

## **Dodatek č. 1**

### **ke Smlouvě o dílo ze dne 14.04.2025**

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Obec : **Město Semily**  
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily  
IČO : 00276111  
DIČ : CZ00276111  
Číslo účtu : 27-1263108309/0800  
zastoupené : Bc. Lena Mlejnková - starostka

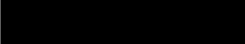
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní jméno : **Jiří Koucký**  
Sídlo : Nedvězí 88, 512 01 Slaná

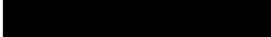
Zastoupený : Jiřím Kouckým  
IČ : 66796946

DIČ : 

Bankovní spojení : 

Oprávněný k jednání : Jiří Koucký  
ve věcech technických

Tel : 

E-mail : 

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.04.2025 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení oprav tělocvičny v domě na adrese Bítouchov 80, 513 01 Semily - Bítouchov (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu realizace vyvstalo několik prací, které nebyly zahrnuty do předmětu díla nebo se objevily během realizace stavby (špatný stav stropů, kdy po oškrábání původní malby byly zjištěny rozsáhlé praskliny, velmi špatný stav omítek pod dřevěným obložením, kdy bylo nutno použít sanační omítky).
3. Zhotovitel se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje pro objednatele provést změny díla vyjmenované a uvedené v příloze tohoto Dodatku č. 1 (změny díla, jejichž potřeba se ukázala v průběhu provádění díla), která tvoří jeho nedílnou součást. Změna díla s sebou nese i změnu ceny za dílo uvedené v Článku 1.3 Smlouvy, která se zvyšuje o 197.776,00 Kč bez DPH, tj. 239.308,96 Kč s DPH.
4. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle Článku 5 Smlouvy upraveného dle čl. I. odst. 2 tohoto Dodatku č. 1 uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši 396.848,00 Kč bez DPH.  
  
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %, celkem tedy 480.186,08 Kč s DPH.
5. Smluvní strany se dohodly, že doba provádění díla uvedená v Článku 4 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 mění. Termín provedení díla je nejpozději do 31.07.2025.
6. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

**II.**

**Platnost a účinnost Dodatku č. 1, zveřejnění Dodatku č. 1**

1. Tento Dodatek č. 1, vč. Smlouvy podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Dodatek č. 1 do 30 dnů od jeho uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tento Dodatek č. 1 je platný podpisem oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněn zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

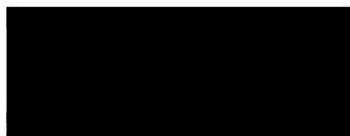
1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Příloha č. 1 – popis změn díla

Schvalovací doložka:

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Semily dne 14.07.2025 pod číslem usnesení: 250714/RM/393.

V Semilech dne 18. 7. 2025

V Semilech dne 17. 7. 2025



Bc. Lena Mlejnková  
za Objednatele



Jiří Koucký  
Zhotovitel

## Zhotovení omítek vč. malby – tělocvična Bítouchov

| Popis prací                                                                         | m.j.           | množství | cena      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------|
| <b>Stavební práce</b>                                                               |                |          |           |
| Zakrytí podlahy silnostěnným igelitem vč. olepení                                   | m <sup>2</sup> | 105,5    | 4.802,-   |
| Oškrábání malby                                                                     | m <sup>2</sup> | 307,8    | 16.929,-  |
| Penetrace                                                                           | m <sup>2</sup> | 307,8    | 15.390,-  |
| Zhotovení oprav omítek 30% - stěrkovací tmel                                        | m <sup>2</sup> | 307,8    | 26.050,-  |
| Zhotovení štukových omítek                                                          | m <sup>2</sup> | 201,358  | 69.255,-  |
| Zakrytí dveří OSB deskami 25mm , 1x TI , 1x bez TI                                  | m <sup>2</sup> | 5,5      | 7.815,-   |
| Zhotovení penetrace pod malbu                                                       | m <sup>2</sup> | 307,8    | 15.390,-  |
| Zhotovení malby                                                                     | m <sup>2</sup> | 201,358  | 41.861,-  |
| Lešení                                                                              | kpl            | 1        | 12.670,-  |
| Doprava cca                                                                         | ks             | 20       | 4.300,-   |
|                                                                                     |                |          |           |
| Cena celkem bez DPH                                                                 |                |          | 199.072,- |
| <b>Vícepráce</b>                                                                    |                |          |           |
| Demontáž úchytlů , ok , konzolí atd.                                                | kpl            | 1        | 4.615,-   |
| Demontáž + montáž zásuvek a vypínačů 12ks , zářivka 11ks                            | kpl            | 1        | 7.612,-   |
| Oprava stropů vč. vyrovnávek, stěrkovací tmel, perlínka a penetrace 100%            | m <sup>2</sup> | 105,5    | 40.617,-  |
| Lešení                                                                              | kpl            | 1        | 7.520,-   |
| Vyvožení suti                                                                       | kpl            | 1        | 1.650,-   |
| Osekání vlhkých omítek                                                              | m <sup>2</sup> | 48,6     | 12.636,-  |
| Příprava podkladu pro sanační omítku , proškrábání spár , ometení , sanační postřík | m <sup>2</sup> | 48,6     | 9.040,-   |
| Zhotovení sanačních omítek 20mm                                                     | m <sup>2</sup> | 48,6     | 56.279,-  |
| Příplatek za každých 5mm /254,- celkem 15mm                                         | m <sup>2</sup> | 48,6     | 37.033,-  |
| Zhotovení sanačních omítek štukových                                                | m <sup>2</sup> | 48,6     | 13.899,-  |
| Nátěr OSB desek                                                                     | kpl            | 1        | 3.650,-   |
| Doprava                                                                             | ks             | 15       | 3.225,-   |
| Celkem bez DPH                                                                      |                |          | 396.848,- |

Vypracoval: Koucký Jiří  
Dne 07.04.2025

**Jiří Koucký**

**FK Stavby**

**Slaná 88**

**512 01**

**IČO: 66796946 DIČ:** [REDACTED]

**Tel:** [REDACTED] **email:** [REDACTED]

[www.fk-stavby.cz](http://www.fk-stavby.cz)