

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. O/24/825

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **O/24/825 D1**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: Energie – stavební a báňská a.s.

Sídlo: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
Společnost zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, sp. zn. B1399
IČ: 45146802 DIČ: CZ45146802
ID datové schránky: ak5dwhj
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1000141/0100
Zastoupení: Ing. Oldřichem Vytiskou, předsedou představenstva
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 7. 1. 2025 uzavřena smlouva o dílo č. objednatele: O/24/825 (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo **„HV rozvody a DPS pro Obytný soubor Pod Hády, I. etapa, DPS“**.
2. Smluvní strany berou na vědomí změnu v zastoupení na straně zhotovitele, jak je uvedeno v čl. I tohoto dodatku
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu překážky na straně třetí osoby. Ze strany zhotovitele je dílo dokončené, ale nelze jej předat a zprovoznit bez připojení na rozvody jednotlivých domů a provést konečné revize elektrické instalace bez poskytnutí součinnosti třetí osoby. Bez zavinění smluvních stran proto není možné dokončit části dokumentace v termínech stanovených Smlouvou.

III. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění článek III. Doba a místo plnění, odst. 2 následovně:

Původní znění:

2. Časový harmonogram provedení díla:

- 2.1. předání staveniště a zahájení prací od 1. 11. 2024
- 2.2. dokončení montáže okruhu ÚT, provizorní zprovoznění okruhu ÚT na konstantní teplotu do 16. 12. 2024
- 2.3. dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla do 16. 6. 2025
- 2.4. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla do 30. 6. 2025
- 2.5. provedení topné zkoušky (zkušebního provozu)
do konce topné sezóny 2025/26, po výzvě Objednatele

Nové znění:

2. Časový harmonogram provedení díla:

- 2.1. předání staveniště a zahájení prací od 1. 11. 2024
- 2.2. dokončení montáže okruhu ÚT, provizorní zprovoznění okruhu ÚT na konstantní teplotu do 16. 12. 2024
- 2.3. (zrušeno dodatkem č. 1)
- 2.4. (zrušeno dodatkem č. 1)
- 2.5. předání díla, provozuschopnost díla, předání všech dokladů souvisejících s realizací díla a provedení topné zkoušky (zkušebního provozu)
do konce topné sezóny 2025/26, po výzvě Objednatele

2. Tímto dodatkem se dále mění článek V. Platební podmínky, odst. 1 a 2 následovně:

Původní znění:

- 1. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše však do 80 % ceny díla.
- 2. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokumentace související s realizací díla. Přílohou konečné faktury bude zjišťovací protokol. Objednatel uhradí cenu díla v částce snížené o 20 % ceny díla. Zbývající částka bude Zhotoviteli uhrazena následovně: 10 % po úplném předání dokumentace související s realizací díla Objednateli dle čl. VII této smlouvy a 10 % po ukončení topné zkoušky (zkušebního provozu) a jejího schválení Objednatelem.

Nové znění:

- 1. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše však do 90 % ceny díla.
- 2. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Přílohou konečné faktury bude zjišťovací protokol. Objednatel uhradí zbývající částku z ceny díla po úplném předání dokumentace související s realizací díla Objednateli dle

*čl. VII této smlouvy a po ukončení topné zkoušky (zkušebního provozu) a jejího schválení
Objednatelem.*

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho uzavření. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění tohoto dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Smlouvy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne

V Praze dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Oldřich Vytiska
předseda představenstva