



## VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

### Věznice Stráž pod Ralskem

Máchova 260, poštovní příhrádka 10, 471 27 Stráž pod Ralskem

Tel.: 487 878 111, Fax: 487 878 211, ISDS: tusd42j

VÁŠ DOPIS č. j.:

ZE DNE:

NAŠE č. j.:

VS-34458-3/ČJ-2017-801350

VYŘIZUJE:

TELEFON:

FAX:

E-MAIL:



@vez.spr.justice.cz

# E - ZAK

Ve Stráži pod Ralskem dne 23. 5. 2017

## Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na služby  
s názvem

**„Stráž pod Ralskem – oprava rozvodů vody v objektu č. 3“**

(dále jen „výzva“)

### I.

#### Zadavatel

Česká republika, Vězeňská služba České republiky se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67  
Praha 4, Věznice Stráž pod Ralskem, za níž jedná na základě pověření generálního ředitele  
ze dne 1. 9. 2016, č. j.: VS-27072-6/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada, plk. Mgr. Ladislav  
Blahník, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem.

Předmět plnění zakázky je určen pro organizační jednotku:

Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260,  
471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti

Kontaktní osoby: Bc. Petr Zemenčík

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

### II.

#### Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je oprava rozvodů vody v objektu č. 3 (ubytovna č. 3) formou  
výměny stávajícího pozinkovaného potrubí za nový potrubní systém z plastového

vícevrstvého materiálu PEX/AL/PEX s příslušenstvím, včetně výměny patního vodoměru a včetně potřebných výkopových, bouracích, instalatérských a zednických souvisejících prací. Objekt č. 3 se nachází ve střezném prostoru areálu Věznice Stráž pod Ralskem.

### **Technický popis objektu**

Objekt č. 3 (ubytovna č. 3) je užíván jako ubytovna odsouzených. Nachází se zde ložnice, kulturní místnosti a hygienická zařízení pro odsouzené, dále pak kanceláře zaměstnanců. Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt, který byl vybudován v sedmdesátých letech minulého století.

Součástí objektu jsou centrální rozvody teplé užitkové a studené vody, které jsou vedeny z části v zemních kanálech společně s rozvody topení a z části stoupacími šachtami do jednotlivých podlaží. Rozvody vody jsou původní, jejich montáž probíhala při stavbě objektu, jsou v havarijním stavu. V průběhu let existence objektu se rozvody vody mnohokrát přizpůsobovaly požadavkům věznice. V současné době je většina rozvodů za dobou jejich životnosti, jsou poškozeny jejich stářím a může docházet k úniku teplé užitkové a studené vody v zemním kanálu.

Situační plán tvoří přílohu č. 4 této výzvy, plán místností objektu tvoří přílohu č. 5 této výzvy, plán objektu pro rozvod vody tvoří přílohu č. 6 této výzvy, fotodokumentace tvoří přílohu č. 7 této výzvy.

### **Popis způsobu řešení opravy**

Oprava bude realizována v 1. NP objektu č. 3 (ubytovna č. 3) na dvou oddílech (J, K).

Oprava bude provedena formou výměny stávajícího pozinkovaného potrubí za nový potrubní systém z plastového vícevrstvého materiálu PEX/AL/PEX s příslušenstvím, včetně výměny patního vodoměru.

Přívod teplé užitkové vody do objektu je umístěn v zemní venkovní šachtě na patě objektu. Nové rozvody teplé užitkové vody budou dále rozvedeny ve stávajícím zemním kanálu k jednotlivým odbočkám dle přílohy č. 6 této výzvy. Potrubí v zemním kanále bude dále napojeno ve stávajících stoupacích šachtách v 1NP (přízemí) na nově instalovaných uzavíracích ventilech.

Přívod studené vody do objektu je v zakrytovaném prostoru umývárny na vodoměru. Z tohoto prostoru bude studená voda rozvedena ve stávajícím zemním kanálu k jednotlivým odbočkám dle přílohy č. 6 této výzvy. Potrubí v zemním kanále bude dále napojeno ve stávajících stoupacích šachtách v 1. NP na nově instalovaných uzavíracích ventilech.

