max 0,6mm.	
	zdivo z ker. tvárnic	140	Broušené cihelné bloky tl. 140 mm (497 x 140 x 249mm). Třída pevnosti v tlaku: 10 MPa.	
	Vnitřní štuková omítka na jádrové vrstvě	15	Vnitřní třívrstvá omítka (postřík, jádro, štuk), štuk bude vápenocementová se zrnitostí max 0,6mm.	
ZN 05	Vnitřní příčka	tloušťka	poznámka/popis	λ (W/mK)
	Vnitřní štuková omítka na jádrové vrstvě	15	Vnitřní třívrstvá omítka (postřík, jádro, štuk), štuk bude vápenocementová se zrnitostí max 0,6mm.	
	zdivo z ker. tvárnic	115	Broušené cihelné bloky tl. 115 mm (497 x 115 x 249mm). Třída pevnosti v tlaku: 10 MPa.	
	Vnitřní štuková omítka na jádrové vrstvě	15	Vnitřní třívrstvá omítka (postřík, jádro, štuk), štuk bude vápenocementová se zrnitostí max 0,6mm.	



Tabulka místnosti 1.NP NÁVRH						
Č.M.	Název místnosti	Plocha	Nákladná vrstva	Protiskliz	Povrch. úprava zdi	Povrch. úprava stropu
101	Zářveří	7,37	Linoleum	μ ≥ 0,6	Omitka	Dřevo, v. 100-1300 - viz INT
102	Personál	5,78	Linoleum	μ ≥ 0,6	Omitka	Omitka
103	Tech.místnost	4,62	Keramická dlažba	R10	Omitka + ker.obklad	Keramika, v. 1200
104	Převlékárna	20,60	Linoleum	μ ≥ 0,6	Omitka	Dřevo, v. 100-1300 - viz INT
105	WC	1,45	Linoleum	μ ≥ 0,6	Omitka + ker.obklad	Keramika, v. 100-1200
106	Umývárna	11,45	Linoleum	μ ≥ 0,6	Omitka + ker.obklad	Keramika, v. 100-1200 / 2000
107	Denní místnost	98,90	Linoleum	μ ≥ 0,6	Omitka	SDK podhled
108	Příprava pokrmů	9,28	Linoleum	μ ≥ 0,6	Omitka + ker.obklad	Keramika, v. 100-2000
109	Chodba	5,87	Linoleum	μ ≥ 0,6	Omitka + ker.obklad	Keramika, v. 100-2000
110	WC	1,93	Linoleum	μ ≥ 0,6	Omitka + ker.obklad	Keramika, v. 100-1200
		167,26 m²				

- Poznámky úprav:
- Pozn. 01 Podřezání stávajících zdi - viz TZ.
- Pozn. 02 Výkopové práce pro uložení nové kanalizace (spláskové a dešťové) budou v rozsahu dle D.1.4.A.ZTI
- Pozn. 03 U fasády bude proveden vodotěsný pás mezi parapetem a nadpražím o 20 mm oproti zbytku fasády. Linie pásu bude souvislá, u nižších otvorů viz detail DXK.
- Pozn. 04 Bude provedena příprava ZTI a elektro ke stávajícímu objektu kuchyně v zahradě, vedení bude zaskleno.
- Pozn. 05 Stávající kovový plot bude obroušen a opatřen novým nátěrem, barva dle GP a investora.
- Pozn. 06 Do stávajících vstupních dveří bude instalován nový zámkový systém s panovkou klíčky dle PBR.
- Pozn. 08 Střešní nosná zeď bude v prostoru šití zbloku zateplena MV - viz detail D05
- Pozn. 09 V ker. příloze bude proveden ZB věnc v. 150 mm, spod. hrana 2,150 nad podlahou; bude tvořit překlad nad dvěma D06 a podklad pro kotvení interiérových oken TV 01 a TV 02 (viz detail oken).
- Pozn. 10 Nadpraží otvoru dozdí přebetonem dle navržené výšky dveří - požární odolnost dle PBR!
- Pozn. 11 Dilatace ahydníků.
- Pozn. 12 Betonové přebítkované schodišťové stupně do exteriéru, dle bet. základu.
- Pozn. 13 Stávající pilířek HUP - přebroušení stávajících dřeváků a nový nátěr.
- Pozn. 14 Nová dvířka v SDK pohledu 600/600, s požární odolností 30min

