



Dodatek č. 1

smlouvy o dílo „Oprava atiky na domě Kubíkova 2286/2“ uzavřené dne 14.05.2025

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Oldřich Dryšl

- ve věcech technických: Radka Pešová, technik OSB,

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.:
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

OPUS BUILD s.r.o.

se sídlem: č.p. 354, 664 81 Veverské Knínice

zastoupena: Petrem Vitáskem, jednatel

IČO/DIČ: 04473949/CZ04473949

bankovní spojení: FIO banka, č. účtu:

ve věcech smluvních a technických:

Petr Vitásek, tel.
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II. Preambule

- 2.1 Dne 14.05.2025 byla mezi shora uvedenými smluvními stranami podepsána smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo provedení díla „Oprava atiky na domě Kubíkova 2286/2“ v rozsahu a specifikaci čl. III. této smlouvy (dále jen „smlouva“).
- 2.2 Tento dodatek č. 1 smlouvy se uzavírá v souladu s čl. V., odst. 5.4 smlouvy, z důvodu nastalých změn závazků vyplývajících z výše uvedené smlouvy. Objednatel si vyhradil, že případné vícepráce a méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.
- 2.3 Výše uvedené smluvní strany na základě vzájemné dohody uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“) na základě kterého se mění níže uvedené smluvní podmínky.
- 2.4. Dodatkem provedené změny spočívají v neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce).



III.

Změna ceny díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, s ohledem na vzniklé změny závazku ze smlouvy, na změně ceny díla uvedené v čl. V., odst. 5.1 smlouvy takto:

Původní cena díla dle smlouvy o dílo: 108.500,62 Kč bez DPH

Hodnota změny (méněpráce): - 14.022,68 Kč bez DPH,

Nová cena za provedení díla upravená tímto dodatkem činí: **94.477,94 Kč bez DPH**

- 3.2 Vzhledem k výše uvedenému se ve čl. V. s názvem Cena díla ruší odstavec 5.1 a nahrazuje se novým odstavcem, který zní:

5.1 Cena za provedené dílo činí:

Cena celkem bez DPH: **94.477,94 Kč** (slovy: devadesátčtyřitisícčtyřístasedmdesátsedmkorun českýchdevadesátčtyřihaléře)

IV.

Závěrečná ujednání

- 4.1 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy uvedené níže:

Příloha č. 1 – Soupis neprovedených prací

Příloha č. 2 – Soupis provedených prací

- 4.2 Tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude vyhotoven ve 4 stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

- 4.3 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a v plném rozsahu platí i nadále.

- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

- 4.5 Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

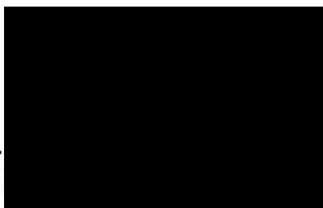
Tento dodatek byl uzavřen v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi konané dne 26.8.2020.

V Brně dne 14. 7. 2025

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitel:

.....


...

Petr Vítasek
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Soupis neprovedených prací

Soupis NEprovedených prací

za sledované období od 28.06.2025 do 28.06.2025



Stavba : KUB 2

Kubíkova 2

Zhotovitel : OPUS BUILD s.r.o.
Veverské Knínice 354
664 81 Ostrovačice

IČO : 04473949
DIČ : CZ04473949

Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

		V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH 12 %		108 500,62	94 477,94	14 022,68	0,00
Základ pro DPH 21 %					
Zaokrouhlení		0,00	0,00	0,00	0,00
Cena celkem za stavbu bez DPH		108 500,62	94 477,94	14 022,68	0,00

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příložených soupisech provedených prací a dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.

Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na tomto protokolu ke dni 28.06.2025 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.

OPUS BUILD s.r.o.

Za objednatele

Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
FASADA	Práce na fasádě	108 500,62	94 477,94	14 022,68	0,00
SOD 04202	Základní oprava římsy - zatěkárn	108 500,62	94 477,94	14 022,68	0,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
62	Úpravy povrchů vnější	32 315,52	28 442,84	3 872,68	0,00
94	Lešení a stavební výtahy	46 400,00	36 250,00	10 150,00	0,00
764	Konstrukce klempířské	15 662,10	15 662,10	0,00	0,00
783	Nátěry	11 623,00	11 623,00	0,00	0,00
ON	Ostatní náklady	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00

Zjišťovací protokol č.	0		Za období:	28.06.2025	28.06.2025
Stavba:	KUB 2	Kubíkova 2			
Objekt:	FASADA	Práce na fasádě			
Rozpočet:	SOD 042025	Základní oprava římsy - zatékání do bytu č.13 Volfová byt č. 14 Juliček			

Poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
				Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
	62 Úpravy povrchů vnější			32 315,52	28 442,84	3 872,68	0,00
1	624602111R00	m	243,00	7 168,50	7 168,50	0,00	0,00
	Tmelení spár š. 10 mm hl. 7 mm elastickým tmelem Soudaseal			29,50000	29,50000	0,00000	0,00000
2	624602113R00	m	419,00	13 617,50	12 360,50	1 257,00	0,00
	Tmelení spár š. 20 mm hl. 1,4 mm elastickým tmelem Soudaseal			32,50000	29,50000	3,00000	0,00000
3	62001	m	82,00	2 665,00	2 419,00	246,00	0,00
	Odstranění starého tmele proškrobáním			32,50000	29,50000	3,00000	0,00000
4	62002	m	180,00	5 310,00	5 310,00	0,00	0,00
	Dilatační spáry - řezání, podélné, šířka 2 - 5 mm			29,50000	29,50000	0,00000	0,00000
5	900 R00	h	592,42	3 554,52	1 184,84	2 369,68	0,00
	Hzs - nezměřitelné práce			6,00000	2,00000	4,00000	0,00000
	94 Lešení a stavební výtahy			46 400,00	36 250,00	10 150,00	0,00
6	180456000900R	Sh	1 450,00	46 400,00	36 250,00	10 150,00	0,00
	Montážní plošina na autopod. MTP 27 (T148)			32,00000	25,00000	7,00000	0,00000
	764 Konstrukce klempířské			15 662,10	15 662,10	0,00	0,00
7	764812615R00	m	450,00	13 275,00	13 275,00	0,00	0,00
	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm			29,50000	29,50000	0,00000	0,00000
8	76401	ks	30,00	600,00	600,00	0,00	0,00
	Dodávka a montáž nových "kloboučků " krytek na oplechování římsy			20,00000	20,00000	0,00000	0,00000
9	998764203R00	%	12,88	1 787,10	1 787,10	0,00	0,00
	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m			138,75000	138,75000	0,00000	0,00000
	783 Nátěry			11 623,00	11 623,00	0,00	0,00
10	783522120RT1	m2	667,00	9 838,25	9 838,25	0,00	0,00
	Nátěr syntetický klempířských konstrukcí HASOFT STŘECHUSPRAV			14,75000	14,75000	0,00000	0,00000
11	783903811R00	m2	121,00	1 784,75	1 784,75	0,00	0,00
	Odmaštění chemickými rozpouštědly			14,75000	14,75000	0,00000	0,00000
	ON Ostatní náklady			2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
12	005121 R	Soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zařízení staveniště 4 500,- Kč v případě, že není možné uvolnit prostor v suterénu 10m2 a WC			1,00000	1,00000	0,00000	0,00000
13	005211080R	Soubor	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00
	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi			1,00000	1,00000	0,00000	0,00000

Příloha č. 2

Soupis provedených prací

Soupis provedených prací

za sledované období od 25.06.2025 do 27.06.2025



Stavba : KUB 2

Kubíkova 2

Zhotovitel : OPUS BUILD s.r.o.
Veverské Knínice 354
664 81 Ostrovačice

IČO : 04473949
DIČ : CZ04473949

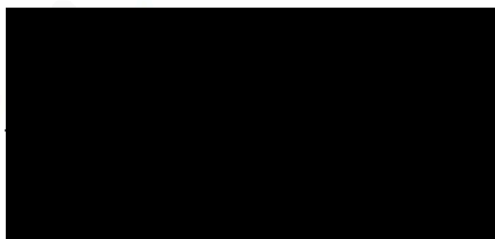
Objednatel : Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO : 44992785
DIČ : CZ44992785

	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
Základ pro DPH 12 %	108 500,62	0,00	94 477,94	14 022,68
Základ pro DPH 21 %				
Zaokrouhlení	0,00		0,00	0,00
Cena celkem za stavbu bez DPH	108 500,62	0,00	94 477,94	14 022,68

Podepsaní prohlašují, že objem prací a dodávek uvedený v tomto protokolu a specifikovaný v příložených soupisech provedených prací a dodávek, odpovídá zjištěné skutečnosti.

Současně tímto zhotovitel předává a objednatel přejímá práce a dodávky dílčího plnění uvedené na tomto protokolu ke dni 27.06.2025 a to bez závad a za ceny uvedené v tomto protokole.



Za objednatele

Rekapitulace stavebních objektů, provozních souborů a rozpočtů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
FASADA	Práce na fasádě	108 500,62	0,00	94 477,94	14 022,68
SOD 04202	Základní oprava římsy - zatékání	108 500,62	0,00	94 477,94	14 022,68

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	V rozpočtu	Od počátku bez sledovaného období	Provedeno ve sledovaném období	Zbývá
62	Úpravy povrchů vnější	32 315,52	0,00	28 442,84	3 872,68
94	Lešení a stavební výtahy	46 400,00	0,00	36 250,00	10 150,00
764	Konstrukce klempířské	15 662,10	0,00	15 662,10	0,00
783	Nátěry	11 623,00	0,00	11 623,00	0,00
ON	Ostatní náklady	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00

Zjišťovací protokol č.	0		Za období:	25.06.2025	27.06.2025
Stavba:	KUB 2	Kubíkova 2			
Objekt:	FASADA	Práce na fasádě			
Rozpočet:	SOD 042025	Základní oprava římsy - zatěpkání do bytu č.13 Volfová byt č. 14 Juříček			

Poř.č.	Číslo	MJ	Cena / MJ	V rozpočtu	Od počátku	Za období	Zbývá
	Název			Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství	Cena Množství
62	Úpravy povrchů vnější			32 315,52	0,00	28 442,84	3 872,68
1	624602111R00	m	243,00	7 168,50	0,00	7 168,50	0,00
	Tmelení spár š. 10 mm hl. 7 mm elastickým tmelem Soudaseal			29,50000	0,00000	29,50000	0,00000
2	624602113R00	m	419,00	13 617,50	0,00	12 360,50	1 257,00
	Tmelení spár š. 20 mm hl. 1,4 mm elastickým tmelem Soudaseal			32,50000	0,00000	29,50000	3,00000
3	62001	m	82,00	2 665,00	0,00	2 419,00	246,00
	Odstranění starého tmele proškrabáním			32,50000	0,00000	29,50000	3,00000
4	62002	m	180,00	5 310,00	0,00	5 310,00	0,00
	Dilatační spáry - řezání, podélné, šířka 2 - 5 mm			29,50000	0,00000	29,50000	0,00000
5	900 R00	h	592,42	3 554,52	0,00	1 184,84	2 369,68
	Hzs - nezmeřitelné práce			6,00000	0,00000	2,00000	4,00000
94	Lešení a stavební výtahy			46 400,00	0,00	36 250,00	10 150,00
6	180456000900R	Sh	1 450,00	46 400,00	0,00	36 250,00	10 150,00
	Montážní plošina na autopod. MTP 27 (T148)			32,00000	0,00000	25,00000	7,00000
764	Konstrukce klempířské			15 662,10	0,00	15 662,10	0,00
7	764812615R00	m	450,00	13 275,00	0,00	13 275,00	0,00
	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm			29,50000	0,00000	29,50000	0,00000
8	76401	ks	30,00	600,00	0,00	600,00	0,00
	Dodávka a montáž nových "kloboučků" krytek na oplechování římsy			20,00000	0,00000	20,00000	0,00000
9	998764203R00	%	12,88	1 787,10	0,00	1 787,10	0,00
	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m			138,75000	0,00000	138,75000	0,00000
783	Nátěry			11 623,00	0,00	11 623,00	0,00
10	783522120RT1	m2	667,00	9 838,25	0,00	9 838,25	0,00
	Nátěr syntetický klempířských konstrukcí HASOFT STŘECHUSPRAV			14,75000	0,00000	14,75000	0,00000
11	783903811R00	m2	121,00	1 784,75	0,00	1 784,75	0,00
	Odmaštění chemickými rozpouštědly			14,75000	0,00000	14,75000	0,00000
ON	Ostatní náklady			2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
12	005121 R	Soubor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zařízení staveniště 4 500,- Kč v případě, že není možné uvolnit prostor v suterénu 10m2 a WC			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000
13	005211080R	Soubor	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi			1,00000	0,00000	1,00000	0,00000

