

SMLOUVA O DÍLO č. 01/2025

Uzavřená dle §2586 a násl.zákona č.89/2015 Sb.,Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 6/1035
Zastoupená ředitelkou školy PhDr.Janou Churáčkovou

Adresa: Vladivostocká 6/1035, Praha 10 100 00

IČO: 65993497

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu:



pracovník oprávněný ve věcech stavby:
pracovník oprávněný technický dozor:



I.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno:

Petr Motyčák

Adresa:

Radhošťská 1941/4 Praha 3 130 00

IČO:

63514834

DIC:

CZ6802100063

Bankovní spojení:

KB Praha 4

Číslo účtu:



pracovník oprávněný ve věcech smlouvy:
pracovník oprávněný ve věcech stavby:

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

II.1. Název a místo stavby:

- název stavby: Stavební opravy, malířské a lakýrnické práce, ZŠ Eden
- místo stavby: Vladivostocká 6/1035, Praha 10, 100 00
- majitel objektu: MČ Praha 10

II.2. Obsah předmětu dodávky: Stavební opravy, malířské a lakýrnické práce, ZŠ Eden, Vladivostocká 6/1035, Praha 10, 100 00

Rozsah prací je patrný z přílohy č.1, která je nedílnou součástí SOD.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Termín předání staveniště:

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob najednou do 17.7.2025

III.2. Termín zahájení prací: 17.7.2025

III.3. Termín dokončení prací: 11.8.2025

IV. CENA

Smluvní strany se dohodly na ceně díla, která je patrná z přílohy č.1 k této SOD:

C E L K E M vč. DPH : 427 215 Kč

V. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel oznámí rozsah a termín prováděných prací všem uživatelům objektu a všem dotčeným stranám.
2. Objednatel zajistí zpřístupnění všech dotčených prostor.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště do 17.7.2025
4. A to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
5. Objednatel předá při převzetí pracoviště připojovací body el. energie, vody a kanalizace.
6. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
7. Na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele.
8. Prostory pro zařízení staveniště zajistí do termínu předání pracoviště objednatel - uzamykatelný prostor pro uskladnění materiálů a nářadí, uzamykatelnou místnost pro zřízení staveništní šatny včetně sociálního zařízení a prostor pro shromažďování veškerého odpadu a nečistot vzniklých stavební činností.
9. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen splnit dílo v požadované kvalitě.
11. Případné vícepráce, prováděné nad rámec dohodnutého rozsahu prací, budou před vlastní realizací projednány a budou řešeny v dodatcích této smlouvy o dílo.
12. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany na staveništi.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s ČSN, dokumentací a platnými předpisy.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání poslední části díla.
2. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem odstranění případných reklamačních závad.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Konečné vyúčtování (vč.DPH) bude provedeno první dílčí fakturací ve výši 50% celkové ceny díla a druhou konečnou fakturací po protokolárním předání díla. Konečná faktura bude vystavena do 5 dnů od protokolárního předání dokončeného díla.
2. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje či nesprávné nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování nebo k vystavení nové (opravené) faktury. U této nové (opravené) faktury běží nová lhůta splatnosti.
3. Vícepráce budou zapsány ve stavebním deníku a vyčísleny v dodatku k SOD.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. **Zhotovitel** bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - za prodlení s plněním díla 0,05% za každý den prodlení.
2. **Objednatel** bude platit zhotoviteli smluvní pokuty :
 - za opožděnou úhradu faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě přerušení prací z viny objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

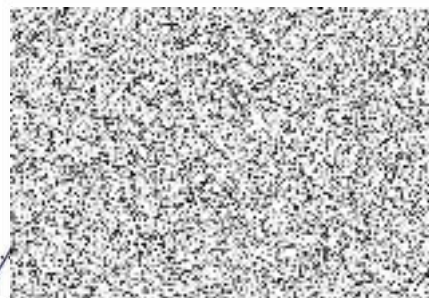
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl.I.
4. Přílohy dle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne 14. 7. 25

V Praze dne 14. 7. 25



Základní škola Eden
Praha 10, Vladivostocká 1035/6



Petr Motyčák
Radhošská 1941/4
130 00 Praha 3
IČ: 63514834 DIČ: CZ6802100063

Stavební práce, malířské a natěračské práce - ZŠVladivostocká 6, Praha 10**Stavební opravy, nátěry a malby učeben - 3.patro****Práce v suterénu, u šaten - opravy omítek stěn, malba stěn****Malby a drobné opravy stěn - WC chlapci, přízemí až 2.patro**

1. Malba stěn a stropů (Primalex plus)	1376 m2	107 328 Kč
2. Nátěr lingrustou 2x	373 m2	73 854 Kč
3. Nátěr stěn penetrací	1376 m2	46 784 Kč
4. Nátěr dveřních zárubní	2 ks	1 570 Kč
5. Nátěr (základová barva)	373 m2	38 046 Kč
6. Nátěr soklu	1 kpl	3 208 Kč
7. Dodání, osazení a seřízení dveřních křídel	2 kpl	7 600 Kč
8. Opravy stěn, tmelení, sádrování, akrylování aj.	1 kpl	13 912 Kč
9. Drobné zednické opravy učeben	1 kpl	6 216 Kč
10.Oprava omítek stěn (suterén)	1 kpl	4 732 Kč
11. Škrábání maleb stěn a stropů	396 m2	15 048 Kč
12. Zakrytí podlah, přesouvání lavic	1 kpl	3 915 Kč
13.Hrubý úklid (průběžně + po skončení prací)	1 kpl	9 817 Kč
	Celkem	332 030 Kč
	přesun hmot,manipulace	12 753 Kč
	doprava materiálu + režie	8 287 Kč
	Celkem bez DPH	353 070 Kč
	21 % DPH	74 145 Kč
	Celkem vč.DPH	427 215 Kč

Vyhotovil: Petr Motyčák