Tabulka stavebních úprav							
Ozn.	Označení konstrukce	Šířka	Výška	Sp. hrana	V. středu	Hloubka	Poznámka
SU01	Nika pro rozvaděč elektro	300	560	1 300	---	70	
SU02	Nika pro rozvaděč podlahového topení	1 400	600	0	---	dle ÚT	rozměry dle velikosti rozvaděče
SU03	Prostup kruhový pro VZT - DN 125	150	150	---	2 950		
SU04	Prostup kruhový pro VZT - DN 160	200	200	---	2 360		
SU05	Prostup kruhový pro VZT - DN 125	150	150	---	2 975		Polohu prostupu upraví dle polohy stropních trámů

- LEGENDA MATERIÁLŮ:
- ZDIVO Z CIHEL / KER.TVÁRNIC STÁVAJÍCÍ
 - PŘÍČKY Z KER. TVÁRNIC, TL. 140 mm
 - PŘÍČKY Z KER. TVÁRNIC, TL. 115 mm
 - ŽELEZOBETON
 - PROSTÝ BETON
 - DŘEVO
 - SÁDKOKARTON
 - TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VATA
 - TEPELNÁ IZOLACE - XPS
 - TEPELNÁ IZOLACE - EPS
 - ŠTĚRK
 - PŮVODNÍ TERÉN
- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZACHOVANÉ
 - BOURANÉ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE

OBECNÉ POZNÁMKY

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE BYLA VYPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZAMĚŘENÍ OBJEKTU A DLE DOSTUPNÝCH PODKLADŮ INVESTORA. BYLA PROVEDENA PROHLÍDKA STÁVAJÍCÍ STAVBY, GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ PŘÍLEHLÉHO OKOLÍ

- PŘI STAVEBNÍCH PRÁČÍCH BUDE JAKÝKOLIV NESOULAD ŘEŠEN S PROJEKTA NEMOŽNOSTI
- PŘED ZAČETÍM STAVEBNÍCH PRÁČÍ PROBEHNE KONZULTACE S PROJEKTA NEMOŽNOSTI
- TECHNICKÁ ZPRÁVA, STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ, POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ A DOKUMENTACE VŠECH PROFESÍ JSOU NEODLUČNÝMI SOUČÁSTI CÍLE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- TECHNICKÁ ŘEŠENÍ PROSTUPŮ BUDOU KOORDINOVÁNA BĚHEM REALIZACE, PROSTUPY VŠEKKÝCH INSTALACÍ PŘES KONSTRUKCE BUDOU UTEŠENY DLE PBR
- SKLADBY KONSTRUKCÍ JSOU UVEDENY V TZ
- NOVE PŘEKLADY VE ZDIVU JSOU ŘEŠENY JAKO TYPOVÉ BETONOVÉ, SYSTÉMOVÉ, NEBO OCELOVÉ PROFILY DLE SPECIFIKACE STATIKA
- VŠEKKÉ STÁVAJÍCÍ NOVÉ VZNIKLY PRASKLINY BUDOU KONZULTOVÁNY SE STATIKEM PŘED VYSPRAVENÍM ZAJIŠTĚNÝ DLE STATIKY
- DEMONTÁŽ ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ BUDE PROVEDENA VČETNĚ ROZVODŮ A SPOLEČNĚ S OBKLADY STĚN
- VŠEKKÉ BOURACÍ PRÁČE JSOU ŽEJNĚ Z PD - ODSŤANĚNÍ KONSTRUKCÍ STĚN, STROPŮ, PODLÁH, APOD.
- BUDOU KOMPLETNĚ ODSŤANĚNÍ VŠEKKÉ NESOUDRNÉ A ZNÁČNĚ POŠKOZENÉ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ OMIKY
- BUDOU NOVĚ PROVEDENY INSTALACE A ROZVODY DLE PROFESÍ
- DRAŽKOVÁNÍ A BOURÁNÍ OTVORŮ PRO ROZVODY BUDE SOUČÁSTÍ PŘÍPRAVY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ
- PŘI REALIZACI JE NUTNÉ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ OVĚŘIT ZEJMÉNA PO ODHALENÍ SKUTEČNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ, ZÁKLADU A DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH PRVKŮ STAVBY
- PODROBNĚ ŘEŠENÍ VZHLÉDU OBJEKTU VČETNĚ KONKRÉTNÍHO MATERIÁLOVÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ BUDE ODOUHLAŠENO GENERALNÍM PROJEKTA NEMOŽNOSTI A DODAVATELEM
- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE BUDOU PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ KONSTRUKČNĚ ZAJIŠTĚNÝ PROVEDENÍM ODPOVÍDAJÍCÍCH ZÁKLADŮ DLE PROJEKTU STATIKY
- V PŘÍPADĚ, ŽE BUDE DOBÍHAT NENOSNÁ NEPOŽÁRNÍ STĚNA NEBO STROP (SDK PODHLED), PAK SE POŽÁDÁ JEJÍ ROZBĚH O SPOJENÍ BYLO PROVEDENO DLE POKYNU VÝROBCE/DODAVATELE POŽÁRNÍ STĚNY NEBO STROPŮ, VIZ. TAVĚ 1.3. PBR.
- BUDOU PROVEDENY NÁBYTKOVÉ VĚNKOVNÍ ÚPRAVY PŘÍLEHLÉHO OKOLÍ K OBJEKTU DLE PD
- VNITŘNÍ VYBAVENÍ NÁBYTKEM NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE, NICMÉNĚ JE NEZBYTNĚ VŠEKKOU PŘÍPRAVOU KOORDINOVAT PŘI STAVBĚ

Revize:

01 - skladba SN03 nahrazena skladbou SN03-revize, odstranění střešní výlez KL24, skladba PN05 odstraněna, stávající strop není HURDIS, jen svislý podhled heraklit. Nový podhled místnosti 101, 102, 103 bude řešen jako samonosný SDK podhled D131, s požární odolností 30min. V podhledu místnosti 103 budou v SDK osazena podhledová dvířka 600/600mm s požární odolností dle podhledu, pro případnou revizi meziprostoru.

ID prvku	Označení konstrukce	Délka	Počet
PR01	Keramický plochý překlad KP 14,5	1 250	6
PR02	Keramický plochý překlad KP 11,5	1 250	1
PR03	Ocelový překlad IPE 140	1 530	2
PR04	Ocelový překlad IPE 140	1 200	2

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BVP, 0,000+208,51 m.n.m., BpV

Stavební úpravy budovy Touškova 9 pro změnu v užívání části stavby

Dokumentace pro ohlášení stavby, provedení stavby a výběr zhotovitele

D.1.1.b. - NÁVRH

p.č. 6150 a 6151, k.ú. Židenice [611115]

Městská část Brno-Zidenice, Gajdošova 4392/7, Brno 615 00

Půdorys 1.NP - NÁVRH

MÚČKA VESELY ARCHITEKTI

Múčka Veselý architekti s.r.o.