Zhotovitel provede kompletní výměnu rozvodů teplé užitkové a studené vody s příslušenstvím (T kusy, spojky, kolena, ventily/stoupací šachty atd.) v zemních kanálech včetně napojení ve stoupacích šachtách v 1NP a výměnu vodoměru v zakrytovaném prostoru umývárny. Provede zateplení/izolaci nových rozvodů vody. Stávající, původní pozinkované rozvody vody z technických důvodů ponechá v zemních kanálech. Po ukončení opravy zhotovitel provede tlakovou zkoušku potrubí včetně kontroly těsnosti potrubí.

V průběhu opravy vodovodního potrubí bude nutné zhotovitelem provést výkopové a bourací práce v prostoru chodeb oddílů (průrazy do zemních kanálů, bourání zdiva v prostoru stoupacích šachet atd.).

V rámci opravy zhotovitel provede demontáž potřebných prvků a komponentů (např. potrubí, T kusy, spojky, kolena, ventily, vodoměr, izolace potrubí atd.), dodání a montáž nových prvků a komponentů (např. potrubí, T kusy, spojky, kolena, ventily, vodoměr, izolace potrubí atd.), potřebné instalatérské a zednické související práce, opravu poškozené podlahy a zdiva. Poškozené části podlahy budou zhotovitelem oříznuty do pravidelného geometrického tvaru (obdélník, čtverec), podlaha bude vybetonována vhodnou betonovou směsí, vzniklý výškový rozdíl mezi betonem a litou epoxidovou podlahou bude vyplněn nivelační hmotou na úroveň stávající podlahy a opatřena vhodným nátěrem a odstínem po schválení zadavatelem (např. Betex). V případě nutnosti opravy podlahy opatřené dlažbou bude podlaha doplněna novou dlažbou stejné tloušťky, stejného stupně protiskluzovosti a

stejného či podobného odstínu vč. spárování, silikonu apod. – po schválení se zadavatelem. U opravovaných stěn bude poškozené místo opatřeno omítkou (konečná vrstva vnitřní štuková) a vnitřní bílou malbou (u sociálních zařízení protiplísňovou). V případě narušení obkladu stěn v umývárně bude nahrazen poškozený obklad novým, stejných rozměrů i stejného barevného odstínu vč. spárování. Dále zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu, suti a úklid.

### **Požadované práce od zhotovitele**

Viz specifikace níže v technických parametrech opravy

### **Technické parametry opravy**

Objekt č. 3 (ubytovna č. 3)

- provedení nutných výkopových a bouracích prací (např. průrazy do zemních kanálů, bourání zdiva u stoupacích šachet, částečná demontáž dlažby u vstupu do objektu, případná demontáž obkladů v umývárně atd.)
- demontáž rozvodů teplé užitkové vody (stávající, původní pozinkované rozvody vody budou ponechány z technických důvodů v zemních kanálech): potrubí **cca 75 m**
- demontáž rozvodů studené vody: potrubí **cca 38 m**
- demontáž ostatních potřebných prvků a komponentů (např. T kusy, spojky, kolena, ventily, vodoměr, izolace potrubí atd.)
- dodání a montáž nových rozvodů teplé užitkové vody: potrubí **cca 75 m**
- dodání a montáž nových rozvodů studené vody: potrubí **cca 38 m**
- dodání a montáž nových ostatních prvků a komponentů (např. T kusy, spojky, kolena, ventily, vodoměr atd.)
- použití hygienicky nezávadného potrubního systému z plastového vícevrstvého materiálu PEX/AL/PEX s příslušenstvím
- použití vhodného rozměru (průměru) nového potrubí se zachováním bezproblémové funkčnosti (nebo dle přílohy č. 6 této výzvy)
- dodání a montáž nové tepelné izolace rozvodů vody
- potřebné instalatérské a zednické související práce a dodávky
- oprava poškozené podlahy v místech, kde není dlažba (oříznutí poškozené části podlahy do pravidelného geometrického tvaru, vybetonování, nivelace na úroveň stávající podlahy, vhodný nátěr)
- oprava poškozené podlahy v místech, kde je dlažba (dodání a pokládka nové dlažby stejné tloušťky a rozměru, stejného stupně protiskluzovosti, stejného či podobného odstínu)
- oprava poškozeného zdiva (omítka, malba, při porušení obkladu stěn v umývárně dodání a pokládka nového obkladu stejného rozměru a odstínu)
- provedení tlakové zkoušky potrubí včetně kontroly těsnosti potrubí
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení rozvodů vody
- vnitřní rozvody vody musí odpovídat ČSN 75 5409 (ČSN EN 806-5)
- odvoz likvidace veškerého vzniklého odpadu, suti, úklid
- **Délky tras rozvodů vody určí účastník z přílohy č. 5 výzvy (plán místností objektu), dále je možné přesné přeměření při prohlídce místa opravy**
- **Bude nutné ihned po podpisu smlouvy se zhotovitelem dohodnout harmonogram prací**

