

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5616/OB/2134/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Kristek – instalo s.r.o.

se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

IČ: 29232201

DIČ: CZ29232201

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2552643329/0800

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava rozvodu TUV a cirkulace v BD Nejedlého 32, 34 36 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2025**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **941.712,00 Kč bez DPH**
(slovy: *devět set čtyřicet jedna tisíc sedm set dvanáct korun českých*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 261 I zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráť-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba díla je stanovena na 24 měsíců.**
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

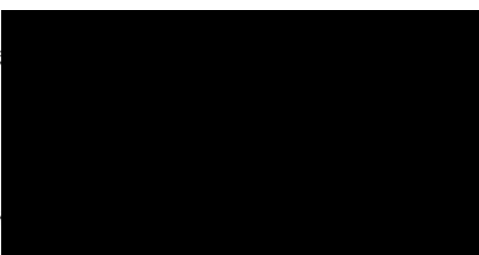
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

14 -07- 2025

V Brně dne.....

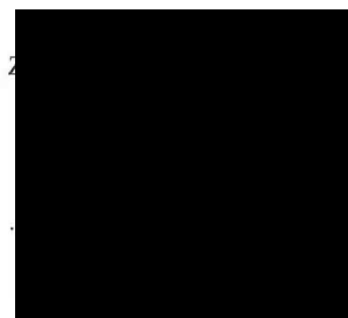
Za obje



místostarosta MČ Brno-sever

14 -07- 2025

V Brně dne.....



Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250517** **Nejedlého 32-36**
 Objekt: **32-36** **Oprava rozvodů teplé vody a cirkukace**
 Rozpočet: **32-36** **Oprava rozvodů teplé vody a cirkukace**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.** IČO: **29232201**
Mlýnská 326/13 DIČ: **CZ29232201**
60200 **Brno**

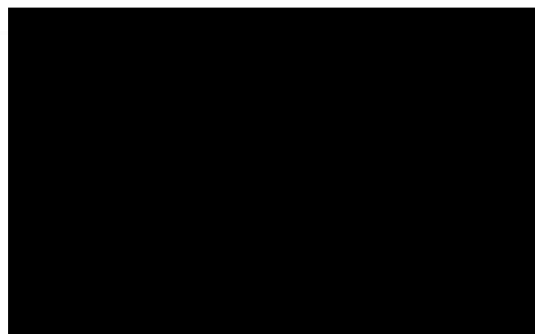
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			29 700,00
PSV			912 012,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			941 712,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	941 712,00 CZK
Snížená DPH	12 %	113 005,44 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 054 717,44 CZK**