Ing. arch. Jana Bambuchová

Ing. arch. Petr Múčka

Ing. arch. Josef Veselý, ČKA 04535

008-23

SQ01

DJSP

1:50

07/2023

01

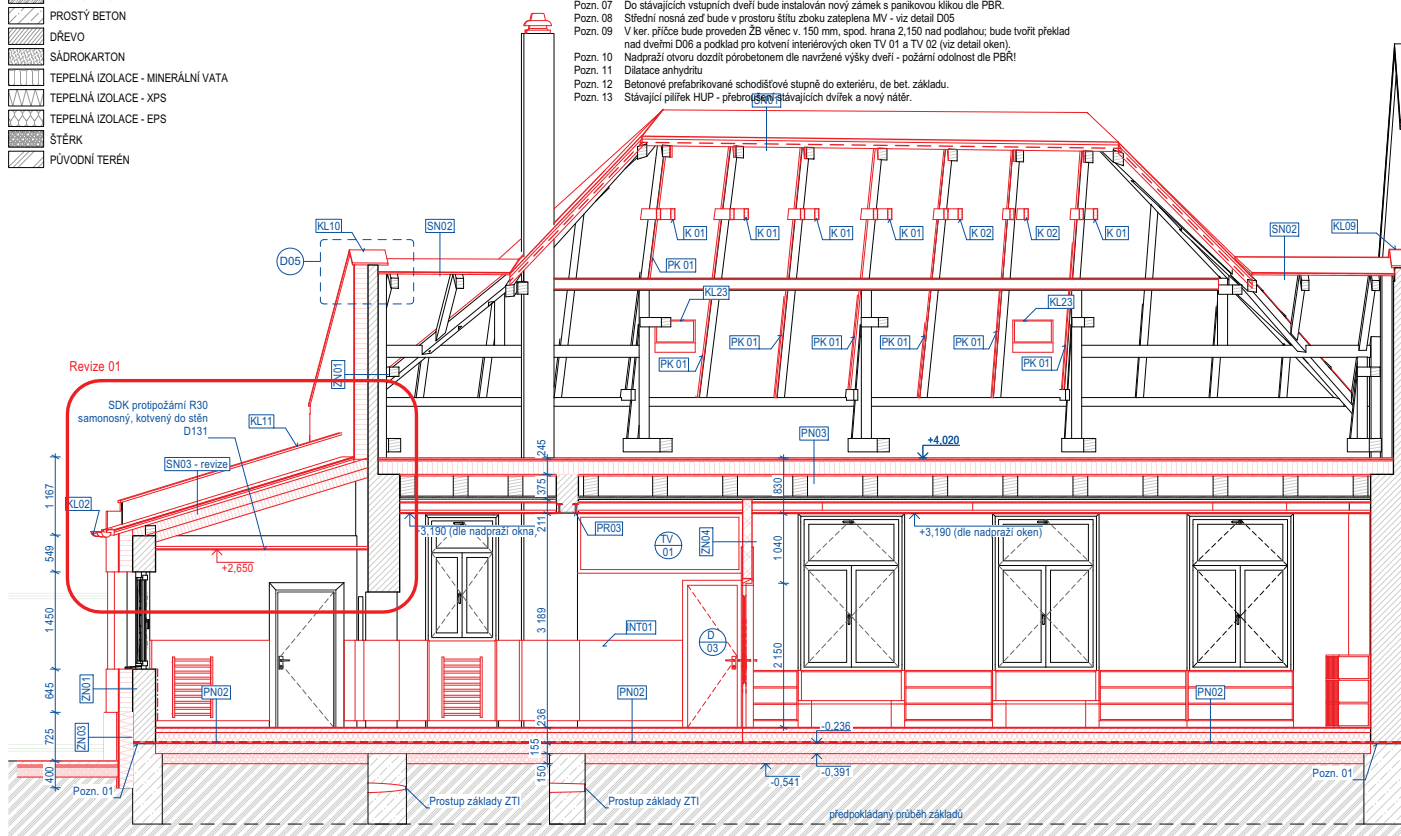
C. VYPRACOVAL

D.1.1.b.102

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | ZDIVO Z OHĚL / KER. TVÁRNIC STÁVAJÍCÍ |
|  | PŘÍČKY Z KER. TVÁRNIC, TL. 140 mm |
|  | PŘÍČKY Z KER. TVÁRNIC, TL. 115 mm |
|  | ŽELEZOBETON |
|  | PROSTÝ BETON |
|  | DŘEVO |
|  | SÁDROKARTON |
|  | TEPELNÁ ISOLACE - MINERÁLNÍ VATA |
|  | TEPELNÁ ISOLACE - XPS |
|  | TEPELNÁ ISOLACE - EPS |
|  | ŠTĚRK |
|  | PŮVODNÍ TERÉN |