### III.

#### **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předmět plnění bude proveden nejpozději do **16. 10. 2017**

Předpokládaný termín realizace: **září 2017 – říjen 2017**

Místem plnění je střežený prostor areálu Věznice Stráž pod Ralskem, objekt č. 3 (ubytovna č. 3) na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem. Objekt je zapsán na LV č. 56, stavební parcela č. 814.

### IV.

#### **Režim vstupu a pohybu ve věznici**

Cizí osoby jsou na požádání příslušníka povinny předložit doklad totožnosti. Před vstupem do střeženého prostoru areálu věznice si uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, komunikátory, záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku, kromě stanovených výjimek, předložit zavazadla k prohlídce, podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce. V opačném případě nebude vstup do střeženého prostoru areálu věznice umožněn. Osoby se musí na pokyn příslušníka podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol. Osobám je zakázán vstup do střeženého prostoru, pokud budou pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek.

Všechny osoby procházející vstupy do objektů věznice se řídí pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů. Dále jsou povinny umožnit prohlídku vozidla při vjezdu a výjezdu.

**Při vstupu do věznice je nutné nejméně dva dny předem nahlásit kontaktní osobě, uvedené v čl. I., jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor věznice.**

**Oprava bude prováděna pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 15:00 hodin a v případě nutnosti mimo uvedenou pracovní dobu po dohodě se zadavatelem.**

### V.

#### **Kvalifikace**

Splnění kvalifikace ve vztahu k České republice prokáže účastník tak, že v nabídce předloží:

- 1) Základní kvalifikaci předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 8 této výzvy.
- 2) Profesionální kvalifikaci předložením:
  - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán (výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky); podává-li nabídku fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, či jiné evidenci, nahradí výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné evidence čestným prohlášením o tom, že v tomto rejstříku zapsána není,
  - dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 3) Technickou kvalifikaci doložením:
  - seznamu alespoň 2 realizovaných prací podobného charakteru provedených účastníkem za posledních 5 let s celkovou uhrazenou cenou alespoň jedné ze zakázek ve výši minimálně **350 000,- Kč s DPH**.

Účastník předkládá doklady k prokázání kvalifikace v prosté kopii.

## VI.

### Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být v nabídce uvedena jako: celková cena předmětu zakázky v Kč bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH v Kč a celková cena v Kč včetně DPH.

Cenovou nabídku účastník uvede formou **oceněného výkazu výměr**, jehož nevyplněná předloha tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Dále účastník do čl. XIII. návrhu smlouvy o dílo uvede poskytovanou záruční dobu (minimální požadovaná délka záruční doby činí 60 měsíců).

Cena uvedená v nabídce bude stanovena jako definitivní a nepřekročitelná, a to i v případě, pokud účastník není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH. V případě uzavření objednávky na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s řádným provedením veřejné zakázky.

**Ve všech dokumentech nabídky, kam účastník nabídkovou cenu uvádí (krycí list nabídky, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo) musí být tato cena uvedena vždy jednotně ve stejné výši a se stejným počtem desetinných míst (cena v Kč bez DPH, částka DPH v Kč, cena celkem v Kč včetně DPH).**

**V nabídce předložené dokumenty (krycí list, výkaz výměr, návrh smlouvy o dílo, čestné prohlášení, seznam realizovaných prací) jsou vyžadovány v originálu s uvedením jména, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za účastníka, podpisem této osoby, názvem firmy (účastníka), datem podpisu a případně s otiskem razítka účastníka.**

## VII.

### Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **12. 5. 2017 v 10:00 hod.** Dotazy vznesené při prohlídce budou včetně odpovědí uveřejněny na profilu zadavatele E-ZAK na adrese uvedené v čl. XI. Osoby účastníci se prohlídky se řídí pravidly uvedenými v čl. IV. této výzvy.

**Prohlídka místa plnění je nezbytná k řádnému vypracování cenové nabídky dle požadavků objednatele, proto je prohlídka velmi doporučena.**

## VIII.

### Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle **celkové nejnížší nabídkové ceny s DPH v Kč** za provedení předmětu plnění uvedeného v čl. II. této výzvy. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka, která po posouzení a kontrole splnění požadavků zadavatele bude obsahovat nejnížší nabídkovou cenu v Kč s DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše nabídkové ceny.

Účastníci budou o výsledku hodnocení nabídek vyrozuměni.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit nabídky z hlediska splnění podmínek uvedených v této výzvě až po hodnocení nabídek. Zadavatel si dále vyhrazuje právo posoudit pouze nabídku vybraného účastníka.

## IX.

### Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podání nabídky

Cenová nabídka doručena v uzavřené neprůhledné obálce s uvedenou zpáteční adresou a následujícím označením:

**„Veřejná zakázka - Stráž pod Ralskem – oprava rozvodů vody v objektu č. 3**

### **NEOTEVÍRAT“**

Nabídka musí být podána v českém jazyce v listinné formě alespoň v jednom vyhotovení. Musí obsahovat krycí list dle přílohy č. 1 výzvy, vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 2 výzvy - včetně cen za jednotlivé položky (v Kč bez DPH i s DPH), podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou dle přílohy č. 3 výzvy, doklady prokazující splnění kvalifikace dle čl. V. výzvy.

Řazení listů nabídky u nabídky doručené v listinné formě je následující (doporučené)

- vyplněný a podepsaný **krycí list** nabídky dle přílohy č. 1 výzvy,
- oceněný **výkaz výměr** dle přílohy č. 2 výzvy,
- doplněný **návrh smlouvy o dílo** (žlutě formátovaný text) dle přílohy č. 3 výzvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (v případě podpisu návrhu smlouvy o dílo jinou osobou – např. zástupcem, bude v nabídce přiložena také podepsaná plná moc pro tuto osobu),
- doklady k prokázání splnění **kvalifikace** dle čl. V. výzvy.

Při nepředložení požadovaných dokumentů může být nabídka účastníka vyřazena a účastník vyloučen.

Nabídka musí být doručena nejpozději do **26. 6. 2017 do 12:00 hod.** a to:

- osobně do podatelny Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem, v pracovních dnech v době od 8:30 hod. do 14:00 hod.
- poštou nebo kurýrem na adresu zadavatele: Vězeňská služba ČR, Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem

## X.

### Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 výzvy. Účastník do závazného návrhu smlouvy doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní údaje není oprávněn měnit.

## XI.

### Ostatní podmínky

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 120 kalendářních dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nabídky ani jejich části účastníkům nevrací a náklady na jejich vyhotovení a doručení jdou k tíži účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout.

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit tuto výzvu, a to buď na základě žádosti zájemců o její vyjasnění, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese:

[https://ezak.vscr.cz/contract\\_display\\_5284.html](https://ezak.vscr.cz/contract_display_5284.html)

Toto poptávkové řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek jen pokud je to v něm nebo v této výzvě výslovně uvedeno.

Zadavatel má právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o vyloučení účastníka z poptávkového řízení a oznámení o zrušení poptávkového řízení. Uvedené dokumenty se považují za doručené dnem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Vítězný účastník je povinen v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, do 5 kalendářních dnů od oznámení výsledku veřejné zakázky zadavateli prostřednictvím elektronické pošty doručit nabídku v elektronické podobě ve formátu word, excel.

Dále je vítězný účastník povinen u veřejné zakázky s vítěznou nabídkovou cenou nad 500 000,-Kč bez DPH předložit nejpozději při podpisu smlouvy o dílo kopii platné pojistné smlouvy v souladu s čl. XI. odst. 7 smlouvy o dílo.

Přílohy výzvy akce „Stráž pod Ralskem – oprava rozvodů vody v objektu č. 3“:

- příloha č. 1 – krycí list nabídky
- příloha č. 2 – nevyplněný výkaz výměr
- příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 4 – situační plán
- příloha č. 5 – plán místností objektu
- příloha č. 6 – plán objektu pro rozvod vody
- příloha č. 7 – fotodokumentace
- příloha č. 8 – čestné prohlášení

vrchní rada  
plk. Mgr. Ladislav BLAHNÍK  
ředitel věznice