

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 01/25

číslo smlouvy zhotovitele: 04/25

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel : Obec Příbraz
Sídlo : Příbraz 155, 37 02 Stráž nad Nežárkou
Zastoupený: Ing. Jiřím Šetkou, starostou obce ve věcech smluvních
Ing. Jiřím Šetkou ve věcech technických
IČ: 00666955
DIČ : neplátce
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č.účtu : 0603204379/0800
- 1.2. Zhotovitel : WAY project s.r.o.
Sídlo : Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Zastoupený : Josefem Šedivým, jednatelem
IČ : 63906601
DIČ : CZ63906601

II. Předmět plnění

Název zakázky dle objednatele:

"ZTV pro RD Příbraz – lokalita Hlinínka"

2.1. Předmět plnění dle dohody smluvních stran zahrnuje:

- Zpracování kompletní projektové dokumentace na výstavbu ZTV pro RD Příbraz – lokalita Hlinínka (zastavitelná plocha Z24 ozn. 38-SO dle ÚP) na pozemku p.č. 255/1 a části p.č. 255/10, 257, 1255/1 a 1249 v k.ú. Příbraz v rozsahu a parametrech dle technické studie „ZTV pro RD Příbraz – lokalita Hlinínka č.z.1241, arch.č. 29/24. V projektové dokumentaci budou řešeny tyto stavební objekty: komunikace, kanalizace splašková a dešťová (příp. vsakování), vodovod, rozvody plynu a veřejné osvětlení.
- Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu potřebném pro vydání povolení stavby (DPS) a pro provádění stavby (PDPS) dle vyhl. č.131/2024 Sb. a vyhl. č.227/2024 Sb.v platném znění.
- Soupis prací s výkazem výměr a orientační rozpočet v souladu s právními předpisy včetně vyhl. č. 169/2016 Sb., Rozpočet a soupis prací budou v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se sw KROS
- Zjištění existence inženýrských sítí a zařízení.
- V průběhu zpracování budou dvě projednání v sídle objednatele.
- Dopravní řešení bude projednáno s dopravním inženýrem Policie ČR.
- Nepožadujeme provádění průzkumů, sčítání dopravy ani řešení případných přeložek inženýrských sítí.
- Projektová dokumentace bude odevzdána elektronicky na datovém nosiči (textové části – formát pdf strojově čitelný, propočty, tabulky – formát xls a pdf strojově čitelné, výkresová část – formáty pdf) a v listinné podobě 4 ks.

- Inženýrská činnost nezbytná pro splnění zakázky (jednání s DOSS, získání potřebných vyjádření a stanovisek včetně od správců inženýrských sítí) s podáním žádosti o povolení stavby. Správní poplatky platí objednatel.

III. Termíny plnění

3.1. Termíny předání díla odd. 2.1. čl. II. této smlouvy jsou:

- projektová dokumentace pro povolení stavby (DPS) do 14.11.2025
- projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně soupisu prací do 31.1.2026.

3.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním díla a jeho odevzdáním objednateli.

3.3. Odevzdáním se rozumí protokolární převzetí díla objednatelem.

3.4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle předmětu plnění převezme a zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu.

IV. Cena plnění

4.1. Cena za vyhotovení díla pro předmět plnění dle bodu 2.1. čl. II. této smlouvy po dohodě obou smluvních stran činí :

dokumentace pro vydání povolení stavby (DPS)	228 000,00 Kč
<u>dokumentace pro provádění stavby (PDPS)</u>	<u>270 000,00 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	498 000,00 Kč
DPH (21%)	104 580,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	602 580,00 Kč

4.2. Cena díla obsahuje veškeré nutné náklady potřebné k řádnému dodání díla v předepsané kvalitě. Vícenáklady budou uznatelné pouze v případě, že se bude jednat o nepředvídatelné práce, vyšší moc nebo práce nové, a to na zákl. odsouhlasení obou smluvních stran, objednávky objednatele a uzavřením dodatku ke smlouvě.

V. Součinnost

5.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytovat potřebnou spolupráci a pravdivé informace související s výkonem jeho činností, a to v plném rozsahu.

5.2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout zpracovanou technickou studii jejíž součástí je i geotechnický průzkum s údaji pro vsakování a geodetické zaměření zájmového území stavby.

5.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích a údajích, které budou objednatelem označeny jako důvěrné nebo utajované.

VI. Fakturace

6.1. Po vyhotovení a odevzdání / převzetí díla / jednotlivých stupňů projektové dokumentace objednateli dle odd. 2.1. čl. II této smlouvy, bude zhotovitelem vystavena faktura dle odd.4.1 čl. IV

6.2. Výše DPH bude fakturována dle aktuální sazby v příslušném období.

6.3. Splatnost faktury bude 14 dnů.

VII. Majetkové sankce

7.1. Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy v termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dotčeného oddílu PD za každý den prodlení do max. výše 20-ti procent ceny příslušného oddílu PD. Tato smluvní pokuta nebude účtována, prokáže-li zhotovitel včasné předání dotčeného oddílu díla objednateli.

7.2. Jestliže objednatel nesplní peněžitý závazek uvedený v čl. VI. této smlouvy a v uvedených termínech, zaplatí vedle závazku z nezaplacené částky smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky denně, max. však do částky 20-ti procent příslušné faktury. Tato smluvní pokuta nebude účtována, prokáže-li objednatel včasné podání příkazu k platbě.

VIII. Závěrečné ujednání

8.1. Obě smluvní strany se dohodly, že smluvní částka dle čl. IV. bude v případě oprávněných důvodů na straně zhotovitele upravena dodatkem této smlouvy. Podmínkou stanovení výše uvedené ceny za poskytované služby je vzájemná dohoda mezi oběma smluvními stranami.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podmíněna zveřejněním v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že zveřejnění této smlouvy do registru smluv zajistí objednatel, a současně se zavazují o tomto zveřejnění zhotovitele informovat.

8.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.4. Od smlouvy lze odstoupit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, jednostranně lze smlouvu vypovědět pouze v případě bezdůvodného porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou.

8.4. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Jindřichově Hradci dne 12.6.2025

V Příbrazi dne 17.6.2025

.....
zhotovitel

.....
objednatel