

Pronajímatel: Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické
Předměstí, 506 01 Jičín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010
Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100,
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: KLOFAT.EU s. r. o., nábřeží Závodu míru 2712, Zelené Předměstí,
530 02 Pardubice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
Soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 446444, zastoupená jednatelem
Tomášem Klofátem
IČ: 08586497 **DIČ:** CZ08586497
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

dále také jen „smluvní strany“

Shora označené smluvní strany uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 27. 3. 2024 užívá nájemce **nebytový prostor** vedený pronajímatelem pod č. 338 o výměře **28,10 m²** nacházející se ve II. NP objektu čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně.

Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto v souladu s potřebami vlastníka objektu, kdy předmětný nebytový prostor bude využit k jiným účelům, a na základě rozhodnutí **Rady města Jičína na jejím 83. zasedání ze dne 16. 7. 2025 dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **31. 7. 2025**. Vyklizený nebytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **31. 7. 2025 v 9,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

II.

Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli, budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2025 do 31. 7. 2025, respektive ke dni předání nebytového prostoru, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem vyúčtovány.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání nebytového prostoru.

III.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o

registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody o ukončení nájmu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti této dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 7. 2025**.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 17. 7. 2025

V Pardubicích dne

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel SNMJ, a.s.

.....
Tomáš Klofát
jednatel