# Smlouva o využívání sportoviště

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

konstantní symbol: XXXXXXX

variabilní symbol: XXXXXXX

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

**FC Baník Ostrava, a.s.**

Bukovanského 1028/4, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČO: 64610128

DIČ: CZ 64610128

zastoupen XXXXXXXXXXX,

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1184

(dále jen „**Uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“)

Obsah smlouvy

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

1. Fotbalový klub FC Baník Ostrava je jediným prvoligovým fotbalovým klubem na území statutárního města Ostrava.
2. Městský stadion Ostrava jako jediné zařízení na území statutárního města Ostrava splňuje parametry stanovené vnitřními předpisy Fotbalové asociace České republiky, UEFA a FIFA pro hraní prvoligových a druholigových zápasů a evropských soutěží.
3. Pro získání licence pro účast fotbalového klubu FC Baník Ostrava v nejvyšší a druhé nejvyšší fotbalové soutěži, v národním poháru, Evropské lize UEFA, Evropské Konferenční lize UEFA, Lize mistrů UEFA, případně při zajištění organizace utkání evropské kvalifikace fotbalové reprezentace České republiky – ligový ročník 2025/2026 musí být upraven užívací vztah Uživatele k věcem uvedeným níže v čl. II odst. 2 této smlouvy pro účely konání utkání „A“ a „B“ mužstva FC Baník Ostrava v ligovém ročníku 2025/2026 a předzápasových tréninků „A“ mužstva FC Baník Ostrava v ligovém ročníku 2025/2026.
4. Smlouva se uzavírá na základě smlouvy o Smlouvě budoucí o využívání sportoviště ze dne 12.03.2025, ev. č. 0944/2025/MJ.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o využívání sportoviště (dále také jen„**smlouva**“):

# Čl. I.

# Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

# Čl. II.

# Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je vlastníkem následujících věcí:

* pozemek p. p. č. 553/76 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
* pozemek p. p. č. 553/77 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
* pozemek p. p. č. 553/78 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.

všechny včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava.

2. Poskytovatel se zavazuje přenechat Uživateli do **nájmu** následující věci:

* pozemek p. p. č. 553/76 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
* pozemek p. p. č. 553/77 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
* pozemek p. p. č. 553/78 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.

vše včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava,

s tím, že všechny tyto věci mohou být poskytnuty společně, nebo kterákoliv z nich jednotlivě,

(dále společně také „**předmět úplatného užívání**“/“**předmět užívání**“),

3. Smluvní strany uzavírají smlouvu o využívání sportoviště, na základě, které Poskytovatel poskytne Uživateli právo **úplatně užívat** předmět užívání specifikovaný v odst. 2 tohoto článku za sjednanou výši úplaty, za účelem specifikovaným v článku III. této smlouvy, v jemu známém stavu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

# Čl. III.

# Účel užívání a doba užívání

1. **Účelem užívání** smlouvy o využití sportoviště je provozování sportovní činnosti za účelem účasti Uživatele v nejvyšší fotbalové soutěži FAČR – sezona 2025/2026, spočívající v konání utkání „A“ mužstva FC Baník Ostrava, včetně předzápasového tréninku a provedení činností souvisejících s utkáním a v souladu se Společným provozním řádem sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s těmito termíny:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Klub | Soupeř | Datum | čas od | čas do | čas užívání stadionu | bez dph | nájem bez DPH |
| FC Baník Ostrava | Legia Varšava/Aktobe Kazašsko | 24.07.2025 | 17:00 | 22:00 | 5 | 265 Kč/za hod | 1325 Kč |
| FC Baník Ostrava | FK Teplice | 27.07.2025 | 15:00 | 20:00 | 5 | 265 Kč/za hod | 1325 Kč |

Poskytovatel se zavazuje, že v termínech utkání dle odst 2. tohoto článku, která jsou účelem smlouvy, neupřednostní v užívání předmětu užívání žádný jiný subjekt a garantuje Uživateli užívání předmětu užívání v termínech utkání, která jsou účelem smlouvy, a to dle požadavku Uživatele předloženém Poskytovateli.

# Čl. IV.

**Nájemné**

1. Nájemné se sjednává ve výši 265 Kč/hodina/zápas. Celková výše nájemného k úhradě, činí **2.650 Kč** plus příslušná sazba DPH.
2. Uživatel se zavazuje platit nájemné dopředu na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nájemnému na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy před započetím využívání sportoviště.

# Čl. V.

**Sankce**

1. V případě, že Uživatel nezaplatí nájemné dle článku IV. této smlouvy řádně a včas, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne jiné straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

# Čl. VI.

# Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách uvedených v tomto článku.
2. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání. Mezi smluvními stranami je nesporné, že s ohledem na charakter předmětu užívání je uživatel jedním ze subjektů, jemuž svědčí právo spoluužívání předmětu užívání.
3. Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně, pouze pro vymezený účel a v souladu s touto smlouvou, je povinen dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození, a to i ze strany třetích osob, zejména návštěvníků fotbalového utkání. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu užívání Uživatelem bude Poskytovateli způsobena újma, je Uživatel povinen tuto újmu Poskytovateli nahradit.