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
96	Bourání konstrukcí	HSV			29 700,00	3,2
722	Vnitřní vodovod	PSV			900 612,00	95,6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 400,00	1,2
Cena celkem					941 712,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	250517	Nejedlého 32-36
O:	32-36	Oprava rozvodů teplé vody a cirkukace
R:	32-36	Oprava rozvodů teplé vody a cirkukace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				29 700,00
1	979011111R00	Přesun a likvidace vybouraných hmot	soubor	3,00000	9 900,00	29 700,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				900 612,00
2	722130804R00	Demontáž potrubí plastových do DN 50	m	306,00000	96,00	29 376,00
3	722181817R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 150	m	90,00000	130,00	11 700,00
4	722220874R00	Demontáž armatur se závitem a šroubením G 5/4	kus	18,00000	79,00	1 422,00
5	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2	kus	18,00000	158,00	2 844,00
6	734291113R00	Kohouty vyvažovací s vypouštěním G3/4"	kus	9,00000	2 800,00	25 200,00
7	722235124R00	Kohout vod. kul. vnitřní-vnitřní s vypouštěním DN 32	kus	9,00000	1 780,00	16 020,00
8	55127232RT	Šroubení přímé 3/4"	kus	18,00000	510,00	9 180,00
9	28377880R	Vlákno těsnící pro závity LOCTITE 55 dl. 150 m	kus	5,00000	120,00	600,00
10	722172734R00	PPR trubka Fiber Basalt PLUS PN28 DN40x5,5	m	45,00000	140,00	6 300,00
11	722172733R00	PPR trubka Fiber Basalt PLUS PN28 DN32x3,5	m	108,00000	90,00	9 720,00
12	722172733R00	PPR trubka Fiber Basalt PLUS PN28 DN32x3,5	m	153,00000	49,00	7 497,00
13	28654008R	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	15,00000	39,00	585,00
14	28654006R	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	25,00000	24,00	600,00
15	28654004R	Koleno 90° PPR D 25 mm	kus	30,00000	15,00	450,00
16	28654148R	Nátrubek PPR d 40 mm	kus	8,00000	35,00	280,00
17	28654146R	Nátrubek PPR d 32 mm	kus	18,00000	18,00	324,00
18	28654144R	Nátrubek PPR d 25 mm	kus	20,00000	13,00	260,00
19	28655025R	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	9,00000	62,00	558,00
20	28655024R	T kus d 32 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	35,00000	33,00	1 155,00
21	28655023R	T kus d 25 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	35,00000	20,00	700,00
22	722176115R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	45,00000	660,00	29 700,00
23	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	108,00000	595,00	64 260,00
24	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	153,00000	560,00	85 680,00
25	722182004RT1	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 40,sam.spoj, samolepicí spoj nebo rychlouzávěr	m	45,00000	70,00	3 150,00
26	722182004RT2	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 32,sam.spoj, samolepicí spoj nebo rychlouzávěr	m	108,00000	55,00	5 940,00
27	722182004R00	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 25,sam.spoj, samolepicí spoj nebo rychlouzávěr	m	153,00000	45,00	6 885,00
28	7225789.RT	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	90,00000	380,00	34 200,00
29	722220861R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 3/4 - 6/4	kus	36,00000	55,00	1 980,00
30	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	36,00000	276,00	9 936,00
31	7213655.RT	Napojení na stav. potrubí do D 125	kus	18,00000	420,00	7 560,00
32	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 20-60	m	306,00000	14,00	4 284,00
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 20-60	m	306,00000	28,00	8 568,00
34	722182006R00	Oprava WC v jedné bytové jednotce	m	36,00000	14 205,50	511 398,00
35	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	100,00000	23,00	2 300,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				11 400,00
36	767995101RT	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb, atypických konstrukcí o hmotnosti do 5 kg	kg	30,00000	320,00	9 600,00
37	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,90000	2 000,00	1 800,00

Celkem

941 712,00

Položkový rozpočet

S:	250517	Nejedlého 32-36
O:	32-36	Oprava rozvodů teplé vody a cirkukace
R:	32-36	Oprava rozvodů teplé vody a cirkukace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250517** **Nejdelšího 32-36**
 Objekt: **32-36** **Oprava rozvodů teplé vody a cirkulace**
 Rozpočet: **02** **Oprava WC v jedné bytové jednotce**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Krístek - instalo, s.r.o.** IČO: **29232201**
Mlýnská 326/13 DIČ: **CZ29232201**
60200 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			3 787,50
PSV			10 418,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			14 205,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	14 205,50 CZK
Snížená DPH	12 %	1 704,66 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **15 910,16 CZK**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 310,00	16,3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			850,00	6,0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			180,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			447,50	3,2
725	Zařizovací předměty	PSV			1 198,00	8,4
781	Obklady keramické	PSV			7 860,00	55,3
784	Malby	PSV			1 360,00	9,6
Cena celkem					14 205,50	100,0

Položkový rozpočet

S:	250517	Nejedlého 32-36
O:	32-36	Oprava rozvodů teplé vody a cirkukace
R:	02	Oprava WC v jedné bytové jednotce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 310,00
1	342256251R00	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 50 mm	m2	2,50000	840,00	2 100,00
2	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kcím přistřelenými kotvami	m	2,00000	105,00	210,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				850,00
3	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	2,50000	280,00	700,00
4	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	2,50000	60,00	150,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				180,00
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	2,00000	90,00	180,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				447,50
6	962031143R00	Bourání příček z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	2,50000	179,00	447,50
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 198,00
7	725110814R00	Demontáž klozetů kombi nebo závěsných	kus	1,00000	218,00	218,00
8	725119205R00	Montáž klozetových mís kombi nebo závěsných	kus	1,00000	980,00	980,00
Díl: 781		Obklady keramické				7 860,00
9	781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	4,00000	255,00	1 020,00
10	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	4,00000	290,00	1 160,00
11	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	4,00000	795,00	3 180,00
12	781 41-5014.R00	Obklad 40x20cm	m2	4,00000	450,00	1 800,00
13	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	7,00	700,00
Díl: 784		Malby				1 360,00
14	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	8,00000	30,00	240,00
15	784161701R00	Penetrace podkladu nátěrem Hetline Forte, 1 x	m2	8,00000	45,00	360,00
16	784450020RA0	Malba bílá 2x	m2	8,00000	95,00	760,00

Celkem

14 205,50

Poznámky uchazeče k zadání