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZACHOVANÉ
 BOURANÉ KONSTRUKCE
 NOVÉ KONSTRUKCE

Pozm. 01	Podpírající stěnovací zdi – viz TZ.
Pozm. 02	Výkresové práce pro uložení nové kanalizace (spávkové a dešťové) budou v rozsahu dle D.1.4 a ZT1
Pozm. 03	U řádky bude proveden vodovodní pás mezi parapetem a nadzemním oknem, zapuštěný o 20 mm proti zbytku řádky. Líní pásu bude související, u nříščích otvorů viz detail DOK.
Pozm. 04	Bude provedena příprava ZT1 a elektro je stávajícím objektem k výhledu v zahradě, vedení bude zaslepeno.
Pozm. 05	U řádky bude proveden vodovodní a opeřivý novým náletem, vedení bude zaslepeno dle GP a investora.
Pozm. 07	Do stávajících vstupních dveří bude instalován nový zábrk s panovkou klídku dle PRŘ.
Pozm. 08	Vnitřní osnáž zed bude v prostoru šlůtí zámku zateplena MV - viz detail D05
Pozm. 09	S ker.扉 bude proveden ZB vřec: v 150 mm, spm. hrana 2150 nad podlahu, bude tvořít překlad nad dvěmi D06 a podklad pro kotvení interierových okem TV1 a TV 02 (viz detail okna).
Pozm. 10	Nadpraží otvorů detail poroběteno dle navřené výřky - pozámí odlišnost dle PRŘ!
Pozm. 11	Odřazce anhydritu.
Pozm. 12	Betónové prefabrikované schodiřové stupně do exteriuru, de bet. základu.
Pozm. 13	Stavací pískř MV - pterobřezání stávajících dveř a nový náter.



01 - skladba SN03 nahrazena skladbou SN03-revize, odstraněn střešní výlez KL24, skladba PN05 odstraněna, stávající strop není HURDIS, při svěšený podhled heraklit. Nový podhled místnosti 101, 102, 103 bude řešen jako samonosný SDK podhled D131, s požární odolností 30min. V podhledu místnosti 101 budou v SDK osazena podhledová dvířka 600/600mm s požární odolností dle podhledu, pro případnou revizi mezirostoru.

VÝKRESOVA DOKUMENTACE BYLA VYPRAVČOVÁ NA ZÁKLADĚ ZMĚŘENÍ OBJEKTU A DOSTUPNÝCH PODKLADŮ INVESTORA. BYLA PŘEDPOKLÁDÁNA PŘÍSLUŠNÁ STAVBA GEODETICKÉ ZMĚŘENÍ PŘÍLEHLÉHO OKOLÍ
 PŘI STAVĚNÍM PRACÍ BUDOJE AKYJVNŮL NESOUZDÁ ŘEŠEN S PROJEKTANTEM A TDI
 PŘED ZAPOČETÍM STAVBNÍM PRACÍ PROBEHNE KONZULTACE S PROJEKTANTEM SPOLEČNĚ S UPŘESNĚNÍM POSTUPU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ
 - TECHNICKÁ ZPRÁVA, STAVĚBNÍ KONKRETNÍ ŘEŠENÍ, POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ A DOKUMENTACE VŠECH PROFESÍ JSOU NEODLUČNĚ SOUČÁSTÍ ČEJK PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
 - TECHNICKÁ ŘEŠENÍ POSTUPU BUDOJE KOORDINOVÁNA BĚHEM REALIZACE, PROSTUPY VEŠKERÝCH INSTALACÍ PŘES KONSTRUKCE BUDOU UJASNĚNÉ DO PRŮ
 - SKLADBY KONSTRUKCÍ JSOU UVEDENY V TČ
 - NOVÝE PŘEKLÁDY VE ZDVI JSOU ŘEŠENY JAKO TYPOVÉ BETONOVÉ, SYSTÉMOVÉ, NEMO OCELOVÉ PROFILY DE SPECIFIKACE STATIKY
 VEŠKERÉ STAVĚBNÍ A MOJE VZNIKLE PRÁSKLYN BUDOJE KONZULTOVAT S SE STATIKEM PŘED VYPRAVNĚNÍM ZAJISTĚNÍ DE STATIKY
 OCELOVÝCH PRACÍ BUDOJE PŘEDPOKLÁDÁNO, ŽE BUDOJE VČETNĚ ROZPOČTU A SOUČÁSTÍ PŘÍPRAVY PRACÍ
 VEŠKERÉ ROZPOČTÍ PRÁCE JSOU ZŘEJME Z TČ - OSTRANĚNÍ KONSTRUKCÍ STĚN, STROPU, PODLAH, APD
 BUDOJE KOMPLETNĚ OSTRANĚNÝ VEŠKERÝ NESOUZDÁŘÍ ZNÁČNĚ POŠKOZENÉ VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ OMTY
 BUDOJE NOVÝE PROVÁDĚNÍ OSTRANĚNÍ A ROZVOJŮ DE PROFESÍ
 DRAŽKOVANÁ A BOJANÍ OTVORY PRO ROZVOJ BUDOJE SOUČÁSTÍ PŘÍPRAVY JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ (ELEKTRO, ZTI, UT, ...)
 JAK ŘEŠENÍ JE VUTNĚ NEŘEŠENÉ ŘEŠENÍ OVĚŘIT JEJENMA PO ODHALENÍ SKUTEČNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ, ZÁKLADŮ A DALŠÍCH
 NAVAZUJÍCÍCH PRKŮ STAVBY
 - PODROBNĚ ŘEŠENÍ VZHLÉDU OBJEKTU VČETNĚ KONKRETNÍHO MATERIÁLOVÉHO A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ BUDOJE ODSOUDUŠNĚN GENEŘÁLNÍM
 PROJEKTANTEM A DODAVATELEM
 STAVAJÍCÍM JEINÉ KONSTRUKCE BUDOJE PŘÍPADNĚ STAVĚBNĚ A KONSTRUKČNĚ ZAJISTĚNÍ PROVÁDĚNÍM ODPOVÍDÁJÍCÍCH ZÁKLADŮ DO
 PRACÍ PROJEKTU STAVBY
 - V PŘÍPADĚ, ŽE BUDOJE DOBROHĚ NEMOSNÁ NEPOŽÁRNÍ PRŮCHOD K POŽÁRNÍ STĚNĚ NEMO STROPU (SÍK POKHĚD), PAK SE POŽÁDUJE ABY DOBĚH
 ČI SPOJENÍ BYLO PROVÁDĚNO DE POKYNY VÝROBCE/ DODAVATELE/ PROJEKTANTŮ STĚNY NEMO STROPU (VIZ TČD. 1.3. PR
 BUDOJE PROVÁDĚNO NÁSLĚVNĚ VNOŠENÍ ÚPRAVY PŘÍLEHLÉHO OKOLÍ A OBJEKTU DE PO
 VNITŘNÍ VYBAVENÍ NÁBÝTKEM NEMO SOUČÁSTÍ TČ DOKUMENTACE, NEMĚNĚ JE NEZBYTNĚ VEŠKEROU PŘÍPRAVENOST KOORDINOVAT PŘÍ
 STAVBY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV. $\pm 0,000 = 208,51$ m.n.m., Bpv

Stavební úpravy budovy Touškovy 9 pro změnu v užívání části stavby	 MÚČKA VESELÝ ARCHITEKTI Múčka Veselý architekti s.r.o. IČ: 262 20 20 20, zapsaná v obchodním rejstříku
Dokumentace pro ohlášení stavby, provedení stavby a výběr zhotovitele D.1.1.b. – NÁVRH p.č. 6150 a 6151, k.ú. Židenice [611115] Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, Brno 615 00	Ing. arch. Jana Bambuchová Ing. arch. Petr Múčka Ing. arch. Josef Veselý, CAK 0435 C. stavby: 008-23 SO01 DJSJ
Řez A-A - NÁVRH	MĚRITVO: 1:50 DATE: 07/2023 C. REVIZE: 01 C. VYVŘEL: D.1.1.b.106