

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola

Strakonice

Plánkova 430

386 01 Strakonice

zastoupený: Mgr. Martinou Košťálovou - ředitelkou

IČO: 63289920

Zhotovitel: SALVETE spol. s r.o.

Písecká 506

386 01 Strakonice

zastoupený: Ing. Petrem Mikešem - jednatelem

IČO 45023786

DIČ CZ45023786

bankovní spojení: ČSOB Strakonice

212810873/0300

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí provést sjednané dílo a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy jsou

„Výměna 2ks vchodových Al dveří Oknotherm“ v rozsahu dle nabídky ze dne 7.7.2025.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, zkoušky a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a jeho uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen vše provést v souladu s platnými státními normami a předpisy a touto smlouvou.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem.

5. Objednatel má právo požadovat práce nad rámec této smlouvy a zhotovitel je povinen tyto vícepráce provést za předem dohodnutých podmínek.

II.

Cena a platební podmínky

1. Dohodnutá smluvní cena podle nabídky činí

bez DPH: 173 275,-Kč

celkem s DPH 21%: 209 663,- Kč

ve vztahu k rozsahu a jednotkovým cenám dle nabídkového rozpočtu.

2. Ve sjednané ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětem smlouvy včetně nákladů na dopravu franko stavba, dopravy pracovníků nebo dodavatelů na stavbu.

3. Zhotovitel nese náklady související s odstraněním přejímkových a kolaudačních vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době.

4. Případné vzniklé vícepráce budou oceněny v jednotkových cenách nabídkového rozpočtu, případně v jeho cenové hladině na základě směrných cen URS. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku nebo dodatkem k SOD. Veškeré vícepráce, neprovedené práce nebo změny budou specifikovány tzv. rozdílovým rozpočtem vztaženým k rozpočtu nabídkovému. Tento rozdílový rozpočet bude vyjadřovat skutečně provedené práce a bude vždy odsouhlasen oběma smluvními stranami. Podkladem pro zpracování rozdílového rozpočtu bude stavební deník, kontrolní měření, e-mailová nebo jiná komunikace, popř. pořízená fotodokumentace z průběhu výstavby.

5. Zhotovitel má právo účtovat práce na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem objednatele a to i průběžně dílčími fakturami. V případě, že objednatel nebude ve lhůtě 7 dnů na předložený soupis reagovat, má se za to, že se soupisem souhlasí. Průběžná fakturace prací bude prováděna do maximální výše 95% ceny díla. Minimálně 5% ceny díla zůstane jako pozastávka. Splatnost faktur je 14 dní.

6. Zhotovitel se zavazuje vystavit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty konečnou fakturu do pěti dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

7. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných daňových předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur bude 14 dnů.

III.

Doba plnění

Zahájení: září 2025
Dokončení: říjen 2025

IV.

Místo plnění

MŠ, ZŠ a PrŠ Plánkova Strakonice.

V.

Převzetí předmětu smlouvy

1. Převzetí předmětu smlouvy bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je nejpozději ke dni předání povinen zajistit předložení veškerých atestů, certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy.

3. Objednatel je povinen převzít funkční předmět smlouvy, bude-li provedení díla a kvalita dodávky v souladu s ČSN, touto smlouvou a předá-li zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k jejichž předání se touto smlouvou zavázal.

4. O průběhu převzetí díla bude proveden písemný záznam (přejímací protokol) v němž budou uvedeny lhůty k odstranění případných drobných vad a nedodělků, pokud nebudou bránit řádnému užívání díla.

5. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem podpisu přejímacího protokolu smluvními stranami.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a

funkčnost díla v rozsahu a parametrech stanovených zadáním a touto smlouvou po dobu 60 měsíců ode dne předání zhotovitelem a převzetím objednatelem, záruka na dveřní kování je 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na škody způsobené statickými poruchami stávajících konstrukcí a škody vlivem zemní vlhkosti.

VII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednatelem a třetím osobám. Na tyto škodné události je pojištěn u České podnikatelské pojišťovny.

2. Objednatel odpovídá za škody způsobené na díle zhotoviteli v případě užívání díla před jeho předáním.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární a bezpečnostní předpisy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při napojení na zdroj energií (voda, elektřina), předat staveniště zhotoviteli

3. Obě smluvní strany se zavazují vytvořit odpovídající součinnost při realizaci díla.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). Objednatel má právo odstoupit od smlouvy tehdy, neplní-li zhotovitel sjednané termíny, neprovádí-li práce dle požadavků objednatele nebo v odpovídající kvalitě. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy tehdy, pokud objednatel neposkytne řádně a včas dohodnutou součinnost při realizaci prací.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
1x objednatel
1x zhotovitel
Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Strakonicih dne 9.7.2025

za objednatele

Mateřská
a
Strakonice
IC
Mgr. Marie
ředitelka
Městská mateřská škola,
Strakonice, ul. Školská 430
20...
Poštálová

za

Sa

Ing.