Uživatel bere na vědomí, že v souvislosti s přijetím dotace dle Preambule této smlouvy je Poskytovatel vázán podmínkami poskytovatele dotace, přičemž jakékoliv porušení této smlouvy o využívání sportoviště může být porušením podmínek Poskytovatele dotace a může způsobit Poskytovateli újmu v souladu s porušením rozpočtové kázně. V takovém případě je Uživatel povinen Poskytovateli takovou újmu nahradit.

1. Uživatel je povinen upozornit Poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod Poskytovatele na předmětu úplatného užívání.
2. Uživatel prohlašuje, že je obeznámen s obsahem Společného provozního řádu sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě a zavazuje se jej dodržovat.
3. Smluvní strany se v souvislosti s úhradou nákladů souvisejících s užíváním předmětu užívání dohodly následovně:
4. **Elektrická energie**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO: 25911368 (dále jen „VÍTKOVICE ARÉNA“) náklady na elektrickou energii v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to Energetické centrum jih, Vstup A, Vstup B, Jižní tribuna – sektory D4, D5, D6, D7 a D8, vestavky J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 a J16, stanovené v pevné měsíční výši. Uživatel se zavazuje hradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečný rozsah užívání předmětu smlouvy.

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na elektrickou energii v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to osvětlovací věže, osvětlení  
a vestavků J8 a J9 (bufety), stanovené na základě skutečného odběru. Uživatel   
se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště, a to včetně plné výše vynaložených nákladů za tzv. měsíční rezervovanou kapacitu elektrické energie v souvislosti s užíváním.

1. **Pitná voda**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na pitnou vodu v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to Vstup A a Vstup B, stanovené v pevné měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečný rozsah užívání předmětu smlouvy.

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na pitnou vodu (vodné a stočné) v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to vestavky J2, J3, J5, J6, J8, J9 a J16, stanovené na základě odečtu podružných měřidel v jednotlivých vestavcích. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání.

1. **Provozní voda**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na provozní vodu pro zavlažování travnatého hřiště v souvislosti s užíváním části předmětu užívání stanovené na základě skutečného odběru. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu  
za dobu užívání předmětu smlouvy.

1. **Teplo**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na teplo   
pro travnaté hřiště v souvislosti s užíváním části předmětu užívání stanovené dle skutečné spotřeby. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu smlouvy.

1. **Ošetřování trávníku**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA činnosti související   
se zajištěním celoročního ošetřování a regeneraci trávníku fotbalového hřiště, který je součástí předmětu užívání, a to v pevně stanovené paušální měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů   
ve vazbě na rozsah užívání předmětu smlouvy.

1. **Náklady na správu objektů**

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA činnosti související   
se správcovskou činností pro předmět užívání, a to v pevně stanovené paušální měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu smlouvy.

1. **Náklady na ostrahu předmětu užívání**

Poskytovatel zajistí činnosti související s ostrahou předmětu užívání. Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli na základě vystavené faktury všechny náklady za činnosti související s ostrahou předmětu užívání vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy.

1. Uživatel je povinen hradit Poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část nákladů na údržbu, služby a servis, které Poskytovatel zajišťuje dle uzavřených smluv či objednávek přímo u dodavatelů.
2. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena 30 dnů ode dne vystavení jednotlivých faktur.
3. Uživatel je povinen zajistit úklid předmětu úplatného užívání včetně svozu odpadu na vlastní náklady. Uživatel se zavazuje předat předmět úplatného užívání zpět Poskytovateli ve stavu, v jakém jej od něj převzal.
4. Poskytovatel předá předmět úplatného užívání Uživateli v první den užívání před započetím užívání spolu s písemným předávacím protokolem (včetně stavu měřitelných médií v intencích odst. 6 tohoto článku). Uživatel je povinen vrátit předmět úplatného užívání Poskytovateli, a to i prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA v poslední den užívání bezprostředně po ukončení užívání spolu s písemným předávacím protokolem (včetně stavu měřitelných médií v intencích odst. 6 tohoto článku) ve stavu dle odst. 8 tohoto článku.
5. **Sankce**
6. V případě, že Uživatel neuhradí v plné výši fakturu za náklady související s užíváním předmětu užívání dle článku VI. odst. 6 této smlouvy a ve lhůtě splatnosti dle odst. 7, je Uživatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Uživatel předá zpět Poskytovateli předmět úplatného bez provedeného úklidu a/nebo svozu odpadů, je Poskytovatel oprávněn si úklid a/nebo svoz odpadů zajistit sám na náklady Uživatele.
8. V případě, že Uživatel nevrátí Poskytovateli předmět úplatného užívání včas v souladu s odst. 8 tohoto článku, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

d) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne jiné straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

# Čl. VII.

# Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, rovněž není oprávněn postoupit tuto smlouvu.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Poskytovatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Uživatel a čtyři vyhotovení Poskytovatel.

V Ostravě dne ................... V Ostravě dne …………

za **statutární město Ostrava:** za **FC Baník Ostrava, a.s.:**

**………………………….. ......................................**

XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX