

Kupní smlouva

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen NOZ)

1. SMLUVNÍ STRANY

Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s
právním státní jazykové zkoušky

se sídlem: Bráfova tř. 180/9, 674 01 Třebíč
zastoupena: Mgr. Kamilem Novákem, ředitelem
IČ: 66610699

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3538711/0100

(dále jen : „ **objednatel/kupující**“)

a

Karel Procházka

se sídlem: Mikulovice 43, 675 22 Stařeč

IČ: 13073273
DIČ: CZ6912204530
Zapsán v ŽR: Městský úřad Třebíč
Bankovní spojení: CS, a.s.
Číslo účtu: 1521493319/0800

(dále jen "**prodávající/dodavatel**")

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel je neplátcem DPH.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Prodávající se tímto zavazuje, že na vlastní náklad a vlastní nebezpečí pro objednatele obstará, dodá a provede montáž a zapojení motorické jednokřídle vjezdové brány. Podrobnosti jsou uvedeny v nabídce prodávajícího podané k rukám objednatele ze dne 10.7.2025 č. K2404000028 (dále jen „nabídka“).
- 2.2. Dodávka bude provedena v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v nabídce. Dodávkou předmětu smlouvy (dále jen díla) se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.
- 2.3. Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do nabídky dodavatele.
- 2.4. Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 2.5. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - b) touto smlouvou,
 - c) oceněnou nabídkou.
- 2.6. Prodávající je povinen v rámci předmětu dodávky provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla.
- 2.7. Prodávající zabezpečí provádění dodávky tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené dílem, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla uhradí na svůj náklad prodávající.
- 2.8. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.9. Prodávající provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Prodávající je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však prodávající odpovídá za činnost svého subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno..

3. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně daně z přidané hodnoty (dále jen DPH).
- 3.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena bez DPH:	82.992,00 Kč
DPH 21 %:	17.428,32 Kč

Cena celkem s DPH činí: 100.420,32 Kč

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:
- 3.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;
- 3.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy ve výkazu výměr a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 3.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
- 3.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je dodavatel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 3.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 3.5. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v článku 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, vystaveného prodávajícím ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podepsání dodacího listu.
- 3.6. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu podle platných právních předpisů. Nebude-li daňový doklad obsahovat tyto náležitosti nebo nebude v souladu se smlouvou, bude kupující oprávněn vrátit jej prodávajícímu k opravě bez jejího proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 3.7. Zjistí-li kupující u předaného a převzatého plnění vady, je oprávněn prodávajícímu daňový doklad vrátit a úhradu pozastavit až do data odstranění vad nebo prokázání jejich neexistence, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. Nová lhůta splatnosti začne plynout odstraněním vad nebo prokázáním jejich neexistence.
- 3.8. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.
- 3.9. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu žádnou zálohu.
- 3.10. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 3.11. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místo plnění: Bráfova akademie Třebíč, vjezd na nádvoří budovy školy na ulici Sirotčí63/4, Třebíč.
- 4.2. Práce budou zahájeny: **1. 10. 2025**
- 4.3. Dokončení díla se sjednává nejpozději do: **14. 11. 2025**

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
- 5.2. **Záruka je stanovena v délce 24 měsíců.**
- 5.3. Prodávající je povinen odstranit vadu v záruční lhůtě nejpozději do pěti pracovních dnů od nahlášení (e-mailem, telefonem, písemně).
- 5.4. Prodávající má právo rozhodnout, zda provede opravu nebo výměnu jednotlivého kusu, na němž se vyskytla vada.
- 5.5. Za odstranění vady v záruční lhůtě nenáleží prodávajícímu zvláštní úhrada, resp. jeho cena je zahrnuta již v ceně díla dle čl. III odst. 1.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Při prodlení dodavatele s dokončením díla v termínu dle odst. 4.3. Smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.
 - 6.1.2. Při prodlení dodavatele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 6.1.1., zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.
- 6.2. Při prodlení objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Při prodlení s odstraněním závady během záruky, tj. při nedodržení limitů stanovených v čl. 5 odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý byt i jen započatý den, kdy je prodávající v prodlení s odstraněním vady.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti kalendářních dnů po doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 6.5. Úhradou smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou a jakákoliv změna či doplnění smlouvy musí být výslovně nazvána dodatek ke smlouvě, pořadově očíslovaný a podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.
- 7.2. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 7.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina a v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní kupující. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku. Dále prohlašují, že údaje, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá strana ponechá po jednom vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že se řídí právním řádem České republiky a právní vztahy, založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V Třebíči

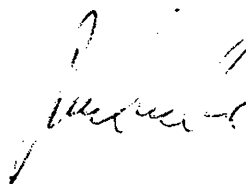
Mgr. Kamil
Novák

Digitálně
podepsal Mgr.
Kamil Novák
Datum: 2025.07.11
13:19:04 +02'00'

Kupující:

V Mikulovicích

15.4.2025



GARÁŽOVÁ VÝHAJA
Elektroinstalace
Karel Procházka
Mikulovské 43, 675 22 Státní
13079473 DIČ CZ0912204530
tel.: 738 814 171

Prodávající: